



Służebność osobista mieszkania, często nazywana dożywociem str. 3

Od Rady Osiedla Podolany str. 8

Nowy standard telewizji naziemnej DVB-T2 str. 12

Przygotowanie nieruchomości wystawionej na sprzedaż str. 16

Fachowcy w Mieście

www.fb.com/fachowcywmiescie/

Ławica ▶ Ogrody ▶ Wola ▶ Krzyżowniki-Smochowice ▶ Kiekrz ▶ Strzeszyn ▶ Podolany ▶ Suchy Las

www.mojaStomatologia.pl/poznan

tel. +48 571 345 - 323



Poznań, ul. Obornicka 229, lok. 204 (GALERIA ARKADA, II ptr - nieopodal RONA OBORNICKIEGO, naprzeciwko marketu ALDI)

UBEZPIECZENIA
Dla Klientów porady prawne - Gratis

OC AC * NNW * FIRM * NA ŻYCIE INDYWIDUALNE I GRUPOWE GWARANCJE * RYZYK BUDOWLANYCH DOMÓW I DOMÓW W BUDOWIE OD OGNIĄ I KRADZIEŻY * TURYSTYCZNE * OC ZAWODOWE I PRYWATNE

Roczne ubez. domu lub mieszkania:
Ogień i inne zdarzenia 200tys.-146zł
Kradzież z włamaniem 50tys.-38zł
OC w życiu prywatnym 50tys.-33zł

TEL. 503 848 654

COMPENSA
VIENNA INSURANCE GROUP

POZNAŃ-PRYAT
HDI

**ODBIÓR
ODPADÓW
PRZEMYSŁOWYCH**

tel : 503 012 186

odpady@eco-cars.pl

visionoptyk.pl

**RABAT
-50%**
NA WSZYSTKIE
OPRAWY

Umów się na **BEZPŁATNE** badanie wzroku
• visionoptyk.pl • 696 696 332

• Diagnostyka optyczna • Fachowy dobór opraw
• Nowoczesny salon • Ponad 1200 najnowszych modeli opraw

SZKOLNA 2B, ROKIETNICA

Wycinanie i pielęgnacja drzew;
skrącanie formowanie drzew;
usuwanie korzeni;
wykonujemy usługi ogrodnicze;
usługi rębaniem do 10 cm średnicy gałęzi;
używamy technik alpinistycznych lub podnośnika;

OGRODY

511 284 420

WYWÓZ GRUZU I ŚMIECI
Kontenery: 1,7m³ do 14m³

**PROMOCJA
99zł/m³**

www.odpady-skip.pl

TOALETY PRZENOŚNE
WYNAJEM I SERWIS

514 041 959

www.toalety-przenosne-poznan.pl

**SKUP
ZŁOMU**

**Złomu stalowego
Kabli
Akumulatorów
Metali kolorowych**

WAGA SAMOCHODOWA

PRZEŻMIEROWO *Płatne gotówką!*
ul. Wichrowa 22
531 322 222
od poniedziałku do piątku w godz. 8-16
www.skupzlomu-poznan.pl

TANI OPAŁ

SPRZEDAŻ:
drewna kominkowego i opałowego

Dąb, buk, jesion, grab, olcha, brzoza, osika, sosna, świerk oraz gałęziówka liściasta iglasta.
Drewno w postaci wałków 120cm, kłocków lub rębane.

PRODUKCJA:
faszyna, stęple budowlane oraz więźba dachowa

DODATKOWO WYKONUJEMY:
wycinkę drzew, wykaszanie traw,
pielęgnacja parków i ogrodów,
odsnieżanie dachów
oraz stawianie ogrodzeń
z siatki i z płyt betonowych

TRANSPORT
z dowozem na miejsce

**667 176 595
690 645 191
665 347 281**

MALOWANIE

konkurencyjne niskie ceny
szybko i solidnie

10% zniżki dla seniorów

608 778 112



Mustang
BARBERSHOP

Odśwież swoją fryzurę na wiosnę

10% zniżki na wszystkie usługi z hasłem "wiosna w Mustangu"

Zadzwoń i umów się na wizytę
570 691 919

Adres: Strzeszyńska 67a
(za Galerią Podolany)

Szukaj nas na:
booksy





INSTAL-KLIMA
BARTOSZ BARANOWSKI

KLIMATYZACJA
MONTAŻ
SERWIS
NAPRAWA

e-mail: biuro@instalklimapoznan.pl
www.instalklimapoznan.pl

tel. 785 915 492



ALARMEX

klimatyzacja
automatyka do bram
bramy garażowe
systemy alarmowe
domofony

tel. 692-492-268
www.ajm-alarmex.pl

AUTA KOZŁOWSKI

Przeźmierowo ul. Ogrodowa 86

Mechanika samochodowa - pełen zakres usług
Auto zastępcze na czas naprawy
Klimatyzacja - pełen serwis
Diagnostyka komputerowa
Ozonowanie

tel. 609 470 998



KALORYFERY GRZEJNIKI
MARKOWE NOWE I UŻYWANE

- zasobniki/bojlery
- piece
- wymienniki
- bufony
- palniki
- pompy

500 200 478
61 8 193 076

godz. otwarcia: pn-pt 8:30-17:00, soboty 7:30-12:00

ANTENY 

TELEWIZORY
DEKODERY
MONTAŻ
SERWIS RTV

501 791 623

Poznań - Smochowice ul. Lęborska 46

RABAT 10%
na gazetka

CANAL+

NIE MUSISZ WYMIENIAĆ TELEWIZORA!

WYBIERZ PAKIET TV SATELITARNEJ

1999
ZŁ/MIES.
CENA PO KABLO 10 ZŁ/MIES.

CV3T2
PRZYGOTUJ SIĘ NA

- DEKODER 0 ZŁ
- ANTENA SATELITARNA 0 ZŁ
- INSTALACJA ANTENY 0 ZŁ

AŻ 76 KANAŁÓW TELEWIZYJNYCH

Oferta dostępna w punktach sprzedaży CANAL+. Podana cena dotyczy pakietu Enty+ wraz z Opcją dodatkową Filmbox Pack i zawiera roboty: 5 zł/mies. za zgodę marketingową i 5 zł/mies. za włącznik i numerową płytę. Oferta z dekodowaniem WIFlux+. Umowa na 24 miesiące. Szczegóły w Warunkach Promocji dostępnych w Punktach Sprzedaży. Ścieżka informacji na dzień 03.03.2022 r. Usługa instalacji anteny jest usługą własną Autoryzowanego Przedstawiciela CANAL+ i nie jest świadczeniem przez CANAL+ Polska S.A.

ZAPRASZAMY DO CANAL+ GALERIA PESTKA TEL. 61-82-18-555

PODNOŚNIK KOSZOWY

tel. 608 443 604

DRZEWA WYCINANIE I PRZYCINANIE

tel. 608 443 604

Służebność osobista mieszkania, często nazywana dożywociem

Nieruchomość może zostać obciążona na rzecz osoby fizycznej służebnością osobistą mieszkania, to jest prawem do korzystania z całej lub części nieruchomości w celu zaspokojenia jej potrzeb mieszkaniowych. Służebność osobista mieszkania jest niezbywalna, nie można jej przenieść na inną osobę i wygasa najpóźniej wraz ze śmiercią osoby uprawnionej. Często tego rodzaju służebność potocznie nazywana „dożywociem” jest ustanawiana w przypadku dokonywania darowizny domu lub mieszkania na młodsze pokolenie, właśnie w zamian za to prawo dalszego, dożywotniego zamieszkania w części lub całości nieruchomości i/lub opiekę osobistą ze strony obdarowanego na rzecz darczyńcy.

Do ustanowienia służebności wymagana jest forma aktu notarialnego. Służebności tej nie można nabyć w drodze zaspokojenia. Zakres służebności osobistej mieszkania i sposób jej wykonywania określają postanowienia umowy, a gdy postanowień takich brak, określa się je biorąc pod uwagę potrzeby osoby uprawnionej, a także zasady współżycia społecznego i miejscowe zwyczaje. Osoba uprawniona do służebności osobistej mieszkania może korzystać z pomieszczeń i urządzeń przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców danej nieruchomości. Kwestia ponoszenia kosztów tzw. niezależnych od właściciela, jak za media, powinna być doprecyzowana w umowie o dożywocie. Kto i w jakim zakresie powinien je ponosić zależy od uzgodnień stron, które winny znaleźć dokładny opis w umowie notarialnej, tak aby później nie było wątpliwości czy i kto

powinien ogrzewać dom/mieszkanie, lub płacić za prąd.

Właściciel nie ma obowiązku czynić nakładów na nieruchomość obciążoną służebnością, a jeżeli takie nakłady poczynił, może od uprawnionego żądać ich zwrotu według przepisów o prowadzeniu cudzych spraw bez zlecenia, ale ta kwestia również może być doprecyzowana w umowie o ustanowieniu służebności osobistej.

Uprawniony czyli ten na którego rzecz jest ustanowiona służebność, obowiązany jest dokonywać napraw i innych nakładów związanych ze zwykłym korzystaniem z nieruchomości. O potrzebie innych napraw i nakładów powinien niezwłocznie zawiadomić właściciela i zezwolić mu na dokonanie potrzebnych robót. Jeżeli uprawniony poczynił nakłady, do których nie był obowiązany, może żądać ich zwrotu według przepisów o prowadzeniu cudzych spraw bez zlecenia. Uprawniony do służebności osobistej mieszkania może przyjąć na zamieszkanie swojego małżonka i małoletnie dzieci. Inne osoby mogą zostać przyjęte tylko w sytuacji, gdy są przez uprawnionego utrzymywane albo gdy ich obecność jest potrzebna przy prowadzeniu gospodarstwa domowego, np. opieki nad uprawnionym do służebności. Dzieci, które zostały przyjęte jako małoletnie, mogą pozostać w mieszkaniu także po uzyskaniu pełnoletności.

W przypadku, gdy uprawniony z tytułu służebności osobistej mieszkania dopuszcza się rażących uchybień przy wykonywaniu swego prawa, właściciel obciążonej nieruchomości

może żądać zamiany służebności na rentę. Ale prawo też chroni uprawnionego, jeżeli służebność łączyła się z darowizną, a obdarowany zachowuje się niegodziwie i niewdzięcznie wobec darczyńcy, m.in. może to polegać na uporczywym utrudnianiu korzystania z domu objętego służebnością osobistą, nie płacenia za media jeżeli one obciążały obdarowanego w skutek czego darczyńca marznie w ziemi, nie ma na czym ugotować obiadu itp. to darczyńca może odwołać darowiznę wnosząc stosowne roszczenie do Sądu i jeżeli wygra, automatycznie wraca do swojej własności a służebność osobista upada.

Właściciel obciążonej nieruchomości może ją zbyć w każdym czasie i nie potrzebuje do tego zgody osoby uprawnionej. Nabywca jest zobowiązany do dalszego realizowania służebności osobistej polegającej na prawie zamieszkania, umożliwienia uprawnionemu korzystania z nieruchomości w sposób ustalony w ramach przynależnej mu służebności. Jeżeli służebność nie była ujawniona w księdze wieczystej, nabywca nie chroni ręką księgi wieczystej i jest zobowiązany respektować ustanowioną służebność.

radca prawny Magdalena Pauszek

MP **MAGDALENA PAUSZEK**
KANCELARIA RADCY PRAWNEGO

Kontakt: tel. 604 08 22 23
kancelaria@pauszek.eu
ul. Łanowa 12. 60-185 Skórzewo

spadki • rozwały • podziały majątku • unieważnianie kredytów frankowych • sprawy o zapłatę • prawo gospodarcze

OKAZJA! WYJĄTKOWA OFERTA!

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM CHLUDOWO 5145m2.

Grunt rolny klasa III, IV Przy S11. (vis-a-vis stacji Lotos).

CENA DO NEGOCJACJI



tel. 698-332-333

SKLEP ZOOLOGICZNY

- wysokiej jakości karmy dla zwierząt
- oryginalne akcesoria i zabawki
- produkty lecznicze OTC
- kosmetyki i suplementy
- akwarystyka, małe ssaki
- ściółki i podłoża

Mamy też zwierzęta. Zapraszamy!

Poznań, Ul. Złotowska 65



MYCIE OKIEN

Eko Dom 21
www.ekodom21.pl 603 635 878

Profesjonalne i kompleksowe
USŁUGI SPRZĄTANIA
• biur • domów • firm •

LODÓWKI

Najtańsze w Wielkopolsce
naprawy lodówek i zamrażarek
pralek i zmywarek w domu Klienta.
Bezpłatny dojazd, wszystkie typy.
696 017 449
Sprzedaż używanych urządzeń chłodniczych (sklepowych, gastronomicznych)

Trenerka Personalna Kobiet w ciąży i po ciąży

+48 518 611 703 joanna@herjoy.pl

www.herjoy.pl @herjoy.pl /herjoy.pl

Chcesz wrócić do sportu i zdrowia?

Masz podejrzenie rozęścia mięśnia prostego brzucha,
nie trzymasz moczu, masz bóle miednicy,
lub odcinka lędźwiowo-krzyżowego?

Zgłoś się - nakieruje Cię co robić.

Dobiorę bezpieczne ćwiczenia pod Twój zakres ruchowy,
czy jesteś w ciąży czy też po ciąży.

Znajdź mnie na mediach społecznościowych.
Zadzwoń, napisz - spotkajmy się!

Jestem tu dla Ciebie i służę pomocą.

OBIADY DOMOWE
NA DOWÓZ LUB ODIŃCIE WŁASNY

Wzlotowa 9a, Poznań
Od poniedziałku do piątku: 12.00-18.00

505 222 334
f Conaobiad2021

■ abonamenty na obiady
■ catering okolicznościowy

catering wielkanocny

Zupa + drugie danie lub wege 22zł

KURCZAK Z ROŻNĄ
WRAZ Z DANIAMI KUCHNI DOMOWEJ
obiady także dla firm

• Kurczak z różną
• Pierogi
• Gołąbki w sosie pomidorowym

tel. 693-58-46-58
pon-pt: 12.00-19.00
sob: 11.00-15.00

Poznań, Obornicka 327 (obok stacji benzynowej Shell)
dawniej ul. Strzeszyńska 206

AMERICAN RESTAURANT

DOWÓZ DO KLIENTA
* TRANSMISJE SPORTOWE
* IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE

PIZZA & GRILL VEGAS
NE 1 QUALITY

STEAK
burger
PIZZA
żeberka

61 611 75 97
724 601 227

Tatrzańska 1
Poznań - Wola

www.vegaspizza.pl
www.facebook.com/VegasPizzaGrill/

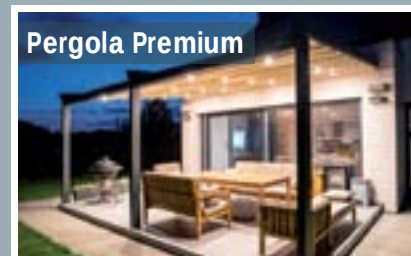
PERGOLE MARKIZY



www.moniverti.pl

696 013 579

Pergola Premium



Pergola Form



Pergola Lamelowa



Markizy Tarasowe



Pergola Soft



Przeszklenia



biuro@moniverti.pl

moniverti
www.moniverti.pl

ŻALUZJE • ROLETY • VERTICALE



OSŁONY WEWNĘTRZNE

rolety materiałowe
rolety dzień i noc
rolety na okna dachowe
rolety rzymskie
plisy
panele przesuwne (panel track)
żaluzje drewniane
żaluzje aluminiowe
verticale
refleksole

biuro@moniverti.pl tel. 696 013 579



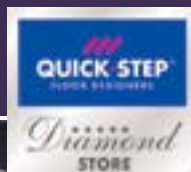
OBORNICKA337 GALERIA WNĘTRZ

Professional
Drzwi | Podłogi | Ściany | Meble

DRE
supreme
BY K. MIRUĆ

Nasz salon ekspozycyjny Professional stworzyliśmy specjalnie dla najbardziej wymagających klientów.

Zapewniamy profesjonalną i kompleksową obsługę w zakresie zarówno doboru jak i montażu.



+48 690 655 917

iprofessional.pl

poznan@iprofessional.pl

P.W. ADAM BETON TOWAROWY

603 704 658

USŁUGI KRUSZARKA

KRUSZYWA / SPOIWA

PREFABRYKATY BETONOWE

Trojanowo 11A
Murowana Goślina

NASZ DOSTAWCA CEMENTU



**Projektowanie
montaż i instalacja
automatycznych
systemów nawadniających**
pielęgnacja terenów zielonych
zakładanie trawników
przycinanie krzewów
ściananie drzew
naprawy i usprawnienia

tel: 501 81 90 66

podlejoogrod.pl

TRAVIDAR

kora sosnowa
ziemia trawnikowa

661 977 269

MALOWANIE TRAWNIKÓW

PRZYWRACAMY BLASK TRAWNIKOM
PO OKRESIE ZIMOWYM ORAZ SUSZY
USUWAMY PRZEBARWIENIA
WYRÓWNUJEMY KOLOR

ŚRODEK W 100%
BEZPIECZNY DLA CZŁOWIEKA,
ZWIERZĄT ORAZ GŁĘBY
DŁUGOTRWAŁY I WODOODPORNY EFEKT

798 615 480

NOWACKI
GARDEN
USŁUGI OGRODNICZE



- ZAKŁADANIE OGRODÓW
- DROBNE PRACE BRUKARSKIE
- WYCINKA DRZEW
- USŁUGI REBAKIEM
- PIELĘGNACJA OGRODÓW
- ABONAMENTY MIESIĘCZNE
- PRZYCINANIE ZYWOPŁOTÓW

785 579 976 [HTTPS://FACEBOOK.COM/NOWACKIGARDEN](https://facebook.com/nowackigarden)



LOKGAZ sp. z o.o.
Lusówko, ul. Jankowicka 7a
Tel. 61 8147 419, 508 229 552
biuro@lokgaz.pl, www.lokgaz.pl

Oferujemy:

Prace projektowe:

- projekty wewnętrznej instalacji gazowej
- projekty organizacji ruchu
- projekty sieci oraz przyłączy wodnych i kanalizacyjnych

Prace budowlane:

- sieci wodociągowe
- przyłącza wody
- przyłącza kanalizacyjne
- instalacje gazowe

szkółka roślin ozdobnych
usługi ogrodnicze:
-systemy nawadniające
-drenaże
kora sosnowa 60l - 9,00zł
tel. 798 673 567, 61 89 43 158

TOLBRUK www.tolbruk.pl
Sprzedaż i Układanie
Kostki Brukowej
tel. 507 196 024

CZYSZCZENIE MALOWANIE

KÄRCHER



603 635 878 Eko Dom elewacji

OD RADY OSIEDLA PODOLANY

Wszyscy żyjemy wojną w Ukrainie i troską o naszych ukraińskich gości. Mam nadzieję, że kiedy ukaże się ten artykuł w gazecie, wojna będzie już zakończona, a nasi nowi ukraińscy przyjaciele będą mogli bezpiecznie wrócić do swoich domów. Oby tak się stało!

Póki co dziękujemy wszystkim ludziom dobrej woli, których jest więcej - jak śpiewał Czesław Niemen - i mocno wierzę w to, że ten świat nie zginie nigdy dzięki nim! Za Wasze dobre serca, gościnność, otwarte domy i portfele, każdą podjętą aktywność w celu niesienia pomocy wielkie ukłony.

Koordinacją pomocy na terenie Osiedla Podolany zajmuje się niedawno powstała Fundacja Na Fyrtlu, prowadząca Centrum Inicjatyw Lokalnych. Przedsięwzięcia realizowane w ramach działalności CIL to działania o charakterze: informacyjnym, animacyjnym, edukacyjnym, inicjatyw oddolnych.

Na spotkaniu roboczym w hotelu Ilonn (dziękujemy za gościnę!) ustalono:

- Pomagamy lokalnie.
- Utworzona została osobna grupa w języku ukraińskim i rosyjskim, na której będziemy informować naszych gości o różnych wydarzeniach, w których mogą uczestniczyć i publikować najważniejsze informacje Podolany - інформаційна група | Facebook. Informacje które mamy przetłumaczyć i przekazać można

przesyłać do Fundacji. Jeżeli są już tłumaczenia można umieszczać samodzielnie.

- W tłumaczeniu pomagać nam będzie Wadym Wilczyński, który tłumaczyć będzie treści na język rosyjski i ukraiński mail: ua@nafyrtlu.pl oraz tel. +48 798 519 000



RADA OSIEDLA PODOLANY
www.ropodolany.pl

- W celu szukania, oferowania i organizowania pomocy przez mieszkańców powstała dedykowana grupa Osiedle Podolany – Grupa Wsparcia | Facebook, w związku z czym nie organizujemy na chwilę obecną oficjalnych punktów zbiórki.

- Przygotowujemy ulotki, które dostarczymy do każdego mieszkańca osiedla, do dyspozycji

możemy przekazać gabloty Rady Osiedla, by umieścić informacje

- W celu ułatwienia kontaktu zapraszamy do dołączenia do grupy na Facebooku CIL Podolany - Partnerstwo Lokalne | Facebook, będą również wysyłane maile do osób, które nie korzystają z mediów społecznościowych
- Całość koordynuje Artur Kosonowski - jest do dyspozycji mailowo artur@kosonowski.pl i telefonicznie +48 791 950 000
- CIL Podolany w ramach dostępnych funduszy może współfinansować różne wydarzenia
- potrzeba przygotowania listy specjalistów na Podolanach i w okolicy: logopedzi, stomatologów, lekarzy itp.
- mile widziane wszelkie pomysły, wsparcie naszych działań.
- W SP 62 w każdą sobotę od g.10 odbywają się spotkania grupy wsparcia. Dziękujemy Dyrekcji szkoły za ogromne zaangażowanie w pomoc dzieciom z Ukrainy.
- Lista ofert pomocy i ofiarodawców znajduje się na stronie www.ropodolany.pl

Wracając do bieżących spraw osiedlowych: Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu uwzględnił wnioski Rady Osiedla Podolany w zakresie linii nocnych. Od 1 marca zmiana uległa trasa linii autobusowych nr 216 i 226. Dziękujemy mieszkańcom – p. Bartoszewi za inicjatywę i analizę potencjalnych tras. Złożyliśmy również wnioski o dostosowanie kursowania pociągów kolei metropolitalnej do standardowych godzin pracy i zajęć szkolnych. Trwają prace budowlane na fragmentach ul. Krynickiej i Nałęczowskiej. Zakres drogowy realizuje ZDM, natomiast kanalizację sanitarną buduje Aquanet. Dziękujemy mieszkańcom za zgłoszone uwagi oraz dbałość o bezpieczeństwo starych drzew. Deweloper realizuje długo wyczekiwaną budowę ul. Rzepeckiej. Przekazaliśmy środki na realizację oświetlenia ulic Jasielska i Międzyzłeska oraz złożyliśmy wnioski do Enea o wykonanie oświetlenia ulic Rabczańska oraz Kowarska.

*Niech pokój zapanuje na świecie
i w naszych sercach!*

Elżbieta Sobkowiak Przewodnicząca Zarządu Osiedla Podolany

STOMATOLOGIA BĄKOWSCY

ul. Zakopiańska 91

- STOMATOLOGIA ZACHOWAWCZA
- STOMATOLOGIA ESTETYCZNA
- PROTEZYKA
- CHIRURGIA IMPLANTY
- ORTODONCJA
- RTG PANORAMICZNE

Pn-Pt - 10:00-19:00

www.stomatologiabakowscy.pl

Tel. 61 822 12 87

BADANIE WZROKU

Szeroki wybór szkielek progresywnych
Okulary do pracy i na co dzień
Aplikacja soczewek kontaktowych
Pomiar ciśnienia śródgałkowego
Badanie zaburzeń widzenia



O P T Y K
Dolinski



Bezpłatny serwis
Twoich okularów

ul. Poznańska 97/1
Tarnowo Podgórne
Tel. 575 300 443

f optykdolinski

KALA
GABINET MASAŻU

UWOLNIJ SIĘ
OD BÓLU

Odpierający i energetyzujący
masaż hawajski LOMI LOMI NUI
Uwalniający od napięć
masaż mięśniowo - powięziowy

Poznań - Smochowice, ul. Rybojadzka 9
tel. 608 881 788

f KALA - gabinet masażu

LARYNGOLOG

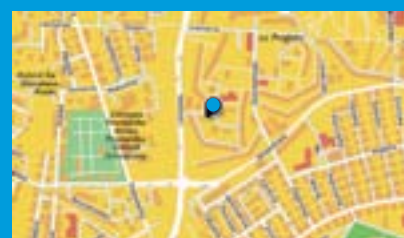
Dr n. med.
Dorota Miętkiewska - Leszniewska

Płukanie uszu, przedmuchiwanie trąbek słuchowych,
podcięcie wędzidełka języka, plastyka podniebienia,
ablacja błony śluzowej nosa (w krwawieniach z nosa),
plastyka małżowin nosowych, endoskopia krtani,
operacje migdałków, nosa i zatok przynosowych,
wyluszczenie kaszaka i włókniaka.

Gabinet laryngologiczny:

os. Przyjazni 142, pawilon 142
(wjazd od ul. Mieszka I, za blokiem nr 13)

Konsultacje laryngologiczne przez cały tydzień



tel. 606 336 975

DBAMY O TWÓJ WZROK



ul. Poznańska 97/1
Tarnowo Podgórne
Tel. 575 300 443

f optykdolinski

Gabinety
Medyczne
novina

OD LAT ŚWIADCZYMY DLA PAŃSTWA
USŁUGI FIZJOTERAPEUTYCZNE
A TERAZ ZAPRASZAMY TAKŻE NA WIZYTY DO:

ORTOPEDY Z BADANIEM USG

NEUROLOGA

PSYCHIATRY

DERMATOLOGA

REUMATOLOGA

ENDOKRYNOLOGA Z USG

info@gabinety-novina.pl
www.gabinety-novina.pl

tel. 61 84 11 100, 665 505 606

ul. Nowina 12A, 60-589 Poznań

Gabinet Stomatologiczny

lek.stom. - D. Barczyńska



Szeroki zakres usług:

- laser biostymulacyjny
- wybielanie zębów
- krótkie terminy protezowania
- mała chirurgia
- stomatologia zachowawcza
- umowa z NFZ

ul. Grunwaldzka 50

tel. 601 886 019

coolDent

Stomatologia
Protetyka
Chirurgia
Implanty
Mikroskop
Tomografia 3D
Wybielanie zębów



Poznań
ul. Strzeszyńska 102

732 710 710

cooldent.com.pl

GABINET GINEKOLOGICZNO
POŁOŻNICZY
dr n. med. Małgorzata Mróz
GENEA

USG, KTG, CYTOLOGIA
diagnostyka ginekologiczna
kompleksowe prowadzenie ciąży

Rejestracja
tel. 883 30 30 13

przyjęcia pn. i czw. od 16:00 do 20:00

Poznań, ul. Horacego 29B

moja Stomatologia[®]
clinic+

Stomatologia
Ortodoncja • Protetyka
Chirurgia stomatologiczna
Leczenie pod mikroskopem

Poznań, ul. Obornicka 229, lok. 204

(GALERIA ARKADA, 2 piętro
nieopodal RONDY OBORNICKIEGO
naprzeciwko marketu ALDI)

tel. +48 571- 345 - 323

www.mojaStomatologia.pl/poznan

PROTEZY ZĘBOWE

- **Całkowite** (lekkie, dobre przyssanie),
- **Częściowe**: tworzywo różowe, przezroczyste (przeciwalergiczne, kłamrowe, bezklamrowe),
- **Szkieletowe**: podniebienie sztuczne zredukowane do minimum, lekki metal i tworzywo,

- **Protezy na miękkim podłożu, elastyczne**: na dziąsła wrażliwe lub zanikłe, zmniejszają ucisk, polepszają przyssanie,
- **Mikroprotezy** (do 2 zębów),
- **Naprawy protez**
- **ZĘBY: WYSOKA ESTETYKA, TWARDOŚĆ**

Poznań-Smochowice, ul. Sianowska 77 wt. i czw. 16:00-20:00 tel. 518 268 039 po 14:00

ANTENY

ANTENY
DEKODERY **MC+**
NAPRAWA SPRZĘTU RTV
NAPRAWA INSTALACJI ANTENOWYCH
MONTAŻ KAMER I SIECI MONITORINGU

602-814-317

Kiekrz, ul. Kierska 63
www.anteny-poznan.pl



SALON PIELĘGNACJI PSÓW

psi urok

Oferujemy usługi w zakresie kompleksowej pielęgnacji zwierząt:

- strzyżenie • trymowanie • kąpiele • pielęgnacja oczu, uszu i pazurków • dobór profesjonalnych kosmetyków • usuwanie kamienia i czyszczenie zębów bez stosowania narkozy u psa

tel. 660 544 543
ul. ZAKOPIAŃSKA 106
POZNAŃ
www.psiurok.poznan.pl

NOWO OTWARTY SALON NA PODOLANACH

KAMIENIARSTWO

-Tanie nagrobki granitowe już od 2000zł
Do 3 lat gwarancji!
-Parapety, schody, blaty kuchenne w cenie już od 450zł/m2

UPUST 10 %
Dla emerytów i rencistów za nagrobki powyżej kwoty 3000zł
Możliwość zakupu na **RATY**

Poznań
Antoninek
Unisława 6a
tel 61 842 90 54
kom: 607 173 504, 608 294 374
www.nagrobkipoznan.pl



www.pogrzebycmil.pl

ZAKŁAD POGRZEBOWY

Bartosze Emil

KOMPLEKSOWE USŁUGI POGRZEBOWE

Trumny - Urny - Wieńce - Wiażanki

Usługi pogrzebowe • Przewozy • Kremacja • Wypłata ZUS

tel. 663 109 030 / 24h ul. Kościelna 71, 62-081 Przeźmierowo

SPRZEDAJĘ NIERUCHOMOŚCI

Szukasz skutecznego agenta nieruchomości?

Zadzwoń!

Twój osobisty doradca nieruchomości

www.emhome.pl

SZYBKO I EFEKTYWNE
609 002 026
emilia.kniter@emhome.pl Emilia Kniter-Nowak



PRYWATNE PRZEDSZKOLA

Gaudium et Studium

PRZEDSZKOLA, SZKOŁA PODSTAWOWA, LICEUM

- * indywidualizacja pracy z dzieckiem
- * metody pracy oparte na wielozmysłowym rozwoju dziecka
- * opieka logopedyczna i terapeutyczna
- * własna, zdrowa kuchnia (również wg indywidualnych potrzeb)
- * język angielski na bardzo wysokim poziomie
- * spektakle teatralne wystawiane przez dzieci na deskach teatrów

Poznań - Podolany ul. Kosowska 42 tel. 668 860960 www.eduges.pl

Firma produkcyjna z siedzibą w Suchym Lesie

zatrudni osoby z grupą inwalidzką na stanowiska

PORTIER

PRACOWNIK PRODUKCJI

Umowa o pracę, pełen etat System trzyczimianowy

tel.: 61 811 51 92



ZESPÓŁ SZKÓŁ PRZEMYSŁU SPOŻYWCZEGO im. J. J. ŚNIADECKICH

Nasza oferta edukacyjna

Technikum Przemysłu Spożywczego

- ✓ Technik hotelarstwa – uczymy profesjonalnej obsługi gościa w hotelu oraz sporządzania potraw i napojów
- ✓ Technik technologii żywności – uczymy piekarstwa, cukiernictwa, wędliniarstwa oraz badania składu produktów spożywczych
- ✓ Technik żywienia i usług gastronomicznych – uczymy gotowania, obsługi kelnerskiej oraz profesjonalnej organizacji imprez
- ✓ Technik przetwórstwa mleczarskiego – uczymy produkcji wyrobów mleczarskich oraz kontroli ich jakości

Branżowa Szkoła I stopnia nr 8

- ✓ Piekarz
- ✓ Cukiernik
- ✓ Kucharz
- ✓ Przetwórcza mięsa

Znajdziesz nas:
tel./fax: 61 820 00 91
e-mail: office@zsp.poznan.pl
Fb: Zespół Szkół Przemysłu Spożywczego (zsp - Poznań)
www.zsp.poznan.pl

ZAKOCHAJ SIĘ W CZEKOLADZIE

Znasz i lubisz Milkę, Prince Polo, Delicje? Wszystkie te produkty powstają w zakładach Mondelez!

DO FABRYKI CZEKOLADY W JANKOWICACH POSZUKUJEMY PRACOWNIKÓW NA STANOWISKA:

- operator technik
- operator prowadzący proces,
- operator formowania
- magazynier
- automatyk
- mechanik
- lider

aplikuj na:
fabrykamondelez.olx.pl
lub zadzwoń:
tel. 780 039 704

Mondelez International
SNACKING MADE RIGHT

Milka

Stabilne zatrudnienie w oparciu o umowę o pracę
Atrakcyjny system premiowy
Prywatna opieka medyczna
Ubezpieczenie na życie
MultiSport
Pracowniczy Program Emerytalny
Możliwość rozwoju i zdobycia uprawnień
Przyjazne środowisko pracy
Nagrody jubileuszowe za staż pracy
Paczka z produktami firmy 1x kwartał

natalii

drukarnia etykiet

ZATRUDNI:

- GRAFIKA KOMPUTEROWEGO
- DRUKARZA CYFROWEGO I FLEKSOGRAFICZNEGO
- PRACOWNIKÓW PRODUKCYJNYCH

Podanie + CV
proszę o przesłanie na adres:
62-090 Rokietnica, ul. Gołęcińska 39
email: info@natalii-rolldruk.pl
www.natalii-rolldruk.pl

KOSZTORYSOWANIE

Branże:
budowlana, sanitarna, elektryczna, drogowa, telekomunikacyjna

Kosztorysy dla ubezpieczalni
Kosztorysy dla PFRON
Kosztorysy dla ARiMR

TEL : 693-988-526

Onesta

BIURO RACHUNKOWE

- PLANUJESZ ZAŁOŻYĆ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ?
- PRZECHODZISZ NA WSPÓŁPRACĘ B2B?
- CHCESZ ZMIEŃCIĆ DOTYCHCZASOWĄ KSIĘGOWĄ?
- MASZ JAKIEŚ ZALEGŁOŚCI KSIĘGOWE?
- SAM PROWADZISZ KSIĘGOWOŚĆ SVOJEJ FIRMY, ALE CIĄGŁA ZMIANA PRZEPISÓW CIĘ PRZERASTA?

UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE! SPRAWDŹ JAK PRACUJEMY!

tel. 792 806 867 lub 61 22 61 055
e-mail: kontakt@biuro-onesta.pl

Certyfikat Księgowy Ministerstwa Finansów nr 62957/2013

OSCB **mBank** **TU ZAŁOŻYSZ FIRMĘ**

Nowy standard telewizji naziemnej DVB-T2

Szykują się poważne zmiany dla odbiorców naziemnej telewizji cyfrowej. Będzie ona nadawana w nowym standardzie pod nazwą DVB-T2/HEVC. Co to oznacza w praktyce? Co zrobić, by nadal odbierać ulubione programy? Czy konieczna będzie wymiana telewizora? Czy starsze odbiorniki przestaną działać, a ich właściciele pozostaną z dnia na dzień bez telewizji?

Już wkrótce nastąpi zmiana sposobu nadawania naziemnej telewizji cyfrowej, poprzez zmianę dotychczasowego systemu DVB-T na bardziej efektywny DVB-T2/HEVC. Nowy standard oznacza techniczną zmianę jakości nadawania. Dla widzów to same korzyści - większa oferta programów, lepsza jakość obrazu i dźwięku. Wiąże się to jednak również z większymi wymaganiami względem ich telewizorów.

W związku ze zmianą systemu nadawania na DVB-T2 pojawia się wiele pytań - od kiedy wejdą zmiany, czego należy się spodziewać i co zrobić, by nadal móc oglądać TV, a także czy konieczna będzie wymiana sprzętu?

Co oznacza nowy standard naziemnej telewizji cyfrowej?

Najważniejsza zmiana dotyczy sposobu kodowania obrazu. W przypadku DVB-T2 wykorzystywany jest nowy kodek HEVC. Dzięki nowemu standardowi kompresji DVB-T2 zaofertuje lepszą jakość dźwięku i obrazu, a także większą liczbę kanałów, dostępnych w ramach multipleksu telewizji naziemnej.

Po zmianach wszystkie kanały będą nadawane w jakości HD, a część z nich także w rozdzielczości 4K. Zmiana standardu wynika z konieczności przeznaczenia obecnie wykorzystywanych przez telewizję naziemną częstotliwości z zakresu 700 MHz na potrzeby rozwoju szybkiego internetu w całej Europie.

Zmiana nadawania na DVB-T2 - od kiedy?

Transmisja telewizji naziemnej w standardzie DVB-T2/HEVC będzie uruchamiana stopniowo. Proces potrwa kilka miesięcy. Przejście na nowy standard podzielony został na cztery etapy - od marca 2022 roku będzie on wprowadzany sukcesywnie w różnych regionach Polski:

- **etap 1: od 28 marca 2022 r.**
 - województwa dolnośląskie i lubuskie,
- **etap 2: od 25 kwietnia 2022 r.**
 - województwa kujawsko-pomorskie, pomorskie, wielkopolskie i zachodniopomorskie,
- **etap 3: od 23 maja 2022 r.**
 - województwa lubelskie, łódzkie, małopolskie, opolskie, podkarpackie, śląskie, świętokrzyskie,
- **etap 4: od 27 czerwca 2022 r.**
 - województwa lubelskie, mazowieckie, podlaskie, warmińsko-mazurskie

Po tych datach możliwe będzie odbieranie telewizji naziemnej tylko i wyłącznie w nowym standardzie.

Czy przez DVB-T2 trzeba będzie wymienić telewizor?

Większość nowoczesnych telewizorów ma możliwość odbierania nowego standardu DVB-T2. Jak sprawdzić, czy odbiornik jest gotowy na nadejście telewizji naziemnej nowej generacji? Można skontaktować się z producentem lub sprawdzić instrukcję załączoną przy zakupie danego modelu telewizora.

Jeśli telewizor nie wspiera standardu DVB-T2/HEVC - jednym z rozwiązań jest jego wymiana i zakup nowego sprzętu, co niestety wiąże się z dość dużym wydatkiem. Drugim rozwiązaniem jest zakup odpowiedniego dekodera, dzięki któremu starszy telewizor będzie w stanie odbierać kanały telewizji naziemnej. A to wydatek od kilkudziesięciu do kilkuset złotych.

Co zrobić, aby Twoi rodzice i dziadkowie nie utracili dostępu do telewizji?

Niestety, starsze telewizory mogą nie być przystosowane do odbioru standardu nadawania telewizji naziemnej DVB-T2/HEVC. Czy to oznacza, że osoby starsze, które nie mogą pozwolić sobie na zakup dekodera lub nowego telewizora z przyczyn finansowych, mogą utracić możliwość odbierania sygnału ulubionych programów?

Absolutnie nie! Nie trzeba wymieniać sprzętu, kupować drogich urządzeń ani nowego telewizora. Jest na to rozwiązanie - to oferta CANAL+, dzięki której właściciele starszych urządzeń będą mogli cieszyć się odbiorem kanałów naziemnych na swoim telewizorze. To korzystna oferta i rozwiązanie, które nie nadwyręży budżetu domowego.

Oferta CANAL+ przejście na usługę TV satelitarnej

CANAL+ przygotował rozwiązanie alternatywne - to pakiet TV satelitarnej, na użytkowników której zmiana standardu nadawania nie będzie mieć wpływu. W ramach umowy oferowany jest dostęp zarówno do kanałów naziemnych, jak i do bogatej oferty kanałów satelitarnych. Wystarczy umowa za 19,99zł miesięcznie - w tej cenie jest ponad 70 kanałów tematycznych z programami o gotowaniu, pielęgnowaniu ogrodu, a także ulubione seriale zarówno polskie, jak i zagraniczne, teleturnieje, filmy, sport, wiadomości i informacje. W pakiecie otrzymujemy dekodery, antenę z instalacją za 0zł i dodatki typu paczka kanałów Filmbox czy TVN24 w otwartym oknie. Oferta CANAL+ świetnie sprawdzi się w każdym domu, a szeroki wybór kanałów zapewni rozrywkę i edukację nawet wymagającym widzom.

Specjaliści z CANAL+ odpowiedzą na Państwa wszystkie pytania, zapraszamy do salonów:

CANAL+ GALERIA PESTKA

Aleje Solidarności 47, tel. 61-82-18-555

CANAL+ POSNANIA

ul. Pleszewska 1, tel. 533-60-63-60

CANAL+ CENTRUM HANDLOWE ETC

ul. Poznańska 6, Swarzędz, tel. 61-81-82-002

CANAL+
NIE MUSISZ WYMIENIAĆ
TELEWIZORA!
WYBIERZ PAKIET
TV SATELITARNEJ
19.99
ZŁ/MIES.
• DEKODER O ZŁ
• ANTENA SATELITARNA O ZŁ
• INSTALACJA ANTENY O ZŁ
AZ 70 KANAŁÓW TELEWIZyjnych

**USŁUGI
STOLARSKIE**
MEBLE KUCHNIE
ZABUDOWY **SCHODY**
TARASY
PODŁOGI
UKŁADANIE
CYKLINOWANIE
78 40 50 400

**USŁUGI
REMONTOWO-BUDOWLANE**
Malowanie, tapetowanie
Montaż paneli
Układanie płytek
Płyty GK, Sufity podwieszane
Montaż drzwi i okien
Instalacje elektryczne
Instalacje WOD-KAN, CO i GAZ
tel. 602-370-190

ROB POL ul. Sprzeczna 1, Suchy Las
608 014 136
OFERUJEMY:
DRZWI WEWNĘTRZNE
DRZWI ZEWNĘTRZNE
PANELE **CLASSEN**
POMIAR I MONTAŻ
www.robpol.net e-mail:biuro@robpol.net

HYDRO FOB
Kompleksowe osuszanie budynków
• izolacje przeciwwilgociowe
• izolacje przeciwwodne
• naprawa powłok izolacyjnych
• doradztwo techniczne
• iniekcja
• systemy wentylacji
• odgrzybianie ścian
• drenaże
tel. 609 270 132
michal-hydro-fob@wp.pl

team instal
Firma **Team Instal** zajmuje się kompleksową realizacją
• Instalacje przemysłowe
• Wod - Kan. Co. Gaz.
• Kotłownie gazowe
• Pompy ciepła
• Fotowoltaika
• Klimatyzacja
517 174 747
Adres siedziby:
Ul. Serdeczna 8
62-081 Wysogotowo
e-mail: info@teaminstal.pl
Facebook.com/teaminstal
www.teaminstal.com

MEBLOFORM INDECO
wygodne mieszkanie
- szafy z drzwiami przesuwными
- garderoby, wnęki
- meble kuchenne na wymiar
Ul. Żytnia 7, 62-081 Wysogotowo
tel: 698 626 071, tel: 604 176 013

ROL-PAT
PRZESŁONY OKIENNE
OFERUJE SPRZEDAŻ, MONTAŻ
I SERWIS:
✓ ROLET ZEWNĘTRZNYCH
✓ ROLET WEWNĘTRZNYCH
✓ PLIS, ŻALUZJI, MOSKITIER
TEL. 787-960-468
www.rolpat.pl, biuro@rolpat.pl

ALGRUD
Usługi ogrodnicze

Wycinka i przycinka drzew
Sprzątanie i
karczowanie ogrodów
transport do 1,5 tony
Prace ślusarskie
Remonty
Przeprowadzki
Odśnieżanie

Tel. 512 003 652

ZAKŁAD TAPICERSKI

MEBLE TAPICEROWANE
NOWE I NAPRAWA

Poznań - Naramowice,
ul. Andaluzjska 17
tel. 61 821 - 96 - 45
kom. 602 - 180 - 551

KARCHER

PRANIE ORAZ CZYSZCZENIE
TAPICEROK MEBLI I AUT

609 036 745

USŁUGI REMONTOWE

- * malowanie
- * szpachlowanie
- * układanie płytek
- * panele
- * płyta GK
- * tapetowanie

tel. 515 550 833 - SPEC KARCHER

USŁUGI ELEKTRYCZNE

- usługi drobne oraz kompleksowe
- montaż nowej instalacji oraz remonty
- podłączenie płyt indukcyjnych - kucharek
- montaż lamp oraz gniazd
- pomiary elektryczne
- usuwanie awarii 24h

WOJCIECH BUTOWSKI

tel. 693-162-698

WYBUDOWAŁEŚ DOM

**NIE MASZ POZWOLEŃ
NA UŻYTKOWANIE**

**MNOŻĄ SIĘ
URZĘDNICZE PROBLEMY**

ZADZWOŃ!

PROFESJONALNA
OBSŁUGA INWESTYCJI

TEL: 668 142 857

SERWIS - MONTAŻ
ANTENY
SATELITARNE
NAZIEMNE DVBT

511 611 997

**PRALNIA
EKOLOGICZNA**
W twojej okolicy

OFERUJEMY:

- pranie ekologiczne (bez toksycznej chemii)
- prasowanie
- żelaz
- odplamianie
- pranie dywanów
- czyszczenie skóry
- specjalną ofertę dla firm
- odbiór prania przez SMS

GH Podolany
ul. Strzeszyńska 63
pralnia@pralniabubbly.pl

Bubbly Laundry 882 90 99 88

NW S-T-Y-L-E & Atelier KRAWIECTWA

Projekty marki NW S-T-Y-L-E
Pasmateria fachowo i kolorowo
Nadawanie rzeczom drugiego oblicza

- * przeróbki krawieckie
- * hafty komputerowe indywidualne i firmowe
- * nabijanie nap, guzików, itp
- * usuwanie zmechaceń
- * oraz wiele innych...

Natalia Wala
798 553 620
ul. Rynkowa 56, Przeźmierowo

Zapraszam pon. i wt. 8-16, śr. i czw. 10-16, pt. 8-15

Usługi płytkarskie

remonty mieszkań

515 550 833

STOLARSTWO

SCHODY · SZAFY WNĘKOWE
DRZWI · KUCHNIE · DOMKI
KONSTRUKCJE DREWNIANE

tel. +48 601 917 516
www.stolarstvoszudera.pl

ODZYSK H2O

**MONTAŻ SYSTEMÓW
NAWADNIANIA OGRODU
Z WYKORZYSTANIEM
WODY OPADOWEJ**

506 122 506

BRUDNA ROBOTA
Aleksander Zaporowski

- MYCIE I MALOWANIE ELEWACJI
- MYCIE PANELI FOTOWOLTAICZNYCH
- KONSERWACJA DACHÓW
- OGRODZENIA
- TERENY ZIELONE

POGOTOWIE KANALIZACYJNE

506 122 506

www.brudna-robota.pl

kierzek.pl
punkt sprzedaży roślin ozdobnych

Szamotulska 51, 62-081 Chyby pn. - pt. 8:00-18:00, sb 9:00 - 14:00 tel: 793 407 488

Co u nas znajdziesz?

- piękne róże produkowane przez naszą szkołę w formie krzewów i drzewek
- duży wybór okazałych bylin, traw, krzewów i drzew liściastych
- chwile relaksu - spacer w zawsze zielonym „ogrodzie” z mnóstwem pachnących kwiatów i kolorowych motyli
- fachową i miłą obsługę gotową, by doradzić

Przygotowanie nieruchomości wystawionej na sprzedaż



Wystawiony na sprzedaż dom, mieszkanie czy lokal – to „towar” na rynku nieruchomości, który można zyskać na atrakcyjności poprzez odpowiednie „opakowanie” oferty. W przypadku zbywanej nieruchomości warto zadbać o homestaging, profesjonalną sesję zdjęciową oraz rzetelny opis oferty, dzięki czemu rośnie szansa na szybką i korzystniejszą finansowo sprzedaż. Ponad 90% osób zamierzających kupić mieszkanie, dom, lokal użytkowy czy działkę, rozpoczyna poszukiwania od przeglądania portali z ogłoszeniami nieruchomości. W najpopularniejszych serwisach branżowych znajduje się mnóstwo ofert, dlatego należy „dopomóc szczęściu” i sprawić, aby to właśnie Twoja oferta wyróżniała się na tle pozostałych.

Każda oferta powinna zawierać część opisową oraz zdjęcia danej nieruchomości. W pierwszej kolejności sugeruję zebrać wszystkie najważniejsze dane na temat domu, mieszkania, działki lub lokalu, dotyczące zarówno parametrów technicznych samej nieruchomości, jak i jej otoczenia czy pobliskiej infrastruktury. Konieczna będzie ponadto podanie wyjściowej ceny, lokalizacji, metrażu w rozbiórce na konkretne pomieszczenia, informacji na temat stanu technicznego nieruchomości, mediów, wyposażenia itd.

Wszystko to będzie przydatne przy uzupełnianiu stałych rubryk na portalu ogłoszeniowym oraz przygotowaniu opisu, pamiętając, aby dopasować go do potencjalnej grupy zainteresowanych zakupem. Można to uzyskać poprzez umiejętne wyeksponowanie charakterystycznych cech/atutów, jak np. „dom blisko jeziora” (wywołuje skojarzenie spokoju i relaksu) czy „mieszkanie w centrum” (sugeruje dobrą komunikację, bliskość placówek oświatowych, medycznych, infrastruktury handlowej, rekreacyjnej itp.).

Dla przejrzystości oferty dobrze jest stosować akapity, wypunktowania oraz pogrubienia najważniejszych informacji, a także skupić się na używaniu prostych, uniwersalnych i zrozumiałych zwrotów. Opis powinien być zwięzły i opracowany w myśl zasady „od ogółu do szczegółu”, co pozwoli uniknąć chaosu oraz nie wywoła znużenia u czytającego.

Oferta z najlepszym nawet opisem pozostanie niezauważona, jeśli zabraknie w niej doskonałej jakości zdjęć. Przed przystąpieniem do sesji fotograficznej, należy skoncentrować się jednak na odpowiednim przygotowaniu nieruchomości, aby zdjęcia zachęcały, a nie odstraszały kupujących. W tym wypadku warto postawić na profesjonalny homestaging, który polega na uporządkowaniu, odświeżeniu i wyeksponowaniu zalet domu, mieszkania czy lokalu.

W ramach homestagingu dobrze jest usunąć wszelkie bibeloty, rzeczy osobiste, pamiątki oraz niepotrzebne elementy wyposażenia, w tym część mebli. Kluczowe jest posprzątnięcie, wyczyszczenie wszystkich powierzchni, umycie okien, a w razie potrzeby odświeżenie/pom...

lowanie ścian. Celem jest uzyskanie ogólnego porządku, dobrze jest również wyeksponować okna, stawiać na jasne kolory oraz zadbać o świeże kwiaty. Staranny homestaging, który nada pomieszczeniom przytulności i świeżości – ma przełożenie na szybszą sprzedaż oraz na wyższą cenę.

Sesję zdjęciową sugeruję przeprowadzić w ciągu dnia, wykorzystując naturalne doświetlenie. Oprócz standardowych zdjęć (najlepiej ujęcia o poziomej orientacji), warto jest też zadbać o innowacyjną prezentację w formie wirtualnego spaceru 3D. W przypadku sprzedaży zabudowanych bądź wolnych od zabudowy działek, świetnym pomysłem może okazać się dodanie do oferty filmu z drona. Jakość zdjęć/filmów na olbrzymie znaczenie, dlatego polecam powierzyć ich wykonanie specjalistom.

Jak widać, przygotowanie skutecznej oferty sprzedaży nieruchomości nie należy do prostych zadań, bowiem wymaga wiele pracy oraz doświadczenia w zakresie marketingu.

Chcesz szerszych i bardziej spersonalizowanych wskazówek? Zadzwoń i umów się na spotkanie

Ewa Manthey
Doradca ds. nieruchomości
Międzynarodowego biura

RE/MAX
EXPERTS

787 006 777



AUTO GUMA WYMIANA OPON

SAMOCODOWYCH I MOTOCYKLOWYCH

SPRZEDAŻ OPON NOWYCH I UŻYWANYCH
WYWAŻANIE KÓŁ Z TESTEM DROGOWYM

KOMPLEKSOWA REGENERACJA FELG

ZAAWANSOWANA ANALIZA GEOMETRYCZNA KOŁA • OPTYMALIZACJA ODCHYLEŃ OD WAGI

tel. 607 122 521

www.auto-guma.poznan.pl

poniedziałek-piątek 9:00-17:00

soboty 10:00-13:00

Poznań-Smochowice ul. Polanowska 163



Auto-serwis

mechanika • wulkanizacja
klimatyzacja • geometria kół

www.mj-auto.pl

pn - pt 8 - 17

sob 9 - 14

ul. Strzeszyńska 30
60-479 Poznań

668-380-912 606-934-680

SuperCLIMA.pl

KLIMATYZACJA

DOMY • MIESZKANIA
BIURA • SKLEPY • FIRMY

SPRZEDAŻ I MONTAŻ

mail: biuro@superclima.pl

tel: 692-492-268

KOMPLEKSOWE USŁUGI INSTALACYJNO-BUDOWLANE

INSTALACJE WOD-KAN, CO I GAZ

SERWIS KOTŁÓW GAZOWYCH

OGRZEWANIE PODŁOGOWE

REKUPERACJA

POMPY CIEPŁA

REMONTY KOTŁOWNI

INSTALACJE SOLARNE

PROJEKTOWANIE

USŁUGI BUDOWLANE

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

MAŁOWANIE,

SZPACHLOWANIE

MONTAŻ PANELI

UKŁADANIE PŁYTEK

SUFITY PODWIESZANE

VIESSMANN JUNKERS ARISTON HERZ Saunier Duval Vaillant

😊 ATRAKCYJNE CENY 😊 Tel. 501 590 143

e-mail: buderusmichal@op.pl

EKOLOGICZNE CZYSZCZENIE ODZIEŻY

- czyszczenie chemiczne i wodne odzieży
- pranie/czyszczenie: kołder wełnianych, grubych narzut, kocy, zasłon
- pranie, krochmalenie, maglowanie
- pranie dywanów, usuwanie alergenów
- obsługa firm, hoteli i restauracji
- wynajem, szycie i serwis odzieży roboczej
- wynajem i sprzedaż szafek BHP

Pranie na telefon - 61 662 8 662

Poznań, ul. Polna 40

tel. 604 460 820

ab@asap.com.pl

Pn - Pt • 7⁰⁰ - 19⁰⁰

Soboty • 8⁰⁰ - 14⁰⁰

Dla Klientów z tą reklamą 10% rabatu na czyszczenie i pranie odzieży



AKUMULATORY I PROSTOWNIKI
DARMOWY MONTAŻ I DIAGNOSTYKA



UL. RYNKOWA 1
62-081 PRZEŻMIEROWO

PN. - PT. 8-18 SOBOTA 9-14

TEL: 790 390 299

UL. MAŁE GARBARY 1
61-756 POZNAŃ

PN. - PT. 8-19 SOBOTA 9-14

TEL: 506 164 933

www.prostowniki-akumulatory.pl

PROFESJONALNE USŁUGI DEKARSKIE



- KONSERWACJA I MIEJSCOWE NAPRAWY DACHÓW
- NAPRAWA DACHÓW Z PAPY
- PRZEGLĄDY OKRESOWE DACHÓW
- DOCIEPLANIE DACHÓW STYROPAŁĄ
- KRYCIE BALKONÓW I TARASÓW
- USŁUGI BLACHARSKO-DEKARSKIE

tel: 792 942 766 / 732 777 944
email: dr.dachwalkowiak@gmail.com

Usługi Kominarskie

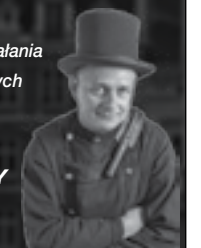
Michał Bartoszkiewicz

Zakres usług:

- czyszczenie przewodów kominowych
- odbiory
- opinie do gazowni
- ustalanie przyczyn złego działania
- montaż wkładów kominowych i nasad wiatrochronnych

ROCZNE PRZEGLĄDY DO UBEZPIECZENIA BUDYNKÓW

tel. 664 135 832



BAHMUS ogrodzenia SUCHY LAS UL. OBORNICKA 71



25 lat
na rynku

Oszczędzaj już dzisiaj!
Przedsezonowa wyprzedaż ogrodzeń!

KOMPOSTOWNIKI WARZYWNIKI



GWARANCJA 3 LATA

Ogrodzenia frontowe wykonujemy kompleksowo- z montażem!
Bramy, furtki, przęsła, automatyka - z montażem!
Ogrodzenia betonowe i panelowe - z montażem!



BAHMUS SUCHY LAS UL. OBORNICKA 71. czynne od pon- pt od 9 - 18, sob 9 - 14
email: bahmus@wp.pl, tel.61 8 116 694, kom. 503 511 484 Zapraszamy

BAHMUS



Narożnik SAN DIEGO

Narożnik prawo lub lewostronny. Funkcja spania, pojemnik na pościel, regulowane zagłówki oraz ruchome oparcia w części narożnej. Siedziska na podwójnej sprężynie falistej i bonelowej, bardzo wygodny do siedzenia. Wym. 220 x 270, Spanie 205 x 120



Narożnik KOMO



Narożnik AMOS



Zestaw TOGO

Zestaw TOGO;
Kanapa z funkcją spania, pojemnik na pościel + 2 Fotele.
wymiary kanapy: dł. 206 cm. wys. 92 cm. gł. 93 cm.
fotel: dł. 66 cm. wys. 101 cm. gł. 82 cm.



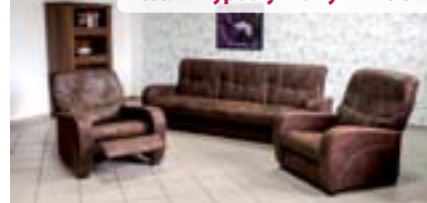
Meble Tłok - PROWANSJA



Meble Tłok - OPAL

MEBLE

Zestaw wypoczynkowy LENIUCH



Kanapa BETA na podwójnych sprężynach.



Kanapa PIK



Tapczanik jednoosobowy

z regulowanym zagłówkiem oraz pojemnikiem na pościel.
wymiary: dł. 200 cm. szer. 85 cm.

SKLEP MEBLOWY SUCHY LAS, UL. OBORNICKA 71 TEL. 61 8 116 694, 503 511 484, e-mail: bahmus@wp.pl

FIRMA SPRZĄTAJĄCA

MikoMag

Sprzątanie:

hal • magazynów • firm
biur • domów
oraz po remoncie

603 203 079

www.mikomag.pl



tel. 61 8516-721
tel. kom. 607-122-427

- Remonty i naprawy dachów
- Adaptacja strychów
- Remonty mieszkań

BIELIZNA NOCNA

piżamy
jesień 2021
szlafroki:
męskie,
damskie,
dziecięce

25 lat
na rynku

Zapraszamy: Pn-Pt: 10-17, Sob: 10-14
Poznań, ul. Ściegiennego 47
tel: 61 662 03 76 (przy Cmentarzu Górczyńskim)
<https://www.facebook.com/Kolis-Bielizna-Nocna-748412141973352/>

ŁAZIENKI

FACHOWO
OD RĘKI

DUŻE FORMATY

REMONTY
KOMPLEKSOWO

784 05 04 00

NADZORY INWESTORSKIE



HANDSCHUH
DENTAL CLINIC

NOWE CENTRUM
STOMATOLOGII
na Ławicy

Z pasją do naszej pracy i umiłowania piękna
wraz z synem stworzyliśmy nowoczesną
klinikę stomatologiczną, w której
leczenie na najwyższym poziomie
łączy z troską i indywidualną opieką
nad każdym pacjentem.

Dorota i Jakub Handschuh

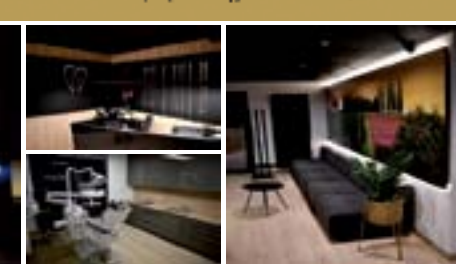
U nas znajdziecie Państwo:

- Wysokiej klasy sprzęt stomatologiczny
- Pełen zakres usług na najwyższym poziomie
- Bezbolesne, komputerowe znieczulanie
- Komfortowe, stylowe wnętrza
- Miłą i przyjazną atmosferę



Zapraszamy

od poniedziałku do piątku w godz. 9:00 - 19:00



Poznań ul. Żłobowska 34
hndentalclinic.pl

tel. +48 570 09 09 06

OPIEKA 24h W DOMU

Firma z kilkuletnim doświadczeniem zapewnia opiekę 24h
w domu nad osobami starszymi, niesamodzielnymi.
Poznań i okolice do 50km.

Specjalizujemy się w opiece:

- dziennej
- całodobowej
- okazjonalnej
- długoterminowej

Możliwość prowadzenia domu.

Posiadamy wykwalifikowaną kadrę,
która z sercem podchodzi do każdego podopiecznego.
Oferujemy konsultacje medyczne, rehabilitację oraz transport.

tel. 508-254-545



REMONTY

KOMPLEKSOWE REMONTY
ŁAZIENEK, KUCHNI I INNYCH POMIESZCZEŃ

(wymiana wszelkich instalacji, układanie glazury,
biały montaż, inne roboty wykończeniowe)

ŚCIANKI DZIAŁOWE, SUFITY PODWIESZANE

SUCHE TYNKI

GIPSOWANIE

USŁUGI MALARSKIE

Fachowo i sumiennie!

Poznań - Ławica
email: andrzej.szalamacha@gmail.com

tel. 601-770-642



70 LAT TRADYCJI

MATERNA
DENTAL



KOŚCIERZYŃSKA 30

727 430 480

MATERNADENTAL.PL

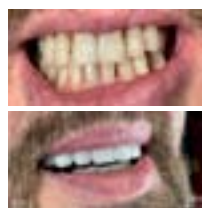
CENTRUM STOMATOLOGII NA SMOCHOWICACH

METAMORFOZY UŚMIECHU

STOMATOLOGIA ZACHOWAWCZA

ESTETYCZNA CHIRURGIA

LAVA
inspiration
by MATERNA



AUTO-SZYBY VARIA

SPRZEDAŻ - MONTAŻ

Tel. 602 693 657

Ul. Dąbrowskiego 129

www.szybysamochodowepoznan.pl

NAJWIĘKSZY WYBÓR W POZNANIU

NAGROBKIE GRANITOWE

ul. Dąbrowskiego 139
(przed pętlą tramwajową Ogrody)

61 8436 237 781 999 551

www.nagrobki-wicherek.pl


Zniżki w OC i AC do 70%

**UBEZPIECZENIA
SOBKOWIAK**



Zadzwoń by poznać ofertę! 730 268 533
lub napisz: sobkowiak.ubezpieczenia@gmail.com

ul. Lubińska 1, 60-439 Poznań (Obok Chaty Polskiej)



Diamond Emily
FIRMA USŁUGOWO - JUBILERSKA

JUBILER
NAPRAWY ZŁOTYCH I SREBRNYCH ORAZ INNYCH WARTYCH
ZŁOTNIK
NAPRAWY PRZEBÓJÓW ZŁOTYCH
GRAWER
USŁUGI GRAWERSKIE I NAKŁADY, KARTY, PŁYTY
ZEGARMISTRZ
NAPRAWY I SERWISZ ZEGARÓW KRAJOWYCH

SKUP ZŁOTA I SREBRA
SKUP STARYCH BIŻUTERII, SZTUCÓW
ZEGARÓW, BIŻUTERII SZTUCZELI, ITP.
NAPRAWA OKULARÓW
OBRAZKI ŚLUBNE
GOTOWE I NA ZAMÓWIENIE



Pracownia - Poznań
ul. Rydykowska 75C / Bocz. 21
Pn - Pt: 09:00 - 17:00
Sob: 09:00 - 14:00

605-070-939
diamond_emily@interia.pl
diamondemily.pl
skup.diamondemily.pl

**SYSTEMY
NAWADNIANIA
DRENAŻE**

MONTAŻ

NAPRAWY

PRZEBUDOWY

KONSERWACJA

605 217 212
simon130@wp.pl

PRZYGOTOWANIE SYSTEMU
DO PRACY

MASZ PROBLEM Z WODĄ?
ZADZWOŃ



CZYSTO - TANIO - FACHOWO
USŁUGI REMONTOWO-BUDOWLANE

- MAŁOWANIE, TAPETOWANIE
- SZPACHLOWANIE
- PŁYTY GK, SUFITY PODWIESZANE
- PANELE PODŁOGOWE
- MONTAŻ, OSADZANIE DRZWI I OKIEN
- PRACE INSTALACYJNE WOD.KAN I C.O.

 **604 454 899**


universum

• USŁUGI POGRZEBOWE •
• PRZEWOZY • KREMACJA •
• WIEŃCE • WYPŁATA ZUS •

tel. 19 504, 61 853 19 43 • fax 61 852 93 20

Biuro Usług Pogrzebowych • ul. Woźna 15a • 61-777 Poznań
Oferujemy kompleksową pomoc przez całą dobę

www.universum-poznan.com.pl