



Ruszyła tegoroczna edycja Poznańskiego Budżetu Obywatelskiego str. 4
 Gdy rodzice się rozwodzą... str. 6
 Metoda mokrej piany - nowoczesna metoda czyszczenia str. 8
 Z jaką ceną wystawić mieszkanie na sprzedaż? str. 12
 Przebudowa ul. Elbląskiej str. 14
 Półkolonie multisportowe z POSiR str. 14

Fachowcy w Mieście

www.fachowcywmiescie.pl
 www.fb.com/fachowcywmiescie/

Ławica ▶ Ogrody ▶ Wola ▶ Krzyżowniki-Smochowice ▶ Kiekrz ▶ Strzeszyn ▶ Podolany ▶ Suchy Las

www.mojaStomatologia.pl/poznan

tel. +48 571 345 - 323



Poznań, ul. Obornicka 229, lok. 204 (GALERIA ARKADA, II ptr - nieopodal RONA OBORNICKIEGO, naprzeciwko marketu ALDI)

UBEZPIECZENIA
 Dla Klientów porady prawne - Gratis
 OC AC * NNW * FIRM * NA ŻYCIE INDYWIDUALNE I
 GRUPOWE GWARANCJE * RYZYK BUDOWLANYCH
 DOMÓW I DOMÓW W BUDOWIE OD OGNIĄ I
 KRADZIEŻY * TURYSTYCZNE *
 OC ZAWODOWE I PRYWATNE
 Roczne ubez. domu lub mieszkania:
 Ogień i inne zdarzenia 200tys.-146zł
 Kradzież z włamaniem 5tys.-38zł
 OC w życiu prywatnym 50tys.-33zł
TEL. 503 848 654

COMPENSA, ING, ERGO, VIENNA INSURANCE GROUP, UNIOGA, HESTIA, POLISA-POLIS, GENERALI, Allianz, Warta, HDI, Gothaer, BENEFIA

WYWÓZ GRUZU I ŚMIECI
 Kontenery: 1,7m³ do 14m³

PROMOCJA 99zł/m³
www.odpady-skip.pl
TOALETY PRZENOŚNE
 WYNAJEM I SERWIS

514 041 959
www.toalety-przenosne-poznan.pl

visionoptyk.pl

RABAT -50%
 NA WSZYSTKIE OPRAWY
 Umów się na **BEZPŁATNE** badanie wzroku
 • visionoptyk.pl • 696 696 332
 • Diagnostyka okulistyczna • Fachowy dobór opraw
 • Nowoczesny salon • Ponad 1200 najnowszych modeli opraw
SZKOLNA 2B, ROKIETNICA

**SYSTEMY
 NAWADNIANIA
 DRENAŻE**
**MONTAŻ
 NAPRAWY
 PRZEBUDOWY
 KONSERWACJA**
605 217 212
simon130@wp.pl
**PRZYGOTOWANIE SYSTEMU
 DO PRACY**
**MASZ PROBLEM Z WODĄ?
 ZADZWOŃ**

Wycinanie i pielęgnacja drzew;
 skracanie formowanie drzew;
 usuwamy korzenie;
 wykonujemy usługi ogrodnicze;
 usługi rębakiem do 10 cm średnicy gałęzi;
 używamy technik alpinistycznych lub podnośnika;
OGRODY
511 284 420

**ODBIÓR
 ODPADÓW**

PRZEMYSŁOWYCH
tel : 503 012 186
odpady@eco-cars.pl

MALOWANIE
 konkurencyjne niskie ceny
 szybko i solidnie
10% zniżki dla seniorów
608 778 112

PRANIE TAPICERKI SAMOCHODOWEJ
**POLEROWANIE SAMOCHODU
 (AUTO DETAILING)**

CAR 4 LIFE
 STUDIO PIELĘGNACJI
 SAMOCHODU
WWW.CAR4LIFE.PL
POZNAŃ, UL. STRZESZYŃSKA 89/91
TEL. 536-195-730



Fachowcy w Mieście
Miesięcznik zachodniego Poznania
nakład: 14.000 szt.

Wydawca i Biuro Ogłoszeń
Agnieszka Juskowiak
tel. 505 528 144
biuro@fachowcywmiescie.pl
www.fachowcywmiescie.pl
Poznań, ul. Dedala 5

ANTENY ADA SUPERWIZJA

TELEWIZORY
DEKODERY
MONTAŻ
SERWIS

501 791 623

Poznań - Smochowice ul. Lęborska 46

PROGLAZ

Fachowy montaż
Doradztwo
i szybka wycena
Serwis klimatyzacji
SPRZEDAŻ RATALNA

+48 516 308 445 proglaz.klima@gmail.com

PROGLAZ

WYNAJEM RUSZTOWAŃ

MONTAŻ | DEMONTAŻ | TRANSPORT

+48 508 145 455 proglaz.rusztowania@gmail.com

BAHMUS

Cena 3230 zł
Narożnik SAN DIEGO

Narożnik prawo lub lewostronny.
Funkcja spania, pojemnik na pościel,
regulowane zagłówki
oraz ruchome oparcia w części narożnej.
Siedziska na podwójnej sprężynie falistej i bonelowej,
bardzo wygodny do siedzenia.
Wym. 220 x 270, Spanie 205 x 120

Łoże kontynentalne PANAMA
Cena 4900 zł

Elektrycznie sterowane łożo z zagłówkiem prostym
Możliwość regulacji wysokości górnej i dolnej części.
7 strefowy dwustronny materac na stabilnej drewnianej ramie,
zapewnia doskonałe wsparcie kręgosłupa i odczucie wysokiego komfortu.
Drewniana podstawa, sprężyna kieszeniowa. Sterowanie 2 niezależne piloty.
Opcje: średni/twardy materac, wyższy/niższy zagłówek.
Srebrne nogi z litego drewna. Wym. 160 x 200 lub 180 x 200.

MEBLE

Cena 6000 zł
Zestaw wypoczynkowy TRENT

Zestaw wypoczynkowy 3+1+1 (sofa + 2 fotele)
Sofa 3 posiada dwie funkcje Relaksu,
przewracane środkowe oparcie
z miejscem na dwie szklanki i lub napoje.
2 fotele również posiadają funkcję relaksu
w tym jeden z foteli jest bajany.

SKLEP MEBLOWY SUCHY LAS, UL. OBORNICKA 71 TEL. 61 8 116 694, 503 511 484, e-mail: bahmus@wp.pl

Motto numeru:

Kiedy wydaje się, że wszystko się skończyło, wtedy dopiero wszystko się zaczyna."

(Jan Twardowski)

Szanowni Państwo,

Przy okazji opóźnionego startu tegorocznej edycji **Poznańskiego Budżetu Obywatelskiego 2021** Zarząd Osiedla Podolany prezentuje w tym numerze gazety udane projekty, które zrealizowano we współpracy ze Strzeszynem, Smochowicami, Kiekrzem i Solaczem w latach 2014 - 2019.

Warto zapoznać się z artykułem „Czyszczenie mebli tapicerowanych i dywanów metodą aktywnej piany”. Skuteczne usuwanie zabrudzeń, szybki czas suszenia oraz czyszczenie bardzo delikatnych materiałów takich jak np. wełna, to największe atuty certyfikowanej Aktywnej Piany.

Lektura artykułu Małgorzaty Remlein, psycholog, pt. „Gdy rodzice się rozwodzą...” zwraca uwagę na szeroki kontekst psychologiczny sytuacji rodzinnej nie tylko męża i żony, ale przede wszystkim dziecka oraz pokazuje, jakie uzgodnione zachowania i działania rodziców są w stanie uchronić dziecko przed niepożądanymi skutkami rozwodu.

Zapraszamy do dalszej współpracy wszystkich tych, którzy nie gościli jeszcze na naszych stronach, a mają coś ciekawego do zaoferowania.

Zapraszamy do dalszej współpracy wszystkich tych, którzy nie gościli jeszcze na naszych stronach, a mają coś ciekawego do zaoferowania.

Agnieszka Juskowiak

Wszelkie zapytania i sprawy proszę kierować pod nr telefonu:
505-528-144 lub na e-mail: biuro@fachowcywmiescie.pl.

Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść ogłoszeń i artykułów. Redakcja zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu ukazania się ogłoszenia do 15 dni. Wzory ogłoszeń zamieszczonych w miesięczniku pozostają własnością Wydawnictwa. Publikowanie lub kopiowanie, w części lub w całości, wyłącznie za zgodą wydawcy. WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE.

SKLEP ZOOLOGICZNY
NA PODOLANACH

GABINET WETERYNARYJNY

GEKON

Szczepienia profilaktyczne
Diagnostyka laboratoryjna
Zabiegi chirurgiczne
zwierząt małych i egzotycznych

Zapraszamy
tel. 669-164-359
ul. Szarych Szeregów 12/13

- artykuły dla psów, kotów
- karmy dla gryzoni, ptaków i ryb

AUTA KOZŁOWSKI
Przeźmierowo ul. Ogrodowa 86

Mechanika samochodowa - pełen zakres usług
Auto zastępcze na czas naprawy
Klimatyzacja - pełen serwis
Diagnostyka komputerowa
Ozonowanie

tel. 609 470 998

RADCA PRAWNY

Porady, reprezentacja w sądzie:
► rozwód, separacja, podział majątku
► władza rodzicielska, adopcja, alimenty
► spadki - nabycie, zachowek, testamenty
► darowizna, nieruchomości, egzekucja
► odszkodowania, odwołania, ZUS i inne

20 LAT
PROFESJONALIZM
DOŚWIADCZENIA

Kancelaria
601 999 570

KALORYFERY GRZEJNIKI
MARKOWE NOWE I UŻYWANE

- zasobniki/bojlery
- piece
- wymienniki
- bufony
- palniki
- pompy

500 200 478
61 8 193 076

godz. otwarcia: pn-pt 8:30-17:00, soboty 7:30-12:00

MP **MAGDALENA PAUSZEK**
KANCELARIA RADCY PRAWNEGO

KREDYTY FRANKOWE - unieważnienie umów!

➔ spadki ➔ podziały majątku ➔ rozwody i prawo rodzinne ➔ odszkodowania ➔ sprawy o zapłatę
➔ prawo: gospodarcze i spółek, nieruchomości, budowlane, pracy

Kontakt telefoniczny: tel. 604 08 22 23 ul. Łanowa 12, 60-185 Skórzewo
Porady prawne przez e-mail: kancelaria@pauszek.eu www.pauszek.eu

ALARMEX

klimatyzacja
automatyka do bram
bramy garażowe
systemy alarmowe
domofony

tel. 692-492-268
www.ajm-alarmex.pl

PODNOŚNIK KOSZOWY

WYCINANIE I PRZYCINANIE
DRZEW I KRZEWÓW

tel. 608 443 604

SuperCLIMA.pl

KLIMATYZACJA
DOMY • MIESZKANIA
BIURA • SKLEPY • FIRMY
SPRZEDAŻ I MONTAŻ

mail: biuro@superclima.pl
tel: 692-492-268

Z pewnymi trudnościami, ale jednak ruszyła tegoroczna edycja Poznańskiego Budżetu Obywatelskiego 2021. To dobry moment, aby przypomnieć, co wspólnie udało nam się osiągnąć przez te wszystkie lata dla Podolan i okolic. A lista jest całkiem spora...

PBO 2014 - Droga rowerowa od ulicy Juraszów poprzez ul. Strzeszyńską, Biskupińską, Krajenką do Strzeszyna - 4.179 głosów | 3 mln zł



PBO 2015 - Budowa pierwszego w Poznaniu Parku Aktywności Fizycznej street workout do uprawiania treningu ulicznego, - 5.972 głosów - nie był na liście zwycięskich projektów, ale dzięki autopoprawce Prezydenta Jaśkowiaka znalazł się w budżecie na rok 2016 i został przez nas zrealizowany, od lat ciesząc zwłaszcza młodzież. Inny zwycięski projekt Ratowanie fortów (9.237 oddanych głosów | 725 tys. zł), spod mojego pióra, został przekazany w ręce pasjonatów fortów i przyczynił się do rewitalizacji sieci poznańskich fortów.



PBO 2016 - PLAŻOJADA- Szlakiem Trzech Jezior : Rusałka, Strzeszynek, Kiekrz (7.309 głosów | 1.993 tys. zł) oraz Rewitalizacja ogólnodostępnych boisk sportowych przy Szkole Podstawowej Nr 62 / Podolany (1.833 głosy | 499 tys. zł). Pomysł Plażojady został wypracowany podczas spotkań członków rad osiedli Strzeszyn, Smochowice-Krzyżowniki, Kiekrz i Podolany i stał się siłą jednoczącą nas na wiele lat. Pamiętajcie te żałosne plaże, żywcem wyjęte z czasów naszego dzieciństwa? Zobaczcie je teraz!



RADA OSIEDLA PODOLANY
www.ropodolany.pl



PBO 2017 - Podolany - nowa, bezpieczna droga dzieci do Szkoły Podstawowej nr 62 /uporządkowanie chaosu komunikacyjnego (1.303 głosy | 400 tys. zł). Projekt dotyczył budowy ul. Dukielskiej i doczekał realizacji w tym roku, a opóźnienie wynikało z konieczności synchronizacji z pracami Aquanetu. Ale efekt jest naprawdę niezły.



PBO 2018 - Podolany- nowoczesne pracownie: Szkoła Podstawowa 62 (1.343 głosy | 250 tys. zł)



PBO 2019 - Plażojada-2 park wodny i miejsce spotkań (3259 głosy | 1.914 tys. zł) oraz Podolany Szkoła Podstawowa 62: boiska, malowanie, szafki (1.245 głosów | 305 tys. zł)



PBO 2020 - Podolany SP62: malowanie klas c.d. (958 głosów | 330 tys. zł) - realizacja latem br. Jeżeli głosowałaś/eś na wymienione projekty - to jeszcze raz BARDZO DZIĘKUJEMY, a jeżeli nie głosowałaś/eś wcale - to proszę zrobić to w tym roku - głosujemy od 23.10 do 20.11.2020.

To wszystko stało się możliwe dzięki magicznemu słowu: WSPÓŁPRACA. Wsłuchujemy się w potrzeby mieszkańców, a oni w zamian chętnie oddają głosy na zaproponowane przez nas projekty. Tworzymy sieć współpracy z sąsiednimi osiedlami - przyjaźnimy się ze Strzeszynem, Smochowicami, Kiekrzem, Sołaczem. Razem pracujemy nad projektami, zwłaszcza tymi dużymi. W ten sposób wywalczyliśmy rewitalizację plaż nad naszymi jeziorami i ścieżkę rowerową łączącą Podolany ze Strzeszynem, razem bawiliśmy się na otwarciu ścieżki. I choć czasem obrywamy po uszach od mieszkańców za promowanie projektów sąsiednich osiedli, a czasem nie wszystko idzie gładko i - jak to w życiu bywa - popełniamy błędy, to naprawdę WARTO współpracować. Elżbieta Sobkowiak, Przew. Zarządu Osiedla Podolany.

moja Stomatologia[®] clinic+

**Stomatologia
Ortodoncja • Protetyka
Chirurgia stomatologiczna
Leczenie pod mikroskopem**

Poznań, ul. Obornicka 229, lok. 204
(GALERIA ARKADA, 2 piętro
nieopodal RONDY OBORNICKIEGO
naprzeciwko marketu ALDI)

tel. +48 571- 345 - 323

www.mojaStomatologia.pl/poznan

PERGOLE
MARKIZY



pergolemarkizy.pl

696 013 579

Pergola Premium



Pergola Form



Pergola Lamelowa



Markizy Tarasowe



Pergola Soft



Przeszklenia



Zapraszamy do naszego salonu Skórzewo, ul. Poznańska 52 Pn.- Pt 10:00 - 18:00, Sob. 10:00 - 14:00

moniverti
www.moniverti.pl

ŻALUZJE • ROLETY • VERTICALE



OSŁONY WEWNĘTRZNE

rolety materiałowe
rolety dzień i noc
rolety na okna dachowe
rolety rzymskie
plisy
panele przesuwne (panel track)
żaluzje drewniane
żaluzje aluminiowe
verticale
refleksole

SALON ZAPRASZA

PN -PT 10 - 18 SOBOTA 10 - 14
SKÓRZEWO, UL. POZNAŃSKA 52

tel. 696 013 579



Gdy rodzice się rozwodzą...

Jak uchronić dziecko przed skutkami rozwo-
du? W jaki sposób rozmawiać z małym człowie-
kiem, dla którego nagle kończy się cały świat?
Problemy dzieci, których rodzice się rozwiedli najczęściej
wiążą się nie z samym rozwodem, ale z sytuacją konfliktu
między rodzicami (im dłużej trwa i im więcej w nim niena-
wiści) oraz z tym, jak sobie dorośli radzili z rozwiązywaniem
tego kryzysu. Jeśli małżonkowie podjęli decyzję o rozstaniu,
nie ma sensu zadręczać się myślą, że krzywdzi się dziecko
i lepiej skoncentrować się na tym, by w odpowiedni spo-
sób przekazać mu informację o rozstaniu. Dzieciom trzeba
koniecznie powiedzieć o zmianie, jaka w najbliższym czasie
zajdzie w życiu rodziny, ale pod jednym warunkiem - rodzice
muszą być już pewni swojej decyzji. Jeśli ciągle się wahają,
nie powinni wciągać maluchów w swoją szarpaninę. Infor-
macja, którą chcemy przekazać dziecku o naszym rozstaniu
powinna być krótka, konkretna i dostosowana do wieku
dziecka. Najwcześniej można rozmawiać o rozwodzie z cze-
ro-, pięcioletnim dzieckiem. Maluchowi, który nie skończył
jeszcze trzech lat, można powiedzieć tylko to, że nie będzie
już mieszkał z tatą lub mamą. Nie ma sensu tłumaczyć mu,
że rodzice się rozstają czy przestali się kochać. Tę infor-
mację powinien natomiast otrzymać przedszkolak. Młodszym
dzieciom powinno się mówić o wszystkim dopiero wtedy,
gdy w domu zachodzą realne zmiany, np. tata się wyprowa-
dza. Ważne jest by przygotować się do rozmowy i wcześniej
ustalić w najdrobniejszych szczegółach, jak będzie wygląda-
ło życie dziecka po rozstaniu rodziców. Istotne jest także, by
rodzice między sobą uzgodnili kwestie dotyczące opieki nad
dzieckiem wcześniej i podczas rozmowy znali odpowiedź
na większość pytań, jakie może maluch zadać, i nie musieli
przy nim niczego ustalać. Rozmowa z dzieckiem na temat
rozwodu powinna nastąpić wtedy, kiedy małżonkowie są
już absolutnie pewni, że chcą się rozwieść, ale jeszcze zanim
przestaną ze sobą mieszkać. Nie kilka tygodni przed prze-
prowadzką jednego z rodziców, bo dziecko niepotrzebnie
będzie się łudzić, że rodzice zmienili zdanie, ale też nie dzień
wcześniej, bo malec musi mieć kilka dni, żeby przynajmniej
odrobinę oswoić się z wiadomością. Najlepiej, gdyby rodzi-
ce przekazali wiadomość dziecku razem podczas spokojnej
rozmowy. Ważne, by wszyscy, którzy będą brać w niej udział,
mieli na nią czas i byli w dobrej formie. Dziecko nie powinno
dowiadować się o rozwodzie, gdy jest chore lub zmęczone
albo za chwilę ma zostać zaprowadzone do przedszkola.
Rozstający się małżonkowie rzadko czują się jednakowo po-
krzywdzeni i zwykle jest ktoś bardziej oszukany, zdradzony i
cierpiący. Trudno wtedy zachować obiektywizm rozmawia-
jąc z dzieckiem, ale trzeba próbować, pamiętając, że potrze-
buje mądrej rozmowy z matką i z ojcem. Czasem niemożliwe
jest, by rodzice uczestniczyli w tej rozmowie oboje naraz,
ale ważne jest, żeby mieli wspólną koncepcję tego, jak to
wszystko przekazać dziecku. Im dziecko jest młodsze, tym
mniej szczegółów powinno poznać o przyczynach rozstania.
Podstawowa informacja, jaką trzeba przekazać, brzmi: „Nie
udało nam się. To bardzo smutne. Jest nam przykro, bo bar-
dzo się staraliśmy”. Można się odwołać do tego, co dziec-
ko wie, np.: „Bardzo się kłóciliśmy, nie umieliśmy ze sobą
spokojnie rozmawiać i dlatego postanowiliśmy się rozstać”.
Koniecznie trzeba powiedzieć dziecku, że to rozstanie nie
zmienia uczuć do niego, że nadal oboje rodzice bardzo
je kochają i ciągle są dla niego mamą i tatą. Jeśli jedno z ro-
dziców wyprowadza się, trzeba zapewnić dziecko o możli-

wości kontaktu z osobą, która odchodzi z domu. Ważne jest
także podkreślenie, że: „Tata wyprowadza się, bo już mnie
nie kocha, a ja nie Kocham jego. Nie, dlatego, że nie kocha
Ciebie”. To uratuje dziecko przed podświadomym braniem
winy na siebie. Im mniej będzie ono miało wiadomości na
temat całej sytuacji, tym bardziej będzie siebie obciążać.
Starszemu dziecku warto wyjaśnić, czym jest rozwód, dokąd
trzeba pójść, by go uzyskać, kto o tym decyduje, jak nazywa
się i wygląda miejsce, w którym zapadają takie decyzje. Dzie-
ci czują się pewniej, gdy usłyszą takie informacje. Groźnie
brzmiejące słowo i cała przykra sytuacja dają się w ten sposób
oswoić, przestają być tajemnicą. W rozmowie z dzieckiem
nie należy się nawzajem obwiniać. To bardzo trudne, ponie-
waż zwykle ludzie rozstają się w silnych emocjach. Trzeba
jednak pamiętać, że rozwód to dla dziecka wystarczająca
krzywda i rodzice mają obowiązek chronić je przed niepo-
trzebnym cierpieniem. Ważne, żeby rodzice nie szukali w
dzieciach powierników dla swojego cierpienia! Od tego są
przyjaciele, znajomi, psycholodzy - nigdy dzieci! To w innych
dorosłych trzeba szukać wsparcia. Często jedna rozmowa z
dzieckiem nie wystarczy. Do tej sprawy trzeba często wracać
nawet, jeśli mały rozmówca sam o nic nie pyta. Jeśli nie pyta,
to nie znaczy, że nie myśli. Świadczy to raczej o jakimś po-
ważnym problemie, którego mały człowiek nie potrafi sam
rozwiązać. Oczywiście takie powracające rozmowy wymaga-
ją od dorosłych ogromnego taktu i wyczucia. Dziecko staje
się świadkiem cierpienia rodziców i widzi, że takie rozstanie
to coś smutnego i bolesnego, z czym na początku trudno
żyć i, że dorośli także mają prawo do łez. Trzeba się przy-
gotować na to, że podczas pierwszej rozmowy płaczem za-
reagują również dzieci. Wtedy należy je przytulić i pozwolić
im płakać. Nie ma sensu pocieszać i mówienie, że nic się
nie stało i wszystko ułoży się świetnie. To nieprawda! Sta-
ło się przecież coś strasznego i wcale nie będzie świetnie.
Dom, który dorośli stworzyli dziecku i sobie, nagle przestał
istnieć. Jeśli dzieci reagują na wiadomość o rozstaniu rodzi-
ców płaczem lub złością, to dobrze, to znak, że czują się na
tyle bezpieczne, by wyrażać swoje prawdziwe uczucia. Go-
rzej, kiedy milczą i zamykają się w sobie. Wtedy rodzina musi
dać im szczególne wsparcie. O rozwodzie powinna zostać też
poinformowana nauczycielka w przedszkolu czy szkole, a
także niania zajmująca się maluchem w domu. Łatwiej im
będzie wtedy opiekować się dzieckiem i rozumieć jego po-
trzeby. Często wzajemna nienawiść przesłaniająca rozstającym
się małżonkom cały świat. Nie widzą nawet swoich dzieci.
Nie umieją i nie chcą rozmawiać. To najtrudniejsza sytuacja.
Ci ludzie nie zdają sobie sprawy z krzywdy, jaką wyrządzają
dzieciom. Osoba, która odchodzi, często wiąże się z kimś in-
nym. Gdy tata ma nową żonę - to on powinien powiedzieć o
tym dziecku. Mama na pewno nie przekaze tej ważnej infor-
macji w sposób neutralny. Trzeba też pamiętać, że nadmiar
informacyjnych „rewelacji” może okazać się dla małego słu-
chacza nie do udźwignięcia. Nie możemy mówić o wszyst-
kim naraz. Trzeba dać dziecku szansę, by ochłonęło, dowie-
dziawszy się o rozstaniu rodziców. Nie wolno mówić jednym
tchem: „Rozwodzimy się, wyprowadzam się jutro do mojej
nowej żony i małego synka, czyli twojego bratciszka, którego
na pewno polubisz”. Rodzice powinni także dać trochę czasu
dziecku, aby mogło ono przyjąć to wszystko do wiadomości.
Nie można zrzucić całego ciężaru na barki małego człowieka
nawet, jeśli wydaje się on taki mądry, i po prostu mieć ten
temat z głowy. Również nadmierne zwleknięcie z poinformo-

waniem dziecka o nowej rodzinie nie daje dobrych efektów,
bo z czasem rozmowa na ten temat będzie coraz trudniejsza.
Rozwodzące się pary zazwyczaj dzielą swój majątek na pół,
by było sprawiedliwie. Ta tendencja bywa także, niestety,
przenoszona na dzieci. Jestem zdania, że jeśli już została ze-
rwana jedna więź – małżeńska i rodzinna, nie należy zrywać
następnej - między rodzeństwem. Pomyśl „sprawiedliwego”
podzielenia się dziećmi jest dobry wyłącznie dla rodziców!
Obojgu pozwala czuć się nieźle - nikt nie jest nadmiernie
przeciążony ani nie ma poczucia winy, że za mało zajmuje
się dziećmi. Tymczasem one potrzebują poczucia bezpie-
czeństwa, swojego własnego miejsca. Wątpię, żeby miesz-
kanie na zmianę w dwóch domach zapewniało im takie
bezpieczeństwo. Dzielenie się dziećmi to podtrzymywanie
złudzenia, że wszystko układa się świetnie. Majątek podzie-
lony, opieka nad dziećmi także. Sprawiedliwie, po równo,
wygodnie - ale tylko dla dorosłych. O wiele zdrowszy jest po-
mysł pozostawienia dziecka lub rodzeństwa na stałe z jedną
osobą. Ta druga ma oczywiście prawo do częstych kontak-
tów, może zabierać dziecko na weekendy i wakacje. Ono ma
jednak swój dom, miejsce, do którego zawsze wraca. Bar-
dzo ważne jest, by np. spotkania z ojcem nie odbywały się
w domu dzieci. Łatwo wtedy o podtrzymanie złudzenia, że
właściwie wszystko układa się normalnie - tata przyszedł do
nas po pracy i jemy razem kolację. Dziecko powinno jak naj-
szybciej zobaczyć mieszkanie rodzica, który się wyprowadził,
w którym warto zaaranżować kącik dla dziecka. Kolejną bar-
dzo istotną kwestią jest dotrzymywanie obietnic składanych
dziecku. Jeśli już uda się ustalić, kiedy rodzic będzie widywać
się z dzieckiem - trzeba się tych ustaleń trzymać. Każda zła-
mana obietnica, odwołany lub zapomniany wspólny week-
end - to dla dziecka dodatkowa porcja stresu. W tej napraw-
dę trudnej sytuacji trzeba dać maluchowi jak największe
wsparcie. Często rodzice, którzy się rozwiedli mają silne po-
czucie winy wobec dziecka. Jest to zły doradca w wychowy-
waniu dzieci, bo sprawia, że dzieciom nie stawia się żadnych
wymagań, zaspokaja każdą zachciankę. Rozwód jest trudny
dla wszystkich, ale życie toczy się dalej. Każdy musi sobie po-
radzić i robić to, co dawniej. Nie ma sensu np. zwalnianie
dziecka z dotychczasowych obowiązków zwłaszcza, że w
nowej sytuacji zwykle ich przybywa. Niebezpieczny dla wy-
chowania jest też podział na dobrego, „odświeżonego” tatę,
który spełnia wszystkie życzenia i „zwykłą” wymagającą
mamę, która zapędza do mycia zębów i odrabiania lekcji.
Skończyło się małżeństwo, ale rodzicem będzie się zawsze.
Warto o tym pamiętać i dążyć do porozumienia w kwestiach
dotyczących dzieci. Jaką wybrać szkołę, gdzie posłać na wa-
kacje, co kupić na urodziny? Taka współpraca nie oznacza
przyjaźni. Przyjaźń nie wydaje mi się możliwa między ludź-
mi, którzy do tego stopnia nie chcą przebywać w swoim to-
warzystwie, że się rozwiedli. „Przyjaźń dla dobra dziecka” to
zwykle złudzenie. Podobnie jak urządzanie wspólnej Wigilii,
również przez wzgląd na owo „dobro”. Spotykanie się wbrew
swoim uczuciom nie jest dobrym pomysłem. Najgorszy dla
dziecka czas, to zwykle pierwsze 2-3 miesiące po rozstaniu
rodziców. Potem sytuacja powinna powoli się poprawiać. Je-
śli minie pół roku i nic się w zachowaniu malca nie zmieni na
lepsze, warto pomyśleć o wizycie u psychologa dziecięcego.
Można to rozważyć wcześniej, jeśli dla dziecka nie możemy
dotrzeć i czujemy się zupełnie bezradni wobec jego reakcji.

Gabinet Psychologiczny
tel. 660-140-488 lub
malgorzataremlein.pl

BAHMUS ogrodzenia

Nasza Firma jest przedstawicielem handlowym firmy DREW-BET - Częstochowa i Pref-Bet - Radom. zajmujemy się sprzedażą i montażem ogrodzeń kompleksowo;

Posiadamy w ofercie ogrodzenia :
- Frontowe;
- Betonowe jednostronne;
- Betonowe dwustronne barwione w masie w 3 kolorach; szary, grafit , piaskowy;
- Siatkowe, Panelowe;
- Frontowe murowane z ogrodzeń systemowych (Pustak CUBO gładki i Pustak Lupany, cała oferta firmy DREW-BET)

W ofercie posiadamy również:
Bramy, Furtki, Balkony, Balustrady, Tarasy; metalowe i drewniane w standardzie i pod wymiar. Montujemy automatykę do bram przesuwnych, dwuskrzydłowych, garażowych.

25 lat na rynku

GWARANCJA 3 LATA

WARZYWNIKI I KOMPOSTOWNIKI NOWOŚĆ!

BAHMUS SUCHY LAS UL. OBORNICKA 71. czynne od pon- pt od 9 - 18, sob 9 - 14
email: bahmus@wp.pl, tel.61 8 116 694, kom. 503 511 484 Zapraszamy

ALGRUD

Usługi ogrodnicze

Wycinka i przycinka drzew
Sprzątanie i karczowanie ogrodów
Transport do 1,5 tony
Prace ślusarskie
Remonty
Przeprowadzki
Odsnieżanie

Tel. 512 003 652

modrzew OGRODY

Marzysz o pięknym ogrodzie?

Projektowanie i zakładanie ogrodów
Pielęgnacja ogrodów

+48 502 320 559 modrzew-ogrody.pl

SERWIS - MONTAŻ ANTENY SATELITARNE NAZIEMNE DVBT

511 611 997

CIEPŁO I ENERGIA

FOTOWOLTAIKA POMPY CIEPŁA GRZEJNICTWO

tel. 601 37 99 88

cieploienergia

szkółka roślin ozdobnych

usługi ogrodnicze:
-systemy nawadniające
-drenaże

DOPIEWIEC

kora sosnowa 60l - 7,00zł

tel. 798 673 567, 61 89 43 158

TOLBRUK

www.tolbruk.pl

Sprzedaż i Układanie
Kostki Brukowej

tel. 507 196 024

REGENERACJA CZĘŚCI DO MASZYN BUDOWLANYCH ROLNICZYCH I INNYCH

www.profmar.pl

REGENERACJE KORPUSÓW	skrzyń przekładniowych, obudów przednich mostów, układów zawieszenia
KOMPLEKSOWE NAPRAWY	mechanizmów
DORABIANIE NOWYCH	części czy podzespołów jak: sworznie, tuleje, wały, prototypy
TULEJOWANIE ZUŻYTYCH	otworów w ramionach, łożkach, wysięgnikach, układach zawieszenia narzędzi
USŁUGI TOKARSKIE DO Ø 600x2000 PRACE ŚLUSARSKIE I NIETYPOWE	

CAT VOLVO LIEBHERR FENDT MF JOHN DEERE CLAAS i inne

PROFMAR Adam Marczyński

ul. 23 Października 20 62-080 Tarnowo Podgórne

tel. +48 500-700-960 biuro@profmar.pl

6

lipiec 2020

lipiec 2020

7

Czyszczenie mebli tapicerowanych i dywanów

Metoda Aktywnej Piany

- nowoczesna metoda czyszczenia

Bardzo krótki czas schnięcia

Nowoczesna metoda czyszczenia aktywną pianą pozwala na wyczyszczenie sof, kanap czy dywanu bez użycia wody. Dzięki temu czas schnięcia dywanu wynosi zaledwie 30 minut, a czas schnięcia tapicerki meblowej od 2 do kilku godzin.



materiałów takich jak np. wełna. Dzięki temu również dywany wełniane bardzo dobrze podlegają czyszczeniu bez ryzyka uszkodzenia runa dywanu.



Efekt czyszczenia

– skuteczne usuwanie zabrudzeń

Aktywna Piana doskonale rozpuszcza brud dzięki czemu efekt czyszczenia jest bardzo

Metoda/cecha	Czas schnięcia	Usuwanie zabrudzeń – efekt czyszczenia	Możliwość czyszczenia delikatnych materiałów np. wełna	Inne
Metoda Aktywnej Piany	+ powierzchnia sucha już po 2 h !	+ skutecznie usunięte wszelkie zabrudzenia, efekt natychmiastowy	+	Podczas czyszczenia usuwane są wszelkie zabrudzenia, alergeny i roztocza. Czyszczona powierzchnia odzyskuje żywość kolorów
Metoda ekstrakcyjna	cały dzień	- powierzchnia mocno przemoczona, ryzyko „wybijania” podczas schnięcia	-	

dobry. Używając oryginalnych środków i urządzeń czyszczących przywracamy brudnym meblom oraz dywanom żywość kolorów i nowy, czysty wygląd. Powierzchnie czyszczone naszą metodą nie są przemoczone.

Możliwość czyszczenia dywanów wełnianych

Środki używane podczas czyszczenia Aktywną Pianą są certyfikowane i bezpieczne dla delikatnych

ZAMÓW SKUTECZNE CZYSZCZENIE AKTYWNĄ PIANĄ!

Tel. 511 777 442

CZYSZCZENIE :

- Tapicerki Meblowej (kanapy, sof, krzesła)
- Dywanów (sztuczne, wełniane)
- Wykładzin Dywanowych



POZNANSPRZATANIE.COM

KAMIENIARSTWO

- Tanie nagrobki granitowe już od 1500zł
- Do 3 lat gwarancji!
- Parapety, schody, blaty kuchenne w cenie już od 350zł /m2

UPUST 10%
Dla emerytów i rencistów za nagrobki powyżej kwoty 2200zł.
Możliwość zakupu na **RATY**

Poznań
Antoninek
Unisława 6a
tel 61 842 90 54
kom: 607 173 504, 608 294 374
www.nagrobkipoznan.pl

www.pogrzebycmil.pl

 **ZAKŁAD POGRZEBOWY**
Bartosz Emil

KOMPLEKSOWE USŁUGI POGRZEBOWE

Trumny - Wieńce - Wiązanki

Usługi pogrzebowe • Przewozy • Kremacja • Wypłata ZUS

tel. 663 109 030 / 24h ul. Kościelna 71, 62-081 Przeźmierowo

 **GRAND project**

Tarnowo Podgórne
Osiedle Pod Górą

domy 86 m2 i 109 m2 z garażami
Od 449.000 zł do 559.000 zł

www.grand-project.pl
tel. 603 456 256

 **STM**
save the moment

FOTOGRAFIA

ciężowa noworodkowa
dziecięca
portretowa
rodzinna
okolicznościowa

+48 665 274 300
karolina@lag.com.pl
www.savethemoment.photo
savethemoment.photo

 **LECHITKI**
ŻŁOBEK

wpisowe 0 zł

www.lechitki.pl

OPIEKA NAD DZIEĆMI DO 3 LAT

ul. Powstańców Wielkopolskich 89, 62-002 Suchy Las
Żłobek czynny od 6:00 do 17:00 ☎ 667 232 373

AMERICAN RESTAURANT

DOWÓZ DO KLIĘTA

- * TRANSMISJE SPORTOWE *
- IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE

 **PIZZA & GRILL**
VEGAS
NE 1 QUALITY

STEAK
burger
PIZZA
żeberka

61 611 75 97
724 601 227

Tatrzańska 1
Poznań - Wola

www.vegaspizza.pl
www.facebook.com/VegasPizzaGrill/

KOPKA
www.kopia.poznan.pl

ul. Kopciuszka 14 Osiedle Bajkowe
60-193 Poznań - ŁAWICA

tel. kom.: 696 357 849
tel./fax: 61 86 81 630
e-mail: edwardsk@poczta.onet.pl
biuro@kopia.poznan.pl

Pn-Pt 08.00-19.00
Sob 09.00-14.00

◆ **PIECZĄTKI** Exlibrisy
◆ **WIZYTÓWKI** życzenia zaproszenia druki reklamowe
◆ **DYPLOMY, TABLICZKI** GRAWERTON
◆ **KSEROKOPIE i wydruki** skanowanie i wysyłka dokumentów laminowanie bindowanie
◆ **MATRYCE** z "twardego" polimeru

KURCZAK Z ROŻNĄ
WRAZ Z DANIAMI KUCHNI DOMOWEJ



• Kurczak z rożną
• Pierogi
• Gotówki w sosie pomidorowym

tel. 693-58-46-58
pon-pt: 10.00-19.00
sob: 10.00-15.00

Poznań, Obornicka 327 (obok stacji benzynowej Shell)
dawniej ul. Strzemińska 206

TAPICER MEBLOWY I SAMOCHODOWY
skóry i materiały



Poznań, ul. Morszyńska 18
kom. 530 75 75 79
kom. 535 454 293
e-mail: darekmeble@op.pl

DACHY
Hajto
DEKARSTWO

Maciej Hajto
tel. 601 265 141
dachyhajto@wp.pl
www.dachyhajto.pl

WYKONYWANE USŁUGI DEKARSKIE-BLACHARSKIE:

- KRYCIE DACHÓW PAPĄ TERMOZGRZEWAŁNĄ
- KRYCIE DACHÓW FOLIĄ PCV LUB MEMBRANĄ DACHOWĄ
- DOCIEPLENIA DACHÓW PŁASKICH STYROPAŁĄ, WEŁNĄ MINERALNĄ
- IZOLACJE TARASÓW I FUNDAMENTÓW
- WYRÓB I MONTAŻ OBRÓBKI BLACHARSKIEJ
- MONTAŻ ORYGYNOWANIA
- KONSERWACJE I SERWIS DACHÓW

Udzielamy gwarancji!

ANTENY

ANTENY
DEKODERY **NC+**
NAPRAWA SPRZĘTU RTV
NAPRAWA INSTALACJI ANTENOWYCH
MONTAŻ KAMER I SIECI MONITORINGU

602-814-317

Kiekrz, ul. Kierska 63
www.anteny-poznan.pl

ROL-PAT
PRZESŁONY OKIENNE



OFERUJE SPRZEDAŻ, MONTAŻ I SERWIS:

- ✓ ROLET ZEWNĘTRZNYCH
- ✓ ROLET WEWNĘTRZNYCH
- ✓ PLIS, ŻALUZJI, MOSKITIER

TEL. 787-960-468
www.rolpat.pl, biuro@rolpat.pl

ZAKŁAD TAPICERSKI

MEBLE TAPICEROWANE
NOWE I NAPRAWA

Poznań - Naramowice,
ul. Andaluzyjska 17

tel. 61 821 - 96 - 45
kom. 602 - 180 - 551

STOLARSTWO

SCHODY · SZAFY WNEKOWE
DRZWI · KUCHNIE · DOMKI
KONSTRUKCJE DREWNIANE

tel. +48 601 917 516
www.stolarstvoszudera.pl



UKŁADANIE KLINKIERU
PŁYTEK, MALOWANIE
IZOLACJE ZEW/WEW

515 196 107

SYSTEMY FOTOWOLTAICZNE

Posiadam w sprzedaży
moduły fotowoltaiczne takich firm jak:

AE SOLAR · ASTRONERGY
JA SOLAR · LONGI · VISSMANN

oraz falowniki firmy Fronius oraz SAJ Sununo

SPRZEDAŻ KONTENEROWA I PALETOWA

- CENY HURTOWE - **601 85 85 75**

REMONTY

KOMPLEKSOWE REMONTY
ŁAZIENEK, KUCHNI I INNYCH POMIESZCZEŃ
(wymiana wszelkich instalacji, układanie glazury, biały montaż, inne roboty wykończeniowe)

ŚCIANKI DZIAŁOWE, SUFITY PODWIESZANE
SUCHE TYNKI
GIPSOWANIE
USŁUGI MALARSKIE

Poznań - Ławica
email: andrzej.szalamacha@gmail.com **tel. 601-770-642**

ROBPOL ul. Sprzeczna 1, Suchy Las
608 014 136

OFERUJEMY:
DRZWI WEWNĘTRZNE
DRZWI ZEWNĘTRZNE
PANELE **CLASSIC**
POMIAR I MONTAŻ



www.robpol.net e-mail:biuro@robpol.net

MEBLOFORM INDECO
wygodne mieszkanie

- szafy z drzwiami przesuwymi
- garderoby, wnęki
- meble kuchenne na wymiar

Ul. Rzemieślnicza 19, 62-081 Przeźmierowo
tel. 061 652 38 09, kom. 604 176 013

MYCIE OKIEN

Eko Dom 21
www.ekodom21.pl **603 635 878**

Profesjonalne i kompleksowe
USŁUGI SPRZĄTANIA
• biur • domów • firm •

KARCHER

PRANIE ORAZ CZYSZCZENIE
TAPICEREK MEBLI I AUT

609 036 745

Venadach
tel. 61 8516-721
tel. kom. 607-122-427

- Remonty i naprawy dachów
- Adaptacja strychów
- Remonty mieszkań

INSTALACJE

Wod-Kan Grzewcze i Gazowe
Remont-Awarie-Projekty

510 485 790 info@instalkos.pl

BRUDNA ROBOTA
Aleksander Zaporowski

TERENY ZIELONE

trawniki, drzewostany - nasadzenia, pielęgnacja
nawadnianie, drenaże, wertykulacja, przycinanie, wywóz

STOLARKA OGRODOWA - nowe konstrukcje, renowacje
(np. drewnutnie, podbitka dachowa, meble ogrodowe)

DACH I ELEWACJA - mycie, konserwacja, malowanie

BRUDNA ROBOTA - sprzątanie i rozbiórki

OGRODZENIA

- systemowe
- drewniane
- panelowe
- siatki

BRUKARSTWO

- nowe powierzchnie
- mycie kostki

506 122 506

www.brudna-robota.pl

USŁUGI ELEKTRYCZNE

- usługi drobne oraz kompleksowe
- montaż nowej instalacji oraz remonty
- podłączenie płyt indukcyjnych - kucharek
- montaż lamp oraz gniazd
- pomiary elektryczne
- usuwanie awarii 24h



WOJCIECH BUTOWSKI

tel. 693-162-698

KOMPLEKSOWE USŁUGI INSTALACYJNO-BUDOWLANE

INSTALACJE WOD-KAN, CO I GAZ
SERWIS KOTŁÓW GAZOWYCH
OGRZEWANIE PODŁOGOWE
REKUPERACJA
POMPY CIEPŁA
REMONTY KOTŁOWNI
INSTALACJE SOLARNE
PROJEKTOWANIE

USŁUGI BUDOWLANE
INSTALACJE ELEKTRYCZNE
MALOWANIE,
SZPACHLOWANIE
MONTAŻ PANELI
UKŁADANIE PŁYTEK
SUFITY PODWIESZANE

WYCENA GRATIS!

VIESSMANN JUNKERS ARISTON Heiz Saunier Duval Vaillant

☺ ATRAKCYJNE CENY ☺ Tel. 501 590 143
e-mail: buderusmichal@op.pl

Z jaką ceną wystawić mieszkanie na sprzedaż?

Na początek parę faktów. Obecnie w Poznaniu jest oferowanych ponad 5000 mieszkań na sprzedaż. To sporo, zatem to kupujący określa warunki w tym obszarze. To czy Twoja nieruchomość będzie w ogóle brana pod uwagę przez kupujących, zależy od wielu czynników, z których najważniejszym jest cena. Jeśli wystawisz ofertę z ceną zaporową, bo przecież zawsze możesz obniżyć i tak też robisz, wzbudzasz tym samym podejrzenia, że z nieruchomością jest „coś nie tak”. Jeśli natomiast cena będzie poniżej wartości rynkowej, tracisz szansę na wyższy zysk przy sprzedaży.

Wstępna cena nieruchomości jest ustalana przez sprzedającego, zaś ostateczną wartość wyznacza kupujący. Zadaniem agenta jest pomoc w ustaleniu ceny ofertowej nieruchomości poprzez przedstawienie kalkulacji cenowej podobnych nieruchomości, tak aby oferta stała się konkurencyjna. Często właściciele nie mają wiedzy na temat cen transakcyjnych, a swoją cenę ofertową ustalają na podstawie zasłyszanych opinii, niepotwierdzonych danych i cen ofertowych, które najczęściej nie mają nic wspólnego z finalną kwotą na akcie notarialnym. Cena nieruchomości po jakiej będzie ona oferowana jest istotnym elementem wpływającym na czas trwania sprzedaży.

Czas jest niezwykle istotny w branży nieruchomości. Ważne jest, aby oferta wystawiana była po odpowiedniej cenie i z realnymi warunkami. Nowe oferty zawsze przyciągają najwięcej zainteresowanych zarówno z branży nieruchomości, jak i wśród kupujących.

Oczami kupującego

W Poznaniu mamy obecnie do czynienia z nadpodażą mieszkań na sprzedaż. Prawdą też jest, że nieruchomość jest warta tyle, ile jest w stanie zapłacić za nią kupiec. Jeśli sprzedajesz swoje mieszkanie rok, czy dwa, nie oczekuj cudu. Skoro nie było kupca przez ten czas, dlaczego miałyby być teraz skory to przebrzmiała oferta z wysoką ceną. Pamiętaj, że drogie nieruchomości sprzedają tańsze w tej samej okolicy. Zawyżając cenę, robisz przysługę sąsiadowi, który również oferuje swoją nieruchomość. Kupujący ma wybór, a coraz częściej świadomość i wiedzę na temat cen, nie należy się na to obrażać. Na pewno gdy Ty jesteś kupującym dokładnie badasz rynek sam, czy to z pomocą eksperta, ponieważ zwyczajnie nie chcesz przepłacać.

Określenie ceny ofertowej

Cena, którą zapłaciłeś za swoją nieruchomość nie ma związku z jej obecną wartością. Nie zawsze cena, za którą agenci promują Twoją nieruchomość jest odpowiednia. Nieruchomości, które pozornie są do siebie podobne, w rzeczywistości mogą się od siebie znacząco różnić. Ostatecznie to kupujący wyznacza wartość, bazując na porównaniu do innych aktualnych ofert. Rozpoznanie kluczowych czynników wpływających na sprzedaż może dać Ci znaczącą pozycję na rynku. W wyznaczeniu możliwie najlepszej ceny pomoże Ci analiza cen konkurencji i ich ofert, zarówno poprzednich, jak i bieżących.



Do najważniejszych czynników przy sprzedaży należy wyznaczenie najlepszej, oczekiwanej ceny. Aby nie stracić szansy na potencjalnych nabywców, trzeba zwrócić szczególną uwagę na to, by cena ofertowa nie odbiegała znacząco od ceny rynkowej. Jeśli wystawisz swoją nieruchomość po cenie niższej od ceny rynkowej, to nie uzyskasz optimum tego, co powinienś dostać. Więcej nabywców pozyskasz, jeśli nieruchomość po cenie rynkowej, niż powyżej tej ceny. Liczba kupujących rośnie wraz ze spadkiem ceny poniżej ceny rynkowej. Co za tym idzie, wystawiając nieruchomość po cenie rynkowej, docierasz do większej liczby potencjalnych nabywców. Zatem zwiększenie Twoich szans na sprzedaż ma miejsce, gdy ostateczna cena odzwierciedla wartość rynkową.

Kolejnym istotnym czynnikiem jest zmniejszenie wartości ceny nieruchomości pod wpływem czasu. Nieruchomość przyciąga najwięcej uwagi, emocji i zainteresowania ze strony branży nieruchomości oraz potencjalnych nabywców, gdy po raz pierwszy wystawiana jest na sprzedaż. Niewłaściwa wycena podczas pierwszego wystawienia, niweluje wyżej za-

interesowania w pierwszym stadium oferowania. Może także odwieść sprzedawcę oraz doprowadzić do transakcji poniżej ceny rynkowej lub całkowitego jej braku. Zatem największe szanse na owocną sprzedaż są wtedy, gdy cena jest właściwie wyznaczona.

Uzgodnienie ostatecznej ceny w odpowiednim czasie pomiędzy Tobą a Kupującym jest kluczowym czynnikiem w osiągnięciu sukcesu sprzedaży domu. Nawet, jeżeli rynek jest bardzo korzystny dla sprzedającego, kupujący dalej porównuje ceny i poszukuje najlepszej oferty.

Nie należy dokonywać wyboru nabywcy ze względu na to, kto da najwyższą cenę, gdyż bazowanie na mitach może kosztować Cię ekstra tygodnie, a nawet miesiące. Poza tym cena to nie jedyny ewentualny czynnik negocjacji, może być ich wiele m. in. wysokość zadatku, termin przekazania, wydania mieszkania czy elementy wyposażenia.

Chcesz szerszych i bardziej spersonalizowanych wskazówek? Zadzwoń i umów się na spotkanie.

Ewa Manthey
Doradca ds. nieruchomości
Międzynarodowego biura

787 006 777

Gabinet Stomatologiczny
lek.stom. - D. Barczyńska

rejestracja telefoniczna
od pon. - sob.

Szeroki zakres usług:

- laser biostymulacyjny
- wybielanie zębów
- krótkie terminy protezowania
- mała chirurgia
- stomatologia zachowawcza
- umowa z NFZ

ul. Grunwaldzka 50
tel. 601 886 019

LARYNGOLOG

Dr n. med.
Dorota Miętkiewska - Leszniewska

Plukanie uszu, przedmuchiwanie trąbek słuchowych, podcięcie wędzidełka języka, plastyka podniebienia, ablacja błony śluzowej nosa (w krwawieniach z nosa), plastyka małżowin nosowych, endoskopia krtani, operacje migdałków, nosa i zatok przynosowych, wyluszczenie kaszaka i włókniaka.

Gabinet laryngologiczny:
os. Przyjazni 142, pawilon 142
(wyjazd od ul. Mieszka I, za blokiem nr 13)

Konsultacje laryngologiczne przez cały tydzień

tel. 606 336 975

BIELIZNA NOCNA

W maju otwarte:
Pn-Pt: 10-17
Sob: 10-14

piżamy

szlafroki:
męskie
damskie
dziecięce

25 lat na rynku

<https://www.facebook.com/Kolis-Bielizna-Nocna-748412141973352/>

Poznań, ul. Ściegiennego 47
tel: 61 662 03 76 (przy Cmentarzu Górczyńskim)

GABINET GINEKOLOGICZNO POŁOŻNICZY
dr n. med. Małgorzata Mróz

GENEA

USG, KTG, CYTOLOGIA

diagnostyka ginekologiczna
kompleksowe prowadzenie ciąży

Rejestracja
tel. 883 30 30 13

przyjęcia pn. i czw. od 16:00 do 20:00

Poznań, ul. Horacego 29B

SALON PIELĘGNACJI PSÓW
psi urok

Oferujemy usługi w zakresie kompleksowej pielęgnacji zwierząt:

- strzyżenie • trymowanie • kąpiele • pielęgnacja oczu, uszu i pazurków • dobór profesjonalnych kosmetyków • usuwanie kamienia i czyszczenie zębów bez stosowania narkozy u psa

tel. 660 544 543
ul. ZAKOPIAŃSKA 106
POZNAŃ
www.psiurok.poznan.pl

NOWO OTWARTY SALON NA PODOLANACH

konsultacje rozwojowe
zabiegi Reiki

www.iwacosta.com

Profilaktyka • Leczenie • USG

- Zabiegi chirurgiczne
- Badania laboratoryjne
- Czipowanie • Paszporty

Strzyżenie • Zabiegi kosmetyczne

GABINET WETERYNARYJNY
Kiekrz, Chojnicka 56 tel. 537-765-865

LODÓWKI

Najtańsze w Wielkopolsce
naprawy lodówek i zamrażarek
pralek i zmywarek w domu klienta.

Bezpłatny dojazd, wszystkie typy.
696 017 449

Sprzedaz uzywanych urzadzzen chlodniczych (sklepowych, gastronomicznych)

STOMATOLOGIA
BĄKOWSCY

pełen zakres usług
cyfrowy rtg
ORTODONCJA

ul. Zakopiańska 91
Poznań - Podolany

Godziny otwarcia
Pn-Pt - 10:00-19:00
www.stomatologiabakowscy.pl

REJESTRACJA TEL. 61 822 12 87

Gabinety Medyczne novina

OD LAT ŚWIADCZYMY DLA PAŃSTWA
USŁUGI FIZJOTERAPEUTYCZNE

A TERAZ ZAPRASZAMY TAKŻE NA WIZYTY DO:

- ORTOPEDY Z BADANIEM USG**
- NEUROLOGA**
- PODOLOGA**
- DIETETYKA**
- PSYCHOLOGA**
- LEKARZA MEDYCYNY ESTETYCZNEJ**

info@gabinety-novina.pl
www.gabinety-novina.pl

tel. 61 84 11 100, 665 505 606
ul. Nowina 12A, 60-589 Poznań

MYCIE

- elewacji • **kostki bruk.**
- **dachówki** • ogrodzeń •

603 635 878 Eko Dom

KÄRCHER

CZYSZCZENIE

- wykładziny • **fotele** •
- **dywany** • krzesła •

Pięć ofert na budowę ul. Elbląskiej

Zakończono przyjmowanie ofert w przetargu, który wyłoni wykonawcę przebudowy ul. Elbląskiej, na odcinku od ul. Polanowskiej do ul. Gniewskiej. Trzy opiewają na kwoty niższe niż na inwestycję zamierzał przeznaczyć zamawiający.

- Trwa analiza złożonych ofert. Wybrany w postępowaniu przetargowym wykonawca na przeprowadzenie wszystkich robót budowlanych i wprowadzenie docelowej organizacji ruchu będzie miał 100 dni od podpisania umowy. Nasadzenia zieleni powinny odbyć się w drugiej połowie października - mówi Marcin Gótek, wiceprezes zarządu spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie.

ul. Elbląska, która dziś jest pozbawiona chodnika ulicą o utwardzonej nawierzchni gruntowej, przejdzie metamorfozę. Jej odcinek od ul. Polanowskiej do ul. Gniewskiej stanie się bezpieczną drogą osiedlową z nawierzchnią z kostki betonowej. W ramach tej inwestycji powstaną też chodniki, skrzyżowania oraz zjazdy do posesji. Oprócz robót drogowych planuje się również prace związane z modernizacją części gazociągu w tym rejonie.



Półkolonie multisportowe z POSiR - ruszyły zapisy

Na małych poznaniakach czeka długo wyczekiwany letni wypoczynek pełen atrakcji. Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji uruchomiły właśnie zapisy na cztery lipcowe turnusy półkolonii. Z oferty mogą skorzystać dzieci w wieku 7-13 lat.

Uczestnicy Akcji Lato z POSiR przekonają się, że być w mieście w czasie wakacji nie musi być nudny. W czasie 5-dniowego turnusu wykwalifikowani instruktorzy i trenerzy wprowadzą najmłodszych poznaniaków w świat sportu. W programie półkolonii nie brakuje również atrakcji pozasportowych, takich jak wyjścia do kina, zoo czy parku linowego. Dzieci biorące udział w półkoloniach pozostają pod opieką instruktorów w godzinach od 7:30 do 16:30. Bazą Akcji Lato jest Hala B POSiR przy ul. Spychalskiego 36 (obok pływalni Chwiałka). Organizatorzy

zapewniają drugie śniadanie, obiad oraz napoje, a także upominki dla uczestników. Aby zapisać dziecko na półkolonie, wystarczy wypełnić kartę kwalifikacyjną (do pobrania na stronie posir.poznan.pl w zakładce Akcja Lato), a następnie przesłać jej skan na adres: k.michalak@posir.poznan.pl. Dokument można również dostarczyć osobiście do siedziby. Młodzieżowego Ośrodka Sportowego przy ul. Gdańskiej 1 (Śródką). Tegoroczną Akcję Lato POSiR prowadzą z zachowaniem wytycznych wynikających ze stanu epidemii SARS-CoV-2. Koszt jednego turnusu od 300 - 550zł.



CZYSZCZENIE DYWANÓW

skutecznie usuwamy roztocza, bakterie i alergeny odbieramy i dostarczamy czysty dywan do klienta



zamów odbiór dywanu! **TEL. 511 501 821**

Z NAMI NAUCZYSZ SIĘ JEŹDZIĆ
OSK
RECORD
Mariusz Grześków
tel. 693 846 602
Poznań - Podolany
osk.record@wp.pl
oskrecord.pl
Uprawnienia kat: B, B+E, C, C+E, D, T
oraz kursy doszkalające

AUTO GUMA WYMIANA OPON

SAMOCODOWYCH I MOTOCYKLOWYCH

SPRZEDAŻ OPON NOWYCH I UŻYWANYCH **KOMPLEKSOWA REGENERACJA FELG**

WYWAŻANIE KÓŁ Z TESTEM DROGOWYM

ZAAWANSOWANA ANALIZA GEOMETRYCZNA KOŁA • OPTYMALIZACJA ODCHYLEŃ OD WAGI

tel. 607 122 521
www.auto-guma.poznan.pl
poniedziałek-piątek 9:00-17:00
soboty 9:00-13:00
Poznań-Smochowice ul. Polanowska 163

BUD-CAR.pl

kontakt@bud-car.pl

AKUMULATORY • PŁYNY • OLEJE • FILTRY • CHEMIA • KOSMETYKI

CZĘŚCI I AKCESORIA DO WSZYSTKICH SAMOCODÓW OSOBOWYCH I DOSTAWCZYCH

UKŁADY: • HAMULCOWE • ZAWIESZENIA • OŚWIETLENIE
• WYDECHOWE • SPRZĘGŁA • ELEKTRYKA

SPRZEDAŻ HURTOWA I DETALICZNA, DOWÓZ DO KLIENTA

Zapraszamy tel: 517 176 070
pon - pt 08-17, sob 10-13 517 183 204
ul. Sułowska 24, Poznań - Smochowice 61 281 75 56

Usługi Kominiarskie

Michał Bartoszkiewicz

Zakres usług:

- czyszczenie przewodów kominowych
- odbiory
- opinie do gazowni
- ustalanie przyczyn złego działania
- montaż wkładów kominowych i nasad wiatrochronnych

ROCZNE PRZEGLĄDY DO UBEZPIECZENIA BUDYNKÓW

tel. 664 135 832

Auto-serwis

mechanika • wulkanizacja
klimatyzacja • geometria kół

www.mj-auto.pl

pn - pt 8 - 17
sob 9 - 14

ul. Strzeszyńska 30
60-479 Poznań
668-380-912 606-934-680

KARCHER

Pranie tapicerki samochodowej
Renowacja skór samochodowych

MECHANIKA

Wymiana części eksploatacyjnych
(filtry, oleje, klocki hamulcowe, sfornie, przeguby itp.)

tel. 577-702-027 tel. 885-639-187
Poznań-Podolany, ul. Biecka 2
(naprzeciwko kościoła na Podolanach)

SERWIS KOTŁÓW GAZOWYCH

IMMERGAS VIEHMANN

- przeglądy pogwarancyjne
- coroczne przeglądy
- konserwacje
- czyszczenie pieców gazowych
- montaż i pierwsze uruchomienie (serwisowe)

PROFESJONALNIE I SZYBKO W ROZSĄDNEJ CENIE

TEL. 698 982 443

EKOLOGICZNE CZYSZCZENIE ODZIEŻY

- czyszczenie chemiczne i wodne odzieży
- pranie/czyszczenie: kółder wełnianych, grubych narzut, kocy, zasłon
- pranie, krochmalenie, maglowanie
- pranie dywanów, usuwanie alergenów
- obsługa firm, hoteli i restauracji
- wynajem, szycie i serwis odzieży roboczej
- wynajem i sprzedaż szafek BHP

Pranie na telefon - 61 662 8 662

Poznań, ul. Polna 40 Pn - Pt • 7⁰⁰ - 19⁰⁰
tel. 604 460 820 Soboty • 8⁰⁰ - 14⁰⁰
ab@asap.com.pl Dla Klientów z tą reklamą 10% rabatu na czyszczenie i pranie odzieży

AKUMULATORY I PROSTOWNIKI

DARMOWY MONTAŻ I DIAGNOSTYKA

DOSTAWCY PRĄDU

UL. RYNKOWA 1
62-081 PRZEŹMIEROWO
PN. - PT. 9-17 SOBOTA 9-14
TEL: 790 390 299

UL. MAŁE GARBARY 1
61-756 POZNAŃ
PN. - PT. 8-19 SOBOTA 9-14
TEL: 506 164 933
www.prostowniki-akumulatory.pl

KUPON RABATOWY

30zł !!!

ODGRZYBIANIE
KLIMATYZACJI
SAMOCODOWEJ

POZNAŃ UL. Człuchowska 30
tel. 61-66-38-567

Villa Mare to ekskluzywne apartamenty nad morzem, położone w Grzybowie koło Kołobrzegu. Do Państwa dyspozycji basen z podgrzewaną wodą, rozległy ogród z placem zabaw dla dzieci, parking. Obiekt jest otwarty cały rok.

Zapraszamy



ul. Bluszczowa 5
Grzybowo/Kołobrzeg

tel: +48 721 150 880
www.villamare.com.pl

CENTRUM STOMATOLOGII NA SMOCHOWICACH

MATERNA DENTAL
70 LAT TRADYCJI



ZNIECZULENIE PODTLENKIEM AZOTU I THE WAND
TOMOGRAF 3D
SKANER 3D

727 430 480

KOŚCIERZYŃSKA 30

MATERNADENTAL.PL

AUTO-SZYBY VARIA

SPRZEDAŻ - MONTAŻ

Tel. 602 693 657

Ul. Dąbrowskiego 129

www.szybysamochodowepoznan.pl

Zniżki w OC i AC do 70%

UBEZPIECZENIA SOBOKOWIAK

MAŁYCH KOSZTACH
OCAC
FINANSOWE
PRAWO
NATURALNE
FINANSOWE
KOSZT
OCAC

Zadzwoń by poznać ofertę! 730 268 533
lub napisz: sobkowiak.ubezpieczenia@gmail.com

ul. Lubiatońska 1, 60-439 Poznań (Obok Chaty Polskiej)

ERGO HESTIA LINK 4 ALLIANZ

JUBILER
SPRZEDAŻ KOSZTOWYCH SZKŁEK, KRYSTALU, KOSZTOWNYCH KAMIONÓW

ŻŁOTNIK
NAPRAWY, PRZEMIAN KOSZTOWNYCH

GRAWER
NIECIECZULENIE (na metalach, szkło, drewno)

ZEGARMISTRZ
NAPRAWY I SPRZEDAŻ ZEGARÓW, ZEGARÓW, KOSZTOWNYCH

SKUP ŻŁOTA I SREBRA
SKUP ANTYKÓW - staroci

PRZEMIEROWO - PASAŻ
Pn. - Pt.: 09:00 - 17:00 Sob.: 09:00 - 14:00
Tel: 605 - 070 - 929

www.diamondemily.pl

CZYSTO - TANIO - FACHOWO

USŁUGI REMONTOWO-BUDOWLANE

- MALOWANIE, TAPETOWANIE
- SZPACHLOWANIE
- PŁYTY GK, SUFITY PODWIESZANE
- PANELE PODŁOGOWE
- MONTAŻ, OSADZANIE DRZWI I OKIEN
- PRACE INSTALACYJNE WOD.KAN I C.O.

604 454 899

USŁUGI KRAWIECKIE

dopasowywanie odzieży
skracanie • zwężanie
wszywanie zamków
obszywanie firan i zasłon

Zakład czynny:
wtorek - czwartek : 9 - 15
piątek : 9 - 16
sobota : 9 - 13
Poznań, Generała Maczka 15

FACHOWO I TERMINOWO

universum

- USŁUGI POGRZEBOWE •
- PRZEWOZY • KREMACJA •
- WIEŃCE • WYPŁATA ZUS •

tel. 19 504, 61 853 19 43 • fax 61 852 93 20

Biuro Usług Pogrzebowych • ul. Woźna 15a • 61-777 Poznań
Oferujemy kompleksową pomoc przez całą dobę

www.universum-poznan.com.pl