



Zachówek-prawo bliskich do spadku	str. 3
Co słyhać na Osiedlu Podolany?	str. 9
Osiedle Krzyżownicy-Smochowice	str. 10
Zmiana prędkości na Niestachowskiej	str. 10
Spotkanie on-line z mieszkańcami Strzeszyna	str. 11
Książkomat na Strzeszynie?	str. 11
Rodzina przy wielkanocnym stole	str. 12
Czym jest home staging?	str. 16

Fachowcy w Mieście

www.fb.com/fachowcywmiescie/

Ławica ▶ Ogrody ▶ Wola ▶ Krzyżownicy-Smochowice ▶ Kiekrz ▶ Strzeszyn ▶ Podolany ▶ Suchy Las

www.mojaStomatologia.pl/poznan

tel. +48 571 345 - 323



Poznań, ul. Obornicka 229, lok. 204 (GALERIA ARKADA, II ptr - nieopodal RONDA OBORNICKIEGO, naprzeciwko marketu ALDI)

UBEZPIECZENIA

Dla Klientów porady prawna - **Gratis**

OC AC * NNW * FIRM * NA ŻYCIE INDYWIDUALNE I GRUPOWE GWARANCJE * RYZYK BUDOWLANYCH DOMÓW I DOMÓW W BUDOWIE OD OGNIĄ I KRADZIEŻY * TURYSTYCZNE * OC ZAWODOWE I PRYWATNE

Roczne ubez. domu lub mieszkania:
Ogień i inne zdarzenia 200tys.-146zł
Kradzież z włamaniem 5tys.-38zł
OC w życiu prywatnym 50tys.-33zł

TEL. 503 848 654

COMPENSA VIENNA INSURANCE GROUP, ING, ERGO, UNIQA, HESTIA, POLISA POLSKA, GENERALI, Allianz, warca, HDI, Gothaer, BENEFIA

ODBIÓR ODPADÓW PRZEMYSŁOWYCH

ECO cars

tel : 503 012 186

odpady@eco-cars.pl

visionoptyk.pl

RABAT -50%
NA WSZYSTKIE OPRAWKI

Umów się na **BEZPŁATNE** badanie wzroku
• visionoptyk.pl • 696 696 332

SZKOLNA 2B, ROKIETNICA

WYWÓZ GRUZU I ŚMIECI

Kontenery: 1,7m³ do 14m³

SKIP
+603 600 600

PROMOCJA 99zł/m³

www.odpady-skip.pl

TOALETY PRZENOŚNE
WYNAJEM I SERWIS
WC SKIP 514 041 959
www.toalety-przenosne-poznan.pl

Wycinanie i pielęgnacja drzew;
skrącanie formowanie drzew;
usuwanie korzenie;
wykonujemy usługi ogrodnicze;
usługi rębakiem do 10 cm średnicy gałęzi;
używamy technik alpinistycznych lub podnośnika;

OGRODY

511 284 420

SYSTEMY NAWADNIANIA DRENAŻE

MONTAŻ NAPRAWY PRZEBUDOWY KONSERWACJA

605 217 212
simon130@wp.pl

PRZYGOTOWANIE SYSTEMU DO PRACY
MASZ PROBLEM Z WODĄ?
ZADZWOŃ

SKUP ZŁOMU

podstawiamy kontenery
obsługujemy firmy
pomagamy przy BDO

www.serwiszlomu.pl
506 041 667

CZYSTO - TANIO - FACHOWO

USŁUGI REMONTOWO-BUDOWLANE

- MALOWANIE, TAPETOWANIE
- SZPACHLOWANIE
- PŁYTY GK, SUFYTY PODWIESZANE
- PANELE PODŁOGOWE
- MONTAŻ, OSADZANIE DRZWI I OKIEN
- PRACE INSTALACYJNE WOD.KAN I C.O.

604 454 899

MALOWANIE

konkurencyjne niskie ceny
szybko i solidnie

10% zniżki dla seniorów

608 778 112

JESTEŚMY OTWARCI!

CZYSZCZENIE CHEMICZNE

MAGIEL
PRANIE WODNE
PRASOWANIE ODZIEŻY

EKO-PRALNIA

USŁUGI KRAWIECKIE

tel: 507 067 176 ul. Rynkowa 88

PODNOŚNIK KOSZOWY

tel. 608 443 604

DRZEWA WYCINANIE I PRZYCINANIE

tel. 608 443 604

ANTENY

ADA
SUPERWIZJA

- TELEWIZORY
- DEKODERY
- MONTAŻ
- SERWIS

RABAT
10%
z gazetek

501 791 623

Poznań - Smochowice ul. Lęborska 46

ALARMEX

klimatyzacja
automatyka do bram
bramy garażowe
systemy alarmowe
domofony

tel. 692-492-268
www.ajm-alarmex.pl

TANI OPAŁ

SPRZEDAŻ:

drewna kominkowego i opałowego

Dąb, buk, jesion, grab, olcha, brzoza, osika, sosna, świerk oraz gałęziówka liściasta iglasta. Drewno w postaci wałków 120cm, klocków lub rąbane.

PRODUKCJA:

faszyna, stęple budowlane oraz więźba dachowa

DODATKOWO WYKONUJEMY:

wycinkę drzew, wykaszanie traw,
pielęgnacja parków i ogrodów,
odśnieżanie dachów
oraz stawianie ogrodzeń
z siatki i z płyt betonowych

TRANSPORT

z dowozem
na miejsce

667 176 595
690 645 191
665 347 281

BELGIJSKIE CZEKOLADY



Valentino[®]
chocolatier
BRUSSELS 1978

Sprzedaż w Polsce

BISTRO
PYSZNY
SAMSON
BELGIJSKIE



os. Lotnictwa Polskiego 109

(budynek Bystry)

tel: 517-664-416

wt.-sob. 6-19.00, niedziela otwarte

SKLEPY
ZOOLOGICZNE

- art. dla psów, kotów
- karmy dla gryzoni,
ptaków i ryb

ul. Literacka 45

722-153-231

ul. Szarych Szeregów 12/13

669-164-359

GABINET
WETERYNARYJNY

GEKON



Szczepienia profilaktyczne

Diagnostyka laboratoryjna

Zabiegi chirurgiczne

zwierząt małych i egzotycznych

669-264-112 723-264-112

ul. Szarych Szeregów 12/13

AUTA KOZŁOWSKI

Przeźmierowo ul. Ogrodowa 86

Mechanika samochodowa - pełen zakres usług

Auto zastępcze na czas naprawy

Klimatyzacja - pełen serwis

Diagnostyka komputerowa

Ozonowanie

tel. 609 470 998

ZACHOWEK – prawo bliskich, którzy zostali pominięci przy spadku

Podsumowaniem serii artykułów informacyjnych o spadkach jest temat zachowku jako klamry zamykającej temat spadkobrania. Zachówek to nic innego jak prawo „zachowania czegoś” po bliskiej, zmarłej osobie, w sytuacji gdy nie zostało się wskazanym jako spadkobierca przez swojego krewnego, albo gdy wg ustawy i postanowienia spadkowego jest się spadkobiercą, ale nic nie zostało z majątku spadkodawcy, bo majątek ten został podzielony, darowany za życia innej lub innym osobom.

W praktyce życia wygląda to zazwyczaj tak, że jednemu dziecku rodzic zapisuje jeszcze za życia cały majątek, a drugiemu dał niewiele i symbolicznie lub tylko błogosławieństwo w dorosłe życie. Wtedy prawo daje takiemu nie obdarowanemu dziecku prawo dochodzenia części swojego potencjalnego spadku od tego krewnego, który za życia został obdarowany. Warunki prawne takiego dochodzenia swoich praw oczywiście występują i wyglądają następująco:

- zachowku można dochodzić w sądzie nie później niż 5 lat po śmierci bliskiej osoby będącej bezpośrednim naszym spadkodawcą wg ustawy;

- prawo do zachowku to połowa udziału spadkowego jaki normalnie by nam przysługiwał, gdyby majątek był dzielony pośmiertnie, istotnym odstępstwem jest sytuacja, gdy osoba uprawniona jest „trwale niezdolna do pracy” co w praktyce prawnej i sądowej oznacza: trwa-

łe kalectwo, trwała renta stwierdzająca niezdolność do pracy na stałe, to są także emeryci oraz małoletni; - wyliczając zachówek dla siebie należy jednak pamiętać, iż na ten zachówek zalicza się wszelkie darowizny jakie spadkodawca uczynił za życia na naszą rzecz, poza tzw. darowiznami drobnymi jak np. prezenty urodzinowe, nie dolicza się natomiast darowizn dokonanych 10 lat wstecz licząc od otwarcia spadku czyli zgonu osoby bliskiej, ani darowizn dokonanych na rzecz osób obcych, które wg prawa nie zaliczane są do spadkobierców; zalicza się również koszty wychowania i wykształcenia o ile przekraczają one wartości zwyczajowe, przeciętne w danym środowisku; - istotnym jest czy nie zostało się wydziedziczonym lub czy nie doszło jeszcze za życia spadkodawcy ze swoim potencjalnym spadkobiercą do umowy o zrzeczenie się dziedziczenia - wtedy prawo do zachowku wygasa z mocy prawa.

Sprawy o zachówek są z kategorii spraw o zapłatę i podlegają ogólnym zasadom właściwości sądów.

Wypada wspomnieć, bo nie jest to wiedza powszechna, a sytuacje zdarzają się w życiu, że rodzic darował jednemu dziecku nie samo mieszkanie, tylko przepisał na nie książeczkę mieszkaniową wraz ze zgromadzonym na niej wkładem budowlanym. Takie składniki majątkowe również należy zaliczyć do masy spadkowej która przypadła tylko jednemu spadkobiercy ale jeszcze za życia. Praktyka sądowa oraz orzecznictwo

epoka.pl
PUNKT WYSYŁEK KURIERSKICH
UPS • DHL • DPD • GLS • FEDEX • INPOST
POCZTEX • MEEST • AMBRO EXPRESS

EPAKA POZNAŃ
UL. PRZEŁOT 10 (DOK. WAPN. „CAROL”)
60-408 POZNAŃ
TEL. 616 706 791
POZNAŃ.WOLA@EPAKA.PL
WWW.POZNAŃ.WOLA.EPAKA.PL

SPECJALNE WARUNKI DLA FIRM

KALORYFERY GRZEJNIKI MARKOWE NOWE I UŻYWANE

- zasobniki/bojlery
- piece
- wymienniki
- bufory
- palniki
- pompy

500 200 478

61 8 193 076

godz. otwarcia: pn-pt 8:30-17:00, soboty 7:30-12:00

przyjmują takie rozwiązania, iż jeżeli to mieszkanie zostało wykupione i nadal jest użytkowane to, prawo do zachowku odpowiada proporcjonalnemu udziałowi tego wkładu budowlanego do wartości mieszkania w chwili wykupu ze spółdzielni mieszkaniowej. Spółdzielnia bowiem na żądanie sądu wydaje stosowne zaświadczenie o procentowym udziale wkładu budowlanego w wartości wykupu mieszkania. Dość często ten udział wkładu budowlanego jest wysoki 80-90 %, więc w praktyce dochodzi do wyceny mieszkania wg stanu z dnia darowizny a wg cen obecnych i następnie z tej wartości ocenie wyliczeniom sądu pod kątem udziału zachowku podlega te 80-90% wartości mieszkania wg bieglego.

Jak zawsze, należy pamiętać, że jest jeszcze wiele niuansów prawnych, warunków mniej powszechnie występujących, ograniczeń, które każdorazowo należy rozważyć przy ocenie swojego prawa do zachowku i warto tego dokonać w sposób precyzyjny z profesjonalnym pełnomocnikiem, opisując swoją sytuację rodzinną i faktyczną.

MP MAGDALENA PAUSZEK
KANCELARIA RADCY PRAWNEGO

Kontakt: tel. 604 08 22 23
kancelaria@pauzbek.eu
ul. Łanowa 12. 60-185 Skórzewo

Fachowcy w Mieście
Miesięcznik zachodniego Poznania
nakład: 14.000 szt.

Wydawca i Biuro Ogłoszeń
Agnieszka Juskowiak
tel. 505 528 144
biuro@fachowcywmiescie.pl
www.fachowcywmiescie.pl
Poznań, ul. Dedala 5

Motto numeru:

„Czas zatrzymuje się wystarczająco długo dla tych,
którzy wiedzą, co z nim począć.”

(Leonardo da Vinci)

Szanowni Państwo,

Aktualny numer miesięcznika kończy już ósmy rok goszczenia w Państwa domach i firmach. Nie czas na mały jubileusz, gdyż ostatni rok w dobie pandemii koronawirusa był trudniejszy niż poprzednie lata. Ale daliśmy radę i kolejne numery docierały z ciekawymi artykułami i ogłoszeniami do Państwa. Dziękujemy czytelnikom za ciepłe słowa aprobaty dla naszych działań oraz podmiotom gospodarczym, fachowcom, którzy aktywnie korzystają z łamów tej gazety do prezentacji swej działalności.

W tym numerze zachęcamy do lektury artykułu Małgorzaty Remlein – psycholog, pt. „Rodzina przy wielkanocnym stole”. Przestrzeganie kilku zasad pomoże spędzić je w zdrowej atmosferze, w dobrym nastroju i zapewni odbudowę relacji międzyludzkich.

Więści z z osiedli. Rada Osiedla Podolany informuje o wspólnym sprzątnięciu Podolan w dniu 24 kwietnia 2021 r. oraz o ogłoszeniu konkursu we współpracy z Ogólnopolskim Stowarzyszeniem Twórców Ogrodów na koncepcję zagospodarowania skweru przy ul. Karpińskiej.

Na osiedlu Krzyżowicko-Smochowice planowana jest przebudowa ul. Trzebiatowskiej na odcinku od ul. Elbląskiej do Tczewskiej oraz ul. Tczewskiej na odcinku od ul. Trzebiatowskiej do ul. Lubowskiej.

Osiedle Strzeszyn – spotkanie on-line mieszkańców z prezydentem Poznania m.in. w sprawie wiaduktów w ul. Gołęcińskiej i ul. Lutyckiej oraz instalacji książkomatów.

Zapraszam do dalszej współpracy stowarzyszenia, kluby, prywatnych przedsiębiorców i innych oraz gorąco zachęcamy tych, którzy nie gościli jeszcze na naszych stronach, a mają coś ciekawego do zaoferowania.

Agnieszka Juskowiak

Wszelkie zapytania i sprawy proszę kierować pod nr telefonu: 505-528-144 lub na e-mail: biuro@fachowcywmiescie.pl.

Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść ogłoszeń i artykułów. Redakcja zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu ukazania się ogłoszenia do 15 dni. Wzory ogłoszeń zamieszczonych w miesięczniku pozostają własnością Wydawnictwa. Publikowanie lub kopiowanie, w części lub w całości, wyłącznie za zgodą wydawcy. WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE.

USŁUGI MINIKOPARKA
www.minikoparka-tarnowo.pl
783 479 525

- wykopy pod fundamenty
- sieci wodno-kanalizacyjne
- sieci gazowe
- drenaż, równanie terenu
- skarpowanie
- i wiele innych

TRANSPORT TANIO

- ŻWIR
- PIASEK
- DREWNO
- KORA
- ZIEMIA
- ZŁOM

502 189 730

moja Stomatologia®
clinic+

Stomatologia
Ortodoncja • Protetyka
Chirurgia stomatologiczna
Leczenie pod mikroskopem

Poznań, ul. Obornicka 229, lok. 204
(GALERIA ARKADA, 2 piętro
nieopodal RONDA OBORNICKIEGO
naprzeciwko marketu ALDI)

tel. +48 571- 345 - 323
www.mojaStomatologia.pl/poznan

MAROMI

PUŁAPKA NA KRETY I NORNICE
Z SYGNALIZATOREM

NOWOŚĆ

HUMANITARNA

WYJĄTKOWO SKUTECZNA

Producent: **MAROMI, Roman Gieremek**, tel. 604 616 893, roman.gieremek@wp.pl, ul. Czereśniowa 39, 62-001 Gołęczewo

szkółka roślin ozdobnych

usługi ogrodnicze:
-systemy nawadniające
-drenaże

DOPIEWIEC

kora sosnowa 60l - 8,00zł

tel. 798 673 567, 61 89 43 158

PERGOLE MARKIZY

www.moniverti.pl
696 013 579

Zapraszamy do naszego salonów Skórzewo, ul. Poznańska 52 Pn.- Pt 10:00 - 17:00, Sob. 10:00 - 14:00 Dąbrówka, ul. Poznańska 31 (przy Biedronce)

moniverti
www.moniverti.pl

ŻALUZJE • ROLETY • VERTICALE

OSŁONY WEWNĘTRZNE
rolety materiałowe
rolety dzień i noc
rolety na okna dachowe
rolety rzymskie
plisy
panele przesuwne (panel track)
żaluzje drewniane
żaluzje aluminiowe
verticale
refleksole

ZAPRASZAMY DO SALONÓW
PN -PT 10 - 17 SOBOTA 10 - 14
SKÓRZEWO, UL. POZNAŃSKA 52
DĄBRÓWKA, UL. POZNAŃSKA 31 (przy Biedronce)

tel. 696 013 579

GABINET GINEKOLOGICZNO POŁOŻNICZY
dr n. med. Małgorzata Mróz

GENEA

USG, KTG, CYTOLOGIA

diagnostyka ginekologiczna
kompleksowe prowadzenie ciąży

Rejestracja
tel. 883 30 30 13

przyjęcia pn. i czw. od 16:00 do 20:00

Poznań, ul. Horacego 29B

Onesta
BIURO RACHUNKOWE

- PLANUJESZ ZAŁOŻYĆ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ?
- PRZECHODZISZ NA WSPÓŁPRACĘ B2B?
- CHCESZ ZMIENIĆ DOTYCHCZASOWĄ KSIĘGOWĄ?
- MASZ JAKIEŚ ZALEGŁOŚCI KSIĘGOWE?
- SAM PROWADZISZ KSIĘGOWOŚĆ SVOJEJ FIRMY, ALE CIĄGŁA ZMIANA PRZEPISÓW CIĘ PRZERASTA?

UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE! SPRAWDŹ JAK PRACUJEMY!

tel. 792 806 867 lub 61 22 61 055
e-mail: kontakt@biuro-onesta.pl

Certyfikat Księgowy Ministerstwa Finansów nr 62957/2013

OSCBR mBank TU ZAŁOŻYSZ FIRME

Gabinet Stomatologiczny
lek.stom. - D. Barczyńska



rejestracja telefoniczna
od pon.- śob.

Szeroki zakres usług:

- laser biostymulacyjny
- wybielanie zębów
- krótkie terminy protezowania
- mała chirurgia
- stomatologia zachowawcza
- umowa z NFZ

ul. Grunwaldzka 50
tel. 601 886 019

LARYNGOLOG

Dr n. med.
Dorota Miętkiewska - Leszewska

Plukanie uszu, przedmuchiwanie trąbek słuchowych, podcięcie wędzidełka języka, plastyka podniebienia, ablacja błony śluzowej nosa (w krwawieniach z nosa), plastyka małżowin nosowych, endoskopia krtani, operacje migdałków, nosa i zatok przynosowych, wyulczanie kaszaka i włókniaka.

Gabinet laryngologiczny:
os. Przyjazni 142, pawilon 142
(wjazd od ul. Mieszka I, za blokiem nr 13)

Konsultacje laryngologiczne przez cały tydzień



tel. 606 336 975

PROTEZY ZĘBOWE

- Całkowite (lekkie, dobre przyssanie),
- Częściowe: tworzywo różowe, przezroczyste (przeciwalergiczne, kłamrowe, bezklamrowe),
- Szkieletowe: podniebienie sztuczne zredukowane do minimum, lekki metal i tworzywo,
- Protezy na miękkim podłożu, elastyczne: na dziąsła wrażliwe lub zanikłe, zmniejszają ucisk, polepszają przyssanie,
- Mikroprotezy (do 2 zębów),
- Naprawy protez
- ZĘBY: WYSOKA ESTETYKA, TWARDOŚĆ

Poznań-Smochowice, ul. Sianowska 77 wt. i czw. 16:00-20:00 tel. 518 268 039 po 14:00

FIT COACH



Izabela Klera

ODCHUDZANIE Z GŁOWĄ
SCHUDNIJ DO LATAI

- układanie treningów,
- plan i dieta na każdy dzień
- nauka zdrowego gotowania
- przeplisy
- motywacja
- wywiad farmaceutyczny

691 170 803

GABINET KOSMETYCZNY
w EM Salon Urody

- Przedłużanie rzęs
- Lifting i laminacja rzęs
- Zabiegi na twarz
- Peelingi głęboko oczyszczające
- Mezoterapia mikroigłowa
- Manicure i pedicure
- Henna
- Odmladzający masaż twarzy
- Depilacja woskiem

ZAPRASZAMY!
Tel. 601 433 132
Baranowo,
ul. Szamotulska 26J



SKIN-MEDIC
KLINIKA MEDYCYN ESTETYCZNEJ
Złotowska 51b Poznań ☎ 533 100 858



Konsultacje z zakresu:
Medycyny estetycznej i laseroterapii

BOTOX
Nici liftingujące COG
Mezoterapia igłowa
Stymulatory tkankowe
Laser frakcyjny ablacyjny CO2
Kwas hialuronowy
Tixel 2
Lifting koreański
RF mikroigłowy frakcyjny GeneO+
HiFu
Depilacja laserowa
Kriolipoliza

Z kodem Skin21
5% rabat

Pelna oferta zabiegów na:
www.skin-medic.pl



MAGNA
DRIVING EXCELLENCE. DEFENDING INNOVATION.



Zmień swoją karierę!

OPERATOR LINII PRODUKCYJNEJ

Zapraszamy do naszej fabryki w Sadach osoby chcące podjąć stałą pracę w jednym z największych światowych dostawców branży motoryzacyjnej. W związku z uruchamianiem nowego projektu poszukujemy kandydatów na stanowiska montażu foteli samochodowych.

Co oferujemy?

- Zatrudnienie w stabilnej firmie w oparciu o umowę o pracę,
- Konkurencyjne wynagrodzenie od 4200 do 5200 pln brutto
- Miłą atmosferę w pracy,
- Duże możliwości rozwoju dzięki polityce rekrutacji wewnętrznych oraz bogaty pakiet świadczeń dodatkowych (m.in. dofinansowanie do opieki medycznej oraz karty Multisport)
- Dodatek na dojazd do pracy,
- Premie miesięczne uzależnione od wyników i absencji
- Praca w systemie 3-zmianowym od poniedziałku do piątku

Prosimy o przesyłanie CV na adres email :rekrutacje@magna.com

Numer telefonu do kontaktu: 61 8 961 315

STOMATOLOGIA BAKOWSCY

- pełen zakres usług
- cyfrowy rtg
- ORTODONCJA

ul. Zakopiańska 91
Poznań - Podolany

Godziny otwarcia
Pn-Pt - 10:00-19:00
www.stomatologiabakowscy.pl

REJESTRACJA TEL. 61 822 12 87



Gabinety Medyczne **novina**

OD LAT ŚWIADCZYMY DLA PAŃSTWA
USŁUGI FIZJOTERAPEUTYCZNE

A TERAZ ZAPRASZAMY TAKŻE NA WIZYTY DO:

ORTOPEDY Z BADANIEM USG
NEUROLOGA
PSYCHIATRY
DERMATOLOGA
REUMATOLOGA
ENDOKRYNOLOGA Z USG

info@gabinety-novina.pl
www.gabinety-novina.pl

tel. 61 84 11 100, 665 505 606
ul. Nowina 12A, 60-589 Poznań



AKUPUNKTURA

Wskazania:

- Stany osłabienia, przemęczenia
- Bóle głowy, migreny
- Bezsenna
- Zaburzenia emocjonalne (lęk, stres, depresja)
- Zespoły bólowe spowodowane urazem lub związane z przewlekłą chorobą (bóle pleców, bóle barku)
- Zaburzenia ginekologiczne (nieregularne krwawienia miesięczne, zespół napięcia przedmiesiączkowego, ból)
- Dolegliwości układu trawiennego (niestrawność, młodość, refluks, wymioty, bóle brzucha, zgaga)

Zabiegi:

- akupunktura
- gua sha
- baniki chińskie
- moksa

Zadzwoń i umów się na wizytę!
☎ 603-033-857

Gabinet akupunktury:
Poznań-Smochowice, ul. Sianowska 151a
Rokietnica, ul. Pocztowa 6a



PELLKOR
PELLET & KORA DLA TWOJEGO DOMU I OGRÓDU

**Pellet Certyfikowany
Kora Sosnowa
120 l**

EN plus

509 643 136
Skórzewo, ul. Poznańska 20

KlinuX
MYCIE OKIEN
DEZYNFEKCJA POMIESZCZEŃ
OZONOWANIE

**CZYSZCZENIE
KANAP, DYWANÓW**
PRANIE TAPICERKI
SAMOCHODOWEJ

**SPRZĄTANIE
MIESZKAŃ**
DEZYNFEKCJA KLIMATYZACJI
SAMOCHODOWEJ

BEZPIECZEŃSTWO ZAUFANIE DOŚWIADCZENIE

539 620 149

FOTOWOLTAIKA
Wielkopolska

SOLAR-VOLT
PRĄD ZE SŁONCA

www.solar-volt.pl
maciej@solar-volt.pl

723 992 074
wycena • projekt • doradztwo

-USŁUGI KOPARKO-ŁADOWARKĄ
-TRANSPORT Z HDS DO 22 TON
-TRANSPORT Z PODWIESZANYM
WÓZKIEM WIDŁOWYM
-TRANSPORT:
ZIEMI, PIASKU, GRUZU

**WJEŻDŻAMY
NA OZIEŁKI !!!**

502 387 745 TRANSBUŁA.PL

BIZNES - REAKTYWACJA

- restrukturyzacja SĄDOWA
- STOP komornikom
- pożyczka na RESTRUKTURYZACJĘ
- pożyczka na START UP

CM AUDIT Sp. z o.o.
tel. 603-287-344

CM Audit Spółka z o.o. Poznań, ul. Głogowska 189 www.cmaudit.pl

**INSTALACJE
FOTOWOLTAICZNE**

PARTNER
Z GRUPY CYFROWY POLSAT

esOLEO **ejdos**

Dzisiaj masz wybór 80% czy 100%?
Jako jedyni na rynku oddajemy 100% energii,
wyprodukowanej przez Twoją instalację.

Bardzo konkurencyjne ceny!

SALON PIELĘGNACJI PSÓW
psi urok

Oferujemy usługi w zakresie kompleksowej pielęgnacji zwierząt:

- strzyżenie • trymowanie • kąpiele • pielęgnacja oczu, uszu i pazurków • dobór profesjonalnych kosmetyków • usuwanie kamienia i czyszczenie zębów bez stosowania narkozy u psa

tel. 660 544 543
ul. ZAKOPIAŃSKA 106
POZNAŃ
www.psiurok.poznan.pl

NOWO OTWARTY SALON NA PODOLANACH

Zapewniamy kompleksową obsługę w zakresie uruchomienia Państwa własnej instalacji fotowoltaicznej!

W ofercie:

- Trzy porównawcze projekty instalacji fotowoltaicznej do wyboru
- Szybki i profesjonalny montaż
- Bezpieczeństwo, staranność oraz pełna opieka serwisowa gwarancyjna i pogwarancyjna
- Pomoc w zakresie finansowania (kredyt, leasing, dopłata)
- W imieniu Klienta załatwiamy zgłoszenie wymiany licznika do Operatora oraz wniosek do programu „Mój prąd”

TEL. 691 050 450

OD RADY OSIEDLA PODOLANY



Wszyscy czujemy, że każdy skrawek zieleni na naszym osiedlu jest na wagę złota. Podjęte przez nas w poprzednich latach działania zaowocowały przejęciem kolejnych działek przy ul. Karpińskiej (za placem zabaw) przez Zarząd Zieleni Miejskiej. Chcemy tam w niedalekiej przyszłości utworzyć „park kieszonkowy”, pełen roślin i zieleni, dający ukojenie i izolację od miejskich hałasów. Dlatego we

współpracy z Ogólnopolskim Stowarzyszeniem Twórców Ogrodów, ogłaszamy konkurs na koncepcję zagospodarowania tego terenu. Szczegóły na plakacie. Wyłonimy najlepsze projekty, a jeden z nich posłuży jako podstawa do realizacji parku. Mamy nadzieję w ciągu 1-2 lat zakończyć prace i wspólnie cieszyć się nowym skrawkiem zieleni na Podolanach.

Roboty w SP62 idą zgodnie z harmonogramem. Firma Democo rozpoczęła już prace ziemne przy budowie pawilonu. Prace mają zakończyć się wiosną 2022r. 24 kwietnia od g.10 zapraszamy na wspólne

sprzątanie Podolan w ramach Święta Ziemi. W tym roku proponujemy trzy lokalizacje:

1. Lasek przy ul. Marciniaka
2. Ul. Rabczańska/Szczawnicka
3. Ul. Jasielska/Jasielska na łuku.

Miasto zapewni worki, rękawice i odbiór śmieci, a Rada Osiedla wsparcie organizacyjno-informacyjne. Pomóżcie nam zrobić Wiosenne Porządki. ▣. Oczywiście za zachowaniem wszystkich obostrzeń sanitarnych.

„Dbajmy o siebie wzajemnie
i bądźmy wszyscy zdrowi”

Elżbieta Sobkowiak, Przew. Zarządu Osiedla Podolany.

Ogólnopolskie Stowarzyszenie Twórców Ogrodów i Międzynarodowe Targi Ogrodnictwa i Architektury Krajobrazu GARDENIA ogłaszają XIII edycję konkursu ZIELEŃ W MIEŚCIE

**KONKURS
ZIELEŃ
W MIEŚCIE**

Termin nadsyłania prac: 07.05.2021 r.

Konkurs skierowany jest do architektów, architektów krajobrazu, projektantów terenów zieleni oraz studentów w/w kierunków. Zadanie konkursowe polega na wykonaniu projektu zagospodarowania skweru położonego w Poznaniu przy ul. Karpińskiej. Szczegóły na stronie www.ostop.pl Materiały konkursowe będą do pobrania po otrzymaniu formularza zgłoszeniowego. Kontakt do organizatorów: biuro@ostop.pl, tel. 604 596 432

Nagroda główna w konkursie wynosi 5.000 zł. Jeden z nagrodzonych projektów otrzyma rekomendację do realizacji, która przewidziana jest na rok 2022, natomiast jeszcze w bieżącym roku autor wybranej pracy otrzyma zielenie na wykonanie projektu wykonawczego. Prace konkursowe zostaną zaprezentowane na wystawie podczas Międzynarodowych Targów Ogrodnictwa i Architektury Krajobrazu GARDENIA 2021, które odbędą się w Poznaniu w dniach 4-6.11.2021 r.

ORGANIZATORZY: GARDENIA, ZYM, ANESPAPER, PEKABEX, HONDA, ZIELON

**OBRÓBKA METALI
CNC I KONWENCJA**

PZK
Met-Pras
rok założenia 1966

**Toczenie
Frezowanie
Spawanie
Szlifowanie
Dłutowanie
Cięcie automat.**

tel: 606 916 949
biuro@met-pras.pl, Przeźmierowo

KOSZTORYSOWANIE

**Branże:
budowlana, sanitarna,
elektryczna, drogowa,
telekomunikacyjna**

**Kosztorysy dla ubezpieczalni
Kosztorysy dla PFRON
Kosztorysy dla ARiMR**

TEL : 693-988-526

ŁAZIENKI

**FACHOWO
OD RĘKI**

**REMONTY
KOMPLEKSOWO**

784 05 04 00

NADZORY INWESTORSKIE

OSIEDLE KRZYŻOWNIKI-SMOCHOWICE

Ulice Trzebiatowska i Tczewska na osiedlu Krzyżowniki-Smochowice zostaną przebudowane. Spółka Poznańskie Inwestycje Miejskie ogłosiła przetarg, który wyłoni wykonawcę robót budowlanych w ramach pierwszego etapu zadania, obejmującego ul. Trzebiatowską.



Przebudowa dotyczyć będzie ul. Trzebiatowskiej na odcinku od ul. Elbląskiej do Tczewskiej oraz ul. Tczewskiej na odcinku od ul. Trzebiatowskiej do ul. Lubowskiej.

- Wybrany w postępowaniu przetargowym wykonawca na przeprowadzenie wszystkich zaplanowanych robót i wdrożenie organizacji ruchu będzie miał maksymalnie 130 dni od podpisania umowy. Efektem inwestycji będzie znacząca poprawa komfortu i bezpieczeństwa poruszania się pieszych, rowerzystów i kierow-

ców - mówi Marcin Gołek, wiceprezes zarządu spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie. Odcinek objęty inwestycją, znajdujący się w strefie ograniczonej prędkości do 30 km/h, otrzyma przede wszystkim nową nawierzchnię z kostki betonowej. Ul. Trzebiatowska nie będzie miała wyodrębnionej jezdni i chodników. Zostanie dostosowana do ruchu jednokierunkowego z dopuszczonym kontraruchem rowerowym. Pojawią się na niej również dwa progi zwalniające. Ulica będzie odwadniana za pomocą wpustów do kanalizacji deszczowej.

W kolejnym etapie zostanie także przebudowana sąsiednia ul. Tczewska na odcinku od ul. Trzebiatowskiej do ul. Lubowskiej. Zakres prac zaplanowanych na tej ulicy obejmuje położenie nowej nawierzchni, budowę odwodnienia i zatoki parkingowej, przebudowę i budowę chodników oraz wymianę oświetlenia.

Firmy zainteresowane udziałem w postępowaniu przetargowym na przebudowę ul. Trzebiatowskiej swoje oferty mogą składać do 9 kwietnia 2021 r. AW

Na wniosek policji na ul. Niestachowskiej zmienia się maksymalna dopuszczalna prędkość. Z 80 na 70 km/h.

Wydział Ruchu drogowego KMP w Poznaniu zwrócił się do Miejskiego Inżyniera Ruchu z wnioskiem o ujednolicenie obowiązującej prędkości do 70km/h w ciągu ul. Niestachowskiej oraz Witosy, na odcinku od ulicy św. Wawrzyńca do ronda Obornickiego.

- Powyższa zmiana podyktowana jest obserwacją warunków ruchu drogowego, liczbą zdarzeń drogowych i ujawnionych wykroczeń oraz czytelnością oznakowania na przedmiotowych ulicach ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa i porządku w ruchu drogowym w tym rejonie - wyjaśnia komisarz Przemysław Kusik, Naczelnik Wydziału Ruchu Drogowego Komendy Miejskiej Policji w Poznaniu.

W obu kierunkach na odcinkach ulicy, na których do tej pory obowiązywało ograniczenie do 80 km/h, wprowadzane jest ograniczenie do 70 km/h. Podstawową prędkością w mieście jest 50 km/h, a jej podwyższanie z uwagi na bezpieczeństwo ruchu drogowego powinno być dopuszczalne wyjątkowo i nieznacznie na bezpiecznych odcinkach wybranych dróg dwujezdniowych.

Podczas posiedzeń Komisji Bezpieczeństwa Ruchu przedstawiciele policji podkreślali konieczność obniżenia realnych prędkości pojaz-



dów na odcinkach z nadmiernie podwyższoną w mieście prędkością maksymalną, wskazując na występowanie miejsc niebezpiecznych (łącznie, zjazdy), powodujące zagrożenie manewry przy dużych i zróżnicowanych prędkościach oraz ograniczone możliwości prowadzenia policyjnych kontroli. Wniosek policji motywowany był ponadto licznymi zdarzeniami drogowymi i cięższymi skutkami wypadków

przy wyższych prędkościach. Miejski Inżynier Ruchu przygotował i zatwierdził stosowny projekt organizacji ruchu. Wykonawca rozpoczął już prace związane z wprowadzeniem zmian, w tym także przedłużeniem buspasu przy przystanku „Witosa kładka” do wjazdu na wiadukt przy ul. Wojska Polskiego. Przed ul. Wojska Polskiego zaprojektowano miejsca do kontroli ruchu drogowego. RB, MIR

Spotkanie z mieszkańcami Strzeszyna

Nowa szkoła oraz kwestie związane z transportem i rozbudową ulic - to najważniejsze tematy, które poruszone zostały podczas spotkania Jacka Jaśkowiaka, prezydenta Poznania, z mieszkańcami Strzeszyna oraz radą tego osiedla.



Spotkanie z Radą Osiedla Strzeszyn odbyło się w środę (24 marca) po południu - za pośrednictwem platformy komunikacyjnej. Było transmitowane na kanale YouTube Miasta Poznania, dzięki czemu wszyscy mieszkańcy osiedla mogli wziąć udział w spotkaniu i zadawać pytania. Możliwe były również indywidualne rozmowy z prezydentem miasta - chętni musieli jednak wcześniej zapisać się telefonicznie.

Istotnym tematem rozmowy były wiadukty w ulicy Gołęcińskiej i Lutyckiej i towarzyszący im układ drogowy - zwłaszcza finansowanie jego budowy.

- To bardzo ważna i złożona inwestycja - podkreślał Jacek Jaśkowiak, prezydent miasta. - Prace projektowe są zaawansowane, mamy też zabezpieczone środki na jej realizację. Niepokoić mogą tylko wysokie wzrosty cen materiałów budowlanych, jakie można obecnie zaobserwować na rynku - ale inwestycja nie jest zagrożona i posuwa się w dobrym tempie.

Dużo czasu poświęcono projektowanemu na Strzeszynie zespołowi szkolno-przedszkolnemu przy ul. Fiedorfa. Radni osiedla chcieli wiedzieć, czy działka pod jego budowę jest już pod względem prawnym całkowitą własnością miasta. Pytali też o możliwość stworzenia w przyszłości w szkole filii Biblioteki Raczyńskich.

- Mamy podpisane porozumienie z Krajowym Zesobem Nieruchomości dotyczące przekazania tych terenów, finalizujemy już kwestie związane z aktem

notarialnym - wyjaśniała Magdalena Albińska, dyrektorka Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UMP. - Otrzymaliśmy też oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dzięki czemu mogą już toczyć się prace projektowe.

Prezydent Poznania powiedział, że można rozważyć w ramach projektowania szkoły wariant, w którym znajdzie się również miejsce na bibliotekę - podwyższy to jednak koszt inwestycji o ok. 3 mln zł.

Podczas spotkania rozmawiano również o kwestiach transportowych: m.in. o możliwościach wydłużenia tras autobusów czy o opracowaniu koncepcji brakującego odcinka ulicy Literackiej (od ronda Czapskiego do ulicy Waśniowskiej). Jego budowa kosztowałaby jednak ok. 8 mln zł. Koncepcja jest już przygotowana.

- Mam świadomość, jak ważna jest ta ulica dla Strzeszyna - mówił Jacek Jaśkowiak. - Zamierzamy ją wybudować, to nie ulega wątpliwości. Niestety obecnie wpływy do budżetu miasta, które do tej pory były bardzo stabilne, przez pandemię stały się mniej przewidywalne. Równocześnie rząd podejmuje działania, które również skutkują mniejszymi wpływami do budżetów samorządów. Dlatego trudno jest w tej chwili precyzyjnie podać termin rozpoczęcia tej inwestycji.

Mowa była również o przystankach kolei metropolitalnej. Jeden z nich - Poznań Strzeszyn - ma peron o długości ok. 500 metrów, z którego jest tylko jed-

SZTUCZNA INTELIGENCJA W SŁUŻBIE KSIĄŻKI

Większość mieszkańców Strzeszyna jako największą potrzebę osiedla wskazuje filię biblioteki. Jest to jednak bardzo trudny i długotrwały proces, nad którym Rada Osiedla Strzeszyn współpracuje z jednostkami miejskimi.

Czas oczekiwania może nam uatrakcyjnić książkomat! Osiedle Strzeszyn znalazło się na liście sugerowanych miejsc do ustawienia książkomatu, który realizować będzie Biblioteka Raczyńskich jeszcze w tym roku! W trakcie konsultacji potwierdziliśmy, że

Osiedle Strzeszyn nie może doczekać się inwestycji na Strzeszynie!

Książkomaty, inaczej niż w innych miastach Polski, nie mają działka przy filiach, ale staną w miejscach, których mieszkańcy mają najniższy dostęp do placówek bibliotecznych.

Książkomaty to urządzenia samoobsługowe podobne do Paczkomatów. Dzięki aplikacji zamówić można



Rada Osiedla STRZESZYN w Poznaniu

no zejście. Radni pytali, czy Miasto mogłoby pomóc w rozmowach z przedstawicielami kolei, by można było zbudować kolejną. Prezydent podkreślił, że zabiegał o takie rozwiązanie, PKP się jednak na nie nie zgodziło. Mieszkańcy Strzeszyna pytali też o dofinansowanie do żłobków. Obecnie wynosi ono 600 zł i obejmuje 2 tysiące miejsc.

- Dofinansowania przyznawane są w drodze konkursu - wyjaśniał prezydent Poznania. - Aby dotować wszystkie żłobki, musielibyśmy zmniejszyć przyznaną kwotę i oczywiście można o tym rozmawiać. Obecnie przedsiębiorcy prowadzący te placówki rywalizują ze sobą w konkursie, który równocześnie jest rodzajem weryfikacji jakości.

Mieszkańcy dopytywali swoich radnych także o warianty rozbudowy ulicy Wańkowicza, zwłaszcza o kwestie dotyczące rosnących przy niej drzew.

- Po kilkumiesięcznych konsultacjach i spotkaniach z ZDM opracowano dwa warianty, różniące się liczbą miejsc parkingowych - podkreślała Dominika Zenka-Podlaszewska, radna osiedla. - Rozważaliśmy także możliwość nasadzenia nowych drzew, ale pasy zieleni są na to za małe.

Nietypowa formuła środowiska spotkania to efekt pandemii. Z uwagi na bezpieczeństwo poznanianek i poznanianików organizowanie tradycyjnych spotkań prezydenta z mieszkańcami nie jest możliwe. AW

książkę w Bibliotece Raczyńskich i odebrać ją w pobliskim książkomacie. Jest to rozwiązanie szczególnie doceniane w czasie pandemii, kiedy dostęp do filii jest ograniczony.

Mamy nadzieję, że uda się spełnić zarówno warunki techniczne, jak i formalne, aby książkomat mógł znaleźć się na osiedlu.



Rodzina przy wielkanocnym stole

Czas świąt jest czasem szczególnym. To czas zadumy, ale i początku życia, którego symbolem od wieków jest jajko. W okresie świątecznym w jednych domach panuje radość w innych napięcie. Świąta obnażają nasze zaniedbane relacje międzyludzkie. Rodzina siada przy wspólnym stole i nie potrafi ze sobą rozmawiać. Częstokroć czujemy się samotni już nie tylko w tłumie, ale też z najbliższymi.

Co robić, by w domu zagościł spokój i radość podczas świąt?

1. Siedząc przy świątecznym stole dobrze jest wspomnieć o dawnych sporach, a warto skupić się na pozytywach. Rozmowa idąca w stronę tego, co dobre rozluźni atmosferę, sprawi, że biesiadnicy będą się czuć dobrze.
2. W czasie spotkania patrzmy rozmówcy w oczy i słuchajmy tego, co mówi. Każdy lubi mówić o sobie, a prośba o więcej detali będzie dla rozmówcy wyrazem zainteresowania.
3. Jeśli masz temat, którego nie chcesz poruszać lub kiedy po raz setny słyszysz to samo pytanie, spokojnie odpowiedź, że nie chcesz na ten temat rozmawiać. Wypowiedz to zdanie łagodnym tonem. Niewygodne pytania o wyjście za mąż lub dziecko będą padać ciągle, jeśli wyraźnie nie zaznaczysz, że ich sobie nie życzysz. Rodzina często sądzi, że pytanie się jest wyrazem ich zainteresowania. Nie każdy jest świadomy tego, że pytając rani Twoje uczucia.
4. Gdy przy rodzinnym stole zasiadają krewni, których



nie widzisz na co dzień rozpocznij rozmowę. Aby sobie to ułatwić wybierz jeden z tematów: ostatnie wydarzenia, hobby, kultura. Podstawowy błąd to wpuszczanie do domu polityki. Siedzimy przy stole, oglądamy telewizję i rozpoczyna się licytacja: a ten to jest taki i taki, a tamten jeszcze gorszy. Emocjonujemy się, narzekamy i niepotrzebnie wprowadzamy nerwowość. Tymczasem biesiadowanie powinno być przyjemnością. To przecież łączy ludzi, a nie puste dysputy polityczne.

5. W relacjach z najbliższymi czasem pozwalamy sobie na większą swobodę, niż przy spotkaniach osób nam mniej znanych. Pamiętajmy, by w stosunku do

najbliższych również używać magicznych słów: proszę, dziękuję, przepraszam.

6. Po wielkanocnym obiedzie warto spędzić wspólnie czas bez telewizji. Dobrym pomysłem jest wyjście na spacer w poszukiwaniu wiosny. Spędzanie z bliskimi wolnego czasu zacieśnia kontakty.

Wszystkim Czytelnikom życzę, aby te święta upłynęły w radosnej atmosferze.

Małgorzata Remlein

Autorką tekstu jest psychologiem. Prowadzi terapię indywidualną osób dorosłych oraz terapię par.

SERWIS - MONTAŻ
ANTENY
SATELITARNE
NAZIEMNE DVBT

511 611 997

USŁUGI ELEKTRYCZNE

- usługi drobne oraz kompleksowe
- montaż nowej instalacji oraz remonty
- podłączenie płyt indukcyjnych - kuchenek
- montaż lamp oraz gniazd
- pomiary elektryczne
- usuwanie awarii 24h

WOJCIECH BUTOWSKI
tel. 693-162-698

KUCHNIE

MEBLE ZABUDOWY

USŁUGI
STOLARSKIE

SCHODY

PODŁOGI
UKŁADANIE
CYKLINOWANIE

78 40 50 400

WYBUDOWAŁEŚ DOM

NIE MASZ POZWOLEŃ
NA UŻYTKOWANIE

MNOŻĄ SIĘ
URZĘDNICZE PROBLEMY

ZADZWOŃ!

PROFESJONALNA
OBŚLUGA INWESTYCJI

TEL: 668 142 857

LODÓWKI

Najtańsze w Wielkopolsce
naprawy lodówek i zamrażarek
pralek i zmywarek w domu Klienta.

Bezpłatny dojazd, wszystkie typy.

696 017 449

Sprzedaż używanych urządzeń chłodniczych (sklepowych, gastronomicznych)

UKŁADANIE KLINKIERU
PŁYTEK, MAŁOWANIE
IZOLACJE ZEW/WEW

515 196 107

Usługi Kominiarskie

Michał Bartoszkiewicz

Zakres usług:

- czyszczenie przewodów kominowych
- odbiory
- opinie do gazowni
- ustalanie przyczyn złego działania
- montaż wkładów kominowych i nasad wiatrochronnych

ROCZNE PRZEGLĄDY
DO UBEZPIECZENIA
BUDYNKÓW

tel. 664 135 832

KAMIENIARSTWO

- Tanie nagrobki granitowe już od 1600zł
- Do 3 lat gwarancji!
- Parapety, schody, blaty kuchenne w cenie już od 350zł/m2

UPUST 10 %
Dla emerytów i rencistów
za nagrobki powyżej
kwoty 2500zł
Możliwość zakupu na
RATY

Poznań
Antoninek
Unisława Ga
tel 61 842 90 54
kom: 607 173 504, 608 294 374
www.nagrobkipoznan.pl

ALGRUD
Usługi ogrodnicze

Wycinka i przycinka drzew
Sprzątanie i
karczowanie ogrodów
ransport do 1,5 tony
Prace ślusarskie
Remonty
Przeprowadzki
Odsnieżanie

Tel. 512 003 652

SuperCLIMA.pl

KLIMATYZACJA

DOMY • MIESZKANIA
BIURA • SKLEPY • FIRMY

SPRZEDAŻ I MONTAŻ

mail: biuro@superclima.pl
tel: 692-492-268

ROBPOL ul. Sprzeczna 1, Suchy Las
608 014 136

OFERUJEMY:

- DRZWI WEWNĘTRZNE
- DRZWI ZEWNĘTRZNE
- PANELE CLASSEN
- POMIAR I MONTAŻ

www.robpol.net e-mail: biuro@robpol.net

www.pogrzebycmil.pl

ZAKŁAD POGRZEBOWY
Bartosz Emil

KOMPLEKSOWE USŁUGI POGRZEBOWE

Trumny - Wieńce - Wiązanki

Usługi pogrzebowe Przewozy Kremacja Wypłata ZUS

tel. 663 109 030 / 24h ul. Kościelna 71, 62-081 Przeźmierowo

ROL-PAT
PRZESŁONY OKIENNE

20 LAT DOŚWIADZENIA

DLA NAS TO PESTKA!

OFERUJE SPRZEDAŻ, MONTAŻ I SERWIS:

- ✓ ROLET ZEWNĘTRZNYCH
- ✓ ROLET WEWNĘTRZNYCH
- ✓ PLIS, ŻALUZJI, MOSKITIER

TEL. 787-960-468
www.rolpat.pl, biuro@rolpat.pl

REMONTY

KOMPLEKSOWE REMONTY
ŁAZIENEK, KUCHNI I INNYCH POMIESZCZEŃ
(wymiana wszelkich instalacji, układanie glazury, biały montaż, inne roboty wykończeniowe)

ŚCIANKI DZIAŁOWE, SUFITY PODWIESZANE
SUCHE TYNKI
GIPSOWANIE
USŁUGI MALARSKIE

Fachowo i sumiennie!

Poznań - Ławica
email: andrzej.szalamacha@gmail.com **tel. 601-770-642**

MEBLOFORM **INDECO**
wygodne mieszkanie

- szafy z drzwiami przesuwными
- garderoby, wnęki
- meble kuchenne na wymiar

Ul. Rzemieśnicza 19, 62-081 Przeźmierowo
tel. 061 652 38 09, kom. 604 176 013



Idealogistic[®] Verhoeven
Greatest care in getting it there

PRACOWNIK DZIAŁU TRANSPORTU

Miejsce pracy: Tarnowo Podgórne, 62-080.

Verhoeven Logistics Poland sp. z o.o. poszukuje do swojego oddziału w Tarnowie Podgórnym pracowników kontroli transportu:

Wymagania:

- Znajomość języka angielskiego w stopniu umożliwiającym swobodną komunikację - warunek konieczny
- Minimum wykształcenie średnie, preferowane branżowe
- Minimum dwuletnie doświadczenie zawodowe w branży transportowej, logistycznej
- Biegła umiejętność obsługi programów komputerowych
- Zaświadczenie o niekaralności
- Umiejętność podejmowania decyzji oraz sprawna komunikacja


Jeżeli uważasz, że znasz problematykę kontroli transportu, monitoringu pojazdów w transporcie międzynarodowym, praca w systemie zmianowym jest dla Ciebie odpowiednia oraz uważasz się za osobę odpowiedzialną, zapraszamy - dołącz do naszego zespołu.

Oferujemy pracę w stabilnej firmie z niespełna 100 letnią historią, praca na podstawie umowy o pracę. Przy zgłoszeniu prosimy dopisywać preferowany rodzaj pracy „Pracownik kontroli transportu” oraz zgodę na przetwarzanie danych osobowych.

Zainteresowane osoby prosimy o przesłanie swojego CV na adres:

e-mail: poznan@idealogistic.net

Bek BIUSTONOSZE SPORTOWE
-10% W KWIETNIU



SALON BIELIZNY DAMSKIEJ I MĘSKIEJ
PROFESJONALNY BRAFITTING
WIELE ZNANYCH ŚWIATOWYCH MAREK
J.H. DĄBROWSKIEGO 50 / KRASZEWSKIEGO 1
POZNAŃ TEL. 517 568 298
WWW.SKLEPBK.PL

**USŁUGI
REMONTOWO-BUDOWLANE**

Malowanie, tapetowanie
Montaż paneli
Układanie płytek
Płyty GK, Sufity podwieszane
Montaż drzwi i okien
Instalacje elektryczne
Instalacje WOD-KAN, CO i GAZ

tel. 602-370-190

ANTENY

ANTENY
DEKODERY nct
NAPRAWA SPRZETU RTV
NAPRAWA INSTALACJI ANTENOWYCH
MONTAŻ KAMER I SIECI MONITORINGU

602-814-317

Kiekrz, ul. Kierska 63
www.anteny-poznan.pl

MYCIE OKIEN
Eko Dom 21
www.ekodom21.pl 603 635 878
Profesjonalne i kompleksowe
USŁUGI SPRZĄTANIA
• biur • domów • firm •

USŁUGI REMONTOWE

* malowanie * panele
* szpachlowanie * płyta GK
* układanie płytek * tapetowanie

tel. 515 550 833 - SPEC KÄRCHER

WIDOKOWE

**DOMY,
w których
chce się
zamieszkać**

**OSIEDLE DOMÓW
JEDNORODZINNYCH
DWULOKALOWYCH**

blisko malowniczych terenów nad rzeką Wełną
to idealny wybór dla osób szukających połączenia zacisznej lokalizacji blisko natury, prywatnego ogrodu, wysokiej jakości wykonania oraz dogodnej komunikacji.

→ powierzchnia **93 m²**
→ **cztery** pokoje
→ **dwa poziomy**

→ działka o pow. **450 m²**
→ **funkcyjny** projekt
→ **pełna infrastruktura**
→ **ogrodzenie**

BOGDANOWO POD OBORNIKAMI 883 204 205 www.widokowe.com **BGR** - DEWELOPER -

9 sposobów na szybszą sprzedaż i wynajem

CZYLI CZYM JEST

HOME STAGING

Na początek warto wyjaśnić czym jest homestaging i dlaczego warto go stosować przy sprzedaży i wynajmie nieruchomości. Home staging to profesjonalne przygotowanie wnętrza głównie mieszkań i domów, które mają być wystawione na sprzedaż lub wynajem. Dlaczego się go stosuje? Odpowiedź jest prosta – ponieważ nieruchomości przygotowane w ten sposób sprzedawane/wynajmowane są szybciej i za wyższą cenę. W ten sposób przygotowane nieruchomości cieszą się większym zainteresowaniem klientów poszukujących. Na co dzień w swojej pracy z powodzeniem stosuję takie metody ponieważ razem z działaniami marketingowymi i promocyjnymi skutecznie przyspieszają transakcję.

Home staging coraz śmielej jest stosowany na naszym rynku, a świadomi właściciele wiedzą, że obecnie przy dużej nadpodaży już nie wystarczy po prostu „wrzucić” oferty do sieci. Poza tym dziś, klienci poszukujący są bardziej wymagający. A niedbale prezentowane oferty są po pierwsze mniej „klikalne”, a po drugie otwierają furtkę do większych negocjacji cenowych, ponieważ takie oferty, które wizerunkowo kuleją w domyśle poszukujących klientów są oferowane przez osoby, które nie koniecznie znają się na sprzedaży. Poniżej niektóre z zasad, które stosuję w home stagingu i przykładowe realizacje z nieruchomości które sprzedałam lub wynajęłam.

1. Porządek to podstawa



2. Świeże kwiaty i detale nadają przytulności i świeżości pomieszczeniom



3. Warto wyeksponować okna



4. Mniej mebli = lepszy efekt



5. Warto pokazać sypialnię tak by się czuło, że tu się dobrze odpoczywa



6. Stawiamy na jasne kolory,



7. Wrażenie neutralności Usuamy bibeloty i rzeczy osobiste



8. Optymalne ustawienie mebli



9. Ekspozowanie szczegółów, które mają znaczenie



Oczywiście sukces sprzedażowy to nie sam home staging, ale niewątpliwie pomaga i przyspiesza transakcję. Obok skutecznego, wszechstronnego marketingu, profesjonalnie prowadzonego całego procesu transakcyjnego i doświadczonego agenta jest działaniem, które zdecydowanie przydaje się przy sprzedaży i wynajmie.

Chcesz szerszych i bardziej spersonalizowanych wskázówek? Zadzwoń i umów się na spotkanie

Ewa Manthey
Doradca ds. nieruchomości
Międzynarodowego biura



787 006 777



AUTO GUMA WYMIANA OPON

SAMOCODOWYCH I MOTOCYKLOWYCH

SPRZEDAŻ OPON NOWYCH I UŻYWANYCH
WYWAŻANIE KÓŁ Z TESTEM DROGOWYM

KOMPLEKSOWA
REGENERACJA FELG

ZAAWANSOWANA ANALIZA GEOMETRYCZNA KOŁA • OPTYMALIZACJA ODCHYLEŃ OD WAGI

tel. 607 122 521

www.auto-guma.poznan.pl

poniedziałek-piątek 9:00-17:00

soboty 9:00-13:00

Poznań-Smochowice ul. Polanowska 163



Auto-serwis
mechanika wulkanizacja
klimatyzacja geometria kół
www.mj-auto.pl
pn - pt 8 - 17
sob 9 - 14
ul. Strzeszyńska 30
60-479 Poznań
668-380-912 606-934-680

BUD-CAR.pl
kontakt@bud-car.pl
AKUMULATORY • PŁYNY • OLEJE • FILTRY • CHEMIA • KOSMETYKI
CZĘŚCI I AKCESORIA DO WSZYSTKICH SAMOCODÓW OSOBOWYCH I DOSTAWCZYCH
UKŁADY: HAMULCOWE WYDECHOWE ZAWIESZENIA SPRZĘGLA OŚWIETLENIE ELEKTRYKA
SPRZEDAŻ HURTOWA I DETALICZNA, DOWÓZ DO KLIENTA
Zapraszamy tel: 517 176 070
pon - pt 08 - 17, sob 10 - 13 517 183 204
ul. Sulowska 24, Poznań - Smochowice 61 281 75 56

CZYSZCZENIE
dachów elewacji kostki bruk.
KARCHER
wykładzin dywanów foteli
malowanie elewacji
603 635 878 Eko Dom 21

Blue Toilety
wynajem i serwis przenośnych toalet
wynajem ogrodzeń przenośnych
Chłodna, ul. Wargowska 12 +48 661 740 600
www.bluetoalety.pl

KARCHER
PRANIE ORAZ CZYSZCZENIE
TAPICEREK MEBLI I AUT
609 036 745

AKUMULATORY I PROSTOWNIKI

DARMOWY MONTAŻ I DIAGNOSTYKA



UL. RYNKOWA 1
62-081 PRZEŹMIEROWO
PN. - PT. 9-17 SOBOTA 9-14
TEL: 790 390 299

UL. MAŁE GARBARY 1
61-756 POZNAŃ
PN. - PT. 8-19 SOBOTA 9-14
TEL: 506 164 933

www.prostowniki-akumulatory.pl

SERWIS KOTŁÓW GAZOWYCH

IMMERGAS VIESSMANN

- przeglądy pogwarancyjne
- coroczne przeglądy
- konserwacje
- czyszczenie pieców gazowych
- montaż i pierwsze uruchomienie (serwisowe)

PROFESJONALNIE I SZYBKO
W ROZSĄDNEJ CENIE

Tel. 698 982 443

AMERICAN RESTAURANT
DOWÓZ DO KLIENTA
TRANSMISJE SPORTOWE
IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE
61 611 75 97 724 601 227
Tatrzańska 1 Poznań - Wola
www.vegaspizza.pl
www.facebook.com/VegasPizzaGrill/

PIZZA & GRILL VEGAS
STEAK burger PIZZA żeberka
NE 1 QUALITY

ABDE
ARTBART DEVELOPMENT



**STUDNIE GŁĘBINOWE
ODWIERTY
POD POMPY CIEPŁA**

tel. 880-417-233

www.abde.pl

**DACHY
Hajto
DEKARSTWO**

Maciej Hajto
tel. 601 265 141
dachyhajto@wp.pl
www.dachyhajto.pl

WYKONYWANE USŁUGI DEKARSKIE-BLACHARSKIE:

- KRYCIE DACHÓW PAPĄ TERMOZGRZEWAŁNĄ
- KRYCIE DACHÓW FOLIĄ PCV LUB MEMBRANĄ DACHOWĄ
- DOCIEPLENIA DACHÓW PŁASKICH STYROPAPĄ, WEŁNĄ MINERALNĄ
- IZOLACJE TARASÓW I FUNDAMENTÓW
- WYRÓB I MONTAŻ OBRÓBKI BLACHARSKIEJ
- MONTAŻ ORYNNOWANIA
- KONSERWACJE I SERWIS DACHÓW

Udzielamy gwarancji!

BIELIZNA NOCNA



piżamy wiosna-lato 2021

szlafroki: męskie, damskie, dziecięce

25 lat na rynku

Zapraszamy: Pn-Pt: 10-17, Sob: 10-14

Poznań, ul. Ściegiennego 47
tel: 61 662 03 76 (przy Cmentarzu Górczyńskim)

<https://www.facebook.com/Kolis-Bielizna-Nocna-748412141973352/>

KOMPLEKSOWE USŁUGI INSTALACYJNO-BUDOWLANE

INSTALACJE WOD-KAN, CO I GAZ
SERWIS KOTŁÓW GAZOWYCH
OGRZEWANIE PODŁOGOWE
REKUPERACJA
POMPY CIEPŁA
REMONTY KOTŁOWNI
INSTALACJE SOLARNE
PROJEKTOWANIE

USŁUGI BUDOWLANE
INSTALACJE ELEKTRYCZNE
MALOWANIE,
SZPACHLOWANIE
MONTAŻ PANELI
UKŁADANIE PŁYTEK
SUFIITY PODWIESZANE

WYCENA GRATIS!

VIE MANN JUNKERS ARISTON HEIZ Saunier Duval Vaillant

ATRAKCYJNE CENY Tel. 501 590 143
e-mail: buderusmichal@op.pl

Venadach tel. 61 8516-721
tel. kom. 607-122-427

- Remonty i naprawy dachów
- Adaptacja strychów
- Remonty mieszkań

ZAKŁAD TAPICERSKI

MEBLE TAPICEROWANE
NOWE I NAPRAWA

Poznań - Naramowice,
ul. Andaluzyjska 17

tel. 61 821 - 96 - 45
kom. 602 - 180 - 551

EKOLOGICZNE CZYSZCZENIE ODZIEŻY

- czyszczenie chemiczne i wodne odzieży
- pranie/czyszczenie: kołder wełnianych, grubych narzut, kocy, zasłon
- pranie, krochmalenie, maglowanie
- pranie dywanów, usuwanie alergenów
- obsługa firm, hoteli i restauracji
- wynajem, szycie i serwis odzieży roboczej
- wynajem i sprzedaż szafek BHP

Pranie na telefon - 61 662 8 662

Poznań, ul. Polna 40 Pn - Pt • 7⁰⁰ - 19⁰⁰
tel. 604 460 820 Soboty • 8⁰⁰ - 14⁰⁰

ab@asap.com.pl Dla Klientów z tą reklamą 10% rabatu na czyszczenie i pranie odzieży

LIMBA PRALNIA

TOLBRUK www.tolbruk.pl

**Sprzedaż i Układanie
Kostki Brukowej**
tel. 507 196 024

**KURCZAK Z ROŻNĄ
WRAZ Z DANIAMI KUCHNI DOMOWEJ**
obiady także dla firm

dania także na wynos

- Kurczak z różną
- Pierogi
- Gołąbki w sosie pomidorowym

tel. 693-58-46-58
pon-pt: 12.00-19.00
sob: 11.00-15.00

Poznań, Obornicka 327 (obok stacji benzynowej Shell)
dawniej ul. Strzemińska 206

BRUDNA ROBOTA
Aleksander Zaporowski

TERENY ZIELONE
trawniki, drzewostany - nasadzenia, pielęgnacja
nawadnianie, drenaże, wertykulacja, przycinanie, wywóz

STOLARKA OGRODOWA - nowe konstrukcje, renowacje
(np. drewniane, podbitka dachowa, meble ogrodowe)

BRUKARSTWO - systemowe, drewniane, panelowe, siatki

OGRODZENIA - nowe powierzchnie, mycie kostki

DACH I ELEWACJA - mycie, konserwacja, malowanie

BRUDNA ROBOTA - sprzątnięcie i rozbiórki

506 122 506

www.brudna-robota.pl

BAHMUS ogrodzenia SUCHY LAS UL. OBORNICKA 71

25 lat na rynku

**Oszczędzaj już dzisiaj!
Przedsezonowa wyprzedaż ogrodzeń!**

Ogrodzenia frontowe wykonujemy kompleksowo- z montażem!
Bramy, furtki, przęsła, automatyka - z montażem!
Ogrodzenia betonowe i panelowe - z montażem!

KOMPOSTOWNIKI WARZYWNIKI

BAHMUS SUCHY LAS UL. OBORNICKA 71. czynne od pon- pt od 9 - 18, sob 9 - 14
email: bahmus@wp.pl, tel. 61 8 116 694, kom. 503 511 484 Zapraszamy

GWARANCJA 3 LATA

BAHMUS

MEBLE

Łoże kontynentalne PANAMA
Cena 4900 zł

Kanapa UŚMIECH
Cena 950 zł

Łoże VICTORIA
Cena już od 1750 zł

Narożnik KOMO

Kanapa BETA
Cena 1750 zł

Kanapa FALA

Zestaw wypoczynkowy LENIUCH

Zestaw SYZYF

SKLEP MEBLOWY SUCHY LAS, UL. OBORNICKA 71 TEL. 61 8 116 694, 503 511 484, e-mail: bahmus@wp.pl

70 LAT TRADYCJI

**MATERNA
DENTAL** 

KOŚCIERZYŃSKA 30

727 430 480

MATERNADENTAL.PL

CENTRUM STOMATOLOGII NA SMOCHOWICACH

TOMOGRAF 3D

SKANER 3D

ZNIECZULENIE PODTLENKIEM AZOTU I THE WAND

LAVA
inspiration
by MATERNA.



USŁUGI KRAWIECKIE



dopasowywanie odzieży

skracanie • zwężanie

wszywanie zamków

obszywanie fran i zasłon

Zakład czynny:

wtorek - czwartek : 9 - 15

piątek : 9 - 16

sobota : 9 - 13

Poznań, Generała Maczka 15

FACHOWO I TERMINOWO

Diamond Emily
FIRMA USŁUGOWO - JUBILERSKA

JUBILER
SPECJALIZACJA: BIŻUTERIA, BIŻUTERIA WYKONCJONOWANA
ZŁOTNIK
KAMIENNY PRZECIWOŚLONECZNY
GRAWER
USŁUGI GRAWERSKIE I KAMIENNY, JAKA, WYKONCJONOWANA
ZEGARMISTRZ
KAMIENNY PRZECIWOŚLONECZNY

SKUP ZŁOTA I SREBRA
SKUP STARYCH WOREK, SZTUCIOWY
ZŁOTNIKÓW, BIŻUTERII SZTUCZNEJ, ITP.

NAPRAWA OKULARÓW
OBRĄCZKI ŚLUBNE
GOTOWE I NA ZAMOWIENIE

Przedsiębiorstwo - Paszki
ul. Rybitwa 75C / Box 21

601-670-620
diamond_emily@interia.pl

Pn - Pt: 09:00 - 17:00
dianadentem.pl
Skup: 09:00 - 14:00
skup.diamondemily.pl

Zniżki w OC i AC do 70%

**UBEZPIECZENIA
SOBKOWIAK**

WALYKOWE OCENIE FIRMOWE POCZYNNE
KRAJOWE FIRMOWE KRAJOWE

Zadzwoń by poznać ofertę! **730 268 533**
lub napisz: sobkowiak.ubezpieczenia@gmail.com

ul. Lubiątkowska 1, 60-439 Poznań (obok Chaty Polskiej)

ERGO HETA LINK 4 ERNST & ALLIANZ

INSTAL-KLIMA
BARTOSZ BARANOWSKI

**KLIMATYZACJA
MONTAŻ
SERWIS
NAPRAWA**

e-mail: biuro@instalklimapoznan.pl
www.instalklimapoznan.pl **tel. 785 915 492**

AUTO-SZYBY VARIA
SPRZEDAŻ - MONTAŻ

Tel. 602 693 657
Ul. Dąbrowskiego 129

www.szybysamochodowepoznan.pl

NAJWIĘKSZY WYBÓR W POZNANIU

NAGROBKII Z GRANITU

ul. Dąbrowskiego 139
(przed pętlą tramwajową Ogrody)

61 8436 237 601 999 551

www.nagrobki-wicherek.pl


universum

- USŁUGI POGRZEBOWE •
- PRZEWOZY • KREMACJA •
- WIĘCIE • WYPŁATA ZUS •

tel. 19 504, 61 853 19 43 • fax 61 852 93 20

Biuro Usług Pogrzebowych • ul. Woźna 15a • 61-777 Poznań
Oferujemy kompleksową pomoc przez całą dobę

www.universum-poznan.com.pl