



Jakie mieszkanie wybrać? str. 4
 Role, które uniemożliwiają bliskość w związkach str. 8
 Prawo własności zamiast wieczystego użytkownika str. 10
 Rekrutacja do przedszkoli i szkół podstawowych str. 14

Fachowcy w Mieście

www.fachowcywmiescie.pl
 www.fb.com/fachowcywmiescie/

Ławica ▶ Ogrody ▶ Wola ▶ Krzyżownicy-Smochowice ▶ Kiekrz ▶ Strzeszyn ▶ Podolany ▶ Suchy Las

tel: 602 693 657

AUTO-SZYBY VARIA

ul. Dąbrowskiego 129

szybysamochodowepoznan.pl

UBEZPIECZENIA
 Dla Klientów porady prawna - Gratis

OC AC * NNW * FIRM * NA ŻYCIĘ INDYWIDUALNE I GRUPOWE GWARANCJE * RYZYK BUDOWLANYCH DOMÓW I DOMÓW W BUDOWIE OD OGNIĄ I KRADZIEŻY * TURYSTYCZNE * OC ZAWODOWE I PRYWATNE

Roczne ubez. domu lub mieszkania:
 Ogień i inne zdarzenia 200tys.-146zł
 Kradzież z włamaniem 5tys.-38zł
 OC w życiu prywatnym 50tys.-33zł

Obrotowe
 90 dni

TEL. 503 848 654

COMPENSA VIENNA INSURANCE GROUP
 ING UNIONA ERGO HESTIA
 POLISA-PYCH GENERALI Allianz Warta.
 HDI Gothaer BENEFIA

SKUP AUTO
 ECO cars GOTÓWKA
 LEGALNA KASACJA

SKUP AUTO 61 88 700 24
 CZĘŚCI UŻYWANE 888 993 000
 WULKANIZACJA 666 666 232

ul. Forteczna 14a, Poznań www.eco-cars.pl

**SYSTEMY
 NAWADNIANIA
 DRENAŻE**

**MONTAŻ
 NAPRAWY
 PRZEBUDOWY
 KONSERWACJA**

605 217 212
 simon130@wp.pl

PRZYGOTOWANIE SYSTEMU
 DO PRACY
 MASZ PROBLEM Z WODĄ?
 ZADZWOŃ

WYWÓZ GRUZU I ŚMIECI
 Kontenery: 1,7m³ do 14m³

SKIP
 +603 600 600

**PROMOCJA
 90 ZŁ**

www.odpady-skip.pl

TOALETY PRZENOŚNE
 WYNAJEM I SERWIS
 WC SKIP 514 041 959

www.toalety-przenosne-poznan.pl

TANI-KURIER.NET

► PACZKA STANDARDOWA OD 14 ZŁ BRUTTO
 ► PACZKA NIESTANDARDOWA OD 20 ZŁ BRUTTO
 ► PACZKA GABARYTOWA OD 30 ZŁ BRUTTO

► ZWROT POBRANIA
 JUŻ W KOLEJNYM DNIU PO DORECZENIU

► PROFESJONALNA OBSŁUGA

BIURO@TANI-KURIER.NET
PRZEŹMIEROWO
 UL.RYŃKOWA 113A, 62-081
 TEL: 881-511-050
 TANI-KURIER.NET

MAŁOWANIE

25 lat doświadczenia 10% zniżki dla seniorów

608 778 112

HanRad NIERUCHOMOŚCI

PROFESJONALNA OBSŁUGA NIERUCHOMOŚCI

Doradzamy i kompleksowo realizujemy usługi w zakresie:

zakupu sprzedaży wynajmu
 wszelkich nieruchomości

Ofujemy:

- bezpieczne przeprowadzenie całego procesu kupna, sprzedaży lub najmu
- skuteczną, indywidualnie dedykowaną reklamę
- analizę stanu prawnego, pomoc prawną i podatkową
- przygotowanie procesu inwestycyjnego
- pomoc w uzyskaniu kredytu
- opracowania analiz procesu inwestycyjnego

Poznań, ul. Smoka Wawelskiego 2
 biuro@hanrad.pl www.hanrad.pl
 Tel. 664 727 500 Tel. 664 727 600

HONTER WWW.HONTER.PL 793 581 581

Natryskowe pianki izolacyjne

**BUDUJESZ DOM? SZUKASZ OSZCZĘDNOŚCI?
 ZAINWESTUJ W SYSTEMY IZOLACYJNE
 PIANKĄ FOAM-LOK!**

► SYSTEMY IZOLACYJNE 4 GENERACJA DLA BUDOWNICTWA
 ► POTWIERDZONA SĄSIADAMI NAJLEPSZA JAKOŚĆ NA ŚWIECIE
 ► NAJLEPSZE PARAMETRY IZOLACYJNE
 ► 40 LETNIA GWARANCJA
 ► SZRUBY LINER W CENIE DLA KAŻDEGO

FOAM-LOK
 SPRAY FOAM INSULATION

Fachowcy w Mieście

Miesięcznik zachodniego Poznania
nakład: 14.000 szt.

Wydawca i Biuro Ogłoszeń
Agnieszka Juskowiak
tel. 505 528 144
biuro@fachowcywmiescie.pl
www.fachowcywmiescie.pl
Poznań, ul. Dedala 5

Fachowcy w Mieście

Motto numeru:
**„Życie nie stawia pytań, życie po prostu jest...
Czasem zębami zgrzyta, a czasem łasi się jak pies.”**
(Agnieszka Osiecka, reżyser, dziennikarka, autorka tekstów piosenek)

Szanowni Państwo,
Początek marca sprzyja pracom porządkowym i remontowym w domach i ogrodach. Warto skorzystać z usług fachowców z najbliższej okolicy, których spotykamy na co dzień i znamy ich wartość. W tym numerze przedstawiamy kolejnych oferentów swoich usług, którzy czekają na Państwa zgłoszenia.
„Role, które uniemożliwiają bliskość w związku” – bardzo ciekawa analiza relacji w związkach partnerskich podjęta przez psycholog Małgorzatę Remlein. W artykule autorka rozważa różne warianty pomocy i ocenia ich skuteczność. Gorąco polecam.
Ewa Manthey, agent nieruchomości Międzynarodowego Biura Nieruchomości REMAX Experts przedstawia wady oraz zalety nieruchomości z rynku pierwotnego i wtórnego, których należy mieć świadomość przed podjęciem decyzji. Nad czym należy się zastanowić zanim podejmiemy ostateczną decyzję o kupnie?

Zapraszamy do dalszej współpracy wszystkich tych, którzy nie gościli jeszcze na naszych stronach, a mają coś ciekawego do zaoferowania.

Agnieszka Juskowiak

Wszelkie zapytania i sprawy proszę kierować pod nr telefonu: 505-528-144 lub na e-mail: biuro@fachowcywmiescie.pl.

Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść ogłoszeń i artykułów. Redakcja zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu ukazania się ogłoszenia do 15 dni. Wzory ogłoszeń zamieszczonych w miesięczniku pozostają własnością Wydawnictwa. Publikowanie lub kopiowanie, w całości lub w części, wyłącznie za zgodą wydawcy. WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE.

DAM PRACĘ

Potrzebna Pani do sprzątnięcia domu dwa razy w tygodniu po 6 godzin (również mycie okien i prasowanie) na Ogrodach w Poznaniu blisko pętli tramwajowej. W domu są zwierzęta. Przewidywana stawka godzinowa 17 zł.
Tel. 604131901

ANTENY ADA SUPERWIZJA

- TELEWIZORY
- DEKODERY
- MONTAŻ
- SERWIS

RABAT 10% z gazetek

501 791 623

Poznań - Smochowice ul. Lęborska 46

Skup książek płyt winylowych

Dojazd - Gotówka
tel. 508 245 450

ODRAZNIANIE I CZYSZCZENIE INSTALACJI KANALIZACYJNYCH
INSPEKCJA TV RUR KANALIZACYJNYCH

Sebastian
tel. 533 214 309

salon urody

fryzjersko-kosmetyczny

ZATRUDNIMY FRYZJERA I POMOC FRYZJERSKĄ

joannaperz.pl
t: 61 847 34 81
m: 509 895 145
e: salon@joannaperz.pl
Żarnowiecka 3a | Poznań
ogrody wola

POLECAMY:
KAWY
HERBATY
KOKTAJLE
SMOOTHIESY
CZEKOLADY
DESERY
NAPOJE
DANIA KUCHENNE

Poznań, ul. Druzbickiego 2 PLAZA | piętro
tel. 61 656 33 89 (przy schodach do kina)

Poznań, ul. Wojskowa 1 tel. 665 025 873

Caffe Crema

ROLETY

zewnętrzne materiałowe plisy, żaluzje zasłony rzymskie vertikale moskitiery

20 lat doświadczenia

Dla emerytów i rencistów korzystne rabaty!!!
tel. 504 - 573 - 493
DOJAZD I WYCENA GRATIS!

ALARMEX

automatyka do bram
bramy garażowe
systemy alarmowe
domofony
rolety zewnętrzne

tel. 692-492-268
www.ajm-alarmex.pl

RADCA PRAWNY

Porady, reprezentacja w sądzie:

- ▶ rozwód, separacja, podział majątku
- ▶ władza rodzicielska, adopcja, alimenty
- ▶ spadki - nabycie, zachowek, testamenty
- ▶ darowizna, nieruchomości, egzekucja
- ▶ odszkodowania, odwołania, ZUS i inne

PROFESJONALIZM 20 LAT DOŚWIADCZENIA

Kancelaria
601 999 570

OSUSZANIE WILGOTNYCH POMIESZCZEŃ

mokre ściany
mokre posadzki

USUWANIE PRZYCZYN I NIWELACJA SKUTKÓW WILGOCI

drenaże opaskowe
odwodnienia terenu

Zadzwoń! Pomożemy!

tel. 602-370-190 e-mail: a_bud@op.pl

PODNOŚNIK KOSZOWY

WYCINANIE I PRZYCINANIE DRZEW I KRZEWÓW

tel. 608 443 604

KALORYFERY GRZEJNIKI

MARKOWE NOWE I UŻYWANE

- zasobniki/bojlery
- piece
- wymienniki
- bufory
- palniki
- pompy

500 200 478
61 8 193 076

godz. otwarcia: pn-pt 8:30-17:00, soboty 7:30-12:00

SPRZEDAŻ POLSKIEGO WĘGLA

Jakość pamięta się o wiele dłużej niż cenę

Kostka • Orzech • Miał • Groszek • Ekogroszek

Poznań ul. Sycowska 28/30
692 515 643

Swarzędz-Jasin ul. Poznańska 5
530 113 137

Nowy Skład
Poznań ul. Obornicka 306
795 083 795

www.cieplozagrosze.pl

Kupon 50zł dla Ciebie
Za wydane 500zł dostaniesz 50zł rabatu

Jakie mieszkanie wybrać? Czyli co warto wiedzieć zanim podejmiesz decyzję.

Wahasz się z decyzją jakie mieszkanie kupić? Masz do wyboru: nowe lub z „drugiej ręki”. Na co się zdecydować, by później nie żałować? Zdania są tu bardzo podzielone bowiem wszystko zależy od Twoich potrzeb, zasobności portfela oraz celu, dla którego nabywasz nieruchomość. Tanio, szybko, dobrze? Niestety tak się nie da. Jeśli ma być szybko i dobrze to z pewnością nie będzie tanio. Zaś tanio i szybko najczęściej wiąże się z przykrymi rozczarowaniami i nierzadko z późniejszymi dodatkowymi kosztami. Nad czym należy się zastanowić zanim podejmiemy ostateczną decyzję o kupnie?

Poniżej przedstawię zalety oraz wady nieruchomości z rynku pierwotnego i wtórnego, których należy mieć świadomość przed podjęciem decyzji. Sam zobacz, na jakie kompromisy możesz pójść, a czego koniecznie chciałbyś uniknąć.

Zalety rynku pierwotnego

„Wymarzony dom”- masz możliwość ingerowania w układ mieszkania jeszcze na etapie budowy inwestycji, zaś o wykończeniu decydujesz sam wedle własnego pomysłu, gustu i potrzeb

Niższe koszty użytkowania – budynki są nowe, zatem nie wymagają dużych nakładów na fundusz remontowy, co daje znaczne oszczędności przez pierwsze kilka lat od nabycia nieruchomości

Korzystne zniżki- możliwość skorzystania z dopłaty w ramach programów rządowych oraz z upustów od dewelopera, a także zwolnienie z płatności podatku PCC

Jesteś pierwszym właścicielem, w związku z tym wszelkich formalności możesz dokonać bezpośrednio u dewelopera, a przy tym masz pewność, że cena nieruchomości nie spadnie tak szybko

Wady rynku pierwotnego

Dłuższy czas oczekiwania na dom/mieszkanie nierzadko związany z opóźnieniami w realizacji inwestycji

Niedociągnięcia techniczne nowo wybudowanej nieruchomości skutkującej w uszkodzeniach ścian, drzwi, okien czy elewacji

Dodatkowe koszty związane z wykończeniem oraz wyposażeniem surowej nieruchomości, co wiąże się również z wydłużeniem okresu między kupnem a faktycznym wprowadzeniem się do mieszkania

Infrastruktura pod znakiem zapytania- początkowo łatwy dostęp do udogodnień takich jak sklepy, szkoły czy komunikacja miejska może być utrudniony, a przy tym nie wiesz, jak będzie wyglądać zagospodarowanie terenu Twojej okolicy za parę lat

Plusy rynku wtórnego

Możliwość negocjacji ceny- sprzedającemu zależy na dokonaniu transakcji, a jego oferta najprawdopodobniej nie jest jedyną w okolicy, dzięki czemu możesz wytargować korzystniejsze dla siebie warunki

Szybkość transakcji- o ile sprawnie uporamy się z wszystkimi formalnościami, już po kilku dniach może-



stać się nowymi właścicielami nieruchomości bez miesięcznego oczekiwania na powstanie inwestycji, jak przypadku rynku pierwotnego

Łatwa ocena stanu nieruchomości oraz zagospodarowania terenu- wiesz, w jakim stanie znajduje się budynek oraz jak wygląda najbliższa okolica

Gotowe do wprowadzenia- jeśli zależy nam na szybkiej przeprowadzce do nowego lokum, do nieruchomości z rynku wtórnego będziemy mogli wnieść walizki praktycznie od razu po zamknięciu transakcji

Minusy rynku wtórnego

Spadająca wartość nieruchomości- zależnie od wieku oraz jakości wykonania budynku, z każdym rokiem może on tracić na wartości

Konieczność remontu- stan mieszkań używanych jest bardzo różny, zatem aby doprowadzić mieszkanie do pożądanego stanu będziemy musieli zainwestować w to nasz czas i pieniądze

Wysokie koszty użytkowania związane z funduszem remontowym zawartym w czynszu (ocieplenie i malowanie budynku, wymiana instalacji itd.)

Szereg formalności- urzędy, notariusz, bank i inne instytucje będą wyłącznie na naszej głowie zanim szczęśliwie staniemy się właścicielami nieruchomości

Jak widać powyżej, jednoznaczna odpowiedź na pytanie „rynek wtórny czy pierwotny?” nie istnieje. Decy-

dując się na rynek wtórny zazwyczaj mamy pewność lepiej rozwiniętej infrastruktury, dostępu do komunikacji miejskiej, szkół czy sklepów. Z kolei jeśli zakupimy od dewelopera nieruchomość na uboczu miasta licząc na zieleń i spokój, za kilka lat może się okazać, iż nasz blok czy dom z każdej strony zostanie otoczony lasem nowych inwestycji. Mieszkanie z „drugiej ręki” to możliwość negocjacji ceny, zaś nowe inwestycje to szansa na skorzystanie z dostępnych ulg. Ponadto, o ile deweloper może nas zwozić ciętymi zmianami daty ukończenia inwestycji, o tyle przy nieruchomościach „z drugiej ręki” po czasie może okazać się, że wymagany jest większy remont niż przewidywaliśmy, a zatem będziemy zmuszeni zainwestować kolejne pieniądze.

Podsumowując, zanim podejmiesz decyzję, koniecznie określ, jakie są Twoje wymagania, możliwości oraz ile czasu chcesz i możesz poświęcić, aby w pełni móc cieszyć się nowym mieszkaniem lub domem.

Zarówno rynek pierwotny jak i wtórny mają swoje wady i zalety. Dzięki głębszemu zastanowieniu się nad plusami i minusami obydwu rodzajów nieruchomości jeszcze przed zakupem, unikniesz niemiłych niespodzianek, mając pewność dobrze podjętej decyzji.

Chcesz szerszych i bardziej spersonalizowanych wskazówek? Zadzwoń i umów się na spotkanie.





Przeprowadzę Cię przez sprawdzony proces sprzedaży dostosowany do Twoich potrzeb dzięki temu zyskasz czas i pieniądze.

Ewa Manthey
Agent nieruchomości
Międzynarodowego Biura Remax

Zadzwoń 787 006 777

moniverti
www.moniverti.pl

tel. 696 013 579

MARKIZY • ŻALUZJE • ROLETY

OSŁONY WEWNĘTRZNE

- rolety materiałowe
- rolety dzień i noc
- rolety na okna dachowe
- rolety rzymskie
- plisy
- panele przesuwne (panel track)
- żaluzje drewniane
- żaluzje aluminiowe
- verticale
- refleksy

**PROMOCJA
ROLETY
TANIEJ O 15%**

OSŁONY ZEWNĘTRZNE

- rolety zewnętrzne
- moskitiery
- pergole
- systemy Veranda
- markizy tarasowe
- markizy balkonowe
- markizy na Ogrody Zimowe

DOŁĄCZ
GRATIS
POMIAR

SALON ZAPRASZA
PN - PT 10 - 18 SOBOTA 10 - 14
SKÓRZEWO, UL. POZNAŃSKA 52

Lec TYCZYNOS!

Nasze usługi:

- Malowanie i szpachlowanie
- Układanie paneli
- Zabudowy gips-karton
- Inne prace wykończeniowe

ROZSADNE CENY! PRZYSTĘPNE TERMINY!

Tel. 511 458 932 / 727 928 696

MYCIE OKIEN

biura • domy • firmy

tel: **603 635 878**

www.ekodom21.pl

SPRZĄTANIE



Michał Wesół

KSEROKOPIARKI
TECHNIKI BIUROWE
DRUKARKI LASEROWE

SERWIS • SPRZEDAŻ • WYNAJEM • LEASING

tel. (501) 603-440

kseroserwis.eu biuro@kseroserwis.eu

Niepubliczne Przedszkole

CUDAK

- małe i rodzinne przedszkole
- istniejemy od 2007 roku
- dużo zabawy i radości
- ciepła i przyjazna atmosfera
- wychowanie według tradycyjnych wartości
- **DZIECKO** jest dla nas najważniejsze
- rekrutacja trwa przez cały rok



DOŁĄCZ
DO NAS

ul. Lubowska 53
Poznań - Smochowice
tel : 663-683-118
www.przedszkolecudak.pl
biuro@przedszkolecudak.pl

DAJ SOBIE SZANSE
NA LEPSZĄ PRACĘ!

NIE CZEKAJ-APLIKUJ JUŻ DZIŚ!

Poszukujemy:

- Operatorów produkcji oraz maszyn drukarskich
- Pracownika myjni samochodowej
- Magazynierów-operatorów wózka widłowego

Zapraszamy!
M-Serwis Sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 27/2, 60-835 Poznań

669-996-401

rekrutacja@m-serwis.com.pl

URODZINKI

U SOLENIZANTA
W PRZEDSZKOLU
W ŻŁOBKU
W KLUBIE
NA PODOLANACH

- malowanie twarzy
- balonowe 200
- bańki XXL oraz zamykanie w bańce
- rozbijanie piniaty
- zabawy z chustą animacyjną
- zabawy ruchowe i taneczne
- warsztaty plastyczne
- kolorowe warkoczki
- farbowanie włosów

tel. 693-627-796

animacjedladzieci@gmail.com

[/animacje-dla-dzieci](#)
[/animacjedladziecinatalia](#)
[www.animacje-dla-dzieci.pl](#)

USŁUGI ELEKTRYCZNE

- usługi drobne oraz kompleksowe
- montaż nowej instalacji oraz remonty
- podłączenie płyt indukcyjnych - kuchenek
- montaż lamp oraz gniazd
- pomiary elektryczne
- usuwanie awarii 24h



WOJCIECH BUTOWSKI

tel. 693-162-698

Okres zimowy okresem wycinania drzew:
iglastych, owocowych, liściastych;

Znajdujemy się po za okresem lęgowym ptaków;

W czasie pracy używamy profesjonalnych zabezpieczeń,
korzystamy z wysięgnika kosowego
lub wykonujemy (cięcie alpinistyczne);

Zadzwoń, a odpowiemy na Twoje pytanie

WYCINKA DRZEW

511 284 420



DACHY
Hajto
DEKARSTWO

Maciej Hajto
tel. 601 265 141
dachyhajto@wp.pl
www.dachyhajto.pl

WYKONYWANE USŁUGI DEKARSKIE-BLACHARSKIE:

- KRYCIE DACHÓW PAPĄ TERMOZGRZEWAŁNĄ
- KRYCIE DACHÓW FOLIĄ PCV LUB MEMBRANĄ DACHOWĄ
- DOCIEPLENIA DACHÓW PŁASKICH STYROPAPĄ, WEŁNĄ MINERALNĄ
- IZOLACJE TARASÓW I FUNDAMENTÓW
- WYRÓB I MONTAŻ OBRÓBKI BLACHARSKIEJ
- MONTAŻ ORYGNNOWANIA
- KONSERWACJE I SERWIS DACHÓW

Udzielamy gwarancji!

REMONTY

KOMPLEKSOWE REMONTY ŁAZIENEK, KUCHNI I INNYCH POMIESZCZEN
(wymiana wszelkich instalacji, układanie glazury, biały montaż, inne roboty wykończeniowe)

ŚCIANKI DZIAŁOWE, SUFITY PODWIESZANE
SUCHE TYNKI
GIPSOWANIE
USŁUGI MALARSKIE

Fachowo i sumiennie!

Poznań - Ławica
email: andrzej.szalamacha@gmail.com **tel. 601-770-642**

ROBPOL ul. Sprzeczna 1, Suchy Las
608 014 136

OFERUJEMY:
DRZWI WEWNĘTRZNE
DRZWI ZEWNĘTRZNE
PANELE **CLASSEN**
POMIAR I MONTAŻ

www.robpol.net e-mail:biuro@robpol.net

ROL-PAT 20 LAT DOŚWIADCZENIA

PRZESŁONY OKIENNE

DLA NAS TO PESTKA!

OFERUJE SPRZEDAŻ, MONTAŻ I SERWIS:

- ✓ ROLET ZEWNĘTRZNYCH
- ✓ ROLET WEWNĘTRZNYCH
- ✓ PLIS, ŻALUZJI, MOSKITIER

TEL. 787-960-468
www.rolpat.pl, biuro@rolpat.pl

DOTACJE

na wymianę :
- piecy, kotłów c.o.
- okien, drzwi
na ocieplanie :
- ścian, dachów

CZYSZTE POWIETRZE
darmowe wnioski

biuro@pewneaudyty.pl
TEL. 790 80 80 30
www.pewneaudyty.pl

MEBLOFORM INDECO®
wygodne mieszkanie

- szafy z drzwiami przesuwными
- garderoby, wnęki
- meble kuchenne na wymiar

Ul. Rzemieśnicza 19, 62-081 Przeźmierowo
tel. 061 652 38 09, kom. 604 176 013

modrzew OGRODY

Marzysz o pięknym ogrodzie?

PROJEKT GRATIS

- Projektowanie i zakładanie ogrodów
- Pielęgnacja ogrodów

+48 502 320 559 modrzew-ogrody.pl

ALGRUD Usługi ogrodnicze

Wycinka i przycinka drzew
Sprzątanie i karczowanie ogrodów
Transport do 1,5 tony
Prace ślusarskie
Remonty
Przeprowadzki
Odsienianie

Tel. 512 003 652

OGRODNICTWO poleca:

PELARGONIA szeroki wybór odmian i kolorów,
FUKSJA obficie i pięknie kwitnąca do późnej jesieni,
SURFINIA pięknie rosnąca roślina balkonowa w 5 kolorach.

!! Szereg nowości !!
Rewelacyjnie kwitnące pnącza o szerokim zastosowaniu do obsadzania i kompozycji wiszących.

Prowadzimy sprzedaż na miejscu. Możliwość obsadzania korytek.

Zygarłowski, Lusowo, ul. Ogrodowa 16
tel. 61 814 69 67 tel. 601 587 480

ŁAZIENKI POD KLUCZ

GWARANCJA REFERENCJE

TEL. 501 220 320
mswaldemar.wixsite.com/lazienki

Budowa to sztuka, ma swój rozkwit!

ROK ZAŁ. 1990®

BUDMAR

CENTRUM KLINKIERU I DACHÓWEK

Kochać cegły

tel./fax +48 61 814 23 08
62-081 Baranowo, ul. Poznańska 20
www.budmar.pl, www.handform.pl

NASIONA TRAWY

KOSTRZEWA CZERWONA GAZONOWA
wysiew nasion: 1kg na 30-40 m

ARETA

PRODUCENT: Gospodarstwo rolne Magdalena i Leszek Kierzek
ul. Rokietnicka 63; 62-080 Tarnowo Podgórne **tel. 502 681 117**

WYCINKA DRZEW

ERAF 697 801 479

Role, które uniemożliwiają bliskość w związku

Opatrz jego rany, bo został skrzywdzony przez matkę i byłą żonę. Napiszę dla nas piękny scenariusz, a on się nim zachwyci i zmieni się dla mnie. Pokocham jego sposób życia i dopasuję się do niego. Kobieta, która przyszła na konsultację do mojego gabinetu spotkała mężczyznę, który na początku znajomości uraczył ją opowieściami o swoim trudnym dzieciństwie, o nieudanym małżeństwie ze „złą kobietą”. Ona, zamiast uciekać weszła w rolę „ratowniczkę”, chcąc mu w ten sposób wynagrodzić ten cały ból i oczyścić pomóż. Wchodzenie w jakąkolwiek rolę zazwyczaj nie jest świadomym aktem. To nie tak, że osoba wymyśla sobie pewną kreację, a następnie realizuje punkt po punkcie ten scenariusz. Ta rola to raczej nasze głębokie, choć błędne przekonanie, że tak należy albo tylko tak umiemy tworzyć związek. Spontanicznie, nieświadomie odtwarzamy zapisane w głowie utrwalone schematy. Każdy z nas nosi w sobie pewne treści, które ciągle nami rządzą. Kobieta ratownik, która ma ambicję, aby najpierw opatrzeć mężczyźniem stare rany, a następnie wynagrodzić mu to, co przeżył, zmienić wizerunek kobiety w jego oczach, nie kończy dobrze. Jeśli kobieta ma przekonanie, że będzie wielkim przełomem w życiu partnera, to jej cała energia idzie wyłącznie na to, aby go uzdrowić. I zaczyna się takie przeciąganie liny. On jej pokaże, że zna zakończenie każdej miłosnej historii, a ona jemu, że się myli i tym razem będzie inaczej. Tylko że ona, aby udowodnić swoje, haruje, a on jest bierny, nie robi dla niej nic (w końcu to on jest ranny), czeka, aż okaże się, że on miał rację i wszystkie kobiety są złe. Dlatego, mając tendencję do wchodzenia w rolę ratownika, trzeba być bardzo uważnym od samego początku znajomości. Jeżeli spotyka się człowieka, który zaczyna opowiadać nam o swojej trudnej przeszłości, który tak głośno ciągle przy nas cierpi, to znaczy, że mamy do czynienia z kimś, kto liczy, że wejdziemy w rolę jego rodzica. Jeśli ktoś chce nas zaangażować do leczenia swojej przeszłości, warto przyjrzeć się, w co wchodzi, a raczej w co się pakujemy. Ten mężczyzna trzyma w sobie ból i nie zamierza go puścić, jest w poczuciu krzywdy. Właśnie na jego bazie tworzy wszystkie relacje z ludźmi, zapraszając ich do swojego obolałego świata. Dla kobiet ratowniczek taki typ, niestety często jest tylko atrakcyjny. Taka kobieta, „partnerka” – partnerka tylko w cudzysłowie, bo związek partnerski polega na wzajemnym wspieraniu się – nie może w takim związku w ogóle powiedzieć o swoich problemach i potrzebach. Bo ona w tym związku nie jest po to, aby mówić o sobie, ale po to, aby zajmować się mężczyzną. Godzi się z tym, licząc, że to tylko etap przejściowy w tej relacji.

Skąd się biorą kobiety ratowniczkę, co ma wpływ na taką postawę? Prawdopodobnie zobaczymy w jej rodzinnym domu mamę, która była w związku taką „znikającą” kobietą, czyli

osobą nieliczącą się ze swoimi potrzebami. One też nie były artykułowane wprost. Jej córka korzysta z tych złych zasobów. Uważa, wierzy, że to jest rola, którą powinno się grać przed drugim człowiekiem. Generalnie ma rację – ludziom należy pomagać, a w związku należy się wspierać, tylko że to wspieranie powinno być dwustronne. Jeżeli jest tak, że ja ciągle daję, a nic dostaję, i liczę, że to się zmieni w bliżej określonej przyszłości, w końcu zaczynam czuć się skrzywdzona. Co to oznacza dla związku? Nic dobrego. Zbawiając ofiarę, sama zaczyna nią być. I tym sposobem mamy, zamiast dwóch partnerów, dwie ofiary. Ta druga ciągle żyje w niespełnieniu, niedosycie. Nawet kiedy rodzi się w niej bunt, ona ciągle pamięta, kogo ma po drugiej stronie, więc dalej nic nie mówi, bo



nie chce być żoną, która kopie i tak już przecież leżącego. To jedna rzecz, a druga to fakt, że ten związek zaczyna się właśnie w takim schemacie utrwalając obu stronom. I powiedzenie nagle „to mi przeszkadza, ciągle zajmujemy się leczeniem twoich ran, mam dość”, jest dla drugiej strony szokiem i niezrozumiałą, bardzo gwałtowną próbą przewrócenia do góry nogami dotychczasowych zasad. Taka konfrontacja jest bardzo bolesna. Jeśli kobieta z niej nie zrezygnuje, nie odpuści, bo jednak otworzą się wszystkie kłapki, treści z między wierszy staną jej wyraźne przed oczami, taki związek może zawiązać na włósku, czy wręcz może się rozpaść. A tego ona także bardzo się boi. Każdy człowiek boi się, że ktoś, kogo pokochał, może go w tej nowej, prawdziwej odsłonie, bez maski i ukrywania potrzeb nie zaakceptować. Taki związek na dłuższą metę i tak się nie uda. Nie uda się, bo to nie jest dojrzała relacja. W związku jest tak, że co jakiś czas jednej ze stron powija się noga, ale jeśli działa mechanizm - dziś pomagam tobie i liczę na to, że kiedy ja będę potrzebować, również dostanę od ciebie pomoc, to wszystko jest w porządku. Wspieranie się jest wartością dojrzałego emocjonalnie związku. Kobieta w roli ratowniczkę tej wartości nie dostaje, ona tylko wiele inwestuje w związek. Poświęcanie się w związku jednej strony działa jak efekt kuli śnieżnej. Nagromadzenie niespełnienia, samotność, frustracja doprowadza kobietę

ratowniczkę, a w efekcie związek – do ściany. Niektóre kobiety ratują partnera i uzdrawiają jego przeszłość, inne lubią zatopić się w świecie swoich złudzeń. Poznając mężczyznę, który np. nie chce brać ślubu, czy mieć dziecka, a kobieta tego chce, zakochuje się w nim wierząc, że on z czasem zmieni swoje poglądy i oświadczy się jej radośnie i zamarzy o byciu ojcem. Są kobiety, które zamiast zobaczyć człowieka, którego przed sobą mają, przyjmują postawę marzycielki. Widzą, że mężczyzna jest niedojrzały, że się spóźnia, nie dotrzymuje słowa, umów albo np. jest pod dużym wpływem matki, ale naiwnie wierzą, że z czasem wszystko mu tak po prostu przejdzie, stanie się nagle odpowiedzialny. Człowiek może, w jakimś określonym zakresie, zmienić się dla swojego partnera. Jednak taka zmiana, głębsza, a nie powierzchowna, może dokonać się wtedy, gdy kogoś akceptujemy, kiedy go przyjmujemy takiego, jakim on jest. Czyli to kompletne zaprzeczenie tego, czego oczekuje kobieta marzycielka. Jeśli kogoś akceptujemy, kochamy, chcemy z nim być, to on dostaje od nas coś tak cennego, że może zechcieć zmienić pewne swoje zachowania po to, aby z nami być. Ale to on podejmuje decyzję o tej zmianie. Kobiety potrafią bardzo długo tkwić w związku, który od początku był w jakimś sensie krzywy. W którym żadna ze stron tak naprawdę nie jest szczęśliwa. To jest nieświadome, lecz bardzo niszczące, rodzi konflikty. Jest także typ kobiet, które wcielają się w rolę przeciwną do roli marzycielki, to taka, która za wszelką cenę chce dopasować się do partnera. Do jego sposobu życia, jego pasji. Prze-staje być sobą i staje się pasującym do mężczyzny puzzlem. Są kobiety, które te role potrafią grać, są mężczyźni szukający właśnie takiej elastycznej partnerki, która będzie się do nich „doginać”. Tacy mężczyźni mają detektor, wyczuwają siebie i po prostu wchodzą w kostiumy, które dobrze znają. Tkwią potem w tych związkach, bo one wydają się im bezpieczne, ale w rozumieniu: znane. Tymczasem bezpieczne wcale nie oznacza szczęśliwe. Żadna z tych ról nie pozwala na zbudowanie w związku prawdziwej bliskości, bo bliskość to bycie przy sobie dwojga ludzi, którzy siebie znają, akceptują, są otwarci, szanują ważność siebie nawzajem, ale także swoją własną. Wchodząc w rolę, nie mamy szans na bliskość, nie ma dla niej przestrzeni. Aby się znalazła, trzeba zdjąć maski, wyjść z tych ról. To niezbędny krok do zbudowania bliskości.

Małgorzata Remlein
psycholog

Autorka tekstu jest psychologiem. Prowadzi psychoterapię indywidualną osób dorosłych oraz terapię par. Specjalizuje się w psychoterapii zaburzeń lękowych.

Gabinet Psychologiczny
tel. 660-140-488 lub
malgorzataremlein.pl

STEK
burger
PIZZA
zabierka

AMERICAN RESTAURANT

*
DOWÓZ DO KLIENTA

*
TRANSMISJE SPORTOWE

*
IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE

otwarte
CODZIENNIE

61 611 75 97 **724 601 227**

Tatrzańska 1
Poznań - Wola

www.vegaspizza.pl
www.facebook.com/VegasPizzaGrill/

KURCZAK Z ROŻNA
WRAZ Z DANIAMI KUCHNI DOMOWEJ

• Kurczak z rożna
• Pierogi
• Gołąbki w sosie pomidorowym

dania także na wynos

tel. 693-58-46-58
pon-pt: 10.00-19.00
sob: 10.00-15.00

Poznań, Obornicka 327 (rynek stacji benzynowej Shell)
dawniej ul. Strzeszyńska 206

Berpo

W ofercie m.in.:

Sklepy z zabawkami:
ul. Obornicka 25 Złotniki
ul. Szczepankowo 66 Poznań
Zamówienia tel. 61 624 2000
www.berpo.pl

KAMIENIARSTWO

- Tanie nagrobki granitowe już od 1500zł
Do 3 lat gwarancji!
- Parapety, schody, blaty kuchenne
w cenie już od 350zł/m2

UPUST 10%
Dla emerytów i rencistów
za nagrobki powyżej
kwoty 2200zł.
Możliwość zakupu na
RATY

Poznań
Antoninek
Unisława 6a
tel 61 842 90 54
kom: 607 173 504, 608 294 374

www.nagrobkipoznan.pl

CHIŃSKI MARKET WIELOBRANŻOWY

中国百货

Poznań-Wilda
ul. 28 Czerwca 1956r. 317

pon.-pt. 9.00 – 19.00
sob. 9.00 – 17.00
niedz. 10.00 – 15.00

ZAPRASZAMY!

NISKIE CENY! DOBRA JAKOŚĆ! DUŻY WYBÓR!

Prawo własności zamiast wieczystego użytkowania procedura krok po kroku



Jak uzyskać 75 procent zniżki za przekształcenie prawa do użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności? Komu przysługuje bonifikata i jak rozpocząć załatwianie niezbędnych formalności? Wyjaśniamy.

Koniec z użytkowaniem wieczystym. W lipcu ubiegłego roku Sejm uchwalił ustawę o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntów. Nowe prawo weszło w życie w styczniu 2019. To oznacza, że od kilku tygodni właściciele domów jednorodzinnych i mieszkań w blokach są również właścicielami gruntów, na których stoją ich budynki.

Właściciele mieszkań i domów muszą jednak zapłacić tzw. opłatę przekształceniową. Można to zrobić na dwa sposoby. Pierwszym z nich jest opłata rozłożona na najbliższe 20 lat. Każdy, kto wybierze tę opcję, przez 20 lat raz na rok będzie wpłacał tyle, ile wyniosła jego ostatnia opłata za użytkowanie wieczyste. Można też zapłacić całą kwotę naraz - to druga opcja. Poznaniacy, którzy się na to zdecydowali, mogą liczyć na sporą bonifikatę.

Jak wysoka będzie zniżka?

To zależy od tego, na czym gruncie stoi budynek. Nowa ustawa mówi, że jeśli lokale stoją na gruntach Skarbu Państwa, to ich właściciele mogą liczyć nawet na 60 procent zniżki - pod warunkiem, że jednorazową opłatę wniosą jeszcze w tym roku. Bonifikata będzie dostępna także w kolejnych latach, ale już w niższej kwocie (w 2020 r. wyniesie 50%, w 2021 r. - 40%, w 2022 r. - 30%, w 2023 r. - 20% i w 2024 r. - 10%).

Jeśli lokal jest na gruncie miejskim - bonifikata wynosi 75 procent. Taką decyzję podjęli radni miejscy. To oznacza, że każdy poznaniak, którego lokal stoi na gruncie miasta i który zdecydował się wnieść opłatę jednorazowo - zapłaci kwotę porównywalną do tej, jaką zapłaciłby, gdyby już wcześniej, czyli przed sejmową ustawą - zdecydował się na rozpoczęcie procedury przekształcenia własności.

Jest jeszcze jedna możliwość. 1 lutego 2019 senatorowie uchwaliли bowiem nowelizację sejmowej ustawy z lipca. Zdecydowali, że wojewoda musi automatycznie podnieść bonifikatę do poziomu, na jakim ustanowił ją na danym terenie lokalny samorząd. To oznacza, że - jeśli nowelizacja wejdzie w życie - w Poznaniu zniżka wynosząca będzie 75% niezależnie od tego, czy grunty należą do gminy czy do Skarbu Państwa

Jak wygląda procedura - krok po kroku

Na początek trzeba zdobyć zaświadczenie o przekształceniu. Wydaje je Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP - na wniosek oraz z urzędu. Do wydania jest kilkadziesiąt tysięcy takich zaświadczeń, dlatego poznaniacy będą dostawać je sukcesywnie. Można go pobrać tutaj: <http://bip.poznan.pl> albo w kancelarii WGN (ul. Gronowa 20, pokój 1114). Następnie należy wysłać go pocztą na adres: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania lub złożyć osobiście (ul. Gronowa 20, pokój 1114) albo za pomocą skrzynki e-PUAP.

Od momentu złożenia wniosku WGN ma 4 miesiące na wydanie zaświadczenia. Wyjątkiem są sytuacje nagłe, np. jeśli ktoś sprzedaje mieszkanie i zawarł już umowę przedwstępną z kupującym. Jeśli taka sytuacja zostanie udokumentowana, WGN ma 30 dni na wydanie zaświadczenia.

Gdy zaświadczenie zostanie już wydane, urząd miasta wysyła je do Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Poznaniu, który dokonuje wpisu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z urzędu. Poznaniacy nie muszą już składać osobnego wniosku o wpis do sądu.

Na zaświadczeniu znajduje się też informacja o rocznych opłatach przekształceniowych płatnych przez okres 20 lat. Po otrzymaniu dokumentu każdy właściciel domu albo mieszkania wie, ile powinien zapłacić i może zdecydować, czy chce zapłacić wskazaną sumę jednorazowo i dostać bonifikatę.

Jeśli tak - trzeba złożyć pisemny wniosek. W ciągu najbliższych dni będzie można go znaleźć na stronie internetowej WGN i w kancelarii wydziału. Gdy ten wniosek trafi do urzędu, WGN wysyła do jego autora kolejne pismo, w którym informuje o kwocie opłaty jednorazowej, o terminie płatności oraz o ewentualnych bonifikatach.

Każdy, kto zapłaci całą sumę jednorazowo, może wysłać informację do WGN wraz z potwierdzeniem zrealizowanego przelewu. Nie jest to obowiązkowe, ale przyspieszy to wydanie zaświadczenia o uregulowaniu opłaty przekształceniowej w całości.

Po otrzymaniu zaświadczenia o uregulowaniu opłaty przekształceniowej w całości, należy iść do sądu (ul. Młyńska 1a) i tam złożyć wniosek o wykreślenie rozszczeń o opłatach rocznych z tytułu przekształcenia. Do wniosku trzeba dołączyć otrzymane z urzędu zaświadczenie. Druki wniosków dostępne są w sądzie oraz na stronie internetowej sądu. W wypełnieniu takiego wniosku pomagają pracownicy sądu.

Gdzie sprawdzić, kto jest właścicielem gruntu?

Taką informację można zwykle znaleźć w akcie notarialnym nabycia nieruchomości (najczęściej w §1), w odpisie księgi wieczystej nieruchomości gruntowej (na początku działu II), na wypisie z rejestru gruntów. W piśmie informującym o opłatach rocznych za użytkowanie wieczyste, które przesyłane było przez WGN UMP do użytkowników wieczystych również znajduje się informacja o tym, kto jest właścicielem gruntu oraz informacja o numerze księgi wieczystej gruntu i lokalowej, a także dane mówiące, jaki kto ma udział w nieruchomości (lokalowej lub gruntowej) oraz dane geodezyjne nieruchomości.

Uwaga: pracownicy WGN UMP nie udzielają informacji o numerach księgi wieczystej oraz o danych geodezyjnych nieruchomości. Jest jednak wyjątek: gdy ktoś przyjdzie do urzędnika z któryś z powyższych dokumentów.

O czym trzeba pamiętać?

Przekształcenie dotyczy gruntów, na których stoją domy jednorodzinne i wielorodzinne (na przykład bloki). Uwaga: w budynkach wielorodzinnych co najmniej połowa lokali musi być lokalami mieszkalnymi. Hale garażowe w takich blokach też podlegają przekształceniu.

Bonifikaty dotyczą tylko osób fizycznych (wyjątek stanowią spółdzielnie mieszkaniowe) i tylko lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych.

W przypadku lokali znajdujących się na gruntach miejskich:

- na bonifikatę mogą liczyć ci, którzy nie zalegają z opłatami związanymi z użytkowaniem wieczystym za dany lokal,
- niezbędny jest brak zaległości podatkowych wobec Miasta Poznania (np. podatek od nieruchomości),
- gdy część lokalu jest wykorzystywana inaczej, niż na cele mieszkaniowe, bonifikata udzielana jest proporcjonalnie.

Co zrobić, gdy toczy się już postępowanie dotyczące przekształcenia wg „starej” ustawy (tej z 2005 r.)

Poznaniacy mogą wybrać, według jakiej ustawy dokonają się przekształcenie. Zdecydować się trzeba do 31 marca 2019 r. Decyduje większościowy udziałowiec na nieruchomości.

Najważniejsze różnice:

W starym trybie wniosek o przekształcenie muszą złożyć wszyscy współużytkownicy wieczyści danej nieruchomości. Czyli np. właściciele wszystkich mieszkań w bloku. Wg nowej ustawy nie potrzeba zgody wszystkich.

W starej ustawie śmierć jednej ze stron postępowania (właściciela lokalu) wstrzymuje postępowanie dot. całej nieruchomości. W nowej - nie.

W starym trybie nie może się toczyć żadne postępowanie spadkowe, a zapisy wszystkich ksiąg wieczystych danej nieruchomości muszą być zgodne z rzeczywistym stanem prawnym. W nowym trybie toczące się postępowanie zwrotowe oraz o stwierdzenie nieważności decyzji wywłaszczeniowej nie ma wpływu na przekształcenie.

W przekształceniu wg starej ustawy opłata z tytułu użytkowania wieczystego ustalana jest w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego. Można uzyskać bonifikatę - jej wysokość zależy od czasu trwania prawa użytkowania wieczystego oraz typu nieruchomości (lokal mieszkalny czy domek jednorodzinny). W przypadku nieruchomości Skarbu Państwa bonifikaty nie przysługują. Wg nowej ustawy opłata z tytułu użytkowania wieczystego ustalana jest w oparciu o obowiązującą opłatę roczną. Bonifikaty udzielane są zgodnie z ustawą i zgodnie z uchwałą rady miasta.

Więcej informacji można znaleźć na stronie WGN: <http://bip.poznan.pl/oraz> dzwoniąc do Biura Poznania Kontakt (nr tel. 61 646 33 44).

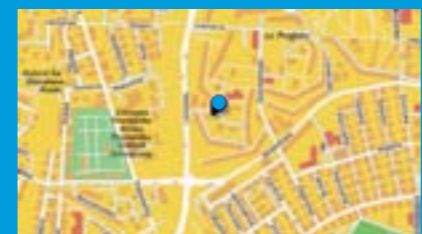
AW

LARYNGOLOG

Dr n. med.
Dorota Miętewska - Leszewska

Plukanie uszu, przedmuchiwanie trąbek słuchowych, podcięcie wędzidełka języka, plastyka podniebienia, ablacja błony śluzowej nosa (w krwawieniach z nosa), plastyka małżowin nosowych, endoskopia krtani, operacje migdałków, nosa i zatok przynosowych, wyluszczenie kaszaka i włókniaka.

Gabinet laryngologiczny:
os. Przyjazni 142, pawilon 142
(wyjazd od ul. Mieszka I, za blokiem nr 13)
Konsultacje laryngologiczne przez cały tydzień



tel. 606 336 975

Gabinety Medyczne novina

ul. Nowina 12A, 60-589 Poznań

terapia indywidualna
masaż
fizykoterapia
zajęcia grupowe
bezpłatne konsultacje

info@gabinety-novina.pl
www.gabinety-novina.pl

tel. 61 84 11 100, 665 505 606

MEDYCYNA NATURALNA
część usług BEZPŁATNA

KOMPUTEROWA DIAGNOSTYKA ORGANIZMU
DIETETYKA - PODOLOGIA - OZONOTERAPIA
HIRUDOTERAPIA (terapia pijawkami) - LARWOTERAPIA
TURNUSY rehabilitacyjne, oczyszczające i inne
Poznań, ul. Szewska 5 Poznań, ul. Grunwaldzka 50
Poznań, ul. Dojazd 34 (szpital MSWiA)
www.med-hipokrates.pl tel. 501 347 315

STOMATOLOGIA
BAKOWSCY

pełen zakres usług
cyfrowy rtg

ul. Zakopiańska 91
Poznań - Podolany

Godziny otwarcia
Pn-Pt - 10:00-19:00
www.stomatologiabakowscy.pl

REJESTRACJA TEL. 61 822 12 87

Gabinet Stomatologiczny
lek.stom. - D. Barczyńska



Szeroki zakres usług:

- laser biostymulacyjny
- wybielanie zębów
- krótkie terminy protezowania
- mała chirurgia
- stomatologia zachowawcza
- umowa z NFZ

ul. Grunwaldzka 50
tel. 601 886 019



Odchudzanie bez wysiłku
Dobierzemy właściwy zabieg dla Ciebie

20% rabatu

Kopia
www.kopia.poznan.pl
ul. Kopciuszka 14 Osiedle Bajkowe
60-193 Poznań - LAWICA
tel. kom.: 696 357 849
tel./fax: 61 86 81 630
e-mail: edwardsk@poczta.onet.pl
biuro@kopia.poznan.pl
Pn-Pt 08.00-19.00
Sob 09.00-14.00

GABINET GINEKOLOGICZNO
POŁOŻNICZY
dr n. med. Małgorzata Mróz
GENEA
USG, KTG, CYTOLOGIA
diagnostyka ginekologiczna
kompleksowe prowadzenie ciąży
Rejestracja
tel. 883 30 30 13
przyjęcia pn. i czw. od 16:00 do 20:00
Poznań, ul. Horacego 29B

Luiza Galor
SALON FRYZUR
damsko-męskich
tel. 605-562-466
ul. Młostkowska 79 Poznań - Ławica

ZABIEGANE
KOSMETOLOGIA ESTETYCZNA
Suchy Las, ul. Gajowa 42
18-21 pon-pt
10-21 sob-niedz
tel. 690 494 192
www.zabiegane.versum.com

PIECZĄTKI Exilbrisy
WIZYTÓWKI życzenia zaproszenia
druk reklamowe
DYPLOMY, TABLICZKI
GRAWERTON
KSEROKOPIE i wydruki
skanowanie i wysyłka dokumentów
laminowanie bindowanie
MATRYCE z "twardego" polimeru

Ośrodek Medycyny Informacyjnej i Rozwoju Osobistego
w Suchym Lesie

OKREŚLENIE PRZYCZYNY CHOROBY
Pomoc w chorobach przewlekłych w tym chorobach autoimmunologicznych,
sercowo naczyniowych, chorobach dziecięcych,
alergiach, niepłodności, depresjach, uzależnieniach, i innych
Metody naturalne, za pomocą nowoczesnych urządzeń bio informacyjnych.
Psychoterapia. Płytki Kolcova.
Zapraszamy na warsztaty, wykłady, kursy.
Promienista 10, Suchy Las Informacja: 691-092-039



Niemiecka firma produkcyjna A.Kayser Automotive Systems Polska Sp.z o.o. działająca w sektorze motoryzacyjnym w oparciu o międzynarodowe standardy, w związku z dynamicznym rozwojem poszukuje do oddziału zlokalizowanego w Batorowie koło Poznania osobę na stanowiska:

Pracownik produkcji, montażysta

Opis stanowiska:

- Montaż elementów z tworzyw sztucznych,
- Znakowanie wyrobów gotowych,
- Zgrzewanie opakowań foliowych,
- Pakowanie wyrobów gotowych do pojemników z tworzyw sztucznych i worków foliowych.

Wymagania

- Wykształcenie minimum zawodowe,
- Zdolności manualne,
- Chęć podjęcia pracy w systemie 3 - zmianowym lub 4 - brygadowym,
- Odpowiedzialność, sumienność, punktualność,
- Umiejętność pracy w zespole,
- Dodatkowym atutem będzie doświadczenie w pracy na podobnym stanowisku w zakładzie produkcyjnym wykorzystującym nowoczesne maszyny i automaty produkcyjne.

Oferujemy:

- Stabilne zatrudnienie na podstawie umowy o pracę na pełen etat w międzynarodowym środowisku,
- Konkurencyjne warunki wynagrodzenia,
- Atrakcyjne pakiety motywacyjne (prywatna opieka medyczna, karty Multisport, dopłata do posiłków, wczasy pod gruszą, dodatek finansowy na święta i paczki świąteczne oraz inicjatywy sportowe),
- Możliwość podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
- Pracę w przyjaznym, dynamicznym zespole.

Zainteresowane osoby prosimy o przesłanie CV oraz listu motywacyjnego na adres:

rekrutacja@kayser-automotive.com 62-080 Tarnowo Podgórne, Batorowo ul. Skośna 16, tel. 61 665 03 11

Prosimy o dopisanie następującej klauzuli: "Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w mojej ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu A. Kayser Automotive Systems Polska Sp. z o.o., Batorowo, gmina Tarnowo Podgórne

PODWÓJNE OBSADY - KIEROWCA MIĘDZYNARODOWY miejsce pracy Tarnowo Podgórne

Firma transportowa Verhoeven Logistics Poland Sp. z o.o.

- poszukuje do swojego oddziału w Tarnowie Podgórnym; PL62-080
- **kierowców transportu międzynarodowego, praca w PODWÓJNYCH OBSADACH:**

Wymagania:

- Doświadczenie w prowadzeniu samochodów kat. C + E
- Zaświadczenie o niekaralności, wymagana elektroniczna karta kierowcy
- Znajomość języka angielskiego lub niemieckiego w stopniu komunikatywnym

W zamian oferujemy:

- Stałe trasy w krajach, Holandia, Belgia, Niemcy i Wielka Brytania.
- **ATRAKCYJNE WYNAGRODZENIE,**
 - Umowa o pracę, dodatki świąteczne, świadczenie urlopowe oraz delegacje

Przy zgłoszeniu prosimy dopisywać preferowany rodzaj pracy:

- Kierowca PODWÓJNE OBSADY; e-mail: poznan@idealogistic.net

Nadesłane oferty, będą przechowywane w Spółce jedynie na potrzeby bieżącej rekrutacji, tj. nie dłużej niż 3 miesiące od momentu otrzymania zgłoszenia od kandydata, opis polityki prywatności dostępny jest na stronie Spółki.

Prosimy o dopisanie klauzuli o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w celu rekrutacji.



Greatest care in getting it there

PASMANTERIA

NOWY ASORTYMENT

- RAJSTOPY
- WKŁADKI
- WEŁNA
- SZNUROWADŁA
- RĘKAWICZKI
- RĘCZNIKI frote I KUCHENNE
- FARTUSZKI
- WORECZKI PRZEDSZKOLNE

- KRAWIEC
- KALETNIK
- PRALNIA

www.krawieckie.061.pl
tel. 602 677 826
Suchy Las, ul. Nowy Rynek 9 (parter przy Sklepie Chińskim)
pn.-pt. 11.00-18.00 sob. 11.00-14.00
ZAPRASZAMY!

INSTALACJE WOD-KAN-CO-GAZ SERWIS KOTŁÓW GAZOWYCH

Atrakcyjne ceny!
tel. 501-590-143

Usługi Kominarskie

Michał Bartoszkiewicz

Zakres usług:

- czyszczenie przewodów kominowych
- odbiory
- opinie do gazowni
- ustalanie przyczyn złego działania
- montaż wkładów kominkowych i nasad wiatrochronnych

ROczne PRZEGLĄDY
DO UBEZPIECZENIA
BUDYNKÓW

tel. 664 135 832

Venadach

tel. 61 8516-721
tel. kom. 607-122-427

- Remonty i naprawy dachów
- Adaptacja strychów
- Remonty mieszkań

USŁUGI REMONTOWE

- * malowanie
- * szpachlowanie
- * układanie płytek
- * panele
- * płyta KG
- * tapetowanie

tel. 515 550 833 - SPEC

LODÓWKI

Najtańsze w Wielkopolsce
naprawy lodówek i zamrażarek
pralek i zmywarek w domu klienta.
Bezpłatny dojazd, wszystkie typy.
696 017 449
Sprzedaż używanych urządzeń chłodniczych (sklepowych, gastronomicznych)

STOLARSTWO

SCHODY · SZAFY WNĘKOWE
DRZWI · KUCHNIE · DOMKI
KONSTRUKCJE DREWNIANE

tel. +48 601 917 516
www.stolarstvoszudera.pl

TAPICER MEBLOWY I SAMOCHODOWY

skóry i materiały

Poznań, ul. Morszyńska 18
kom. 530 75 75 79
kom. 535 454 293
e-mail: darekmeble@op.pl

BRUDNA ROBOTA

Aleksander Zaporowski

TERENY ZIELONE
trawniki, drzewostany - nasadzenia, pielęgnacja
nawadnianie, drenaże, wertykulacja, przycinanie, wywóz

STOLARKA OGRODOWA - nowe konstrukcje, renowacje
(np. drewnitnie, garaże, pomieszczenia gospodarcze,
podbitka dachowa, meble ogrodowe)

DACH I ELEWACJA - mycie, konserwacja, malowanie

BRUKARSTWO - nowe powierzchnie, mycie kostki

BRUDNA ROBOTA - sprzątanie i rozbiórki

www.brudna-robota.pl **506 122 506**

INSTALACJE

Wod-Kan Grzewcze i Gazowe
Remont-Awarie-Projekty

510 485 790 info@instalkos.pl

HIL - GAZ

SKŁAD
WĘGLA

Możliwość złożenia zamówienia na stacji paliw
przy ul. Budowlanych 3 przez 24h/7dni w tygodniu

62-081 Baranowo, ul. Budowlanych 5

ATRAKCYJNE CENY

- węgiel eko groszek
- groszek
- kostka
- miął gruby
- miął
- orzech

TRANSPORT NA TERENIE
POZNANIA I OKOLIC

GRATIS!!!
przy zamówieniu min 1tony

tel. 61 814-22-73
kom. 797-986-878

GODZINY OTWARCIA pn.-sob. 8:00-16:00

Rekrutacja do przedszkoli i szkół podstawowych



Przedszkola i szkoły są przygotowane na przyjęcie dzieci. Miasto Poznań od kilku lat sukcesywnie zwiększa tam liczbę dostępnych miejsc. W przyszłym roku szkolnym 2019/2020 na dzieci czekać będzie aż 17 250 miejsc - 14 000 w przedszkolach prowadzonych przez Miasto Poznań, 1962 - w przedszkolach publicznych prowadzonych przez inny organ oraz 1288 w oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych.

REKRUTACJA DO PRZEDSZKOLI

Rodzice i opiekunowie dzieci, które uczęszczają już do danego przedszkola, muszą potwierdzić chęć kontynuowania edukacji w tej samej placówce. Czas na to mają od 25 lutego do 3 marca (deklarację można otrzymać w przedszkolu). Dzień później, czyli 4 marca rozpocznie się rekrutacja dla nowych dzieci.

Na wniosek o przyjęcie malucha do przedszkola, jego rodzice lub opiekunowie szeregują placówki - od tych najbardziej do najmniej preferowanych. W tym roku zwiększono możliwość wyboru przedszkoli - z 3 do 5.

Kryteria naboru

O przyjęciu dziecka do przedszkola decydują punkty, zdobyte w procesie rekrutacji. Pod uwagę brane są kryteria ustawowe i samorządowe. Te pierwsze mają jednakową wartość - 260 punktów. Otrzyma je dziecko, które: pochodzi z rodziny wielodzietnej, jest wychowywane przez samotnego rodzica, jest niepełnosprawne, ma niepełnosprawnych rodziców lub rodzeństwo lub wychowuje się w rodzinie zastępczej.

Kryteria samorządowe mogą różnić się w zależności od miasta. Poznańscy radni podjęli decyzję, że w tym roku dodatkowe punkty otrzymają dzieci rodziców, którzy: oboje pracują, uczą się w trybie dziennym, prowadzą gospodarstwo rolne lub działalność gospodarczą (30 pkt.); mają już dzieci w danym przedszkolu (50 pkt.); oboje płacą podatki w Poznaniu (30 pkt.). Dodatkowe punkty przysługują także, kiedy o przyjęcie do tej samej placówki ubiega się jednocześnie rodzeństwo (15 pkt.), a także gdy dziecko jest objęte nadzorem kuratora lub wsparciem asystenta rodziny (60 pkt.). Znaczenie ma również fakt, czy rodzic wskazał dane przedszkole jako pierwszej preferencji (50 pkt.), drugiej (30 pkt.), trzeciej (20 pkt.), czwartej (10 pkt.) czy piątej (1 pkt.).

Rodzice i opiekunowie dzieci, spełniający określone kryterium, zobowiązani są potwierdzić to, dostarczając stosowne dokumenty. Wszystkie, wraz z wnioskiem o przyjęcie dziecka, można będzie otrzymać w sekretariacie placówki lub pobrać je od 4 marca. ze strony internetowej: <https://nabor.pcps.pl/poznan/> i <http://www.poznan.pl/mim/oswiata/library.html?in-stance=1030>

Od 4 do 15 marca rodzice lub opiekunowie dziecka muszą dostarczyć do przedszkola (pierwszego wyboru) wniosek o przyjęcie dziecka, wraz z niezbędnymi dokumentami

Rodzice i opiekunowie dzieci, które nie dostały się do wybranego przedszkola mogą złożyć odwołanie. Mają na to 7 dni od ogłoszenia listy kandydatów przyjętych i nieprzyjętych.

Rekrutacja uzupełniająca rozpocznie się na początku czerwca.

Nie ma możliwości, że dziecko nie dostanie się do danego przedszkola i nie będzie miało zapewnionej opieki. Tego samego dnia, w którym zakończy się rekrutacja uzupełniająca ogłoszona zostanie lista przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach, dysponujących jeszcze wolnymi miejscami. W przypadku rekrutacji uzupełniającej także możliwa jest procedura odwoławcza.

REKRUTACJA DO SZKÓŁ PODSTAWOWYCH

W pierwszej kolejności do pierwszej klasy przyjmowane są dzieci z obwodu. One nie podlegają rekrutacji, podobnie jak maluchy uczęszczające do oddziałów przedszkolnych w danej szkole. Nie zwalnia to jednak rodziców z konieczności zapisu dziecka (muszą złożyć wniosek w sekretariacie szkoły).

Kryteria naboru

Dzieci, których rodzice zapiszą je do szkoły poza miejscem zamieszkania, podlegać będą procesowi rekrutacji. W tym wypadku decydować będą kryteria naboru: zamieszkanie kandydata na terenie Poznania (65 pkt.); uczęszczanie wcześniej do oddziału przedszkolnego w danej szkole (50 pkt.); rodzeństwo kandydata uczy lub będzie uczyć się w tej samej placówce - 30 pkt.; oboje rodziców lub opiekunów płaci podatki w Poznaniu - 80

pkt.; wielodzietność rodziny kandydata - 10 pkt.; wskazanie przez kandydata klasy integracyjnej - 5 pkt.

Tak samo, jak w przypadku rekrutacji do przedszkoli, rodzicom dzieci, którzy nie dostali się do wybranej placówki, przysługuje możliwość odwołania - w terminie 7 dni od ogłoszenia listy kandydatów przyjętych i nieprzyjętych.

Harmonogram

4 - 20 marca - składanie wniosków o przyjęcie dziecka
11 - 15 marca - próby sprawnościowe dla kandydatów, ubiegających się o przyjęcie do klasy sportowej
18 marca (godz. 12) - wyniki prób sprawnościowych
27 marca (godz. 12) - ogłoszenie listy zakwalifikowanych i niezakwalifikowanych
27 marca - 3 kwietnia - pisemne potwierdzenie woli zapisu dziecka
5 kwietnia (godz. 12) - ogłoszenie listy kandydatów przyjętych i nieprzyjętych
Rekrutację uzupełniającą zaplanowano na 6-17 maja.

Dziecko można też zapisać do klasy 4 lub 7. Taka możliwość istnieje w szkołach podstawowych, które powstały w wyniku przekształcenia gimnazjum (SP nr 2, SP nr 67, SP nr 72, SP nr 47, SP nr 33, SP nr 91, SP nr 92). Wnioski o przyjęcie można będzie składać u dyrektora danej szkoły, w terminie 1-9 kwietnia. AJ

Auto-serwis
mechanika wulkanizacja
klimatyzacja geometria kół
www.mj-auto.pl
pn - pt 8 - 17
sob 9 - 14
ul. Strzeszyńska 30
60-479 Poznań
668-380-912 606-934-680

AUTOMASZ
Tomasz Turek
Poznań, Ławica 32
(róg ul. Gorzowskiej/Perzyskiej)

MECHANIKA POJAZDOWA
ELEKTRYKA I ELEKTROMECHANIKA
NAPRAWA I OBSŁUGA KLIMATYZACJI
RÓWNIEŻ W AUTACH HYBRYDOWYCH
GEOMETRIA KÓŁ 3D
DIAGNOSTYKA KOMPUTEROWA

tel. 61/ 8682-388 kom. 723-188-901
automasz@bosch-service.pl
www.automasz.com.pl

AKUMULATORY I PROSTOWNIKI
DARMOWY MONTAŻ I DIAGNOSTYKA

DOSTAWCY PRĄDU

UL. RYNKOWA 1
62-081 PRZEZMIEROWO
PN. - PT. 9-17 SOBOTA 9-14
TEL: 790 390 299

UL. MAŁE GARBARY 1
61-756 POZNAŃ
PN. - PT. 8-19 SOBOTA 9-14
TEL: 506 164 933
www.prostowniki-akumulatory.pl

ZAPRASZAMY CODZIENNIE NA CIEPŁE I ZIMNE NAPOJE ORAZ PRZEKĄSKI

TRANSMISJA WSZYSTKICH NAJWAŻNIEJSZYCH WYDARZEŃ SPORTOWYCH

ORGANIZACJA PRZYJĘĆ OKOLICZNOŚCIOWYCH OD 50zł/osobę

DYSPONUJEMY BAZĄ NOCLEGOWĄ

AKROPOL II
cafe - pub - pokoje gościnne
Poznań-Strzeszyn Grecki, ul. Teokryta 34
TEL. 509-477-288
pn.- sob. - 17.00-22.00
niedz. - 17.00-20.00

WYBUDOWAŁEŚ DOM
NIE MASZ POZWOŁEŃ NA UŻYTKOWANIE
MNOŻĄ SIĘ URZĘDNICZE PROBLEMY
ZADZWOŃ!
PROFESJONALNA OBSŁUGA INWESTYCJI
TEL: 668 142 857

BUD-CAR.pl
kontakt@bud-car.pl

AKUMULATORY • PŁYNY • OLEJE • FILTRY • CHEMIA • KOSMETYKI

CZĘŚCI I AKCESORIA DO WSZYSTKICH SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I DOSTAWCZYCH

UKŁADY: • HAMULCOWE • ZAWIESZENIA • OŚWIETLENIE
• WYDECHOWE • SPRZĘGŁA • ELEKTRYKA

SPRZEDAŻ HURTOWA I DETALICZNA, DOWÓZ DO KLIENTA

Zapraszamy tel: 517 176 070
pon - pt 08 - 17, sob 10 - 13 517 183 204
ul. Sułowska 24, Poznań - Smochowice 61 281 75 56

WYMIANA OPON
WYWAŻANIE KÓŁ Z TESTEM DROGOWYM

SPRZEDAŻ OPON NOWYCH I UŻYWANYCH
Zaawansowana analiza geometryczna koła
Optymalizacja odchylen od wagi

www.auto-guma.poznan.pl
poniedziałek-piątek 9:00-18:00
soboty 9:00-13:00

KOMPLEKSOWA REGENERACJA FELG

Poznań-Smochowice
ul. Polanowska 163
tel. 607 122 521

SERWIS OPON

NOWE OPONY CAŁOROCZNE OD 122 ZŁ!!!

KLIMATYZACJA

NAPEŁNIANIE ODGRZYBIANIE

POZNAŃ Ul. Człuchowska 30A
tel. 61-66-38-567

EKOLOGICZNE CZYSZCZENIE ODZIEŻY

- czyszczenie chemiczne i wodne odzieży
- pranie/czyszczenie: kóder wełnianych, grubych narzut, kocy, zasłon
- pranie, krochmalenie, maglowanie
- pranie dywanów, usuwanie alergenów
- obsługa firm, hoteli i restauracji
- wynajem, szycie i serwis odzieży roboczej
- wynajem i sprzedaż szafek BHP

Pranie na telefon - 61 662 8 662

Poznań, ul. Polna 40 Pn - Pt • 7⁰⁰ - 19⁰⁰
tel. 604 460 820 Soboty • 8⁰⁰ - 14⁰⁰
ab@asap.com.pl Dla Klientów z tą reklamą 10% rabatu na czyszczenie i pranie odzieży

LIMBA PRALNIA

ANTENY

ANTENY DEKODERY **ITC+**

NAPRAWA SPRZĘTU RTV
NAPRAWA INSTALACJI ANTENOWYCH
MONTAŻ KAMER I SIECI MONITORINGU

602-814-317

Kiekrz, ul. Kierska 63
www.anteny-poznan.pl

CUK | UBEZPIECZENIA

Największy wybór ubezpieczeń
w Przezmierowie

- OC i AC
- życie
- domy
- podróże
- mieszkania
- rolne

Przezmierowo, ul. Rynkowa 87 613 07 07 35
www.cuk.pl



PRZYCHODNIA STOMATOLOGICZNA

Poznań-Smochowice
ul. Ornecka 8
tel. 61 849-95-90

www.dentysta-rodziny.pl

- ✓ Protetyka
- ✓ Implanty
- ✓ Mikroskop
- ✓ Znieczulenie komputerowe THE WAND

Villa Mare to ekskluzywne apartamenty nad morzem, położone w Grzybowie koło Kołobrzegu. Do Państwa dyspozycji basen z podgrzewaną wodą, rozległy ogród z placem zabaw dla dzieci, parking. Obiekt jest otwarty cały rok.

Zapraszamy



ul. Bluszczowa 5
Grzybowo/Kołobrzeg

Tel: +48 721 150 880
www.villamare.com.pl

USŁUGI KRAWIECKIE



dopasowywanie odzieży
skracanie • zwięzanie
wszywanie zamków
obszywanie fran i zasłon

Zakład czynny:
wtorek - czwartek : 9 - 15
piątek : 9 - 16
sobota : 9 - 13
Poznań, Generała Maczka 15

FACHOWO I TERMINOWO

JUBILER
SPECJALISTYKA (złoty, srebro i metal szlachetny)

USŁUGI JUBILERSKIE

ŻŁOTNIK
NAPRAWY, PRZEMIANI ŻYWIENIA

GRAWER
OBROTA DZIURKOWANIE (na metalach, szkło, drewno)

ZEGARMISTRZ
NAPRAWY I LUPRENIARZ ZEGARÓW, ZEGARÓW, DROBICE

Pracownia DOLBEN

SKUP ŻŁOTA I SREBRA
SKUP ANTYKÓW - staroci
KUPY, KAMIENIA, SZKŁA, ŻELAZA, KÓŁY, STYCYLA, IN.

PRZEMIEROWO - PASAŻ
Pn. - Pt.: 09:00 - 17:00 Sob.: 09:00 - 14:00
Tel: 605 - 070 - 929

www.dolben.pl

Zniżki w OC i AC do 70%

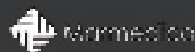
**UBEZPIECZENIA
SOBKOWIAK**

WALYKOWE OCALAC FIRMOWE PRACOWNI
KRAJOWE FRAKUSIONE WYKONC

Zadzwoń by poznać ofertę! **730 268 533**
lub napisz: sobkowiak.ubezpieczenia@gmail.com

ul. Lubiatowska 1, 60-439 Poznań (Obok Chaty Polskiej)

ERGO HETKA LINK 4 ERNST ALLIANZ



SKLEP MEDYCZNY

PIELUCHOMAJTKI
Dowóz do domu, refundacja NFZ



www.marmedico.pl

☎ 61 847 73 74

WYPOŻYCZALNIA
Najwyższa jakość, niezawodność!



99zł
Miesięcznie

☎ 692 77 33 44

ul. Notecka 25, Poznań-WOLA

NAJWIĘKSZY WYBÓR
W POZNANIU

NAGROBKI Z GRANITU

ul. DĄBROWSKIEGO 139
(przed pętlą tramwajową Ogrody)

61 8436 237

781 999 551

601 999 551

www.nagrobki-wicherek.pl



UNIVERSUM

• USŁUGI POGRZEBOWE •

• PRZEWOZY • KREMACJA •

• WIEŃCE • WYPŁATA ZUS •

tel. 19 504, 61 853 19 43 • fax 61 852 93 20

Biuro Usług Pogrzebowych • ul. Woźna 15a • 61-777 Poznań
Oferujemy kompleksową pomoc przez całą dobę

www.universum-poznan.com.pl