



100 lat Podolan - Historia Osiedla Podolany str. 4
 Koronawirus w nieruchomościach str. 8
 Maseczki na własny użytek. Potrzebne materiały! str. 10
 Jak dostać e-receptę w czasie koronawirusa SARS-CoV-2? str. 12
 Sądowe unieważnienie kredytu frankowego str. 14

Fachowcy w Mieście

www.fachowcywmiescie.pl
 www.fb.com/fachowcywmiescie/

Ławica ▶ Ogrody ▶ Wola ▶ Krzyżownicy-Smochowice ▶ Kiekrz ▶ Strzeszyn ▶ Podolany ▶ Suchy Las

visionoptyk.pl **UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE BADANIE WZROKU** visionoptyk.pl
ROKIETNICA ul. SZKOLNA 2B • 696 696 332

UBEZPIECZENIA
 Dla Klientów porady prawne - Gratis
 OC AC * NNW * FIRM * NA ŻYCIE INDYWIDUALNE I
 GRUPOWE GWARANCJE * RYZYK BUDOWLANYCH
 DOMÓW I DOMÓW W BUDOWIE OD OGNIĄ I
 KRADZIEŻY * TURYSTYCZNE *
 OC ZAWODOWE I PRYWATNE
 Roczne ubez. domu lub mieszkania:
 Ogień i inne zdarzenia 200tys.-146zł
 Kradzież z włamaniem 5tys.-38zł
 OC w życiu prywatnym 50tys.-33zł
TEL. 503 848 654

COMPENSA ING ERGO
 VIENNA INSURANCE GROUP UNIONA HESTIA
 POLISA-PYCH GENERALI Allianz Warta.
 HDI Gothaer BENEFIA

WYWÓZ GRUZU I ŚMIECI
 Kontenery: 1,7m³ do 14m³

PROMOCJA 99zł/m³
www.odpady-skip.pl
TOALETY PRZENOŚNE
 WYNAJEM I SERWIS

514 041 959
www.toalety-przenosne-poznan.pl

visionoptyk.pl

RABAT -50%
 NA WSZYSTKIE OPRAWY
 Umów się na **BEZPŁATNE** badanie wzroku
 • visionoptyk.pl • 696 696 332
 * Dyskонтowanie optycznych * Fachowy dobór opraw
 * Nowoczesny salon * Ponad 1200 najnowszymi modelami
SZKOLNA 2B, ROKIETNICA

**ODBIÓR
 ODPADÓW
 PRZEMYSŁOWYCH**

tel : 503 012 186
odpady@eco-cars.pl

Wycinanie i pielęgnacja drzew;
 skracanie formowanie drzew;
 usuwamy korzenie;
 wykonujemy usługi ogrodnicze;
 usługi rębakiem do 10 cm średnicy gałęzi;
 używamy technik alpinistycznych lub podnośnika;
OGRODY
511 284 420

**SYSTEMY
 NAWADNIANIA
 DRENAŻE**
**MONTAŻ
 NAPRAWY
 PRZEBUDOWY
 KONSERWACJA**
605 217 212
simon130@wp.pl
**PRZYGOTOWANIE SYSTEMU
 DO PRACY**
**MASZ PROBLEM Z WODĄ?
 ZADZWOŃ**

MP **MAGDALENA PAUSZEK**
 KANCELARIA RADCY PRAWNEGO
KREDYTY FRANKOWE - unieważnienie umów!
 ↻ spadki ↻ podziały majątku ↻ rozwoły i prawo rodzinne
 ↻ odszkodowania ↻ sprawy o zapłatę
 ↻ prawo: gospodarcze i spółek, nieruchomości, budowlane, pracy
Kontakt telefoniczny **porady prawne przez e-mail**
tel. 604 08 22 23 **kancelaria@pauszek.eu**
ul. Łanowa 12, 60-185 Skórzewo **www.pauszek.eu**

MALOWANIE
 konkurencyjne niskie ceny
 szybko i solidnie

608 778 112

Fachowcy w Mieście
Miesięcznik zachodniego Poznania
nakład: 14.000 szt.

Wydawca i Biuro Ogłoszeń
Agnieszka Juskowiak
tel. 505 528 144
biuro@fachowcywmiescie.pl
www.fachowcywmiescie.pl
Poznań, ul. Dedala 5

INSTALACJE
Wod-Kan Grzewcze i Gazowe
Remont-Awarie-Projekty
510 485 790 info@instalkos.pl

ANTENY ADA SUPERWIZJA
TELEWIZORY
DEKODERY
MONTAŻ
SERWIS
501 791 623
Poznań - Smochowice ul. Lęborska 46

CZYSZCZENIE CHEMICZNE
MAGIEL
PRANIE WODNE
PRASOWANIE ODZIEŻY
EKO-PRALNIA
USŁUGI KRAWIECKIE
tel: 507 067 176
Przeźmierowo, ul. Rynkowa 88

Motto numeru:

„Nie mam żadnych szczególnych talentów, może z wyjątkiem niepohamowanej ciekawości.”
(Albert Einstein)

Szanowni Państwo,

Aktualny numer miesięcznika kończy już siódmy rok goszczenia w Państwa domach i firmach. Tym razem mały jubileusz przypada w szczególnym czasie, gdzie słowo „koronawirus” jest odmieniane przez wszystkie przypadki i na różne sposoby. Wzmaga zagrożenie, ogranicza codzienne życie, ale i zachęca do udzielania sobie wzajemnie daleko idącej pomocy oraz do wspierania personelu medycznego w heroicznej walce. Razem na pewno wygramy! Dlatego w numerze znalazły się bliskie mu tematy: Jak dostać e-receptę? Apel o wsparcie materiałowe do szycia maseczek ochronnych przez wolontariuszy i Stowarzyszenie Kibiców Kolejor. Warto zapoznać się z artykułem Ewa Manthey, doradcy ds. nieruchomości Międzynarodowego Biura RE/MAX Experts pt. „Koronawirus w nieruchomościach”, w którym przedstawiono wielopłaszczyznowe konsekwencje dla tej dziedziny.

Gorąco polecam bardzo ciekawą i nam bliską historię Podolan. Nasza działalność jest doceniana przez coraz większą grupę fachowców oraz odbiorców reklam. Dziękujemy czytelnikom za ciepłe słowa aprobaty dla naszych działań oraz podmiotom gospodarczym, fachowcom, którzy aktywnie korzystają z łamów tej gazety do prezentacji swej działalności.

Agnieszka Juskowiak

Zapraszamy do dalszej współpracy wszystkich tych, którzy nie gościli jeszcze na naszych stronach, a mają coś ciekawego do zaoferowania.

Wszelkie zapytania i sprawy proszę kierować pod nr telefonu: 505-528-144 lub na e-mail: biuro@fachowcywmiescie.pl.

Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść ogłoszeń i artykułów. Redakcja zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu ukazania się ogłoszenia do 15 dni. Wzory ogłoszeń zamieszczonych w miesięczniku pozostają własnością Wydawnictwa. Publikowanie lub kopiowanie, w całości lub w części, wyłącznie za zgodą wydawcy. WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE.

Z NAMI NAUCZYSZ SIĘ JEŹDZIĆ
OSK
RECORD
Mariusz Grześków
tel. 693 846 602
Poznań - Podolany
osk.record@wp.pl
oskrecord.pl
Uprawnienia kat: B, B+E, C, C+E, D, T
oraz kursy doszkalające

STOLARSTWO
SCHODY · SZAFY WNĘKOWE
DRZWI · KUCHNIE · DOMKI
KONSTRUKCJE DREWNIANE
tel. +48 601 917 516
www.stolarstvoszudera.pl



RADCA PRAWNY
Grzegorz Tur
Doradztwo prawne z zakresu:
prawa cywilnego, spadkowego
gospodarczego, rejestrowego,
oraz administracyjnego.
Pomoc w sprawach:
pracowniczych, egzekucyjnych,
upadłościowych, restrukturyzacyjnych,
gospodarki nieruchomościami.
kancelaria.g.tur@wp.pl tel: 608-263-573

PODNOŚNIK KOSZOWY
WYCINANIE I PRZYCINANIE
DRZEW I KRZEWÓW
tel. 608 443 604

ALARMEX
automatyka do bram
bramy garażowe
systemy alarmowe
domofony
rolety zewnętrzne
tel. 692-492-268
www.ajm-alarmex.pl

RADCA PRAWNY
Porady, reprezentacja w sądzie:
► rozwód, separacja, podział majątku
► władza rodzicielska, adopcja, alimenty
► spadki - nabycie, zachowek, testamenty
► darowizna, nieruchomości, egzekucja
► odszkodowania, odwołania, ZUS i inne
20 LAT DOŚWIADZENIA
Kancelaria
601 999 570

SKLEP ZOOLOGICZNY
NA PODOLANACH
GEKON
- artykuły dla psów, kotów
- karmy dla gryzoni, ptaków i ryb

GABINET WETERYNARYJNY
Szczepienia profilaktyczne
Diagnostyka laboratoryjna
Zabiegi chirurgiczne
zwierząt małych i egzotycznych
Zapraszamy
tel. 669-164-359
ul. Szarych Szeregów 12/13

KALORYFERY GRZEJNIKI
MARKOWE NOWE I UŻYWANE
• zasobniki/bojlery
• piece
• wymienniki
• bufory
• palniki
• pompy
500 200 478
61 8 193 076
godz. otwarcia: pn-pt 8:30-17:00, soboty 7:30-12:00

BRUDNA ROBOTA
Aleksander Zaporowski
BRUKARSTWO
- nowe powierzchnie
- mycie kostki
OGRODZENIA
- systemowe
- drewniane
- panelowe
- siatki
506 122 506
www.brudna-robota.pl

ROL-PAT
PRZESŁONY OKIENNE
20 LAT DOŚWIADZENIA
DLA NAS TO PESTKA!
OFERUJE SPRZEDAŻ, MONTAŻ I SERWIS:
✓ ROLET ZEWNĘTRZNYCH
✓ ROLET WEWNĘTRZNYCH
✓ PLIS, ŻALUZJI, MOSKITIER
TEL. 787-960-468
www.rolpat.pl, biuro@rolpat.pl

Historia Osiedla Podolany



100 LAT
PODOLANY

Ulica Strzeszyńska, widok z ulicy Druskiennickiej, rok 1968, MKZ

Kochani!

Historia opisana słowami naszego kolegi Piotra Zubielika pokazuje, że poznaniacy przetrwali wiele dużo gorszych sytuacji niż koronawirus, dlatego nie traćcie Nadziei! Sto lat temu powstała idea powołania kolejarskiego osiedla domków jednorodzinnych na Podolanach, a z końcem grudnia 2019 roku ponownie uruchomiony został przystanek kolejowy Poznań Podolany, zlikwidowany na początku lat 90. XX wieku. Z okazji 100-lecia planujemy koncert w Forcie VI - w dniu 22 sierpnia 2020 oraz coroczny Festyn Osiedlowy na terenie Parafii 6 września br. Nie martwcie się, jeszcze będzie przepięknie, jeszcze będzie normalnie...!

Elżbieta Sobkowiak, przew. Zarządu Osiedla Podolany.

P o d o l a n y - to osiedle położone w północnej części Poznania, na granicy z Suchym Lasem. Najstarszą część Podolan wyznaczają ul. Strzeszyńska, Kosowska, Druskiennicka, do torów kolejowych. Dawniej Podolany były częścią wsi, a później majątku Gołęcin. W pobliżu był folwark zwany też Podolany lub nieco szyderczo „podłe łany”, ale niektórzy twierdzą, że nazwa wzięła się od nierównego terenu – „po dołach”. Folwark stał między dzisiejszymi ulicami: Strzeszyńską, Marcina Rożka, Omańkowskiej, Konatkowskiej. Przy folwarku, na skrzyżowaniu dróg, była też karczma.

W aktach grodzkich Poznania z 1619 roku można odczytać zapis dotyczący podatku, jaki odprowadzano ze wsi Goniecino Królewskie do skarbu Rzeczypospolitej. Trudno określić, czy już wtedy istniał folwark i czy na te dochody pracowali ludzie zamieszkujący teren dzisiejszych Podolan. Później wieś Goniecino (Gonęcino, Gołęcino, Gołęcina) została, przyjmując dzisiejsze nazewnictwo, sprywatyzowana i zmieniała na przestrzeni dziejów właścicieli. W 1785 roku Ignacy i Adam Miaskowski sprzedali Gołęcin wraz z folwarkiem Podolany Karolowi i Antoniemu Bojanowskiemu. W 1846 roku podano, że właścicielem Gołęcina był Piotr Koszutski, a w folwarku Podolany były trzy domy i zamieszkiwało w nim 15 osób. Niedaleko była osada Podolany, zamieszkała przez przybyszów z zachodniej Europy, z jednym domem i 8 mieszkańcami. Podczas zaborów majątek Gołęcin i Podolany był w rękach niemieckich, a ostatnim jego właścicielem z nadania pruskiej Komisji Kolonizacyjnej, w uznaniu zasług wojennych, został urodzony w Poznaniu, Paul von Hindenburg – późniejszy prezydent Republiki Weimarskiej.

Po odzyskaniu niepodległości majątek Gołęcin przeszedł w ręce Uniwersytetu Poznańskiego, a jego część – Podolany – wykupiona została w 1921 roku przez spółdzielnię osadniczą pracowników kolejowych w Poznaniu. Autorem przygotowanego dla niej projektu „przedmieścia ogrodowego” był Jan Rakowicz. Podobno zaprojektował je na wzór przedmieść Drezna. Podolany zaczęły żyć; pojawiły się pierwsze drogi i pierwsze domy. Na początku kolejarze na swoich działkach ustawiali stare wagony i w nich mieszkali w czasie budowy domów. Posadzono 320 lip i 220 kasztanów.

ców; większość z nich rośnie do dzisiaj. W 1932 roku uruchomiono przystanek kolejowy Poznań – Gołęcin i pierwszy sklep spożywczy. W 1934 roku przyłączono osiedle Podolany do miasta, a ulice otrzymały nazwy.

Wojna przerwała rozwój Podolan. Niemcy wysiedlali stąd polskie rodziny wprowadzali niemieckie. W 1940 roku działająca tu drużyna harcerska przekształciła się w „Szare Szeregi Okręg Poznań Północ”. Kilku harcerzy Niemcy aresztowali i zesłali do obozów koncentracyjnych. Na ich cześć jest tu dziś ulica Szarych Szeregów, a przy niej pomnik pomordowanych harcerzy poznańskich. Po wojnie wywiezieni wracali do swoich domów. Przybywało budynków. Ale miasto nie chciało, żeby utworzyła się dzielnica willowa, łącząca się z Solączem. Odcięto więc Podolany od miasta pasem baz, magazynów, fabrykę budownictwa blokowego. Były nawet plany, by powstało tu osiedle bloków. Skończyło się na czterech blokach przy ulicy Szarych Szeregów.

W 1959 roku położono bruk na ulicy Zakopiańskiej, a w roku 1960 uruchomiono linię autobusową na Winiary i do ulicy Leonarda. W 1962 roku otwarto czteroklasową szkołę u zbiegu ulic Strzeszyńskiej i Druskiennickiej, a w roku 1989 – obok starego gmachu szkolnego wybudowano nowy, w którym mieści się dziś Szkoła Podstawowa numer 62.

Burzliwa jest historia tutejszego kościoła pod wezwaniem Matki Bożej Pocieszenia, który zawsze skupiał i nadal skupia podolańską społeczność. Pierwsi mieszkańcy Podolan na msze wędrowali 10 km – na Solącz. Dopiero w 1939 roku udało się utworzyć kapliczkę przy ulicy Iwonickiej 11 – w dwóch pokojach nowo wybudowanego prywatnego domu państwa Janców. Po wojnie władze nie wyraziły zgody na kaplicę w dawnym budynku. Trzeba było szukać innego miejsca. Państwo Wietrzykowscy ofiarowali pokój na parterze swego domu przy ulicy Kartuskiej. Mieszkańcy Podolan chodzili na msze do domu Wietrzykowskich – tu były wszystkie śluby, komunie, pogrzeby. W domu Wietrzykowskich, w pokoju obok kaplicy, mieściła się też poczta. Tutaj przez lata był jedyny telefon na Podolanach. Dziś mieści się tu plebania. Gdyby nie determinacja księdza Antoniego Sroki – któremu powierzono administrowanie kaplicą – kto wie, kiedy Podolany doczekałyby się kościoła, bo ówczesne władze nie pozwalały na jego budowę. W 1970 roku ksiądz Sroka rozpoczął budowę bez pozwolenia świątyni za domem Wietrzykowskich. Mimo szykan, a nawet poleceń rozbiórki – kościół powstał i w 1973 roku został poświęcony. Na Podolanach mieszka dziś około 8 tysięcy ludzi.



Podolany, Strzeszyn, Gołęcin, plan rękopiśmienny ~ rok 1840

PERGOLE
MARKIZY



pergolemarkizy.pl

696 013 579

Pergola Premium



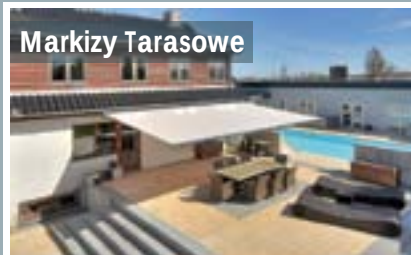
Pergola Form



Pergola Lamelowa



Markizy Tarasowe



Pergola Soft



Przeszklenia



Zapraszamy do naszego salonu Skórzewo, ul. Poznańska 52 Pn.- Pt 10:00 - 18:00, Sob. 10:00 - 14:00

moniverti
www.moniverti.pl

ŻALUZJE • ROLETY • VERTICALE



OSŁONY WEWNĘTRZNE

rolety materiałowe
rolety dzień i noc
rolety na okna dachowe
rolety rzymskie
plisy
panele przesuwne (panel track)
żaluzje drewniane
żaluzje aluminiowe
verticale
refleksole

SALON ZAPRASZA
PN -PT 10 - 18 SOBOTA 10 - 14
SKÓRZEWO, UL. POZNAŃSKA 52

tel. 696 013 579



DOŁĄCZ DO ZESPOŁU BP!

► **SZANSA NA PIERWSZĄ PRACĘ? TAK, ALE NIE TYLKO!**
Jeden z największych koncernów paliwowych na świecie oferuje właśnie w naszym kraju dziesiątki nowych miejsc pracy – także dla tych, którzy swoją karierę zawodową rozpoczęli już wcześniej, a teraz szukają nowych wyzwań, stabilizacji oraz przejrzystych warunków zatrudnienia.



Koncern BP z powodzeniem działa w naszym kraju już od ponad 25 lat i obecnie prowadzi w Polsce blisko 530 nowoczesnych stacji paliw. To spory rynek pracy, który stwarza ogromne możliwości zdobywania nowych kompetencji oraz dalszego doskonalenia umiejętności zawodowych. Miłe widziane są osoby otwarte, które chętnie pracują w zespole, lubią pracę z klientem, są uczciwe, zaangażowane w pracę i z łatwością rozwiązują problemy.

– Takie oczekiwania mamy wobec każdej osoby zatrudnionej na stacji, bez względu na stanowisko, jakie zajmuje. Zatrudniamy również osoby o lekkim i umiarkowanym stopniu niepełnosprawności – tłumaczy Dorota Adamska z Polskiego Oddziału BP.

Awans? Droga otwarta

Pracownik zatrudniony jako sprzedawca na stacjach BP, ma szansę na bardzo ciekawą ścieżkę rozwoju kariery. Jak pokazują statystyki – 36% obecnych pracowników centrali firmy oraz ponad 90% procent kadry kierowniczej zaczynało swoją karierę jako sprzedawcy na stacjach BP. Kierownicy stacji, prąc się po kolejnych

szczeblach kariery, mieli też szansę zostać Partnerami BP – czyli prowadzić „własną” stację paliw w systemie franczyzowym. Istotne jest także to, że zwierzchnicy nowych pracowników przeszli podobną drogę zawodową, co owocuje teraz świetną atmosferą w zespole i sporą wyrozumiałością, a także znajomością „kłopotów” zwykle związanych z początkiem pracy w nowym miejscu.

Praca ale i przywileje

Praca w BP to solidna inwestycja w siebie. Koncern zapewnia nowo przyjętym pracownikom fachowe szkolenia z zakresu obsługi klientów, standardów bezpieczeństwa, BHP oraz codziennych procedur, a także merchandisingu. Istotny może być fakt objęcia bezpłatną opieką lekarską w prywatnych centrach medycznych Medicover oraz bardzo korzystne warunki w dodatkowym ubezpieczeniu pracowniczym, pomoc finansową w ramach Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych - w tym dofinansowania wyjazdów wakacyjnych oraz świadczenia choro- i wielokrotne. Pracownicy stacji mogą liczyć też na codzienne zniżki na posiłki z pysznej oferty Wild Bean Cafe.

STACJE PALIW KONCERNU BP



Są bezpieczne, wygodne i ekologiczne. Oferują klientom najwyższej jakości paliwa z technologią ACTIVE. Przy każdej z nich znajdują się nowoczesne sklepy, których dewizą jest szybkość, jakość i wygoda. BP posiada swoje stacje w 70 krajach na całym świecie, zatrudniając ponad 80 tys. pracowników. Celem, wynikającym z ponad 100 letniej historii i tradycji jest przynoszenie zysków nie tylko firmie, ale i społecznościom lokalnym w miejscach, w których prowadzona jest działalność.

PONAD
530
NOWOCZESNYCH
STACJI PALIW

– to spory rynek pracy, który stwarza ogromne możliwości

Czas jest po twojej stronie

Co ważne, podejmując zatrudnienie na stacji BP, możliwe jest ustalenie czasu pracy według swoich indywidualnych potrzeb. BP oferuje obecnie zatrudnienie w pełnym i niepełnym wymiarze, dostosowując czas pracy do wymagań: studentów studiów dziennych i wieczornych, pracujących równolegle w innym zakładzie pracy, a także - rencistów i kobiet, które godzą pracę z opieką nad dziećmi.

Dołącz do zespołu BP!

Poszukujemy Sprzedawców na stacje w całej Polsce.

Oferujemy:



Zostaw swoje CV na dowolnej stacji BP lub aplikuj:
www.dolaczdozespolubp.pl
668-129-231

Kierujemy się Tobą

BAHMUS



Cena 3230 zł

Narożnik SAN DIEGO

Narożnik prawo lub lewostronny. Funkcja spania, pojemnik na pościel, regulowane zagłówki oraz ruchome oparcia w części narożnej, siedziska na podwójnej sprężynie falistej i bonelowej, bardzo wygodny do siedzenia. Wym. 220 x 270, Spanie 205 x 120

Łoże kontynentalne PANAMA

Cena 4900 zł



Elektrycznie sterowane łożo z zagłówkiem prostym. Możliwość regulacji wysokości górnej i dolnej części. 7 strefowy dwustronny materac na stabilnej drewnianej ramie, zapewnia doskonałe wsparcie kręgosłupa i odczucie wysokiego komfortu. Drewniana podstawa, sprężyna kieszeniowa. Sterowanie 2 niezależne piloty. Opcje: średni/twardy materac, wyższy/niższy zagłówek. Srebrne nogi z litego drewna. Wym. 160 x 200 lub 180 x 200.

MEBLE



Cena 6000 zł

Zestaw wypoczynkowy TRENT

Zestaw wypoczynkowy 3+1+1 (sofa + 2 fotele) Sofa 3 posiada dwie funkcje Relaksu, przewracane środkowe oparcie z miejscem na dwie szklanki i napoje. 2 fotele również posiadają funkcję relaksu w tym jeden z foteli jest bujany.

SKLEP MEBLOWY SUCHY LAS, UL. OBORNICKA 71 TEL. 61 8 116 694, 503 511 484, e-mail: bahmus@wp.pl

modrzew OGRODY

Marzysz o pięknym ogrodzie?

PROJEKT GRATIS

- Projektowanie i zakładanie ogrodów
- Pielęgnacja ogrodów

+48 502 320 559 modrzew-ogrody.pl

ALGRUD Usługi ogrodnicze

Wycinka i przycinka drzew
Sprzątanie i karczowanie ogrodów
Transport do 1,5 tony
Prace ślusarskie
Remonty
Przeprowadzki
Odśnieżanie

Tel. 512 003 652

save the moment

FOTOGRAFIA

ciężowa
noworodkowa
dziecięca
portretowa
rodzinna
okolicznościowa

+48 665 274 300
karolina@lag.com.pl
www.savethemoment.photo
savethemoment.photo

DACHY Hajto DEKARSTWO

Maciej Hajto
tel. 601 265 141
dachyhajto@wp.pl
www.dachyhajto.pl

WYKONYWANE USŁUGI DEKARSKIE-BLACHARSKIE:

- KRYCIE DACHÓW PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ
- KRYCIE DACHÓW FOLIĄ PCV LUB MEMBRANĄ DACHOWĄ
- DOCIEPLENIA DACHÓW PŁASKICH STYROPAPĄ, WEŁNĄ MINERALNĄ
- IZOLACJE TARASÓW I FUNDAMENTÓW
- WYRÓB I MONTAŻ OBRÓBKI BLACHARSKIEJ
- MONTAŻ ORYNNOWNIA
- KONSERWACJE I SERWIS DACHÓW

Udzielamy gwarancji!

SERWIS KOTŁÓW GAZOWYCH

IMMERGAS VIEHMANN

- przeglądy pogwarancyjne
- coroczne przeglądy
- konserwacje
- czyszczenie pieców gazowych
- montaż i pierwsze uruchomienie (serwisowe)

PROFESJONALNIE I SZYBKO W ROZSĄDNEJ CENIE

Tel. 698 982 443

SERWIS - MONTAŻ ANTENY SATELITARNE NAZIEMNE DVBT

511 611 997

MYCIE OKIEN

Eko Dom 21
www.ekodom21.pl

Profesjonalne i kompleksowe **USŁUGI SPRZĄTANIA**

- biur • domów • firm •

603 635 878

CZYSZCZENIE

- wykładziny • fotele •
- dywany • krzesła •
- elewacji • kostki bruk •
- dachówki • ogrodzeń •

Usługi Kominarskie

Michał Bartoszkiewicz

Zakres usług:

- czyszczenie przewodów kominowych
- odbiory
- opinie do gazowni
- ustalanie przyczyn złego działania
- montaż wkładów kominowych i nasad wiatrochronnych

ROCZNE PRZEGLĄDY DO UBEZPIECZENIA BUDYNKÓW

tel. 664 135 832

KOMPLEKSOWE WYKAŃCZANIE WNĘTRZ

- PŁYTKI, PANELE, WINYL
- ZABUDOWA G-K
- MAŁOWANIE
- SZPACHLOWANIE
- TAPETOWANIE
- ELEKTRYKA, INSTALACJE WOD.-KAN.

POZNAŃ - PODOLANY TEL 533-582-298

Koronawirus w nieruchomościach



Tak niedawno cieszyliśmy się doskonałą kondycją gospodarki i dobrą koniunkturą na rynku nieruchomościowym. Jeszcze w styczniu i lutym deweloperzy, inwestorzy i prowadzący biznes nieruchomościowy chwalili się imponującymi wynikami sprzedażowymi i z optymizmem patrzyli w przyszłość. Ceny w mieszkaniówce szybkowały, a prognozy na kolejne najbliższe 2 lata były podawane w podobnie optymistycznym trendzie.

Koronawirus uderzył w najmniej spodziewanym czasie, choć niektórzy wyglądali kryzysu na rynkach finansowych, ale nikt się nie spodziewał, że uderzenie nastąpi na skutek rozprzestrzenienia się nowego wirusa. Konsekwencje szalejącego wirusa zaczęły mieć wpływ na każdą gałąź gospodarki jak i normalne funkcjonowanie każdego z nas. Co może wydarzyć się dalej na rynku nieruchomości? Czy obecna sytuacja oznacza załamanie cen? Czy można już mówić o kryzysie? Warto podkreślić, że sytuacja zmienia się bardzo dynamicznie, z pewnością to co dzieje się na skutek stanu pandemii odbija się na rynku nieruchomości jak i na całej gospodarce. Póki co ciężko o wnikliwą i rzetelną analizę ponieważ sytuacja się zmienia, na razie możemy mówić o zmianach które już nastąpiły i ich konsekwencjach.

Słowo kryzys lub recesja zaczyna być odmiennie przez wszystkie przypadki w globalnym kontekście. Dziś z dużym prawdopodobieństwem możemy spodziewać się spadków cen, choć na pewną ocenę sytuacji jest jeszcze za wcześnie. Dotychczas rynek nieruchomości wolniej reagował na podobne turbulencje w porównaniu z innymi sektorami. Po każdej burzy wychodzi słońce, a kryzys nie oznacza końca wszystkich nieruchomości, a dla niektórych, wręcz przeciwnie to właśnie czas szykowania się do największych zakupów i aktywnego polowania na okazje.

Utrudniony obrót nieruchomościami

To wynik kolejnych ministerialnych rozporządzeń dotyczących wzajemnych kontaktów i trwania "narodowej kwarantanny". Przeniesienie prawa własności, czyli sprzedaż nieruchomości aktem notarialnym, to proces związany m.in. z uzyskaniem stosownych dokumentów np. z urzędów, gmin i banków. Wiele z tych czynności zostało w dobie kolejnych ob-

ostrzeń mocno ograniczone, jednak aktualnie nie jest zupełnie niemożliwe. Z pewnością deweloperzy mają trudniejsze czasy przed sobą, przyzwyczajeni do dobrych wyników sprzedażowych, liczą się z malejącym popytem, kupujący natomiast znaleźli się w potencjalnie lepszej sytuacji i mogą oczekiwać promocyjnych ofert. Rada Polityki Pieniężnej zdecydowała się na obniżenie stóp procentowych, będzie to szansa na udzielanie większej liczby niskooprocentowanych kredytów, pod warunkiem, że ci którzy zamierzali kupić nieruchomość, z różnych względów nie zmieniają swoich planów i priorytetów. Na rynku wtórnym natomiast obserwujemy rozciągnięcie w czasie procesu sprzedażowego, trudno się dziwić, obecna sytuacja nie sprzyja wizytom i spotkaniom w mieszkaniach czy domach, a ograniczona praca urzędów i moce przerobowe przesuwają finalizację transakcji z powodu ograniczeń związanych z koronawirusem.

Czy ceny pójdą w dół

Nie ma prostej odpowiedzi, choć mało prawdopodobny jest wzrost cen, co niektórzy sugerują, podobnie jak spektakularne obniżki. Raczej można się spodziewać przejściowych spadków cen, a ci którzy na kryzysie chcieli się obkupić mogą nie być dostatecznie usatysfakcjonowani. Bardziej realny scenariusz na dziś to obniżki od kilku do kilkunastu procent, na które wpływ ma wiele czynników m. in: wzrost bezrobocia, spadek dochodów, pogorszenie nastrojów konsumpcyjnych, zamykanie biznesów, zmniejszenie popytu inwestycyjnego oraz poziom skuteczności działań w walce z koronawirusem. Przed nami czas niepewno-

ści, ponieważ nie wiemy jak długo stan pandemii się utrzyma, a każdy kolejny tydzień, czy miesiąc w obecnej sytuacji niesie za sobą poważne konsekwencje zarówno dla finansów osobistych jak i publicznych, a tym samym dla całej branży nieruchomości.

Życie po epidemii

Bez dwóch zdań zmiany, których jesteśmy świadkami będą miały wpływ na ogólnie pojęty obrót nieruchomości. Być może doświadczenie tej sytuacji, będzie inspiracją do wprowadzenia nowych uproszczonych regulacji i procedur np. związanych z uzyskiwaniem stosownych zaświadczeń i dokumentów do transakcji, albo narzędzi ułatwiających transakcję na odległość.

Uważam, że rynek pośrednictwa zostanie zweryfikowany tzn. obronną ręką wyjdą z obecnego stanu skuteczni pośrednicy, korzystający z najnowszych technologii, pracujący na umowach lojalnościowych (na wyłączność), którzy mogą wyręczyć z formalności swoich klientów. Stwierdzenie „bezpieczna transakcja” nabierze nowego wymiaru dotyczącego nie tylko bezpieczeństwa formalno-prawnego, ale również działania związanego z prowadzeniem transakcji przy użyciu zdalnych metod do promocji, prezentacji i marketingu nieruchomości bez konieczności wychodzenia z domu. Wymaga to efektywnego korzystania z nowoczesnych narzędzi, a zyskają Ci, którzy będą w stanie się szybko dostosować do nowych realiów i mimo niełatwych okoliczności przeprowadzić proces kupna albo sprzedaży.

Trudno jednoznacznie powiedzieć jak bardzo zmieni się rynek nieruchomości. Jedno jest pewne - nieruchomości nadal pozostaną jedną z najbardziej stabilnych form lokaty kapitału. A w perspektywie rosnącej inflacji nieruchomości mogą być dobrym sposobem zabezpieczenia oszczędności bez względu na to jakie turbulencje przeżywa rynek.

Kluczowe jest by decyzje związane z zakupem lub sprzedażą w obecnej sytuacji nie były dyktowane strachem i paniką. Emocje przy podejmowaniu takich decyzji potrafią być złym doradcą. Warto poczekać, nie podejmować pochopnych decyzji, wygrać wówczas ci który potrafią na spokojnie zrozumieć zmiany i dostosować swoją strategię do nowych okoliczności.

Chcesz szerszych i bardziej spersonalizowanych wskazówek? Zadzwoń i umów się na spotkanie.

Ewa Manthey
Doradca ds. nieruchomości
Międzynarodowego biura

787 006 777

KAMIENIARSTWO
- Tanie nagrobki granitowe już od 1500zł
Do 3 lat gwarancji!
- Parapety, schody, blaty kuchenne
w cenie już od 350zł /m2

UPUST 10%
Dla emerytów i rencistów
za nagrobki powyżej
kwoty 2200zł.
Możliwość zakupu na
RATY

Poznań
Antoninek
Unisława 6a
tel 61 842 90 54
kom: 607 173 504, 608 294 374
www.nagrobkipoznan.pl

ZAKŁAD POGRZEBOWY
Bartosz Emil

KOMPLEKSOWE USŁUGI POGRZEBOWE

Trumny - Wieńce - Wiązanki

Usługi pogrzebowe **Przewozy** **Kremacja** **Wypłata ZUS**

tel. 663 109 030 / 24h ul. Kościelna 71, 62-081 Przeźmierowo

AMERICAN RESTAURANT

DOWÓZ DO KLIENTA
*
TRANSMISJE SPORTOWE
*
IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE

PIZZA & GRILL
VEGAS
NE 1 QUALITY
STEAK
burger
PIZZA
żeberka

61 611 75 97
724 601 227 **Tatrzańska 1**
Poznań - Wola **www.vegaspizza.pl**
www.facebook.com/VegasPizzaGrill/

HYDRAULIK
INSTALACJE
wod-kan, c.o. gaz
KOTŁOWNIE
DOTACJE
na wymianę :
- piecy, kotłów c.o.
- okien, drzwi
na ocieplanie :
- ścian, dachów

TEL. 790 80 80 30
kirek55@gmail.com

LECHITKI
ZŁOBEK

wpisowe 0 zł
www.lechitki.pl

OPIEKA NAD DZIEĆMI
DO 3 LAT

ul. Powstańców Wielkopolskich 89, 62-002 Suchy Las
Żłobek czynny od 6:00 do 17:00 **667 232 373**

NOWOŚĆ

GRAND project
Tarnowo Podgórne
Osiedle Pod Górą
domy 86 m2 i 109 m2 z garażami
Od 449.000 zł do 559.000 zł
www.grand-project.pl
tel. 603 456 256

Maseczki na własny użytek - potrzeba materiałów



Wiele mieszkank i mieszkańców Poznania włączyło się w akcję szycia ochronnych maseczek do własnego użytku.

Wolontariuszom zaczyna jednak brakować materiałów - odpowiednie tkaniny można przynosić na Stadion Poznań.

Doszycia maseczek potrzebna jest przede wszystkim włóknina medyczna, bawełna 100 proc. (jak na prześcieradła) oraz fizelina (bez kleju).

Materiały można przynosić na Stadion Poznań (IV trybuna, od ul. Ptasiej) od poniedziałku do piątku od 9:00 do 16:00. Tam będą odbierane przez Stowarzyszenie Kibiców Kolejoraz oraz poznański ośrodek Kibice Razem.

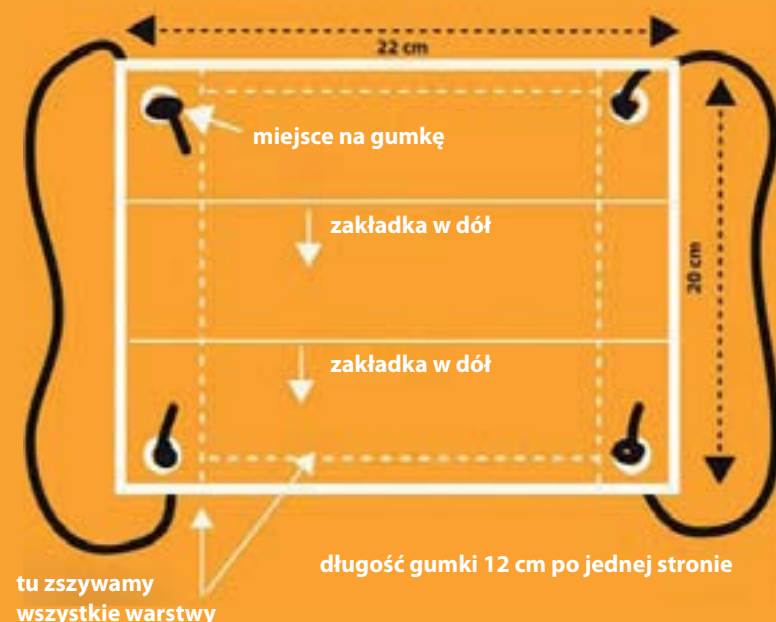
Tkaniny trafią do uczestników inicjatywy Poznań- szycjemy maseczki, założonej przez studentki i studentów medycyny działających w ramach Uniwersyteckiego Stowarzyszenia Onkologii Multidyscyplinarnej. Gotowe wyroby trafią potem do miejsc, w których są najbardziej potrzebne: do instytucji szczególnych, wspierających seniorów, osoby samotne, niesamodzielne oraz osoby zagrożone.

Maseczki szyte są i dystrybuowane charytatywnie, na żadnym etapie nikt nie pobiera za to jakichkolwiek opłat. Każdy, kto chce dołączyć do ich szycia lub może przekazać środki ochrony osobistej, może skontaktować się przez messengera (Fb) na adres: Koordynacja Szycia Maseczek

AW

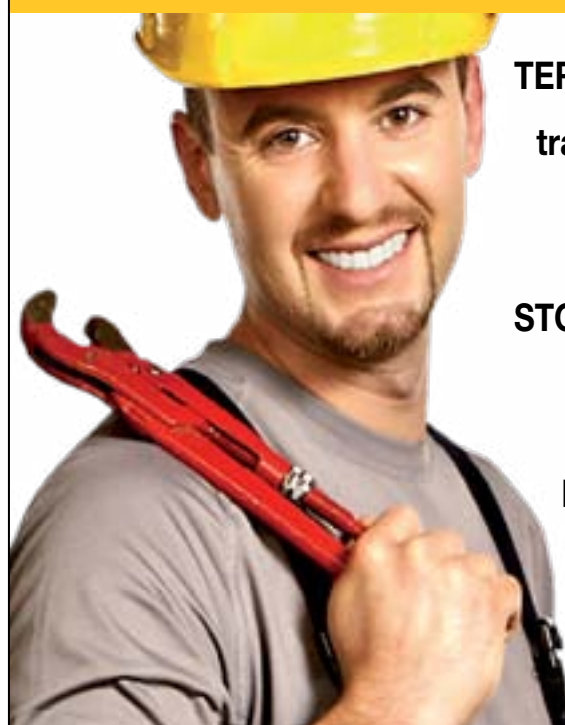
Jak samodzielnie wykonać maseczkę?

potrzebne są:
dwie warstwy bawełny, jedna warstwa fizeliny w środku
dwie gumki po bokach lub tasiemki do związania



tu zszywamy
wszystkie warstwy

BRUDNA ROBOTA Aleksander Zaporowski



TERENY ZIELONE

trawniki, drzewostany - nasadzenia, pielęgnacja

nawadnianie, drenaże, wertykulacja, przycinanie, wywóz

STOLARKA OGRODOWA - nowe konstrukcje, renowacje

(np. drewnutnie, podbitka dachowa, meble ogrodowe)

DACH I ELEWACJA - mycie, konserwacja, malowanie

BRUDNA ROBOTA - sprzątanie i rozbiórki

506 122 506

www.bрудna-robota.pl

EKOLOGICZNE CZYSZCZENIE ODZIEŻY

- czyszczenie chemiczne i wodne odzieży
- pranie/czyszczenie: kółder wełnianych, grubych narzut, kocy, zasłon
- pranie, krochmalenie, maglowanie
- pranie dywanów, usuwanie alergenów
- obsługa firm, hoteli i restauracji
- wynajem, szycie i serwis odzieży roboczej
- wynajem i sprzedaż szafek BHP



Pranie na telefon - 61 662 8 662

Poznań, ul. Polna 40

tel. 604 460 820

ab@asap.com.pl

Pn - Pt • 7⁰⁰ - 19⁰⁰

Soboty • 8⁰⁰ - 14⁰⁰

Dla Klientów z tą reklamą 10% rabatu na czyszczenie i pranie odzieży

REMONTY

KOMPLEKSOWE REMONTY

ŁAZIENEK, KUCHNI I INNYCH POMIESZCZEŃ

(wymiana wszelkich instalacji, układanie glazury, biały montaż, inne roboty wykończeniowe)

ŚCIANKI DZIAŁOWE, SUFITY PODWIESZANE

SUCHE TYNKI

GIPSOWANIE

USŁUGI MALARSKIE

Fachowo i sumiennie!

Poznań - Ławica

email: andrzej.szalamacha@gmail.com

tel. 601-770-642

KOMPLEKSOWE USŁUGI INSTALACYJNO-BUDOWLANE

INSTALACJE WOD-KAN, CO I GAZ

SERWIS KOTŁÓW GAZOWYCH
OGRZEWANIE PODŁOGOWE
REKUPERCJA
POMPY CIEPŁA
REMONTY KOTŁOWNI
INSTALACJE SÓLARNE
PROJEKTOWANIE

WYCENA
GRATIS!

USŁUGI BUDOWLANE

INSTALACJE ELEKTRYCZNE
MALOWANIE,
SZPACHLOWANIE
MONTAŻ PANELI
UKŁADANIE PŁYTEK
SUFITY PODWIESZANE

VIESMANN JUNKERS ARISTON HERZ Saunier Duval Vaillant

😊 ATRAKCYJNE CENY 😊 Tel. 501 590 143

e-mail: buderusmichal@op.pl

ANTENY

ANTENY

DEKODERY nct+

NAPRAWA SPRZĘTU RTV

NAPRAWA INSTALACJI ANTENOWYCH

MONTAŻ KAMER I SIECI MONITORINGU

602-814-317

Kiekrz, ul. Kierska 63

www.anteny-poznan.pl

ROBPOL ul. Sprzeczna 1, Suchy Las
608 014 136

OFERUJEMY:

DRZWI WEWNĘTRZNE

DRZWI ZEWNĘTRZNE

PANELE CLASSEN

POMIAR I MONTAŻ



www.robpol.net e-mail: biuro@robpol.net

PRALNIA
BUBBLY LAUNDRY

ul. Szamotulska 26J
62-081 Baranowo
(CH Przysań)

• MAGIEL

• CZYSZCZENIE DYWANÓW

• PROFESJONALNE CZYSZCZENIE
ODZIEŻY SKÓRZANEJ

☎ 882 70 99 88

pralnia@pralniabubbly.pl
pralniabubbly.pl

HIL - GAZ
SKŁAD
WĘGLA

ATRAKCYJNE CENY

- węgiel eko groszek

- groszek

- kostka

- miał gruby

- miał

- orzech

TRANSPORT NA TERENIE
POZNANIA I OKOLIC

GRATIS!!!

przy zamówieniu min 1tony

tel. 61 814-22-73

kom. 797-986-878

Możliwość złożenia zamówienia na stacji paliw
przy ul. Budowlanych 3 przez 24h/7dni w tygodniu

62-081 Baranowo, ul. Budowlanych 5

GODZINY OTWARCIA pn.-sob. 8:00-16:00

Jak dostać e-receptę?

By zapobiec rozprzestrzenianiu się koronawirusa SARS-CoV-2, lepiej ograniczyć wyjścia z domu. Co jednak zrobić w sytuacji, gdy trzeba wykupić lek na receptę? Miasto przygotowało listę przychodni, które udzielają teleporad. Można w nich dostać e-receptę - procedura jej uzyskania jest bardzo prosta.

Informacja o tym, gdzie zdobyć receptę, jest bardzo ważna szczególnie dla seniorów przyjmujących leki na stałe, szczególnie narażonych na negatywne skutki choroby COVID-19. To istotne również dla osób niesamodzielnych, wymagających opieki wolontariuszy. Procedurę uzyskania leku mogą ułatwić wprowadzone niedawno e-recepty. Wielkopolski Oddział Wojewódzki Narodowego Funduszu Zdrowia w

Poznaniu zwraca uwagę, że aby je zrealizować, nie trzeba mieć specjalnego profilu. Wystarczy, by lekarz POZ podał pacjentowi przez telefon kod, który następnie wraz z numerem PESEL przekazuje się farmaceucie podczas zakupów. E-receptę może zrealizować każdy posiadający te informacje. Zatem by uzyskać receptę, należy skontaktować się z placówką POZ - udzielane są w nich świadczenia w

formie teleporad. Teleporady mogą udzielane być wtedy, gdy zakres czynności niezbędnych do wykonania na rzecz pacjenta nie wymaga osobistej obecności medyków. Wykaz telefonów do świadczeniodawców POZ dostępny jest za pośrednictwem infolinii NFZ pod numerem: 800 190 590. Listę przychodni w okolicy podajemy poniżej. WZISS/AW

PORADNIA LEKARZA RODZINNEGO DANUTA CHRZĄNOWSKA SKRZYPCZAK: RENATA GRABOWSKA; MARIA YONIAK	SŁOŃCZAKOWO 43	61 847 40 74
WIEPUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ PRZYCHODNIA ZESPÓŁ LEKARZY RODZINNYCH "SOLARIS"	NAD PÓŁKWIEM JĘZYCIE 17	61 842 91 42
PRZYCHODNIA LEKARZA RODZINNEGO "VITAMIN D'S" IRYCZAKI WIKTOR; WOSNICKA-KUJA SPÓŁKA JAWNA	GALLIA 20	61 841 17 15; 61 847 25 89
LEKARZ RODZINNY MEDYCYNY RODZINNEJ	SŁOŃCZAKOWO 28A	61 847 59 16
ZESPÓŁ LEKARZA RODZINNEGO "ZDROWIE HODCINA" SŁ	WIRNARY 12	61 823 38 88; 61 823 95 31; 601 500 036
"KASZĘ ZDROWIE" KUMIEŃSKI I FARMACEUTYK LEKARZKA SIOŁKA "SANTYBENSKA" PRZYCHODNIA ZESPÓŁU LEKARZA RODZINNEGO "SZLACHECNE ZDROWIE"	SŁOŃCZAKOWO 53	61 842 13 08
RODZINNA PRAKTYKA "KASZKA POZ"	MUSZKOWSKA 1A	61 849 91 06; 61 847 42 62
WYKONANIE SPICERU STYCZNA PRZYCHODNIA LEKARSKA SPÓŁKA	WOLSKA POLSKIEGO 74	61 846 74 75
PODZIAŁ RODZINNA OPIEKI	WOLSKA POLSKIEGO 101B	61 857 51 82
LEKARZ RODZINNEGO "KASZKA POZ"	PRZYBYŚCZEWSKIEGO 11/1	61 655 35 49
LEKARZ RODZINNEGO "KASZKA POZ"	GOŁDZ 34	61 845 47 88; 61 840 45 28
LEKARZ RODZINNEGO "KASZKA POZ"	KOŁODZIEŃSKIEGO 15	61 841 47 88
LEKARZ RODZINNEGO "KASZKA POZ"	KOŁODZIEŃSKIEGO 15	61 841 47 88
LEKARZ RODZINNEGO "KASZKA POZ"	CHOCIMSKA 58	600 883 812
WIEPUBLICZNY ZESPÓŁ LECZENIA SRODKOWIECOWEGO POTAM	LEWICKA 5	61 846 69 07
SPECJALISTYCZNE LECZENIE MEDYCYNĄ LECZĄCĄ	RODZINNA 1A	605 707 005
MEDYCYNA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	ADAMA MICHEWICZA 31	61 859 00 42
IMC INSTYTUT MEDYCYNY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	DANUTA CHRZĄNOWSKA SKRZYPCZAK: RENATA GRABOWSKA; MARIA YONIAK	61 846 69 07
IMC INSTYTUT MEDYCYNY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	DANUTA CHRZĄNOWSKA SKRZYPCZAK: RENATA GRABOWSKA; MARIA YONIAK	61 846 69 07

ŁODÓWKI

Najtańsze w Wielkopolsce
naprawy łodówek i zamrażarek
pralek i zmywarek w domu klienta.

Bezpłatny dojazd, wszystkie typy.
696 017 449

Sprzedaż używanych urządzeń chłodniczych (sklepowych, gastronomicznych)

WYBUDOWAŁEŚ DOM

NIE MASZ POZWOLEŃ NA UŻYTKOWANIE

ZADZWOŃ! TEL: 668 142 857

PROFESJONALNA OBSŁUGA INWESTYCJI

USŁUGI REMONTOWE

- * malowanie
- * szpachlowanie
- * układanie płytek
- * panele
- * płyta GK
- * tapetowanie

tel. 515 550 833 - SPEC

KÄRCHER

MEBLOFORM INDECO®
wygodne mieszkanie

- szafy z drzwiami przesuwными
- garderoby, wnęki
- meble kuchenne na wymiar

Ul. Rzemieślnicza 19, 62-081 Przeźmierowo
tel. 061 652 38 09, kom. 604 176 013

USŁUGI ELEKTRYCZNE

- usługi drobne oraz kompleksowe
- montaż nowej instalacji oraz remonty
- podłączenie płyt indukcyjnych - kucharek
- montaż lamp oraz gniazd
- pomiary elektryczne
- usuwanie awarii 24h

WOJCIECH BUTOWSKI

tel. 693-162-698

USŁUGI TRANSPORT

- usługi transportowe
- żwir i inne towary
- kominy
- kanaliza
- osuszanie budynków
- naprawa balkonów, tarasów z towarem

519 516 776

SALON PIELĘGNACJI PSÓW

psi urok

Oferujemy usługi w zakresie kompleksowej pielęgnacji zwierząt:

- strzyżenie • trymowanie • kąpiele • pielęgnacja oczu, uszu i pazurków • dobór profesjonalnych kosmetyków • usuwanie kamienia i czyszczenie zębów bez stosowania narkozy u psa

tel. 660 544 543
ul. ZAKOPIAŃSKA 106
POZNAŃ
www.psiurok.poznan.pl

NOWO OTWARTY SALON NA PODOLANACH

GABINET GINEKOLOGICZNO POŁOŻNICZY
dr n. med. Małgorzata Mróz

GENEA

USG, KTG, CYTOLOGIA

diagnostyka ginekologiczna
kompleksowe prowadzenie ciąży

Rejestracja
tel. 883 30 30 13
przyjęcia pn. i czw. od 16:00 do 20:00
Poznań, ul. Horacego 29B

Gabinety Medyczne novina

OD LAT ŚWIADCZYMY DLA PAŃSTWA USŁUGI FIZJOTERAPEUTYCZNE

A TERAZ ZAPRASZAMY TAKŻE NA WIZYTY DO:

- ORTOPEDY Z BADANIEM USG
- NEUROLOGA
- PODOLOGA
- DIETETYKA
- PSYCHOLOGA
- LEKARZA MEDYCYNY ESTETYCZNEJ

info@gabinety-novina.pl
www.gabinety-novina.pl
tel. 61 84 11 100, 665 505 606
ul. Nowina 12A, 60-589 Poznań

PROTEZY ZĘBOWE

- **Całkowite** (lekkie, dobre przyssanie),
- **Częściowe**: tworzywo różowe, przezroczyste (przeciwalergiczne, kłamrowe, bezkłamrowe),
- **Szkieletowe**: podniebienie sztuczne zredukowane do minimum, lekki metal i tworzywo,
- **Protezy na miękkim podłożu, elastyczne**: na dziąsła wrażliwe lub zanikłe, zmniejszają ucisk, polepszają przyssanie,
- **Mikroprotezy** (do 2 zębów),
- **Naprawy protez**
- **ZĘBY: WYSOKA ESTETYKA, TWARDOŚĆ**

Poznań-Smochowice, ul. Sianowska 77 wt. i czw. 16:00-20:00 tel. 518 268 039 po 14:00

BIELIZNA NOCNA

piżamy

szlafroki: męskie damskie dziecięce

25 lat na rynku
<https://www.facebook.com/Kolis-Bielizna-Nocna-748412141973352/>
Poznań, ul. Ściegiennego 47 (przy Cmentarzu Górczyńskim)

LARYNGOLOG

Dr n. med.
Dorota Miętewska - Leszniewska

Plukanie uszu, przedmuchiwanie trąbek słuchowych, podcięcie wędzidełka języka, plastyka podniebienia, ablacja błony śluzowej nosa (w krwawieniach z nosa), plastyka małżowin nosowych, endoskopia krtani, operacje migdałków, nosa i zatok przynosowych, wyluszczenie kaszaka i włókniaka.

Gabinet laryngologiczny:
os. Przyjazni 142, pawilon 142
(wjazd od ul. Mieszka I, za blokiem nr 13)

Konsultacje laryngologiczne przez cały tydzień

tel. 606 336 975

STOMATOLOGIA BAKOWSCY

- pełen zakres usług
- cyfrowy rtg
- ORTODONCJA

ul. Zakopiańska 91
Poznań - Podolany

Godziny otwarcia
Pn-Pt - 10:00-19:00
www.stomatologiabakowscy.pl
REJESTRACJA TEL. 61 822 12 87

TOLBRUK www.tolbruk.pl

Sprzedaż i Układanie
Kostki Brukowej
tel. 507 196 024

Venadach www.venadach.pl

tel. 61 8516-721
tel. kom. 607-122-427

- Remonty i naprawy dachów
- Adaptacja strychów
- Remonty mieszkań

KÄRCHER

PRANIE ORAZ CZYSZCZENIE
TAPICEREK MEBLI I AUT

609 036 745

Gabinet Stomatologiczny
lek.stom. - D. Barczyńska

rejestracja telefoniczna
od pon.- śob.

Szeroki zakres usług:

- laser biostymulacyjny
- wybielanie zębów
- krótkie terminy protezowania
- mała chirurgia
- stomatologia zachowawcza
- umowa z NFZ

ul. Grunwaldzka 50
tel. 601 886 019

SĄDOWE UNIEWAŻNIENIE KREDYTU FRANKOWEGO



Co należy wiedzieć.

Kredytobiorcy – tzw. „frankowicze” oczekiwali od polskiego Sejmu rozwiązań jakie zostały wprowadzone na Węgrzech, czy w Rumunii, ale niestety to nie nastąpiło. Ustawa jaka została uchwalona z inicjatywy Prezydenta RP, jest rozwiązaniem dla przypadków skrajnie trudnych, i dla osób mających już problem ze spłatą kredytu, co „frankowicze” doskonale ocenili i skomentowali. Natomiast kredytobiorcom, którzy sumiennie i z ogromnym poświęceniem całych rodzin spłacają kredyty w walutach obcych odpowiedziano, że ich problemy muszą rozwiązać sądy powszechne na drodze sporu prawnego, nieśmiało wskazując na unijną Dyrektywę nr 93/13/EWG z dnia 5 kwietnia 1993 r., a obecnie również na wyrok TSUE z dnia 03.10.2019r. (tzw. spr. Dziubaków). Zatem nie pozostaje nic innego jak walczyć o swoje prawa przed sądami, co wcale nie jest ani takie trudne, ani nie jest niemożliwe. Coraz więcej wyroków jest na korzyść kredytobiorców, zwłaszcza po wyroku TSUE, a ich uzasadnienia są rzetelne i wnikliwą analizą prawną nie tylko przepisów unijnych, ale również treści naszych umów kredytowych. To jest bardzo budujące. W skutek rozmów z klientami stwierdzam, że bardzo wielu ludzi nie wie o tym, że jednak Rząd RP i parlamentarzyści w II połowie 2019r. trochę kredytobiorcom pomogli, tak więc o tym i innych kwestiach procedury opowiem poniżej.

Wszczęcie procesu przeciw Bankom nie jest już tak utrudnione ponieważ:

po pierwsze wprowadzono stałą i jednolitą opłatę sądową od pozwu w wysokości 1000zł, bez względu na to czy wartość sporu, którą jest wartość kredytu wg treści umowy kredytowej, wynosi 50 tys CHF, czy 150tys zł., czy 150 tys CHF czyli ok. 300 tys zł. Zawsze jest jednakowa opłata sądowa w kwocie 1000zł. To jest ogromne ułatwienie dla kredytobiorców, bo często dotychczasowy wpis sądowy – równy 5% wartości sporu - był dla nich progiem nie do pokonania.

po drugie, proces przeciwko bankom można obecnie wytoczyć, złożyć do sądu wg swojego miejsca zamieszkania, a nie wg siedziby banku, którymi są np. takie miasta jak Warszawa, Gdańsk, Wrocław. Zatem dla mieszkańców Gmin Tarnowo Podgórne, Dopiewa, Komornik właściwym jest Sąd Rejonowy Poznań – Grunwald i Jeżyce w Poznaniu przy ul. Kamiennogórskiej 26, a dla mieszkańców Gminy Rokietnica właściwy jest Sąd Rejonowy w Szamotułach. Dzięki tym zmianom prawa, Rząd chciał uniknąć kosztów i czasu przejazdów obywateli do tych kilku wielkich miast w Polsce, ale przede wszystkim „odkorkować” te główne sądy, i problem procesów przeciw bankom rozłożyć proporcjonalnie na cały kraj.

po trzecie zmiana procedury cywilnej obowiązująca od 7 listopada 2019r. wprowadza instytucję planu rozprawy, który winien być uzgodniony przez przewodniczącego razem z pełnomocnikami stron i zgodnie z którym, proces powinien być zaplanowany co do czynności dowodowych oraz terminów rozpraw. Założenie jest bardzo słuszne, dające zwłaszcza powodowi poczucie bezpieczeństwa. Aczkolwiek teraz najlepiej doświadczamy tego, że zdarza się siłą wyższą jak dotykająca nas epidemia, przez którą wszelkie zaplanowane rozprawy zostały odwołane na kilka tygodni, a nowe terminy są obecnie nieznane i trudno przewidzieć w jakim czasie uda się i kiedy te zaległości nadrobić. Zatem prawo i orzecznictwo unijne, oraz już prawomocne orzecznictwo polskich sądów, a także 3 w/w rozwiązania proceduralne sprzyjają kredytobiorcom kredytów walutowych, głównie frankowych.

W czasie spotkań z klientami słyszę jeszcze inne ważne pytania, jak np. czy koniecznie trzeba bank wezwać do próby ugodowej, na co odpowiadam, iż absolutnie nie. Przepisy proceduralne zalecają polubowne rozwiązywanie sporu, czemu służy np. przedsądowe wezwanie do zawarcia ugody. Jednak zapewniam, że brak takiego wezwania przed złożeniem pozwu o unieważnienie umowy kredytowej, nie może być podstawą zwrotu lub odrzucenia pozwu. Prawo wymaga natomiast, by w pozwie wyjaśnić czy podjęto próbę pozasądowego załatwienia sporu, a jeżeli nie to dlaczego.

Inną wątpliwością klientów jest kwestia przedawnienia roszczenia. Klienci mówią mi, że słyszeli o terminach 10 lub 6 lat, a ich kredyty są zawarte więcej niż 10 lat temu, że czytali na ten temat różne stanowiska i publikacje. Ja przychyliam się do takiej interpretacji przepisów, zgodnie z którą powództwo o unieważnienie umowy kredytowej jest roszczeniem niemajątkowym, a terminy przedawnienia odnoszą się do roszczeń majątkowych. Zatem nie przedawnia się roszczenie o ustalenie prawa.

Kredytobiorcy mają jeszcze wiele innych wątpliwości i obaw, które są zrozumiałe i należy o nich mówić, należy pytać o wszystko nas profesjonalistów, dla których na pozór trudne tematy są oczywiste i wytłumaczalne, i chętnie je wyjaśnimy. Osobiście będąc jedną z Was - kredytobiorców frankowych, doskonale to rozumiem i potrafię wczuć się sytuację swoich klientów oraz ich obawy czy warto to wszystko zaczynać. W mojej ocenie – warto, bowiem nikt inny tego problemu za nas nie rozwiąże, kredytobiorcy mogą płacić raty kredytowe do końca trwania umowy wg zmiennych kursów franka lub euro, lub możemy zwrócić się do sądów o ustalenie czy nasze umowy są zgodne lub niezgodne z prawem. Decyzja należy do każdego kredytobiorcy indywidualnie, zwłaszcza po analizie treści umowy kredytowej.

radca prawny Magdalena Pauszek

MP **MAGDALENA PAUSZEK**
KANCELARIA RADCY PRAWNEGO

ul. Łanowa 12
60-185 Skórzewo

tel. 604-08-22-23
kancelaria@pauszek.eu

www.pauszek.eu



AKROPOL II
cafe - pub - pokoje gościnne

ZAPRASZAMY CODZIENNIE
NA CIEPŁE I ZIMNE NAPOJE
ORAZ PRZEKĄSKI

TRANSMISJA WSZYSTKICH
NAJWAŻNIEJSZYCH
WYDARZEŃ SPORTOWYCH

**ORGANIZACJA PRZYJĘĆ
OKOLICZNOŚCIOWYCH
OD 50 zł/osobę**

DYSPONUJEMY BAZĄ NOCLEGOwą

Poznań-Strzeszyn Grecki, ul. Teokryta 34

pn.- sob. - 17.00-22.00
niedz. - 17.00-20.00

TEL. 509-477-288

AUTO GUMA

**WYMIANA
OPON**

SAMOCODOWYCH I MOTOCYKLOWYCH

SPRZEDAŻ OPON NOWYCH I UŻYWANYCH

WYWAŻANIE KÓŁ Z TESTEM DROGOWYM

ZAAWANSOWANA ANALIZA GEOMETRYCZNA KOŁA • OPTYMALIZACJA ODCHYLEŃ OD WAGI

**KOMPLEKSOWA
REGENERACJA FELG**

tel. 607 122 521

www.auto-guma.poznan.pl

poniedziałek-piątek 9:00-17:00
soboty 9:00-13:00

Poznań-Smochowice ul. Polanowska 163

BUD-CAR.pl

kontakt@bud-car.pl

AKUMULATORY • PŁYNY • OLEJE • FILTRY • CHEMIA • KOSMETYKI

**CZĘŚCI I AKCESORIA DO WSZYSTKICH
SAMOCODÓW OSOBOWYCH I DOSTAWCZYCH**

UKŁADY: • HAMULCOWE • ZAWIESZENIA • OŚWIETLENIE
• WYDECHOWE • SPRZĘGŁA • ELEKTRYKA

SPRZEDAŻ HURTOWA I DETALICZNA, DOWÓZ DO KLIENTA

Zapraszamy **tel: 517 176 070**
pon - pt 08-17, sob 10-13 **517 183 204**
ul. Sułowska 24, Poznań - Smochowice **61 281 75 56**

AUTOMASZ
Tomasz Turek
Poznań, Ławica 32
(róg ul. Gorzowskiej/Perzyckiej)

MECHANIKA POJAZDOWA
ELEKTRYKA I ELEKTROMECHANIKA
NAPRAWA I OBSŁUGA KLIMATYZACJI
RÓWNIEŻ W AUTACH HYBRYDOWYCH
GEOMETRIA KÓŁ 3D
DIAGNOSTYKA KOMPUTEROWA

tel. 61/ 8682-388 kom. 723-188-901
automasz@bosch-service.pl
www.automasz.com.pl

Auto-serwis

mechanika • wulkanizacja
klimatyzacja • geometria kół

www.mj-auto.pl

pn - pt 8 - 17
sob 9 - 14

ul. Strzeszyńska 30
60-479 Poznań

668-380-912 606-934-680

SERWIS OPON

OPONY NOWE I BIEŻNIKOWANE
SEZONOWA WYMIANA OPON
PRZECHOWALNIA OPON
POMPOWANIE KÓŁ AZOTEM
OPONY CAŁOROCZNE
CZUJNIKI CIŚNIENIA DO KÓŁ

! BEZ KOLEJEK NA ZAPISY !

POZNAŃ UL. Człuchowska 30A
tel. 61-66-38-567

**AKUMULATORY
I PROSTOWNIKI**

DARMOWY MONTAŻ I DIAGNOSTYKA

**DOSTAWCY
PRĄDU**

UL. RYNKOWA 1
62-081 PRZEZMIEROWO

PN. - PT. 9-17 SOBOTA 9-14
TEL: 790 390 299

UL. MAŁE GARBARY 1
61-756 POZNAŃ

PN. - PT. 8-19 SOBOTA 9-14
TEL: 506 164 933

www.prostowniki-akumulatory.pl

ZAKŁAD TAPICERSKI

MEBLE TAPICEROWANE
NOWE I NAPRAWA

Poznań - Naramowice,
ul. Andaluzyjska 17

tel. 61 821 - 96 - 45
kom. 602 - 180 - 551

**TAPICER MEBLOWY
I SAMOCODOWY**
skóry i materiały

Poznań, ul. Morszyńska 18
kom. 530 75 75 79
kom. 535 454 293
e-mail: darekmeble@op.pl

KURCZAK Z ROŻNĄ
WRAZ Z DANIAMI KUCHNI DOMOWEJ

• Kurczak z rożną
• Pierogi
• Gołąbki w sosie pomidorowym

tel. 693-58-46-58
pon-pt: 10.00-19.00
sob: 10.00-15.00

Poznań, Obornicka 327 (obok stacji benzynowej Shell)
downtown ul. Strzeszyńska 206

CENTRUM STOMATOLOGII NA SMOCHOWICACH

TOMOGRAF 3D

SKANER 3D

ZNIECZULENIE PODTLENKIEM AZOTU I THE WAND

Zmień z nami Swój uśmiech dzięki

DSD
Digital Smile Design



70 LAT TRADYCJI

**MATERNA
DENTAL**



KOŚCIERZYŃSKA 30

727 430 480

MATERNADENTAL.PL



AUTO-SZYBY VARIA

SPRZEDAŻ - MONTAŻ

Tel. 602 693 657

Ul. Dąbrowskiego 129

www.szybysamochodowepoznan.pl

NAJWIĘKSZY WYBÓR W POZNANIU

NAGROBKII Z GRANITU

ul. Dąbrowskiego 139
(przed pętlą tramwajową Ogrody)

61 8436 237 601 999 551

www.nagrobki-wicherek.pl

JUBILER
SPRZEDAŻ KUTYER (złoty, srebrny) oraz replik
ŻŁOTNIK
NAPRAWY, PRZEMIAN KUTYER
GRAWER
USŁUGI GRAWERSKIE (na metalach, szkło, kamień)
ZEGARMISTRZ
NAPRAWY I LUPREZACJA ZEGARÓW, ZEGARÓW, RÓŻNORÓDNE
SKUP ZŁOTA I SREBRA
SKUP ANTYKÓW - staroci
KUPY KAMIENI, SZKŁA, ZŁOTA, SREBRA, KUTYER, INNE
PRZEMIEROWO - PASAŻ
Pn. - Pt.: 09:00 - 17:00 Sob.: 09:00 - 14:00
Tel: 605 - 070 - 929
www.diamondemily.pl

Zniżki w OC i AC do 70%

UBEZPIECZENIA SOBKOWIAK

WALUTOWE OCNA FIRMOWE POCZYNNE
NA ŻYWE FRAKCYJNE KASKO WRO

Zadzwoń by poznać ofertę! 730 268 533
lub napisz: sobkowiak.ubezpieczenia@gmail.com

ul. Lubiatońska 1, 60-439 Poznań (obok Chaty Polskiej)

ERGO HETU LINK 4 DIRECT Allianz

WYNAJEM - WYPOŻYCZALNIA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

TANIO

BEZ BLOKADY KART KREDYTOWYCH

PIETKI-TRANSBUILDING

DODGE CHALLENGER - BMW F11 - ORAZ INNE MARKI

788 008 006

USŁUGI KRAWIECKIE



dopasowywanie odzieży

skracanie • zwięzanie

wszywanie zamków

obszywanie firan i zasłon

Zakład czynny:

wtorek - czwartek: 9 - 15

piątek: 9 - 16

sobota: 9 - 13

Poznań, Generała Maczka 15

FACHOWO I TERMINOWO



universum

• USŁUGI POGRZEBOWE •

• PRZEWOZY • KREMACJA •

• WIEŃCE • WYPŁATA ZUS •

tel. 19 504, 61 853 19 43 • fax 61 852 93 20

Biuro Usług Pogrzebowych • ul. Woźna 15a • 61-777 Poznań
Oferujemy kompleksową pomoc przez całą dobę

www.universum-poznan.com.pl