



Rozwód i podział majątku wspólnego str. 3  
 Biznes – reaktywacja, czyli pomoc w pigułce str. 4  
 5 rzeczy, które najbardziej denerwują kupujących str. 6  
 Co słysząc na Osiedlu Podolany? str. 10

# Fachowcy w Mieście

[www.fb.com/fachowcywmiescie/](http://www.fb.com/fachowcywmiescie/)

Ławica ▶ Ogrody ▶ Wola ▶ Krzyżowniki-Smochowice ▶ Kiekrz ▶ Strzeszyn ▶ Podolany ▶ Suchy Las

[www.mojaStomatologia.pl/poznan](http://www.mojaStomatologia.pl/poznan)

tel. +48 571 345 - 323



Poznań, ul. Obornicka 229, lok. 204 (GALERIA ARKADA, II ptr - nieopodal RONA OBORNICKIEGO, naprzeciwko marketu ALDI)

**UBEZPIECZENIA**  
 Dla Klientów porady prawne - Gratis  
 OC AC \* NNW \* FIRM \* NA ŻYCIE INDYWIDUALNE I  
 GRUPOWE GWARANCJE \* RYZYK BUDOWLANYCH  
 DOMÓW I DOMÓW W BUDOWIE OD OGNIĄ I  
 KRADZIEŻY \* TURYSTYCZNE \*  
 OC ZAWODOWE I PRYWATNE  
 Roczne ubez. domu lub mieszkania:  
 Ogień i inne zdarzenia 200tys.-146zł  
 Kradzież z włamaniem 5tys.-38zł  
 OC w życiu prywatnym 50tys.-33zł  
**TEL. 503 848 654**

COMPENSA   
 POLISA-PYCH   
 HDI

**ODBIÓR  
 ODPADÓW  
 PRZEMYSŁOWYCH**

**tel : 503 012 186**

[odpady@eco-cars.pl](mailto:odpady@eco-cars.pl)

[visionoptyk.pl](http://visionoptyk.pl)

**RABAT  
 -50%  
 NA WSZYSTKIE  
 OPRĄWKI**

Umów się na **BEZPŁATNE** badanie wzroku  
 • [visionoptyk.pl](http://visionoptyk.pl) • 696 696 332

• Dyspensariat optometryczny • Fachowy dobór opraw  
 • Nowoczesny salon • Ponad 1200 najnowszych modeli opraw

**SZKOLNA 2B, ROKIETNICA**

Wycinanie i pielęgnacja drzew;  
 skracanie formowanie drzew;  
 usuwanie korzeni;  
 wykonujemy usługi ogrodnicze;  
 usługi rębakiem do 10 cm średnicy gałęzi;  
 używamy technik alpinistycznych lub podnośnika;

**OGRODY**

**511 284 420**

**WYWÓZ GRUZU I ŚMIECI**  
 Kontenery: 1,7m³ do 14m³

**PROMOCJA  
 99zł/m³**

**www.odpady-skip.pl**

**TOALETY PRZENOŚNE**  
 WYNAJEM I SERWIS  
**514 041 959**  
**www.toalety-przenosne-poznan.pl**

**MAŁOWANIE**

konkurencyjne niskie ceny  
 szybko i solidnie

**10% zniżki dla seniorów**

**608 778 112**

**SYSTEMY  
 NAWADNIANIA  
 DRENAŻE**

**MONTAŻ  
 NAPRAWY  
 PRZEBUDOWY  
 KONSERWACJA**

**605 217 212**  
[simon130@wp.pl](mailto:simon130@wp.pl)

**PRZYGOTOWANIE SYSTEMU  
 DO PRACY**

**MASZ PROBLEM Z WODĄ?  
 ZADZWOŃ**



- Szkolenia BHP, PPOŻ, PIERWSZA POMOC
- Dokumentacja BHP (IBWR, BIOZ, postępowanie powypadkowe itp.)
- Dokumentacja PPOŻ (Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego, opinie itp.)
- Outsourcing z zakresu BHP i PPOŻ podmiotów i instytucji
- Audyty z zakresu BHP i PPOŻ
- Nadzory budowlane z zakresu BHP i PPOŻ

[biuro@globes.pl](mailto:biuro@globes.pl)
[www.globes.pl](http://www.globes.pl)

tel: 601 256 076



**Fachowcy w Mieście**  
Miesięcznik zachodniego Poznania  
nakład: 14.000 szt.

**Wydawca i Biuro Ogłoszeń**  
Agnieszka Juskowiak  
tel. 505 528 144  
biuro@fachowcywmiescie.pl  
www.fachowcywmiescie.pl  
Poznań, ul. Dedala 5

**PODNOŚNIK KOSZOWY**  
tel. 608 443 604

**ANTENY** ADA SUPERWIZJA  
TELEWIZORY  
DEKODERY  
MONTAŻ  
SERWIS  
**501 791 623**  
Poznań - Smochowice ul. Lęborska 46

**POLECAMY:**  
KAWY  
HERBATY  
KOKTAJE  
SMOOTHIES  
CZEKOLADY  
DESERY  
NAPOJE  
DANIA KUCHENNE

Poznań, ul. Drużbickiego 2 PLAZA I piętro  
tel. 61 656 33 89 (przy schodach do kina)

Poznań, ul. Wojskowa 1  
tel. 665 025 873

Motto numeru:

„Teraz, gdy już nauczyliśmy się latać w powietrzu jak ptaki, pływać pod wodą jak ryby,  
brakuje nam tylko jednego: nauczyć się żyć na ziemi jak ludzie”.

(George Bernard Shaw)

Szanowni Państwo,

„Tarcza antykrzysowa. Biznes - reaktywacja. Czyli pomoc w pigułce” dla przedsiębiorców w dobie szalejącej pandemii COVID-19 udzielana przez CM Audit sp. z o.o. – Kancelaria Biegłych Rewidentów w Poznaniu. Warto skorzystać z fachowej wiedzy i doświadczenia kadr CM Audit oraz rzetelnych analiz finansowych i pomocy przy sporządzaniu wniosków o subwencję, czy restrukturyzację w firmie lub odzyskanie przez przedsiębiorcę długookresowej zdolności do konkurencji na rynku.

Magdalena Pauszek, radca prawny, w artykule „Rozwód i podział majątku wspólnego” w syntetyczny sposób przedstawia prawne i społeczne aspekty rozwodów oraz praktyczne podejście do podziału majątku wspólnego po uzyskaniu rozwodu.

Zapraszamy do dalszej współpracy wszystkich tych, którzy nie gościli jeszcze na naszych stronach, a mają coś ciekawego do zaoferowania.

Agnieszka Juskowiak

**CZYSZCZENIE CHEMICZNE**  
MAGIEL  
PRANIE WODNE  
PRASOWANIE ODZIEŻY  
**EKO-PRALNIA**  
USŁUGI KRAWIECKIE  
tel: 507 067 176  
Przeźmierowo, ul. Rynkowa 88

**CIĘCIE PŁYTEK**

**WYNAJEM**  
agregatów  
malarskich  
szpachlarskich  
profesjonalnych  
osuszaczy  
powietrza  
tel: 537-101-102  
Poznań-Podolany, ul. Obornicka 312

**ALARMEX**  
klimatyzacja  
automatyka do bram  
bramy garażowe  
systemy alarmowe  
domofony  
tel. 692-492-268  
www.ajm-alarmex.pl

**SKLEPY ZOOLOGICZNE**  
- art. dla psów, kotów  
- karmy dla gryzoni, ptaków i ryb  
ul. Literacka 45  
722-153-231  
ul. Szarych Szeregów 12/13  
669-164-359

**GABINET WETERYNARYJNY**  
Szczepienia profilaktyczne  
Diagnostyka laboratoryjna  
Zabiegi chirurgiczne  
zwierząt małych i egzotycznych  
669-264-112 723-264-112  
ul. Szarych Szeregów 12/13

**AUTA KOZŁOWSKI**  
Przeźmierowo ul. Ogrodowa 86  
Mechanika samochodowa - pełen zakres usług  
Auto zastępcze na czas naprawy  
Klimatyzacja - pełen serwis  
Diagnostyka komputerowa  
Ozonowanie  
tel. 609 470 998

**DRZEWA**  
WYCINANIE I PRZYCINANIE  
tel. 608 443 604

**PROCLIMAX**  
NADCHODZI JESIEŃ  
A  
WRAZ Z NIĄ MEGA BARAFY!  
kontakt@proclimax.pl 796 620 888

**KALORYFERY GRZEJNIKI**  
MARKOWE NOWE I UŻYWANE  
• zasobniki/bojlery  
• piece  
• wymienniki  
• bufony  
• palniki  
• pompy  
**500 200 478**  
**61 8 193 076**  
godz. otwarcia: pn-pt 8:30-17:00, soboty 7:30-12:00

## Rozwód i podział majątku wspólnego

Stosunki rodzinne jak też majątkowe pomiędzy małżonkami uregulowane są w Kodeksie rodzinnym i opiekuńczym. Niezwykle ważne są przepisy określające prawa i obowiązki małżonków (art. 23 i następne), szczególnie te podstawowe jak wspólne pożycie, wzajemna pomoc i wierność oraz współdziałanie dla dobra tworzonej rodziny, ale jeśli ich dochowanie staje się niemożliwe to przepis art. 56 określa reguły rozwiązania małżeństwa przez sąd. W polskim systemie prawnym o rozwodzie orzeka właściwy Sąd Okręgowy z udziałem dwojga ławników. Najczęstszym powodem rozpadu więzi małżeńskich jest niezgodność charakterów wraz z rozdzieniem mentalności i podejścia do życia, dlatego tak często decyzje o rozwodzie zapadają po 20-30 latach związku, albo w chwilach tzw. próby takich jak choroba, poważne trudności majątkowe, w tym także sławna już budowa domu. Obecny czas pandemii COVID -19 również niesie ze sobą zmiany społeczne i socjologiczne. Są symptomy zjednoczenia, utrwalenia więzi w trudnym czasie, odnalezienia wartości w rodzinie, ale też obserwuje się zjawiska odwrotne, jak realny brak wsparcia, konieczność długiego wspólnego przebywania ze sobą uwytkła istniejące różnice poglądów i charakterów, a nawet odwrócenie się od małżonka, który uległ zarażeniu. Pozew o rozwód winien zawierać zasadnicze informacje jak przyczyny rozpadu małżeństwa, czy oczekuje się rozwodu z orzeczeniem o winie czy bez, oraz dowody wskazujące na te kwestie. Opłata sądowa od pozwu wynosi 600zł. Małżonkowie mogą również złożyć

zgodny pozew o rozwód podpisany przez nich obojga. W postępowaniu o rozwód, sąd nie orzeka o podziale majątku wspólnego, wynika to bowiem z przepisów o wspólności majątkowej małżeńskiej. Według nich wspólność majątkowa małżeńska powstaje z chwilą zawarcia małżeństwa, chyba że narzeczeństwo zawarło umowę majątkową tzw. intercyzę przedmałżeńską. Umowę majątkową małżeńską można zawrzeć także w trakcie trwania małżeństwa, ale zasadniczo ustawowa wspólność majątkowa istnieje przez cały okres małżeństwa, zatem dopiero po prawomocnym orzeczeniu rozwodu ta wspólność ustaje. Zaś art. 35 stanowi, że w czasie trwania wspólności ustawowej nie można żądać podziału majątku wspólnego. Majątek wspólny można podzielić zgodnie przed notariuszem na podstawie umowy o podział majątku wspólnego, lub jeśli nie ma zgodności, żądanie podziału majątku wspólnego można zgłosić do sądu rejonowego w formie wniosku, a dalsze postępowanie jest tzw. nieprocesowe. Opłata od takiego wniosku jest stała i wynosi 1000zł. Z ustawy małżonkowie mają równe udziały w swoim majątku. Oczywiście w wyjątkowych sytuacjach można żądać by sąd określił te udziały w nierównym procencie, np. jeśli jeden z małżonków ewidentnie nie przyczyniał się do jego budowania, przy czym nie tylko dochody mają na to wpływ. To są kolejne szczegóły, które warto omówić z profesjonalistą. Niestety podział majątku wspólnego jest nierzadko powtórką trudnego rozwodu. Emocje i żale wracają,

dlatego warto korzystać z pomocy profesjonalnych prawników, którzy realnie potrafią ocenić sytuację, i uświadomić stronom, co jest kluczowe, a co będzie tylko przedłużać spór. Zajmujący się rozwodami i podziałami majątków radcowie prawni wiedzą jak przygotować się do podziału majątku, jakie dokumenty należy zgromadzić, a przede wszystkim wyjaśniają byłym małżonkom status składników majątkowych, bowiem często majątek wspólny jest połączony z majątkiem osobistym jednego z małżonków, bo pochodzący np. ze spadku, lub darowizny. Nierzadko bywa, że narzeczeni mieli oszczędności sprzed małżeństwa, które następnie włożyli np. w kupno domu, mieszkania i są tzw. nakłady z majątku osobistego na majątek wspólny, który również podlega rozliczeniu. Dlatego podział majątku wspólnego warto robić z pomocą prawników, którzy obiektywnie i bez emocji podchodzą do tematu, opierając się o przepisy prawa, a nie ludzkie oceny.

Podsumowując, gdy decyzja o rozwodzie staje się nieuchronna a nawet konieczna, warto jednocześnie myśleć o przyszłym podziale majątku, a nawet o nim rozmawiać ze współmałżonkiem, bo stan emocji w obu postępowaniach zazwyczaj jest tak samo intensywny.

radca prawny Magdalena Pauszek

**MP** **MAGDALENA PAUSZEK**  
KANCELARIA RADCY PRAWNEGO

**Kontakt: tel. 604 08 22 23**  
kancelaria@pauzbek.eu  
ul. Łanowa 12, 60-185 Skórzewo



# Biznes – reaktywacja. Czyli pomoc w pigułce



W dobie dzisiejszej pandemii wielu przedsiębiorców zastanawia się jak przetrwać na rynku podczas otaczającego nas kryzysu. Państwo wyszło naprzeciw firmom przygotowując tarcze antykryzysowe.

Jedną z form pomocy dla przedsiębiorców była subwencja. Złożone wnioski niejednokrotnie wymagały złożenia korekty wynikającej z niejasnej instrukcji. Drobne błędy pisarskie skutkowały odmową wypłacenia subwencji. Interpretacje przepisów były sprzeczne. Dla przykładu w instrukcji była informacja o zaokrągleniu liczby etatów w górę do pełnych etatów, przy wypłacie okazywało się, że fundusze zostały wypłacone bez zaokrąglenia.

CM Audit Spółka z o.o. – Kancelaria Biegłych Rewidentów – zajmowaliśmy się pomocą w składaniu wniosków o subwencję dla klientów naszego biura rachunkowego oraz dla wszystkich, którzy zgłosili się do naszego punktu informacyjnego przy ul. Głogowskiej 189. Posiadamy kadrę, w której zatrudniamy biegłego rewidenta oraz doradcę restrukturyzacyjnego. Dzięki temu klient mógł skorzystać z pomocy przy złożeniu wniosku o subwencję jak również skorzystać z uproszczonego postępowania restrukturyzacyjnego.

Po „tarczy 4” przyszedł czas na „tarczę 5”. Od kilku dni można pozyskać rządową pożyczkę w ramach Polityki Nowej Szansy – są to 3 instrumenty pomocowe: pomoc na ratowanie, tymczasowe wsparcie restrukturyzacyjne oraz pomoc na restrukturyzację. Pożyczki są przeznaczone dla przedsiębiorców bez zdolności kredytowej, którzy nie mieliby szansy na kredyt komercyjny. Pomoc na ratowanie – instrument tento pożyczka, która ma zapewnić przedsiębiorcy płynność finansową na czas potrzebny do opracowania planu restrukturyzacyjnego. Tymczasowe wsparcie restrukturyzacyjne – pożyczka dla przedsiębiorców, którzy mają już opracowany plan restrukturyzacyjny i mogą sami przeprowadzić restrukturyzację w oparciu o uproszczony plan restrukturyzacji, ale

dla zapewnienia skuteczności potrzebuje wsparcia finansowego. Funkcjonuje jako kontynuacja pomocy (pożyczki) na ratowanie lub jako samodzielny instrument. Pomoc na restrukturyzację – pomoc (pożyczka) na restrukturyzację, jest przeznaczona dla przedsiębiorców, którzy samodzielnie nie są w stanie ponieść kosztów restrukturyzacji, ale opracowali spójny i dalekosiężny plan restrukturyzacji. Pomoc na restrukturyzację może jedynie stanowić uzupełnienie wkładu własnego przedsiębiorcy znajdującego się w trudnej sytuacji ekonomicznej. Nie może służyć finansowaniu nowych inwestycji, chyba, że jest niezbędna do odzyskania przez przedsiębiorcę długookresowej zdolności do konkurencji na rynku.

Pożyczkę w ramach Polityki Nowej Szansy można łączyć z uproszczonym postępowaniem restrukturyzacyjnym. Dzięki wszczęciu uproszczonego postępowania restrukturyzacyjnego przedsiębiorca uzyska wstrzymanie postępowań komorniczych na okres 4 miesięcy – KOMORNIKOSTOP. Połączenie instrumentów pomocowych to już prawdziwa orkiestra. Orkiestra to praca zespołowa. Zapraszamy przedsiębiorców z problemami finansowymi do naszej kancelarii przy ul. Głogowskiej 189 w Poznaniu oraz do odwiedzenia naszej strony [www.cmaudit.pl](http://www.cmaudit.pl).

Księgowość u biegłego rewidenta – to tak jakby oprócz księgowego zatrudniać dyrektora finansowego. Oprócz standardowego prowadzenia ksiąg handlowych, zapewniamy naszym klientom co miesiąc zestaw raportów (w zależności od potrzeb klienta raporty mogą być co tygodniowe):

- rozrachunki,
- rachunek zysków i strat,
- bilans,
- zestawienie obrotów i sald,
- rejestry VAT sprzedaży oraz zakupu,

Nasi klienci są informowani o zobowiązaniach podatkowych w terminie 3 dni od przekazania dokumentów do biura. Informujemy na bieżąco klientów o ryzykach podatko-

wych – analizujemy dokumenty, doradzamy w zakresie ujmowania kosztów w podatkowe i niepodatkowe. Klienci są na bieżąco informowani o zmianach w podatkach oraz w dobie pandemii o możliwościach pozyskania dotacji na swoją działalność.

Pracujemy na programie Comarch Optima w wersji chmurowej co daje wiele możliwości współpracy z klientem – bez konieczności wizyt w biurze.

Zapraszamy do biura przy ul. Głogowskiej 189



ul. Głogowska 189, Poznań  
[www.cmaudit.pl](http://www.cmaudit.pl)  
tel. 603-287-344



**KLIMATYZACJA  
MONTAŻ  
SERWIS  
NAPRAWA**

e-mail: [biuro@instalklimapoznan.pl](mailto:biuro@instalklimapoznan.pl)  
[www.instalklimapoznan.pl](http://www.instalklimapoznan.pl)

**tel. 785 915 492**



**Stomatologia  
Ortodoncja • Protetyka  
Chirurgia stomatologiczna  
Leczenie pod mikroskopem**

**Poznań, ul. Obornicka 229, lok. 204**  
(GALERIA ARKADA, 2 piętro  
nieopodal RONDY OBORNICKIEGO  
naprzeciwko marketu ALDI)

**tel. +48 571- 345 - 323**  
[www.mojaStomatologia.pl/poznan](http://www.mojaStomatologia.pl/poznan)



**Profesjonalna  
depilacja  
woskiem i pastą cukrową**

**w listopadzie:**  
NOGI+BIKINI brazilian /wosk 119 zł  
NOGI+BIKINI brazilian /pasta 159 zł

Galeria Sucholeska - lokal 121  
Suchy Las ul. Obornicka 85

tel. 690 680 018  
SugarineSuchyLas



**NATURALNE KOSMETYKI  
BALSAMY LECZNICZE  
ZIOŁA I MIESZANKI ZIOŁOWE  
SUPLEMENTY DIETY  
SUPERFOODS**

**CENTRUM HANDLOWE TATRZAŃSKA  
POZNAŃ, UL. TATRZAŃSKA 1**  
PON. – PT 9-17 / SOB. 10-13  
TEL. 690 - 201- 831 | [WWW.HERBAFLORIS.PL](http://WWW.HERBAFLORIS.PL)  
ZIELARNIAHERBAFLORIS



**ŻALUZJE • ROLETY • VERTICALE**

**OSŁONY WEWNĘTRZNE**  
rolety materiałowe  
rolety dzień i noc  
rolety na okna dachowe  
rolety rzymskie  
plisy  
panele przesuwne (panel track)  
żaluzje drewniane  
żaluzje aluminiowe  
verticale  
refleksole

**ZAPRASZAMY DO SALONÓW**  
PN -PT 10 - 18 SOBOTA 10 - 14  
SKÓRZEWO, UL. POZNAŃSKA 52  
BARANOWO, UL. SZAMOTULSKA 26J ( przy rondzie )

**tel. 696 013 579**



## 5 rzeczy, które najbardziej denerwują kupujących



Każdy, kto chce coś sprzedać z zyskiem, zanim przygotuje ofertę, robi badanie rynku, sprawdza oczekiwania i preferencje potencjalnych klientów oraz śledzi panujące trendy.

Czy pomyślałeś w ten sposób o swojej nieruchomości, którą oferujesz? Za pewne nie, ponieważ Twoja nieruchomość dla Ciebie to dom, azyl, miejsce gdzie dobrze się czujesz, a nie produkt jak mebel czy samochód. Perspektywa się jednak zmienia, gdy Ty jesteś kupującym. Fakt jest taki, że każdą promocję, bez względu na rodzaj produktu lub usługi, należy zacząć od poznania potrzeb i zachowań grupy docelowej. Z pomocą przychodzi tu analiza wyników wyszukiwarek internetowych oraz zachowań użytkowników strony. W skrócie: wiedząc, czego wyszukują i na co klikają osoby szukające nieruchomości w Internecie, jesteś w stanie poprawić skuteczność promocji naszej oferty. A chyba na tym Ci właśnie zależy. Jak się potocznie mówi „punkt widzenia zależy od miejsca siedzenia”. Dlatego dziś wejdziemy w buty kupującego i spojrzymy na to z jego perspektywy. Po co? Żeby wiedzieć czego oczekuje, jakie ma preferencje, a wreszcie po to żeby Twoja oferta przemawiała do szerokiego grona odbiorców.

Dzisiejsi poszukujący własnego gniazdka są zdecydowanie bardziej świadomi, doinformowani, ale... leniwi. Warto mieć to na uwadze jeśli chcesz sprzedać skutecznie. Poniżej przedstawiam 5 rzeczy, które najczęściej denerwują i frustrują kupujących.

### 1. Myląca lokalizacja

Kojarzysz ogłoszenia typu: „Dom na sprzedaż. Lokalizacja: Jeżyce, Ogrody, Grunwald, Wola, Smochowice”? Nawet nie wiesz, jak bardzo irytuje to przeglądających ogłoszenia. Po pierwsze: nie wiesz, gdzie leży nieruchomość, a po drugie węższą manipulację ze strony oferenta. Niektóre biura pośrednictwa niestety też stosują ten wybieg, jednak taka taktyka jest złą. Nie musisz przecież podawać numeru domu, jednak wskazanie faktycznej dzielnicy, osiedla, czy ulicy sprawia, że trafiasz do rzeczywiście zainteresowanych kupnem w tej konkretnej okolicy.

### 2. Jak chce sprzedać skoro nie odbiera telefonu?

To kolejna bolączka poszukujących, czyli nieodbieranie i nieoddzwanianie do klientów. „Jak komuś zależy to dzwoni do skutku”. Niekoniecznie, ofert jest sporo, a wrażenie kupującego jest takie, że skoro nikt nie odbiera i trudno o kontakt w jakiegokolwiek innej formie, to nie zależy mu na sprzedaży. Jeśli rozmowa staje się

niemożliwa, to jak ma dojść do prezentacji, nie mówiąc już o dalszych krokach w procesie transakcji? Oferując dom, lokal czy mieszkanie musisz być dyspozycyjny i nie lekceważyć żadnego zapytania. Skąd wiesz, czy nie dzwoni właśnie ten kupujący, którego szukasz? Spójrzmy na statystyki: zdecydowana większość kontaktów czyli aż 81% to telefony, natomiast 19% wszystkich kontaktów to zapytania wysłane drogą mailową. Młodzi uczestnicy rynku (pokolenie milenialsów i pokolenie Z) wolą kontaktować się za pomocą klawiatury. Dlatego niezbędna jest też aktywność i wiedza o mediach społecznościowych. Starsze pokolenie zdecydowanie preferuje kontakt bezpośredni.

### 3. Dawno nieaktualne

Nie rzadko słyszą do klienci zwłaszcza przy wynajmach, ale nie tylko. Pośrednicy działający na umowach zwykłych (tzw. otwartych) często nawet nie wiedzą, że mieszkanie zostało sprzedane przez właściciela, mimo iż nadal aktualizują ofertę. Sfrustrowany poszukujący zadaje sobie wtedy pytanie: „Skoro nieaktualne, to po co wisi na portalach przez długie tygodnie?!”.

### 4. Szczątkowe informacje

Im więcej informacji o nieruchomości w opisie, tym lepiej dla oferty. Kupujący ma wówczas pełniejszą wiedzę i może skonfrontować ogłoszenie ze swoimi potrzebami i oczekiwaniami. Niestety i w tym przypadku myślenie, że „jeśli ktoś jest zainteresowany to zadzwoni i dopyta” może nie być słuszne. Jeśli kupujący nie ma potrzebnych informacji podanych „na tacy” po prostu pójdzie dalej. Pamiętaj koniecznie o zdjęciu, ponieważ oferty bez zdjęć nie są nawet otwierane. Co zatem jest najistotniejsze w oczach poszukującego w Internecie?

Z analiz wykorzystania wyszukiwarki ogłoszeń w portalu Nieruchomosci-online.pl można wnioskować, które kryteria w poszukiwaniu nieruchomości są najistotniejsze dla klienta. Wiedzę, jakich filtrów poszukujący używają najczęściej na portalach ogłoszeniowych, możemy wykorzystać dla zwiększenia widoczności naszej oferty. Ogłoszenie ma szansę częściej pojawić się na listach wyszukiwania, jeżeli będzie miało pożądaną informację. Jeżeli coś nie zostanie uwzględnione w ogłoszeniu, a będzie to wyszukiwane, ogłoszenie nie będzie miało szansy zaprezentowania się przed poszukującym. Zadbanie o kompletność pól, szczególnie tych występujących w wyszukiwarce portalowej, to sposób na pozycjonowanie ogłoszenia i zwiększenie widoczności nieruchomości. Dla większości użytkowników istotniejsza jest wielkość mieszkania, określana także liczbą pokoi, niż cena. Ciekawostką jest, że informacja o balkonie jest ważniejsza niż wiek budynku, piętro, czy przynależność piwnicy. Podczas uzupełniania danych dotyczących domu na wynajem, warto podać dokładną liczbę pokoi, które się w nim znajdują, ponieważ jest to kryterium wybierane przez 85% filtrujących ogłoszenia.

### 5. Ukryte koszty

To coś, co zdecydowanie martwi kupującego i zniechęca do poważnego rozważania oferty. Dotyczy to zarówno niejasnych opłat prowizyjnych pośredników, jak i technicznej kondycji nieruchomości, która wymaga sporych nakładów finansowych. Ludzie wolą kupować domy i mieszkania „do wprowadzenia”, a nie takie, które przypominają niedokończoną budowę. Sam przecież chciałbyś, żeby klienci na prezentacji wyobrażali sobie kupno i zamieszkanie w Twoim domu, a nie zastanawiali się przechodząc przez drzwi wejściowe „Jak ci ludzie mogą tak mieszkać?”. Oszczędź rozczarowania klientom i przygotuj się odpowiednio do prezentacji. Reasumując, sprzedając czy wynajmując mieszkanie, dom lub lokal, warto się wczuć w rolę poszukujących i dostarczyć im to, czego potrzebują. Kupno domu czy mieszkania dla wielu osób to kamień milowy w ich życiu. Dla właścicieli będzie to proces mniej bolesny, jeśli będą odpowiednio do niego przygotowani. Jeśli Ty, jako sprzedawca w ostatecznym rozrachunku chcesz aby Twoja nieruchomość cieszyła się dużym zainteresowaniem i chcesz sprzedać ją za dobrą cenę warto unikać podstawowych błędów. Tylko w ten sposób osiągniesz sprzedażowy sukces.

**Chcesz szerszych i bardziej spersonalizowanych wskazówek? Zadzwoń i umów się na spotkanie.**

**Ewa Manthey**  
**Doradca ds. nieruchomości**  
**Międzynarodowego biura**



**787 006 777**



**BUDOM**  
market

**HURTOWNIA DRZWI**

**Złóż zamówienie do 15 listopada 2020 r.**

**JAKOŚĆ  
BEZ KOMPROMISÓW**

**CERTYFIKOWANY  
MONTAŻ**

**DOSTAWA W CENIE<sup>2</sup>**

**PILOT DO BRAMY  
za 1 Zł<sup>3</sup>**

**PONADCZASOWA  
ELEGANCJA**

**HÖRMANN**  
Bramy • Drzwi • Napędy

**BEZPŁATNY POMIAR**

**8% VAT<sup>1</sup>  
PRZY ZAKUPIE Z MONTAŻEM**

**NAJLEPSZE CENY**

**GWARANCJA DO 10 LAT<sup>4</sup>**

**FACHOWE DORADZTWO**

**DOFINANSOWANIE  
Z PROGRAMU  
CZYSTE POWIETRZE<sup>5</sup>**

**SYSTEMY INTELIGENTNEGO STEROWANIA**

**Szczegóły promocji: [www.budom-market.pl](http://www.budom-market.pl)**

**Budom Market** ul. Skórzewska 37, 62-081 Wysogotowo, tel. +48 61 10 20 444

**ZAPRASZAMY: Poniedziałek – Piątek: 8:00-18:00, Sobota: 10:00-14:00 (magazyn nieczynny)**



**Zamieszkać w mieszkaniu  
z ogrodem na kameralnym  
Osiedlu Złotniki Park!**

**[www.zlotnikipark.pl](http://www.zlotnikipark.pl)**



**883 204 205**



**Na terenie Osiedla działa przedszkole  
publiczne Akademos**  
(trwa nabór na rok szkolny 2020/2021)  
[www.akademosprzedszkole.pl](http://www.akademosprzedszkole.pl)



**KOMPLEKSOWE USŁUGI INSTALACYJNO-BUDOWLANE**

INSTALACJE WOD-KAN, CO I GAZ  
SERWIS KOTŁÓW GAZOWYCH  
OGRZEWANIE PODŁOGOWE  
REKUPERACJA  
POMPY CIEPŁA  
REMONTY KOTŁOWNI  
INSTALACJE SOLARNE  
PROJEKTOWANIE

USŁUGI BUDOWLANE  
INSTALACJE ELEKTRYCZNE  
MALOWANIE,  
SZPACHLOWANIE  
MONTAŻ PANELI  
UKŁADANIE PŁYTEK  
SUFITY PODWIESZANE

**WYCENA GRATIS!**

VIESSMANN JUNKERS ARISTON HERZ Saunier Duval Vaillant

**☺ ATRAKCYJNE CENY ☺** Tel. 501 590 143  
e-mail: buderusmichal@op.pl

**Usługi Kominiarskie**  
Michał Bartoszkiewicz

**Zakres usług:**

- czyszczenie przewodów kominowych
- odbior
- opinie do gazowni
- ustalenie przyczyn złego działania
- montaż wkładów kominowych i nasad wiatrochronnych

**ROCZNE PRZEGLĄDY DO UBEZPIECZENIA BUDYNKÓW**

**tel. 664 135 832**

**KAMIENIARSTWO**

-Tanie nagrobki granitowe już od 1600zł  
Do 3 lat gwarancji!  
-Parapety, schody, blaty kuchenne w cenie już od 350zł/m2

**UPUST 10 %**  
Dla emerytów i rencistów za nagrobki powyżej kwoty 2500zł  
Możliwość zakupu na **RATY**

Poznań  
Antoninek  
Unisława 6a  
tel 61 842 90 54  
kom: 607 173 504, 608 294 374  
**www.nagrobkipoznan.pl**

www.pogrzebycmil.pl

**ZAKŁAD POGRZEBOWY**  
Bartosz Ćmil

**KOMPLEKSOWE USŁUGI POGRZEBOWE**

Trumny - Wieńce - Wiązanki

Usługi pogrzebowe Przewozy Kremacja Wyplata ZUS

tel. 663 109 030 / 24h ul. Kościelna 71, 62-081 Przeźmierowo

**REMONTY**

**KOMPLEKSOWE REMONTY ŁAZIENEK, KUCHNI I INNYCH POMIESZCZEŃ**  
(wymiana wszelkich instalacji, układanie glazury, biały montaż, inne roboty wykończeniowe)

ŚCIANKI DZIAŁOWE, SUFITY PODWIESZANE  
SUCHE TYNKI  
GIPSOWANIE  
USŁUGI MALARSKIE

**Fachowo i sumiennie!**

Poznań - Ławica  
email: andrzej.szalamacha@gmail.com **tel. 601-770-642**

**SERWIS - MONTAŻ ANTENY SATELITARNE NAZIEMNE DVBT**

**511 611 997**

**USŁUGI TRANSPORTOWE**

CAT - koparko - ładowarka

**NISKIE CENY**

- żwir • ziemia ogrodowa •
- porządkowanie terenu - rozbiórki •
- wywóz gruzu i odpadów zielonych •
- karczowanie • niwelacja • wykopy •

**MŁOT WYBURZENIOWY**  
**600 042 721**

Poligrafia **A&R Studio** NAJLEPSZA W

PRACOWNIA REKLAMY

**Reklama TWOJEJ OKOLICY!**

**Projekty graficzne**

- ulotki • plakaty • wizytówki • banery
- logo • foldery reklamowe • roll-up
- nadruki na folii • kubki ze zdjęciem • wydruk zdjęć

**Reklama zewnętrzna i wewnętrzna**

- szyldy i tablice informacyjne • naklejki z folii ploterowej
- oklejanie pojazdów • folie okienne • reklama świetlna
- projektowanie i oklejanie witryn sklepowych

A&R Studio Pracownia Reklamy  
ul. Obornicka 308  
60 - 691 Poznań  
**577 180 225**  
biuro@ar-studio-reklama.pl

**ROL-PAT**  
PRZESŁONY OKIENNE

**20 LAT DOŚWIADCZENIA**

**OFERUJE SPRZEDAŻ, MONTAŻ I SERWIS:**

- ✓ ROLET ZEWNĘTRZNYCH
- ✓ ROLET WEWNĘTRZNYCH
- ✓ PLIS, ŻALUZJI, MOSKITIER

**TEL. 787-960-468**  
**www.rolpat.pl, biuro@rolpat.pl**

**ROBPOL** ul. Sprzeczna 1, Suchy Las  
**608 014 136**

**OFERUJEMY:**  
DRZWI WEWNĘTRZNE  
DRZWI ZEWNĘTRZNE  
PANELE CLASSEN  
POMIAR I MONTAŻ

**www.robpol.net e-mail: biuro@robpol.net**

**ŁODÓWKI**

Najtańsze w Wielkopolsce  
naprawy łodówek i zamrażarek  
pralek i zmywarek w domu klienta.  
Bezpłatny dojazd, wszystkie typy.  
**696 017 449**  
Sprzedaż używanych urządzeń chłodniczych (sklepowych, gastronomicznych)

**KARCHER**  
PRANIE ORAZ CZYSZCZENIE  
TAPICEREK MEBLI I AUT  
**609 036 745**

**INSTALACJE**  
Wod-Kan Grzewcze i Gazowe  
Remont-Awarie-Projekty  
**510 485 790** info@instalkos.pl

**MEBLOFORM INDECO®**  
wygodne mieszkanie

- szafy z drzwiami przesuwными
- garderoby, wnęki
- meble kuchenne na wymiar

Ul. Rzemieślnicza 19, 62-081 Przeźmierowo  
tel. 061 652 38 09, kom. 604 176 013

**DACHY HAJTO DEKARSTWO**  
Maciej Hajto  
tel. 601 265 141  
dachyhajto@wp.pl  
www.dachyhajto.pl

**WYKONYWANE USŁUGI DEKARSKIE-BLACHARSKIE:**

- KRYCIE DACHÓW PAPĄ TERMOZGRZEWALNĄ
- KRYCIE DACHÓW FOLIĄ PCV LUB MEMBRANĄ DACHOWĄ
- DOCIEPLENIA DACHÓW PŁASKICH STYROPA, WELNĄ MINERALNĄ
- IZOLACJE TARASÓW I FUNDAMENTÓW
- WYRÓB I MONTAŻ OBRÓBKI BLACHARSKIEJ
- MONTAŻ ORYNNOWANIA
- KONSERWACJE I SERWIS DACHÓW

**Udzielamy gwarancji!**

**natalii**  
drukarnia etykiet

**ZATRUDNI:**

- PORTIERA
- PRACOWNIKA PRODUKCYJNEGO

**PRACA W SYSTEMIE 4 - BRYGADOWYM**

Podanie + CV proszę o przesłanie na adres:  
62-090 Rokietnica ul. Gołęcińska 39  
email: info@natalii-rolldruk.pl

**www.natalii-rolldruk.pl**

**serwis iHave**

**Serwis iPhone w Twojej okolicy!**

Twój iPhone nie działa jak należy?  
Poszukujesz akcesoriów najwyższej jakości?

**Sprawdź nas!**

**MIMO PANDEMII DZIAŁAMY NADAL!**  
ul. Obornicka 308 **tel. 576 820 728**  
wejdziecie z tyłu budynku **www.ihave.gsm.pl**

**Oferujemy:**

- wymianę baterii
- wymianę ekranu
- wymianę głośników
- wymianę złącza lightning
- oraz wszelkie inne naprawy
- sprzedaż akcesoriów



Tyle jednoczesnych robót drogowych na Osiedlu Podolany jeszcze chyba nigdy nie było! Ulica Zakopiańska, Biskupińska, Kartuska, Krynicka, Karwieńska, Rugego, Drwęskiego, Rewalska - w trakcie prac Aquanetu, ulica Kaczmarka, Dukielska, Lubieńska - niedawno zakończone prace ZDM, zamknięty przejazd kolejowy na Sucholeskiej, na Biskupińskiej wahało... I choć wiemy, że inwestycje te powodują niezłe zamieszanie w ruchu drogowym dla mieszkańców, to i tak cieszymy się z całego serca, że się dzieją :) Dodatkowo rozpoczęła się coroczna konserwacja cieku Wierzbak, postawione zostały nowe kosze na śmieci oraz wkopano „pierwszą łopata” pod rozbudowę SP62. Przygotowujemy drobne naprawy boisk i placu zabaw oraz modernizację monitoringu w szkole, naprawiamy solary w parku im. Bergera. Przy okazji, widzicie tam dziki? Przestrzegamy, to nadal dzikie zwierzęta i nie należy do nich podchodzić. W konkursie Zielony Poznań mieszkanka naszego osiedla pani Małgorzata przeszła do II etapu. Ogłoszenie wyników pod koniec października. Trzymamy kciuki za Panią Małgosię!

Jak co roku prosimy o Wasze głosy w Poznańskim Budżecie Obywatelskim. Bez nich nasze projekty nigdy nie doczekałyby się realizacji, a wspólnie wygraliśmy ich już



RADA OSIEDLA PODOLANY  
www.ropodolany.pl

dziewięć. Szczegóły na ulotkach poniżej. Pamiętajcie, że głosować może każdy, także dzieci. Jeżeli nam ufacie, zgłoszycie na projekt Zielony Budżet nr ZB.6, ogólnomiejski nr 33 oraz rejonowe: II.6 i II.7. Przypominamy, że w Poznaniu tylko w niektóre dni można palić w kominkach! Zamin rozpalisz w kominku, pięciu lub kotle na paliwo stałe

SPRAWDŹ, CZY W TYM DNIU WOLNO:  
<https://www.poznan.pl/powietrze/atmosfera/>  
Właścicielom pieców starego typu polecamy zapo-



znać się z informacjami na temat ponownego naboru wniosków w ramach miejskiego programu KAWKA Bis. Można otrzymać do 100% kosztów kwalifikowanych netto. Nabór trwa do 31 marca 2021 roku. Z bólem serca musimy odwołać tegoroczne obchody 11 Listopada pod Pomnikiem Poznańskich Harcerzy oraz wspólne dealektowanie się rogami marcińskimi. Ale jak już pokonamy tego wirusa - zaprosimy Was na wielki koncert z okazji 100-lecia powołania Osiedla Podolany w Forcie VI. Oj, będzie się działo!

Dbajcie o siebie!

Elżbieta Sobkowiak, Przew. Zarządu Osiedla Podolany

Kochani Seniorzy!  
Z przykrością Klub Seniora zawiesił swoje regularne zajęcia - gimnastyczne i artystyczne. Na stał trudny czas, ale bądźmy nadal w kontakcie. Jeżeli czegoś potrzebujecie, dzwońcie, piszcie. Pomożemy. Dbajcie o siebie. Jeszcze będzie dobrze i pojedziemy razem na wycieczkę, narysujemy kilka obrazów, pospacerujemy z kijkami...

W Bibliotece Raczynskich cały czas trwa akcja Książka dla seniora oraz Czytanie bez barier - można korzystać z dowozu książek do domu. Szczegóły akcji na stronie: <http://www.bracz.edu.pl/event/ksiazka-dla-seniora-i-czytanie-bez-barier/>. Najprościej mówiąc, wystarczy zadzwonić do Biura Biblioteki tel. 61-646-33-44 (od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-20:00), a wybrane książki zostaną dostarczone seniorom.  
Grażyna Dudzińska (znana jako Basia), opiekun Klubu  
[biuro@ropodolany.pl](mailto:biuro@ropodolany.pl)

**SALON PIELĘGNACJI PSÓW**  
**psi urok**  
Oferujemy usługi w zakresie kompleksowej pielęgnacji zwierząt:  
• strzyżenie • trymowanie • kąpiele • pielęgnacja oczu, uszu i pazurków • dobór profesjonalnych kosmetyków • usuwanie kamienia i czyszczenie zębów bez stosowania narkozu u psa  
**NOWO OTWARTY SALON NA PODOLANACH**  
tel. 660 544 543  
ul. ZAKOPIAŃSKA 106  
POZNAŃ  
[www.psiurok.poznan.pl](http://www.psiurok.poznan.pl)

**PIECZĄTKI** Exilbrisy  
**WIZYTÓWKI** życzenia zaproszenia druki reklamowe  
**DYPLOMY, TABLICZKI** GRAWERTON  
**KSEROKOPIE i wydruki** skanowanie i wysyłka dokumentów laminowanie bindowanie  
**MATRYCE** z "twardego" polimeru  
ul. Kopciuszka 14 Osiedle Bajkowe 60-193 Poznań - ŁAWICA  
tel. kom.: 696 357 849  
tel./fax: 61 86 81 630  
e-mail: edwardsk@poczta.onet.pl biuro@kopla.poznan.pl  
Pn-Pt 08.00-19.00  
Sob 09.00-14.00

**BIZNES - REAKTYWACJA**  
- restrukturyzacja SĄDOWA  
- STOP komornikom  
- pożyczka na RESTRUKTURYZACJĘ  
- pożyczka na START UP  
**CM AUDIT Sp. z o.o.**  
tel. 603-287-344  
CM Audit Spółka z o.o. Poznań, ul. Głogowska 189 [www.cmaudit.pl](http://www.cmaudit.pl)

**Gabinet Stomatologiczny**  
lek.stom. - D. Barczyńska  
rejestracja telefoniczna od pon. - Sob.  
**Szeroki zakres usług:**  
- laser biostymulacyjny  
- wybielanie zębów  
- krótkie terminy protezowania  
- mała chirurgia  
- stomatologia zachowawcza  
- umowa z NFZ  
ul. Grunwaldzka 50  
tel. 601 886 019

**LARYNGOLOG**  
Dr n. med.  
Dorota Miętkiewska - Leszniewska  
Płukanie uszu, przedmuchiwanie trąbek słuchowych, podcięcie wędzidełka języka, plastyka podniebienia, ablacja błony śluzowej nosa (w krwawieniach z nosa), plastyka małżowin nosowych, endoskopia krtani, operacje migdałków, nosa i zatok przynosowych, wyłuszczenie kaszaka i włókniaka.  
Gabinet laryngologiczny:  
os. Przyjazni 142, pawilon 142 (wjazd od ul. Mieszka I, za blokiem nr 13)  
Konsultacje laryngologiczne przez cały tydzień  
tel. 606 336 975

**PODŁOGI**  
**UKŁADANIE CYKLINOWANIE**  
**USŁUGI STOLARSKIE**  
**MEBLE**  
**ZABUDOWY SCHODY**  
**78 40 50 400**

• Profilaktyka • Leczenie • USG  
• Zabiegi chirurgiczne  
• Badania laboratoryjne  
• Czipowanie • Paszporty  
Strzyżenie • Zabiegi kosmetyczne  
**GABINET WETERYNARYJNY**  
Kiekrz, Chojnicka 56 tel. 537-765-865

**Gabinety Medyczne novina**  
OD LAT ŚWIADCZYMY DLA PAŃSTWA USŁUGI FIZJOTERAPEUTYCZNE  
A TERAZ ZAPRASZAMY TAKŻE NA WIZYTY DO:  
**ORTOPEDY Z BADANIEM USG**  
**NEUROLOGA**  
**PODOLOGA**  
**DERMATOLOGA**  
**REUMATOLOGA**  
**ENDOKRYNOLOGA**  
[info@gabinety-novina.pl](mailto:info@gabinety-novina.pl)  
[www.gabinety-novina.pl](http://www.gabinety-novina.pl)  
tel. 61 84 11 100, 665 505 606  
ul. Nowina 12A, 60-589 Poznań

**BIELIZNA NOCNA**  
Zapraszamy:  
Pn-Pt: 10-17  
Sob: 10-14  
**piżamy jesień-zima**  
**szlafroki: męskie damskie dziecięce**  
25 lat na rynku  
<https://www.facebook.com/Kolis-Bielizna-Nocna-748412141973352/>  
Poznań, ul. Ściegiennego 47  
tel: 61 662 03 76 (przy Cmentarzu Górczyńskim)

Poznański Budżet Obywatelski 2021  
RADA OSIEDLA PODOLANY  
Masz w swoich rękach niesamowite narzędzie, abyśmy wspólnie wygrali kolejny budżet obywatelski! Wystarczy oddać 1 głos na projekt OGÓLNOMIEJSKI, 1 głos na ZIELONY BUDŻET i 2 głosy na projekty REJONOWE.  
Pełny opis naszych propozycji znajdziesz na [pbo2021.pl](http://pbo2021.pl)  
Głosujemy przez Internet do 20 listopada do godz. 12.00 na stronie [pbo2021.pl](http://pbo2021.pl)  
**PROJEKT OGÓLNOMIEJSKI ZIELONY BUDŻET**  
**Projekt ZB.6**  
**Zielone FYRTLE**  
Niech połączą nas DRZEWA  
Dzięki tej WSPÓLNEJ inicjatywie 10 osiedli naszego osiedla stanie się jeszcze bardziej ZIELONA i kolorowa.  
Fenol 70 drzew na PODOLANACH  
Nowe nasadzenia kwiatów, drzew i krzewów przy ulicy Jankowskiej.  
**PROJEKT OGÓLNOMIEJSKI**  
**Projekt 33**  
**Golecin dla każdego**  
Ostatnio sporo dzieje się nad Rusałą i na Golecinie, chcemy aby było jeszcze więcej! Nowy punkt aktywności mieszkańców, nowy plac zabaw oraz słownia zewnętrzna, przestrzeń do strefi workoutu, modernizacja ławek, nowe ławki i drzewa. Niech Golecin będzie dostępny dla każdego!

**PROJEKT REJONOWY PIERWSZY GŁOS**  
**Projekt II.6**  
**Profesjonalne wybiegi i place zabaw dla psów**  
Celem projektu jest wykonanie dwóch profesjonalnych obiektów dla naszych czworonożnych przyjaciół: jeden na granicy Podolan i Strzeszyna, drugi na granicy Kiekrza i Krzyżowników-Smochowic.  
**PROJEKT REJONOWY DRUGI GŁOS**  
**Projekt II.7**  
**Festiwale, Kino Plenerowe, Kulturalne Lato na Podolanach, Strzeszynie, Kiekrzu, Krzyżownikach-Smochowicach.**  
Projekt zakłada zorganizowanie bezpłatnych wydarzeń kulturalnych i rekreacyjnych tj. koncerty, festiwale, spektakle teatralne, kino latem oraz całonocne warsztaty i zajęcia kulturalne. Na Podolanach będziemy świętować obchody 100 rocznicy powołania osiedla.  
Pełny opis naszych propozycji znajdziesz na [pbo2021.pl](http://pbo2021.pl)  
Głosy oddajemy przez Internet do 20 listopada do godz. 12.00 na stronie [pbo2021.pl](http://pbo2021.pl)  
Pamiętaj, głosować mogą wszyscy, również dzieci, uczniowie i studenci. Każdy głos się liczy!  
Projekty rekomendują:  
Rada Osiedla Podolany, Kiekrz, Rada Osiedla Strzeszyna, Rada Osiedla 1125127N w Poznaniu, Rada Osiedla Podolany



# ANTENY

ANTENY  
DEKODERY MC+  
NAPRAWA SPRZĘTU RTV  
NAPRAWA INSTALACJI ANTENOWYCH  
MONTAŻ KAMER I SIECI MONITORINGU

**602-814-317**

Kiekrz, ul. Kierska 63  
[www.anteny-poznan.pl](http://www.anteny-poznan.pl)

## USŁUGI REMONTOWE

- \* malowanie
- \* szpachlowanie
- \* układanie płytek
- \* panele
- \* płyta GK
- \* tapetowanie

**tel. 515 550 833 - SPEC KÄRCHER**

## STOLARSTWO

SCHODY • SZAFY WNEKOWE  
DRZWI • KUCHNIE • DOMKI  
KONSTRUKCJE DREWNIANE

**tel. +48 601 917 516**  
[www.stolarstvoszudera.pl](http://www.stolarstvoszudera.pl)

modrzew OGRODY

**Marzysz o pięknym ogrodzie?**

PROJEKT GRATIS

- Projektowanie i zakładanie ogrodów
- Pielęgnacja ogrodów

+48 502 320 559 [modrzew-ogrody.pl](http://modrzew-ogrody.pl)

Venadach

tel. 61 8516-721  
tel. kom. 607-122-427

- Remonty i naprawy dachów
- Adaptacja strychów
- Remonty mieszkań

## UKŁADANIE KLINKIERU PŁYTEK, MALOWANIE IZOLACJE ZE/W WEW

**515 196 107**

## MYCIE

- elewacji • kostki bruk.
- dachówki • ogrodzeń

**603 635 878** Eko Dom

## CZYSZCZENIE

- wykładziny • fotele
- dywany • krzesła

# BRUDNA ROBOTA

Aleksander Zaporowski

TERENY ZIELONE

trawniki, drzewostany - nasadzenia, pielęgnacja  
nawadnianie, drenaże, wertykulacja, przycinanie, wywóz

STOLARKA OGRODOWA - nowe konstrukcje, renowacje  
(np. drewniane, podbitka dachowa, meble ogrodowe)

DACH I ELEWACJA - mycie, konserwacja, malowanie

BRUDNA ROBOTA - sprzątanie i rozbiórki

## OGRODZENIA

- systemowe
- drewniane
- panelowe
- siatki

## BRUKARSTWO

- nowe powierzchnie
- mycie kostki

**506 122 506**

[www.brudna-robota.pl](http://www.brudna-robota.pl)

SuperCLIMA.pl

## KLIMATYZACJA

DOMY • MIESZKANIA  
BIURA • SKLEPY • FIRMY

**SPRZEDAŻ I MONTAŻ**

mail: [biuro@superclima.pl](mailto:biuro@superclima.pl)  
tel: 692-492-268

## ALGRUD

Usługi ogrodnicze

Wycinka i przycinanie drzew  
Sprzątanie i karczowanie ogrodów  
transport do 1,5 tony  
Prace ślusarskie  
Remonty  
Przeprowadzki  
Odśnieżanie

**Tel. 512 003 652**

# AUTO GUMA WYMIANA OPON

SAMOCODOWYCH I MOTOCYKLOWYCH

**SPRZEDAŻ OPON NOWYCH I UŻYWANYCH**  
**WYWAŻANIE KÓŁ Z TESTEM DROGOWYM**

KOMPLEKSOWA REGENERACJA FELG

ZAAWANSOWANA ANALIZA GEOMETRYCZNA KOŁA • OPTYMALIZACJA ODCHYLEŃ OD WAGI

**tel. 607 122 521**  
[www.auto-guma.poznan.pl](http://www.auto-guma.poznan.pl)  
poniedziałek-piątek 9:00-17:00  
soboty 9:00-13:00  
Poznań-Smochowice ul. Polanowska 163

BUD-CAR.pl

kontakt@bud-car.pl

AKUMULATORY • PŁYNY • OLEJE • FILTRY • CHEMIA • KOSMETYKI

CZĘŚCI I AKCESORIA DO WSZYSTKICH SAMOCODÓW OSOBOWYCH I DOSTAWCZYCH

UKŁADY: • HAMULCOWE • ZAWIESZENIA • OŚWIETLENIE  
• WYDECHOWE • SPRZĘGŁA • ELEKTRYKA

SPRZEDAŻ HURTOWA I DETALICZNA, DOWÓZ DO KLIENTA

Zapraszamy **tel: 517 176 070**  
pon - pt 08-17, sob 10-13 **517 183 204**  
ul. Sułowska 24, Poznań-Smochowice **61 281 75 56**

## Auto-serwis

- mechanika
- wulkanizacja
- klimatyzacja
- geometria kół

[www.mj-auto.pl](http://www.mj-auto.pl)

pn - pt 8 - 17  
sob 9 - 14

ul. Strzeszyńska 30  
60-479 Poznań

668-380-912 606-934-680

## KURCZAK Z ROŻNĄ

WRAZ Z DANIAMI KUCHNI DOMOWEJ

- Kurczak z rożną
- Pierogi
- Gołąbki w sosie pomidorowym

dania także na wynos

**tel. 693-58-46-58**  
pon-pt: 10.00-19.00  
sob: 10.00-15.00

Poznań, Obornicka 327 (obok stacji benzynowej Shell)  
dawniej ul. Strzeszyńska 209

Pokoje Gościnne AKROPOL dysponują bazą noclegową.  
Do dyspozycji gości są pokoje 1, 2 i 3 osobowe o wysokim standardzie.  
Każdy pokój wyposażony jest w wygodne łóżko, biurko, fotele, szafy, telewizor z dostępem do telewizji kablowej oraz WIFI.  
Na życzenie gości przygotowujemy również pyszne śniadania.

**Ceny już od 80 zł za noc**

**AKROPOL**  
cafe - pub - pokoje gościnne

Poznań-Strzeszyn Grecki, ul. Teokryta 34  
TEL. 509-477-288

## AMERICAN RESTAURANT

DOWÓZ DO KLIENTA  
\* TRANSMISJE SPORTOWE  
\* IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE

**61 611 75 97**  
**724 601 227**

Tatrzańska 1  
Poznań - Wola

[www.vegaspizza.pl](http://www.vegaspizza.pl)  
[www.facebook.com/VegasPizzaGrill/](http://www.facebook.com/VegasPizzaGrill/)

PIZZA & GRILL  
**VEGAS**  
NE 1 QUALITY

STEAK  
burger  
PIZZA  
żeberka

## AKUMULATORY I PROSTOWNIKI

DARMOWY MONTAŻ I DIAGNOSTYKA

**DOSTAWCY PRĄDU**

UL. RYNKOWA 1  
62-081 PRZEŻMIEROWO  
PN. - PT. 9-17 SOBOTA 9-14  
**TEL: 790 390 299**

UL. MAŁE GARBARY 1  
61-756 POZNAŃ  
PN. - PT. 8-19 SOBOTA 9-14  
**TEL: 506 164 933**  
[www.prostowniki-akumulatory.pl](http://www.prostowniki-akumulatory.pl)





### DĄBRÓWKA Osiedle Bertowa

Apartamenty o pow. ok. 115 m<sup>2</sup>  
ogrody, garaże  
fotowoltaika  
www.grand-project.pl  
tel. 603 456 256



### SERWIS KOTŁÓW GAZOWYCH



- przeglądy pogwarancyjne
- coroczne przeglądy
- konservacje
- czyszczenie pieców gazowych
- montaż i pierwsze uruchomienie (serwisowe)

**PROFESJONALNIE I SZYBKO  
W ROZSĄDNEJ CENIE**

**Tel. 698 982 443**

### EKOLOGICZNE CZYSZCZENIE ODZIEŻY

- czyszczenie chemiczne i wodne odzieży
- pranie/czyszczenie: kołder wełnianych, grubych narzut, kocy, zasłon
- pranie, krochmalenie, maglowanie
- pranie dywanów, usuwanie alergenów
- obsługa firm, hoteli i restauracji
- wynajem, szycie i serwis odzieży roboczej
- wynajem i sprzedaż szafek BHP



**Pranie na telefon - 61 662 8 662**

Poznań, ul. Polna 40 Pn - Pt • 7<sup>00</sup> - 19<sup>00</sup>  
tel. 604 460 820 Soboty • 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>

ab@asap.com.pl Dla Klientów z tą reklamą 10% rabatu na czyszczenie i pranie odzieży

### ZAKŁAD TAPICERSKI

MEBLE TAPICEROWANE  
NOWE I NAPRAWA

Poznań - Naramowice,  
ul. Andaluzijska 17

tel. 61 821 - 96 - 45  
kom. 602 - 180 - 551



### MYCIE OKIEN

Eko Dom 21  
www.ekodom21.pl 603 635 878

Profesjonalne i kompleksowe  
**USŁUGI SPRZĄTANIA**  
• biur • domów • firm •

### WYBUDOWAŁEŚ DOM

**NIE MASZ POZWOLEŃ  
NA UŻYTKOWANIE**

**MNOŻĄ SIĘ  
URZĘDNICZE PROBLEMY**

**ZADZWOŃ!**

**PROFESJONALNA  
OBSŁUGA INWESTYCJI**

**TEL: 668 142 857**

### KOLPORTAŻ ROZNOŚNIENIE ULOTEK



**SOLIDNIE**

ulotki-poznan.com.pl

**Tel. 609 - 610 - 048**

### USŁUGI ELEKTRYCZNE

- usługi drobne oraz kompleksowe
- montaż nowej instalacji oraz remonty
- podłączenie płyt indukcyjnych - kuchenek
- montaż lamp oraz gniazd
- pomiary elektryczne
- usuwanie awarii 24h

WOJCIECH BUTOWSKI

tel. 693-162-698



### BAHMUS ogrodzenia

SUCHY LAS UL. OBORNICKA 71



25 lat  
na rynku



Ogrodzenia frontowe wykonujemy kompleksowo- z montażem!

Bramy, furtki, przesła, automatyka - z montażem!

Ogrodzenia betonowe i panelowe - z montażem!

KOMPOSTOWNIKI WARZYWNIKI



GWARANCJA 3 LATA



**BAHMUS SUCHY LAS UL. OBORNICKA 71. czynne od pon- pt od 9 - 18, sob 9 - 14**

email: bahmus@wp.pl, tel.61 8 116 694, kom. 503 511 484 Zapraszamy

### BAHMUS



Cena 3230 zł

Narożnik SAN DIEGO

Narożnik prawo lub lewostronny.  
Funkcja spania, pojemnik na pościel,  
regulowane zagłówki  
oraz ruchome oparcia w części narożnej.  
Siedziska na podwójnej sprężynie falistej i bonelowej,  
bardzo wygodny do siedzenia.  
Wym. 220 x 270, Spanie 205 x 120

Łoże kontynentalne PANAMA

Cena 4900 zł



Elektrycznie sterowane łożo z zagłówkiem prostym  
Możliwość regulacji wysokości górnej i dolnej części.  
7 strefowy dwustronny materac na stabilnej  
drewnianej ramie, zapewnia doskonałe wsparcie kręgosłupa  
i odczucie wysokiego komfortu.  
Drewniana podstawa, sprężyna kieszeniowa.  
Sterowanie 2 niezależne piloty.  
Opcje: średni/twardy materac, wyższy/nniższy zagłówek.  
Srebrne nogi z litego drewna. Wym. 160 x 200 lub 180 x 200.

### MEBLE

Kanapa UŚMIECH

Cena 950 zł



Łoże VICTORIA

Cena już od 1750 zł



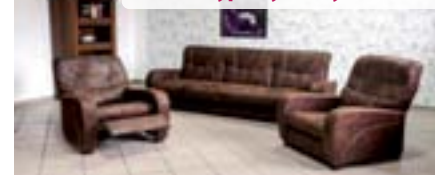
Łoże VICTORIA - Wym. 160 x 200 lub 180 x 200.

Kanapa BETA



Kanapa BETA na podwójnych sprężynach.

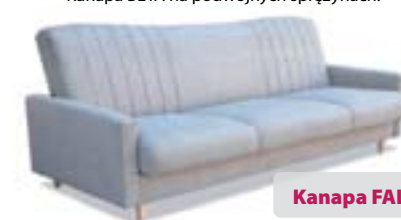
Zestaw wypoczynkowy LENIUCH



Zestaw SYZYF



Kanapa FALA



Narożnik KOMO



SKLEP MEBLOWY SUCHY LAS, UL. OBORNICKA 71 TEL. 61 8 116 694, 503 511 484, e-mail: bahmus@wp.pl



GENEA

USG, KTG, CYTOLOGIA

diagnostyka ginekologiczna  
kompleksowe prowadzenie ciąży

Rejestracja  
tel. 883 30 30 13

przyjęcia pn. i czw. od 16:00 do 20:00

Poznań, ul. Horacego 29B

### STOMATOLOGIA BĄKOWSCY

- pełen zakres usług
- cyfrowy rtg
- ORTODONCJA

ul. Zakopiańska 91  
Poznań - Podolany



Godziny otwarcia  
Pn-Pt - 10:00-19:00

www.stomatologiabakowscy.pl

REJESTRACJA TEL. 61 822 12 87



70 LAT TRADYCJI  
**MATERNA DENTAL**  
  
**KOŚCIERZYŃSKA 30**  
**727 430 480**  
**MATERNADENTAL.PL**

CENTRUM STOMATOLOGII NA SMOCHOWICACH  
TOMOGRAF 3D  
SKANER 3D  
ZNIECZULENIE PODTLENKIEM AZOTU I THE WAND  
  
  
  


**AUTO-SZYBY VARIA**  
 SPRZEDAŻ - MONTAŻ  
 Tel. 602 693 657  
 Ul. Dąbrowskiego 129  
 www.szybysamochodowepoznan.pl

NAJWIĘKSZY WYBÓR W POZNANIU  
**NAGROBKII Z GRANITU**  
 ul. Dąbrowskiego 139  
 (przed pętlą tramwajową Ogrody)  
 61 8436 237 601 999 551  
 www.nagrobki-wicherek.pl

  
 Zniżki w OC i AC do 70%  
**UBEZPIECZENIA SOBOKOWIAK**  
  
 Zadzwoń by poznać ofertę! 730 268 533  
 lub napisz: sobkowiak.ubezpieczenia@gmail.com  
 ul. Lubiatowska 1, 60-439 Poznań (obok Chaty Polskiej)

**JUBILER**  
 PRACUJĄC NA WYKONANIE  
**ŻŁOTNIK**  
 NAPRAWA, PRZEMIANA, SZYBOKOŚĆ  
**GRAWER**  
 WYKONANIE GRAWIRÓWKI (na metalach, szkło, drewno)  
**ZEGARMISTRZ**  
 NAPRAWA I OPRZEDAŻ ZEGARÓW, ZEGARÓW, KUCHEN  
 Skup złota i srebra  
 SKUP ANTYKÓW - stare  
 STARE MONETY, SZTUCZKI, JAGIELLOŃSKA, KUCHENIA, SZTUCZKA  
 PRZEMIEROWO - PASAŻ  
 Po - Pi.: 09:00 - 17:00 Sob.: 09:00 - 14:00  
 Tel: 605 - 070 - 020  
 www.diamondemily.pl

CZYSTO - TANIO - FACHOWO  
**USŁUGI REMONTOWO-BUDOWLANE**  
 • MAŁOWANIE, TAPETOWANIE  
 • SZPACHLOWANIE  
 • PŁYTY GK, SUFITY PODWIESZANE  
 • PANELE PODŁOGOWE  
 • MONTAŻ, OSADZANIE DRZWI I OKIEN  
 • PRACE INSTALACYJNE WOD.KAN I C.O.  
 604 454 899

  
**UNIVERSUM**  
 • USŁUGI POGRZEBOWE •  
 • PRZEWOZY • KREMACJA •  
 • WIEŃCE • WYPŁATA ZUS •  
 tel. 19 504, 61 853 19 43 • fax 61 852 93 20  
 Biuro Usług Pogrzebowych • ul. Woźna 15a • 61-777 Poznań  
 Oferujemy kompleksową pomoc przez całą dobę  
 www.universum-poznan.com.pl

**USŁUGI KRAWIECKIE**  
  
 dopasowywanie odzieży  
 skracanie • zwięzanie  
 wszywanie zamków  
 obszywanie fran i zasłon  
 Zakład czynny:  
 wtorek - czwartek: 9 - 15  
 piątek: 9 - 16  
 sobota: 9 - 13  
 Poznań, Generała Maczka 15  
**FACHOWO I TERMINOWO**