



Podział majątku str. 3  
Konkurs ogrodowy str. 8  
Od Rady Osiedla Podolany str. 12  
Co warto sprawdzić przed zakupem działki str. 14

# Fachowcy w Mieście

[www.fb.com/fachowcywmiescie/](http://www.fb.com/fachowcywmiescie/)

Ławica ▶ Ogrody ▶ Wola ▶ Krzyżownicy-Smochowice ▶ Kiekrz ▶ Strzeszyn ▶ Podolany ▶ Suchy Las

[www.mojaStomatologia.pl/poznan](http://www.mojaStomatologia.pl/poznan)

tel. +48 571 345 - 323



Poznań, ul. Obornicka 229, lok. 204 (GALERIA ARKADA, II ptr - nieopodal RONDA OBORNICKIEGO, naprzeciwko marketu ALDI)

## UBEZPIECZENIA

Dla Klientów porady prawna - **Gratis**

OC AC \* NNW \* FIRM \* NA ŻYCIE INDYWIDUALNE I GRUPOWE GWARANCJE \* RYZYK BUDOWLANYCH DOMÓW I DOMÓW W BUDOWIE OD OGNIĄ I KRADZIEŻY \* TURYSTYCZNE \* OC ZAWODOWE I PRYWATNE

Roczne ubez. domu lub mieszkania:  
Ogień i inne zdarzenia 200tys.-146zł  
Kradzież z włamaniem 5tys.-38zł  
OC w życiu prywatnym 50tys.-33zł

**TEL. 503 848 654**

## ODBIÓR ODPADÓW PRZEMYSŁOWYCH

**tel : 503 012 186**

[odpady@eco-cars.pl](mailto:odpady@eco-cars.pl)

[visionoptyk.pl](http://visionoptyk.pl)

**RABAT -50%**  
NA WSZYSTKIE OPRAWKI

Umów się na **BEZPŁATNE** badanie wzroku  
• [visionoptyk.pl](http://visionoptyk.pl) • 696 696 332

**SZKOLNA 2B, ROKIETNICA**

# SKUP ZŁOMU

**Złomu stalowego  
Kabli  
Akumulatorów  
Metali kolorowych**

**WAGA SAMOCHODOWA**

**PRZEŻMIEROWO** *Płatne gotówką!*  
**ul. Wichrowa 22**  
**531 322 222**  
od poniedziałku do piątku w godz. 8-16  
[www.skupzłomu-poznan.pl](http://www.skupzłomu-poznan.pl)

## WYWÓZ GRUZU I ŚMIECI

Kontenery: 1,7m<sup>3</sup> do 14m<sup>3</sup>

**www.odpady-skip.pl**

**TOALETY PRZENOŚNE**  
WYNAJEM I SERWIS  
**WC SKIP 514 041 959**  
[www.toalety-przenosne-poznan.pl](http://www.toalety-przenosne-poznan.pl)

Wycinanie i pielęgnacja drzew;  
skracanie formowanie drzew;  
usuwanie korzenie;  
wykonujemy usługi ogrodnicze;  
usługi rębakiem do 10 cm średnicy gałęzi;  
używamy technik alpinistycznych lub podnośnika;

**OGRODY**  
**511 284 420**

## MAŁOWANIE

konkurencyjne niskie ceny  
szybko i solidnie

**10% zniżki dla seniorów**

**608 778 112**

# TANI OPAŁ

**SPRZEDAŻ:**  
drewna kominkowego i opałowego  
Dąb, buk, jesion, grab, olcha, brzoza, osika, sosna, świerk oraz gałęziówka liściasta i iglasta.  
Drewno w postaci wałków 120cm, kloceków lub rębane.

**PRODUKCJA:**  
faszyna, stęple budowlane oraz więźba dachowa

**DODATKOWO WYKONUJEMY:**  
wycinkę drzew, wykaszanie traw,  
pielęgnacja parków i ogrodów,  
odsnieżanie dachów  
oraz stawianie ogrodzeń  
z siatki i z płyt betonowych

**TRANSPORT**  
z dowozem na miejsce

**667 176 595  
690 645 191  
665 347 281**

**natalii**  
drukarnia etykiet

ZATRUDNI:

- GRAFIKA  
KOMPUTEROWEGO

- DRUKARZA  
CYFROWEGO  
I FLEKSOGRAFIKONOWEGO

- PRACOWNIKÓW  
PRODUKCYJNYCH

Podanie + CV  
proszę o przesłanie na adres:  
62-090 Rokietnica, ul. Gołęcińska 39  
email: info@natalii-rolldruk.pl  
www.natalii-rolldruk.pl

## OGŁOSZENIA PRACA

**POTRZEBNA:** Pani do pracy w pralni  
Mile widziana umiejętność szycia  
tel. 507-067-176  
Przeźmierowo, Rynkowa 88

**ANTENY** ADA SUPERWIZJA

- TELEWIZORY
- DEKODERY
- MONTAŻ
- SERWIS RTV

**501 791 623**

Poznań - Smochowice ul. Lęborska 46

**ALARMEX**

klimatyzacja  
automatyka do bram  
bramy garażowe  
systemy alarmowe  
domofony

tel. 692-492-268  
www.ajm-alarmex.pl

## OPIEKA 24h W DOMU

Firma z kilkuletnim doświadczeniem zapewnia opiekę 24h w domu nad osobami starszymi, niesamodzielnymi. Poznań i okolice do 50km.

Specjalizujemy się w opiece:

- dziennej
- całodobowej
- okazjonalnej
- długoterminowej

Możliwość prowadzenia domu.

Posiadamy wykwalifikowaną kadrę, która z sercem podchodzi do każdego podopiecznego. Oferujemy konsultacje medyczne, rehabilitację oraz transport.

tel. 508-254-545



ul. Kopciuszka 14 Osiedle Bajkowe  
60-193 Poznań - LAWICA

tel. kom.: 696 357 849

tel./fax: 61 86 81 630

e-mail: edwardsk@poczta.onet.pl

biuro@kopia.poznan.pl

Pn-Pt 08.00-19.00

Sob 09.00-14.00

- ◆ **PIECZĄTKI** Exlibrisy
- ◆ **WIZYTÓWKI** życzenia zaproszenia druki reklamowe
- ◆ **DYPLOMY, TABLICZKI** GRAWERTON
- ◆ **KSEROKOPIE i wydruki** skanowanie i wysyłka dokumentów laminowanie bindowanie
- ◆ **MATRYCE** z "twardego" polimeru

## PODNOŚNIK KOSZOWY

tel. 608 443 604

## DRZEWA WYCINANIE I PRZYCINANIE

tel. 608 443 604

## CANAL+

NIE MUSISZ WYMIENIAĆ TELEWIZORA!

WYBIERZ PAKIET TV SATELITARNEJ

**1999** ZŁ/MIES.  
CENA PO KARBONIE 1923 ZŁ/MIES.

- DEKODER 0 ZŁ
  - ANTENA SATELITARNA 0 ZŁ
  - INSTALACJA ANTENY 0 ZŁ
- AŻ 76 KANAŁÓW TELEWIZYJNYCH

Oferta dostępna w punktach sprzedaży CANAL+. Podane ceny dotyczą pakietu Saty+ wraz z Opcją dodatkową Filmów Pół i zawiera roboty 5 zł/mies. za zgodę marketingowe i 5 zł/mies. za wrażeń i termową pilotów. Oferta z dekoderni WiFi+ i. Umowa na 24 miesiące. Szczegóły w Warunkach Promocji dostępnych w Punkcie Sprzedaży. Ścieżka informacji na dzień 03.03.2022 r. Usługa instalacji anteny jest usługą własną Autoryzowanego Przedstawiciela CANAL+ i nie jest świadczeniem przez CANAL+ Polska S.A.

ZAPRASZAMY DO CANAL+ GALERIA PESTKA TEL. 61-82-18-555



KLIMATYZACJA  
**MONTAŻ**  
SERWIS  
NAPRAWA

e-mail: biuro@instalklimapoznan.pl  
www.instalklimapoznan.pl

tel. 785 915 492

## AUTA KOZŁOWSKI

Przeźmierowo ul. Ogrodowa 86

Mechanika samochodowa - pełen zakres usług

Auto zastępcze na czas naprawy

Klimatyzacja - pełen serwis

Diagnostyka komputerowa

Ozonowanie

tel. 609 470 998

## Podział majątku wspólnego lub zniesienie współwłasności – co to takiego ?

Podział majątku wspólnego jest określeniem właściwym i typowym dla małżonków lub byłych małżonków, którzy jeszcze w trakcie trwania związku małżeńskiego postanawiają ustanowić umową (notarialną) rozdzielną majątkową, albowiem jeżeli nie zawierano umowy przedmałżeńskiej to z mocy ustawy po zawarciu związku małżeńskiego funkcjonuje w małżeństwie wspólność majątkowa małżeństwa. Czyli wszystko co kupujemy, czego się dorabiamy w małżeństwie, jest naszą współwłasnością, każdemu małżonkowi po równo; za wyjątkiem sytuacji darowizn od rodziny, spadków, i np. rzeczy zakupionych za np. pieniądze z takiej darowizny lub spadku. Często się zdarza, że małżonkowie myślą, iż samochód nie jest jej/go współwłasnością bo jest zarejestrowany tylko na drugiego małżonka lub że pieniądze na jej/jego koncie bankowym, do którego nie ma upoważnienia drugi współmałżonek, są tylko tego drugiego małżonka. Nic bardziej mylnego. Jeśli samochód kupiony jest w trakcie trwania małżeństwa, to jest on współwłasnością małżonków i nie ważne, że tylko mąż figuruje w dowodzie rejestracyjnym. Zatem podział majątku wspólnego, może nastąpić tylko po ustaniu wspólności majątkowej małżeńskiej, a ta ustaje automatycznie z chwilą prawomocnego orzeczenia rozwiązania małżeństwa –potocznie rozwodu, albo wskutek notarialnej umowy o zniesieniu wspólności majątkowej w trakcie trwania małżeństwa. Dopiero potem można się zabrać za dzielenie majątku wspólnego. I znowu jeszcze w trakcie trwania małżeństwa po umownym ustaniu wspólności, ale też po rozwodzie, możemy zrobić to przed notariuszem (najlepiej, bo daje pewność i gwarancję takiego dokumentu, choć ruchomości można podzielić na podstawie umowy pisemnej sporządzonej samemu przez małżon-

ków), lub w sądzie zwłaszcza jeżeli nie ma zgody co do podziału. Aby przygotować się do podziału majątku, należy zrobić listę wspólnych rzeczy i ich szacunkową wartość, jeżeli chodzi o rzeczy już używane przez małżonków, współwłaścicieli, lub podeprzeć się rachunkami, fakturami gdy mamy do czynienia z nowymi rzeczami. Natomiast jeżeli mam do czynienia z nieruchomościami, to można się oprzeć o własną wiedzę co do wartości rynkowej domu, mieszkania lub działki, zwłaszcza jeżeli jest zgodność podziału, albo wspomóc się wyceną dokonaną przez biegłego rzeczoznawcę, najlepiej z listy biegłych sądowych. Następnie trzeba sobie nawzajem ustalić, mówiąc potocznie co kto bierze, zachowuje dla siebie. Pamiętajcie trzeba o wartości zachowywanych rzeczy, gdyż na koniec należy zrobić podsumowanie, ile każdemu z małżonków przypadło, gdyż co do zasady udziały w majątku są równe, więc zabrać z tego majątku każdy z małżonków powinien po równo. Jeżeli podział fizyczny rzeczy i kont bankowych nie daje równych wartości, to wg prawa małżonkowi, który w naturze otrzymał mniejszą wartość majątku, należy się od tego drugiego małżonka spłata w pieniądzu. Należy jednak dodać, że jeżeli podział majątku jest absolutnie zgodny i czyniony poza sądem, czyli umownie (a jak wskazywałam najlepiej przed notariuszem), to może ten podział majątku być nierówny. Strony mogą sobie powiedzieć, że OK nie liczymy wszystkiego co do złotówki. Np. ty zabierasz mieszkanie z wyposażeniem, które ma dużą wartość, a ja tylko samochód i firmę, ale przecież firma ma wartość dodaną co do możliwych zysków. Taki podział jest możliwy i zgodny z prawem. W tym momencie, należy dodać, że podobne reguły już co do samego podziału –a nie możliwości podziału –istnieją dla współ-

## JESTEŚMY OTWARCI!

**CZYSZCZENIE CHEMICZNE**

MAGIEL  
PRANIE WODNE  
PRASOWANIE ODZIEŻY

**EKO-PRALNIA**

**USŁUGI KRAWIECKIE**

tel: 507 067 176 ul. Rynkowa 88

**KALORYFERY GRZEJNIKI**  
MARKOWE NOWE I UŻYWANE

- zasobniki/bojlery
- piece
- wymienniki
- bufory
- palniki
- pompy

**500 200 478**

**61 8 193 076**

godz. otwarcia: pn-pt 8:30-17:00, soboty 7:30-12:00

właścicieli rzeczy i nieruchomości uzyskanych w spadku, czyli pomiędzy rodzeństwem, często z udziałem jednego z rodziców. Ale często zdarza się to także pomiędzy obcymi ludźmi, bowiem stać się z kimś współwłaścicielem np. nieruchomości można w różnych okolicznościach i sytuacjach. Również jest droga zgodnego, umownego podziału przed notariuszem, lub droga sądowa, gdzie nad wszystkim czuwa sąd. Również trzeba zgodnie, albo poprzez biegłych wycenić wartości stanowiących współwłasność rzeczy lub nieruchomości. Z tym że podział jest adekwatny do posiadanych udziałów, które wyrażane w ułamkach (nie określa się współwłasności w procentach). Jeżeli współwłaściciele mają np. własność ¼ do ¼ to podziału można dokonać lub fizycznie, jeżeli np. grunt można podzielić, lub poprzez spłatę, jeżeli podział domu jest niemożliwy i byłby de facto niekorzystny dla jego istoty i przeznaczenia, tak że jeden ze współwłaścicieli przejmuje własność całości i spłaca tego drugiego równoważnością wartości nieruchomości do posiadanego udziału. np. tej ¼. Podziały zgodne, czyli umowne, nawet po długich negocjacjach i mediacjach, są dużo lepsze, bowiem w sądach te tematy trwają bardzo długo. W każdym jednak przypadku radca prawny może wesprzeć i przysłowo „poprowadzić za rękę”.

radca prawny Magdalena Pauszek

**MP** MAGDALENA PAUSZEK  
KANCELARIA RADCY PRAWNEGO

Kontakt: tel. 604 08 22 23  
kancelaria@pauzbek.eu  
ul. Łanowa 12. 60-185 Skórzewo

spadki • rozwody • podziały majątku • unieważnianie kredytów frankowych • sprawy o zapłatę • prawo gospodarcze

## OKAZJA! WYJĄTKOWA OFERTA!

### DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM CHLUDOWO 5145m2.

Grunt rolny klasa III, IV Przy S11. (vis-a-vis stacji Lotos).

CENA DO NEGOCJACJI



tel. 698-332-333

## SKLEP ZOOLOGICZNY

- wysokiej jakości karmy dla zwierząt
- oryginalne akcesoria i zabawki
- produkty lecznicze OTC
- kosmetyki i suplementy
- akwarystyka, małe ssaki
- ściółki i podłoża



Mamy też zwierzaki. Zapraszamy!

Poznań, Ul. Złotowska 65

## KOSZTORYSOWANIE

Branże:  
budowlana, sanitarna,  
elektryczna, drogowa,  
telekomunikacyjna

Kosztorysy dla ubezpieczalni  
Kosztorysy dla PFRON  
Kosztorysy dla ARiMR

TEL : 693-988-526

## Onesta

BIURO RACHUNKOWE

- PLANUJESZ ZAŁOŻYĆ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ?
- PRZECHODZISZ NA WSPÓŁPRACĘ B2B?
- CHCESZ ZMIENIĆ DOTYCHCZASOWĄ KSIĘGOWĄ?
- MASZ JAKIEŚ ZALEGŁOŚCI KSIĘGOWE?
- SAM PROWADZISZ KSIĘGOWOŚĆ SWOJEJ FIRMY, ALE CIĄGŁA ZMIANA PRZEPISÓW CIĘ PRZERASTA?

UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE! SPRAWDŹ JAK PRACUJEMY!

tel. 792 806 867 lub 61 22 61 055  
e-mail: kontakt@biuro-onesta.pl

Certyfikat Księgowy Ministerstwa Finansów nr 62957/2013



## KARCHER

PRANIE ORAZ CZYSZCZENIE  
TAPICEREK MEBLI I AUT

609 036 745

## PRALNIA EKOLOGICZNA

W twojej okolicy

OFERUJEMY:

- pranie ekologiczne (bez toksycznej chemii)
- prasowanie
- magiel
- odplamianie
- pranie dywanów
- czyszczenie skóry
- specjalna oferta dla firm
- odbiór prania przez SMS

GH Podolany  
ul. Strzeszyńska 63

pralnia@pralniabubble.pl



Bubble Laundry 882 26 99 88

## PERGOLE MARKIZY



www.moniverti.pl

696 013 579



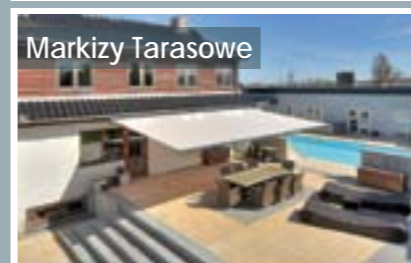
Pergola Premium



Pergola Form



Pergola Lamelowa



Markizy Tarasowe



Pergola Soft



Przeszklenia

biuro@moniverti.pl

## moniverti

www.moniverti.pl

## ŻALUZJE • ROLETY • VERTICALE



### OSŁONY WEWNĘTRZNE

- rolety materiałowe
- rolety dzień i noc
- rolety na okna dachowe
- rolety rzymskie
- plisy
- panele przesuwne (panel track)
- żaluzje drewniane
- żaluzje aluminiowe
- verticale
- refleksole

biuro@moniverti.pl tel. 696 013 579



**Fachowcy w Mieście**  
Miesięcznik zachodniego Poznania  
nakład: 14.000 szt.

**Wydawca i Biuro Ogłoszeń**  
Agnieszka Juskowiak  
tel. 505 528 144  
biuro@fachowcywmiescie.pl  
www.fachowcywmiescie.pl  
Poznań, ul. Dedala 5

Motto numeru:

„Jeśli nie możesz być z tym, kogo kochasz, kochaj tego, z kim jesteś”

(Stanisław Sojka)

Szanowni Państwo,

„Co słyhać na Podolanach?” – Przewodnicząca Rady Osiedla, Elżbiety Sobkowiak informuje o pozyskaniu środków z Poznańskiego Budżetu Obywatelskiego - tym razem na wyposażenie powstającej auli oraz na zagospodarowanie skweru przy ul. Szarych Szeregów/Karpińskiej. Bierzymy aktywny udział w przygotowaniu nowego projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta. Zamieszczone materiały projektu Studium, w lepszej jakości można znaleźć na [www.mpu.pl](http://www.mpu.pl).

Kolejna porada prawna Magdaleny Pauszek z Kancelarii Radcy Prawnego pod tytułem. „Podział majątku wspólnego lub zniesienie współwłasności – co to takiego?” określa co należy do majątku wspólnego i zasady jego podziału.

Gorąco polecamy artykuł Ewy Manthey, doradcy ds. nieruchomości Międzynarodowego Biura RE/MAX Experts, pt. „Co warto sprawdzić przed zakupem działki”. Analiza dziesięciu zagadnień wymienionych w artykule z pewnością ułatwi podjęcie właściwej decyzji o wyborze i zakupie działki pod budowę domu.

Zapraszam do dalszej współpracy stowarzyszenia, kluby, prywatnych przedsiębiorców i innych oraz gorąco zachęcamy tych, którzy nie gościli jeszcze na naszych stronach, a mają coś ciekawego do zaoferowania.

Agnieszka Juskowiak

Wszelkie zapytania i sprawy proszę kierować pod nr telefonu: 505-528-144 lub na e-mail: [biuro@fachowcywmiescie.pl](mailto:biuro@fachowcywmiescie.pl).

Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść ogłoszeń i artykułów. Redakcja zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu ukazania się ogłoszenia do 15 dni. Wzory ogłoszeń zamieszczonych w miesięczniku pozostają własnością Wydawnictwa. Publikowanie lub kopiowanie, w części lub w całości, wyłącznie za zgodą wydawcy. WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE.

**WYBUDOWAŁEŚ DOM**  
**NIE MASZ POZWOLEŃ NA UŻYTKOWANIE**  
**ZADZWOŃ! TEL: 668 142 857**  
**PROFESJONALNA OBSŁUGA INWESTYCJI**

• Profilaktyka • Leczenie • USG  
• Zabiegi chirurgiczne  
• Badania laboratoryjne  
• Czipowanie • Paszporty  
• Strzyżenie • Zabiegi kosmetyczne

**GABINET WETERYNARYJNY**  
Kiekrz, Chojnicka 56 tel. 537-765-865

**WYBUDOWAŁEŚ DOM**  
**NIE MASZ POZWOLEŃ NA UŻYTKOWANIE**  
**ZADZWOŃ! TEL: 668 142 857**  
**PROFESJONALNA OBSŁUGA INWESTYCJI**

**kierzek.pl**  
punkt sprzedaży roślin ozdobnych

Szamotulska 51, 62-081 Chyby pn. - pt. 8:00-18:00, sb 9:00 - 14:00 tel: 793 407 488

Co u nas znajdziesz?

- piękne róże produkowane przez naszą szkołę w formie krzewów i drzewek
- duży wybór okazałych bylin, traw, krzewów i drzew liściastych
- chwile relaksu - spacer w zawsze zielonym „ogrodzie” z mnóstwem pachnących kwiatów i kolorowych motyli
- fachową i miłą obsługę gotową, by doradzić

**OBORNICKA337**  
**GALERIA WNĘTRZ**

**Professional**  
Drzwi | Podłogi | Ściany | Meble

Nasz salon ekspozycyjny Professional stworzyliśmy specjalnie dla najbardziej wymagających klientów.  
Zapewniamy profesjonalną i kompleksową obsługę w zakresie zarówno doboru jak i montażu.

**DRE supreme**  
BY K. MIRUĆ

**QUICK STEP**  
KUCHNIE BUDOWANE

**Diamond STORE**

+48 690 655 917      iprofessional.pl      poznan@iprofessional.pl

**P.W. ADAM BETON**  
**TOWAROWY**

**603 704 658**

**USŁUGI KRUSZARKA**  
**KRUSZYWA / SPOIWA**  
**PREFABRYKATY BETONOWE**

**Trojanowo 11A**  
**Murowana Goślina**

**od ponad 12 LAT**

**NASZ DOSTAWCA CEMENTU**  
**LAFARGE**

# KUPUJĄC POMAGASZ

1% przychodu ze sprzedaży internetowej produktów oznaczonych #ZDROWOROSNA przekażemy na pomoc dzieciom z Ukrainy za pośrednictwem [www.pah.org.pl/ukraina](http://www.pah.org.pl/ukraina)



W.LEGUTKO



W ciepłe, słoneczne, wiosenne dni podciągamy rękawy i zabieramy się za porządki w naszych ogródkach. Wielu z nas, oprócz części ozdobnej, która od wiosny do jesieni cieszy swoimi barwnymi kwiatami i zachwyca zapachem, posiada mniejszy lub większy kawałek ogrodu warzywnego. Grządki obsiewamy nasionami ulubionych warzyw i ziół, żeby całe lato korzystać z dobrodziejstw ogrodu mając w pamięci naszych rodziców czy dziadków, którzy zagospodarowywali całą powierzchnię ogrodu siejąc i sadząc warzywa i owoce. Obecnie coraz więcej właścicieli ogrodów umniejsza trawnikowej powierzchni i sadi drzewka owocowe. Ale i możliwości założenia własnego mini sadu lub warzywnika są większe. Szkółkarze oferują nam stare odmiany drzew owocowych, wersje kartowe na które może pozwolić sobie każdy. Możemy założyć sobie mini warzywnik, na tarasie w donicach lub skrzyniach. W tworzeniu ciekawych ogrodów mogą nam towarzyszyć nasze dzieci. Warto zaszczyć w nich ciekawość przyrody, chęć tworzenia własnej zielonej enklawy zaczynając od doniczki ziół, własnej truskawki czy poziomki. My pamiętamy ogrody warzywne rodziców, bądźmy więc wzorem dla naszych dzieci a na pewno wielu z nich chwyci zielonego bakcyła.

Zachęcam żebyśmy uczyli też nasze dzieci już od najmłodszych lat obserwować przyrodę. Wieszają domki lęgowe, ustawiają poidła dla ptaków i owadów, które odwiedzają nasz ogród pomagając nam w eko-

logicznej uprawie. Są bardzo ważną częścią naszego ekosystemu. Uczymy dzieci siał i pielęgnować zdrowe warzywa a dzięki temu i zdrowo się odżywiać.

Firma LEGUTKO producent nasion i cebul z którą współpracujemy, proponuje akcje dydaktyczną, poprzez którą chce pokazać dzieciom ile dobrej zabawy jest w uprawie własnych warzyw. Jak fascynująca może być obserwacja rosnących roślin i jaka przyjemność zbierania własnych plonów.

Firma LEGUTKO akcje kieruje do dzieci w grupach przedszkolnych i klasach 1-3 szkół podstawowych. Wystarczy zgłoszenie nauczyciela na stronie: [www.legutko.pl](http://www.legutko.pl) #ZDROWOROSNA do 6.05, który otrzyma darmowy pakiet do przeprowadzenia ciekawej lekcji. Całej akcji towarzyszy konkurs dla dzieci na najlepszy film nakręcony we własnym ogrodzie czy mieszkaniu.

Nagrodą za zdobycie pierwszego miejsca jest spotkanie z laureatem MasterChef Junior Zachęcam serdecznie do wzięcia udziału w konkursie i świetnej zabawie.

Firma LEGUTKO proponuje też ciekawe zestawy, które mogą być pomocne w tworzeniu własnych ogródków warzywnych.

Pozdrawiam i trzymam kciuki za wszystkich uczestników.



## CENTRUM OGRODNICZE

POLECAMY

CIEKAWY ODMIANY ROŚLIN NASIONA, CEBULKI, ZIEMIA KORA, NAWOZY, DONICZKI

UL. SANTOCKA 5, POZNAŃ  
PN - PT 9.00 - 17.00  
SOB 9.00 - 14.00

ZAPRASZAMY



Projektowanie  
montaż i instalacja  
automatycznych  
systemów nawadniających  
pielęgnacja terenów zielonych  
zakładanie trawników  
przycinanie krzewów  
ścińczenie drzew  
naprawy i usprawnienia

tel: 501 81 90 66

[podlejugrod.pl](http://podlejugrod.pl)



kora sosnowa  
ziemia trawnikowa

661 977 269

## MALOWANIE TRAWNIKÓW

PRZYWRACAMY BLASK TRAWNIKOM  
PO OKRESIE ZIMOWYM ORAZ SUSZY  
USUWAMY PRZEBARWIENIA  
WYRÓWNUJEMY KOLOR

ŚRODEK W 100%  
BEZPIECZNY DLA CZŁOWIEKA,  
ZWIERZĄT ORAZ GLEBY  
DŁUGOTRWAŁY I WODOODPORNY EFEKT

798 615 480

NOWACKI  
GARDEN  
USŁUGI OGRODNICZE



- ZAKŁADANIE OGRODÓW  
- DROBNE PRACE BRUKARSKIE  
- WYCINKA DRZEW  
- USŁUGI RĘBAKIEM  
- PIELĘGNACJA OGRODÓW  
- ABONAMENTY MIESIĘCZNE  
- PRZYCINANIE ZYWOPIĘTÓW

785 579 976 [HTTPS://FACEBOOK.COM/NOWACKIGARDEN](https://facebook.com/nowackigarden)

**szkółka roślin ozdobnych**  
usługi ogrodnicze:  
-systemy nawadniające  
-drenaże  
kora sosnowa 60l - 9,00zł  
tel. 798 673 567, 61 89 43 158

**TOLBRUK** [www.tolbruk.pl](http://www.tolbruk.pl)  
Sprzedaż i Układanie  
Kostki Brukowej  
tel. 507 196 024



**LOKGAZ sp. z o.o.**  
Lusówko, ul. Jankowicka 7a  
Tel. 61 8147 419, 508 229 552  
[biuro@lokgaz.pl](mailto:biuro@lokgaz.pl), [www.lokgaz.pl](http://www.lokgaz.pl)

Oferujemy:

- Prace projektowe:**
- projekty wewnętrznej instalacji gazowej
  - projekty organizacji ruchu
  - projekty sieci oraz przyłączy wodnych i kanalizacyjnych
- Prace budowlane:**
- sieci wodociągowe
  - przyłącza wody
  - przyłącza kanalizacyjne
  - instalacje gazowe

## CZYSZCZENIE MALOWANIE

KÄRCHER



603 635 878 Eko Dom elewacji

# ANTENY

ANTENY  
DEKODERY **nc+**  
NAPRAWA SPRZĘTU RTV  
NAPRAWA INSTALACJI ANTENOWYCH  
MONTAŻ KAMER I SIECI MONITORINGU

**602-814-317**

Kiekrz, ul. Kierska 63  
[www.anteny-poznan.pl](http://www.anteny-poznan.pl)

# ŁODÓWKI

Najtańsze w Wielkopolsce  
naprawy łodówek i zamrażarek  
prałek i zmywarek w domu klienta.  
Bezpłatny dojazd, wszystkie typy.

**696 017 449**

Sprzedaż używanych urządzeń chłodniczych (sklepowych, gastronomicznych)

# Usługi płytkarskie

## remonty mieszkań

**515 550 833**

# KURCZAK Z ROŻNĄ

WRAZ Z DANIAМИ KUCHNI DOMOWEJ

obiady także dla firm

- Kurczak z różną
- Pierogi
- Goląbki w sosie pomidorowym

dania także na wynos

**tel. 693-58-46-58**  
pon-pt: 12.00-19.00  
sob: 11.00-15.00

Poznań, Oborska 327 (obok stacji benzynowej Shell)  
dawniej ul. Strzemińska 206

ZESPÓŁ SZKÓŁ PRZEMYSŁU SPOŻYWCZEGO im. J. J. ŚNIADECKICH

## Nasza oferta edukacyjna

**Technikum Przemysłu Spożywczego**

- ✓ Technik hotelarstwa – uczyimy profesjonalnej obsługi gościa w hotelu oraz sporządzania potraw i napojów
- ✓ Technik technologii żywności – uczyimy piekarstwa, cukiernictwa, wędliniarstwa oraz badania składu produktów spożywczych
- ✓ Technik żywienia i usług gastronomicznych – uczyimy gotowania, obsługi kelnerskiej oraz profesjonalnej organizacji imprez
- ✓ Technik przetwórstwa mleczarskiego – uczyimy produkcji wyrobów mleczarskich oraz kontroli ich jakości

**Branżowa Szkoła I stopnia nr 8**

- ✓ Piekarz
- ✓ Cukiernik
- ✓ Kucharz
- ✓ Przetwórcza mięsa

Znajdziesz nas:

tel./fax: 61 820 00 91  
e-mail: [office@zsp.poznan.pl](mailto:office@zsp.poznan.pl)  
Fb: Zespół Szkół Przemysłu Spożywczego (zsp - Poznań)

[www.zsp.poznan.pl](http://www.zsp.poznan.pl)

Cambridge Assessment  
International Education  
Pracownia Edukacji i Rozwoju

# Gaudium et Studium

PRYWATNE PRZEDSZKOLA  
PRZEDSZKOLA, SZKOŁA PODSTAWOWA, LICEUM

- \* indywidualizacja pracy z dzieckiem
- \* metody pracy oparte na wielozmysłowym rozwoju dziecka
- \* opieka logopedyczna i terapeutyczna
- \* własna, zdrowa kuchnia (również wg indywidualnych potrzeb)
- \* język angielski na bardzo wysokim poziomie
- \* spektakle teatralne wystawiane przez dzieci na deskach teatrów

Poznań - Podolany ul. Kosowska 42 tel. 668 860960 [www.eduges.pl](http://www.eduges.pl)

# AMERICAN RESTAURANT

DOWÓZ DO KLIENTA  
\* TRANSMISJE SPORTOWE  
\* IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE

PIZZA & GRILL  
**VEGAS**  
NE 1 QUALITY

STEAK  
burger  
PIZZA  
żeberka

**61 611 75 97**  
**724 601 227**

Tatrzańska 1  
Poznań - Wola

[www.vegaspizza.pl](http://www.vegaspizza.pl)  
[www.facebook.com/VegasPizzaGrill/](https://www.facebook.com/VegasPizzaGrill/)

# KAMIENIARSTWO

-Tanie nagrobki granitowe już od 2000zł  
Do 3 lat gwarancji!  
-Parapety, schody, blaty kuchenne  
w cenie już od 450zł/m2

**UPUST 10 %**  
Dla emerytów i rencistów  
za nagrobki powyżej  
kwoty 3000zł  
Możliwość zakupu na  
**RATY**

Poznań  
Antoninek  
Unisława 6a  
tel 61 842 90 54  
kom: 607 173 504, 608 294 374

[www.nagrobkipoznan.pl](http://www.nagrobkipoznan.pl)

# ŁAZIENKI

## FACHOWO OD RĘKI

DUŻE FORMATY

REMONTY  
KOMPLEKSOWO

**784 05 04 00**

NADZORY INWESTORSKIE

[www.pogrzebcomil.pl](http://www.pogrzebcomil.pl)

ZAKŁAD POGRZEBOWY  
*Bartosz Emil*

KOMPLEKSOWE USŁUGI POGRZEBOWE

Trumny - Urny - Wieńce - Wiązanki

Usługi pogrzebowe Przewozy Kremacja Wypłata ZUS

tel. 663 109 030 / 24h ul. Kościelna 71, 62-081 Przeźmierowo

Trenerka Personalna  
Kobiet w ciąży i po ciąży

+48 518 611 703 [joanna@herjoy.pl](mailto:joanna@herjoy.pl)

[www.herjoy.pl](http://www.herjoy.pl) [@herjoy.pl](https://www.facebook.com/herjoy.pl) [/herjoy.pl](https://www.instagram.com/herjoy.pl)

Chcesz wrócić do sportu i zdrowia?

Masz podejrzenie rozejścia mięśnia prostego brzucha,  
nie trzymasz moczu, masz bóle miednicy,  
lub odcinka lędźwiowo-krzyżowego?

Zgłoś się - nakieruje Cię co robić.

Dobiorę bezpieczne ćwiczenia pod Twój zakres ruchowy,  
czy jesteś w ciąży czy też po ciąży.

Znajdź mnie na mediach społecznościowych.  
Zadzwoń, napisz - spotkajmy się!

Jestem tu dla Ciebie i służę pomocą.

GABINET GINEKOLOGICZNO  
POŁOŻNICZY  
dr n. med. Małgorzata Mróz

# GENEA

USG, KTG, CYTOLOGIA

diagnostyka ginekologiczna  
kompleksowe prowadzenie ciąży

Rejestracja  
**tel. 883 30 30 13**

przyjęcia pn. i czw. od 16:00 do 20:00

Poznań, ul. Horacego 29B

# ZAKOCHAJ SIĘ W CZEKOLADZIE

Znasz i lubisz Milkę, Prince Polo, Delicje?  
Wszystkie te produkty powstają w zakładach Mondelez!

DO FABRYKI CZEKOLADY W JANKOWICACH  
POSZUKUJEMY PRACOWNIKÓW NA STANOWISKA:

- operator technik
- operator prowadzący proces,
- operator formowania
- magazynier
- automatyk
- mechanik
- lider

aplikuj na:  
[fabrykamondelez.olx.pl](http://fabrykamondelez.olx.pl)

lub zadzwoń:  
tel. 780 039 704

Stabilne zatrudnienie w oparciu o umowę o pracę  
Atrakcyjny system premiowy  
Prywatna opieka medyczna  
Ubezpieczenie na życie  
MultiSport  
Pracowniczy Program Emerytalny  
Możliwość rozwoju i zdobycia uprawnień  
Przyjazne środowisko pracy  
Nagrody jubileuszowe za staż pracy  
Paczka z produktami firmy 1x kwartał

# OD RADY OSIEDLA PODOLANY



RADA OSIEDLA PODOLANY  
www.ropodolany.pl

Wkrótce pojawi się w Państwa skrzynkach na listy kolejne Sprawozdanie Rady Osiedla Podolany – tym razem za rok 2021. Pomimo niesprzyjających warunków Zarząd i Rada Osiedla Podolany cały czas pracowały, aby zrealizować założone cele oraz spełnić oczekiwania mieszkańców. Rozbudowa Szkoły Podstawowej Nr 62 jest już na finiszu, pojawiły się na osiedlu nowe drogi i chodniki. Już po raz 13 pozyskaliśmy środki z Poznańskiego Budżetu Obywatelskiego - tym razem na wyposażenie powstającej auli oraz na zagospodarowanie skweru przy ul. Szarych Szeregów/Karpińskiej. Bierzymy aktywny udział w przygotowaniu nowego projektu Studium uwarun-

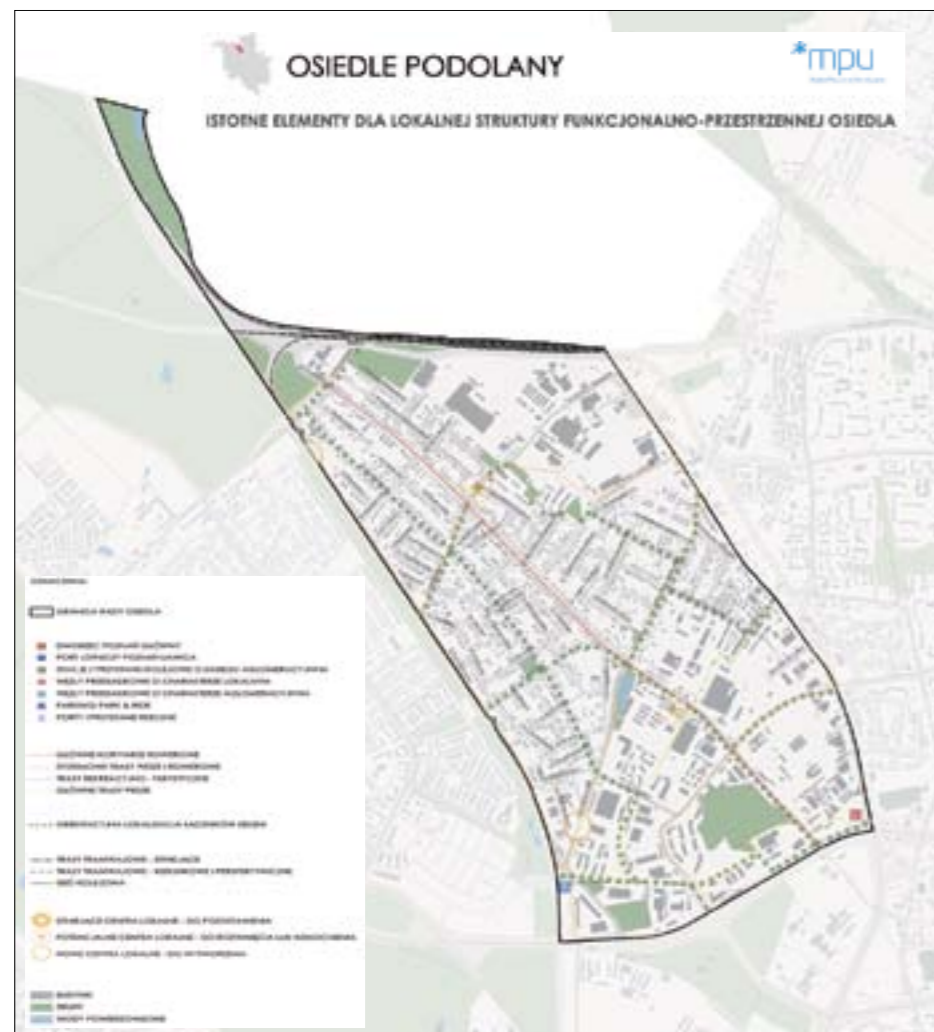
kowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta. Obok zostały zamieszczone materiały projektu Studium, w lepszej jakości można je znaleźć na [www.mpu.pl](http://www.mpu.pl). Zachęcamy do zapoznania się. Jeden z głównych celów przyświecających autorom projektu było: uczynić Poznań „zielonym”, ekomobilnym miastem, które posiada łatwo dostępne dla wszystkich tereny zieleni oraz przyjazny dla środowiska zrównoważony transport. Czy to się uda, zależy również od naszego zaangażowania w przygotowanie tego dokumentu.

Centrum Inicjatyw Lokalnych rozpoczęło swoją działalność pełną parą - jedną z pierwszych inicjatyw była koordynacja pomocy dla uchodźców. Mamy nadzieję, że nasze działania widać każdego dnia.



Zorganizowaliśmy wspólnie z harcerzami, Scout Camp i Radą Osiedla Strzeszyn spotkanie integracyjne dla goszczonych w naszych domach mieszkańców Ukrainy. Większość to bardzo miłe panie z dziećmi, które prosily przekazać swoją ogromną wdzięczność za pomoc udzielaną im w tak trudnych czasach. Witamy wszystkich nowych mieszkańców Podolan oraz gości z Ukrainy. Szczególne podziękowania składam na ręce radnych oraz członków Zarządu za ich społeczną wrażliwość i zaangażowanie oraz życząc dużej dawki energii na przedłużoną przez Radę Miasta o rok naszą kadencję. A wszystkim Państwu życząc z całego serca POKOJU NA ŚWIECIE i czerpania radości z drobnych rzeczy...

Elżbieta Sobkowiak Przewodnicząca Zarządu Osiedla Podolany



## SPRZEDAJĘ NIERUCHOMOŚCI

Szukasz skutecznego agenta nieruchomości?

Zadzwoń!

Twój osobisty doradca nieruchomości

[www.emhome.pl](http://www.emhome.pl)

**SZYBKO I EFEKTYWNE**

**609 002 026**

[emilia.kniter@emhome.pl](mailto:emilia.kniter@emhome.pl)



Emilia Kniter-Nowak

## BADANIE WZROKU

Szeroki wybór szkieł progresywnych  
Okulary do pracy i na co dzień  
Aplikacja soczewek kontaktowych  
Pomiar ciśnienia śródgałkowego  
Badanie zaburzeń widzenia



## DBAMY O TWÓJ WZROK



O P T Y K  
Dolinski



Bezpłatny serwis  
Twoich okularów

ul. Poznańska 97/1  
Tarnowo Podgórne  
**Tel. 575 300 443**

[optykdolinski](https://www.facebook.com/optykdolinski)

## KALA GABINET MASAŻU

UWOLNIJ SIĘ  
OD BÓLU

Odpuszczający i energetyzujący  
masaż hawajski LOMI LOMI NUI  
Uwalniający od napięć  
masaż mięśniowo - powięziowy

Poznań - Smochowice, ul. Rybojadzka 9  
tel. 608 881 788

KALA - gabinet masażu

## Gabinety Medyczne novina

OD LAT ŚWIADCZYMY DLA PAŃSTWA  
USŁUGI FIZJOTERAPEUTYCZNE  
A TERAZ ZAPRASZAMY TAKŻE NA WIZYTY DO:

ORTOPEDY Z BADANIEM USG

NEUROLOGA

PSYCHIATRY

DERMATOLOGA

REUMATOLOGA

ENDOKRYNOLOGA Z USG

[info@gabinety-novina.pl](mailto:info@gabinety-novina.pl)

[www.gabinety-novina.pl](http://www.gabinety-novina.pl)

tel. 61 84 11 100, 665 505 606

ul. Nowina 12A, 60-589 Poznań

## LARYNGOLOG

Dr n. med.  
Dorota Miętiewska - Leszniewska

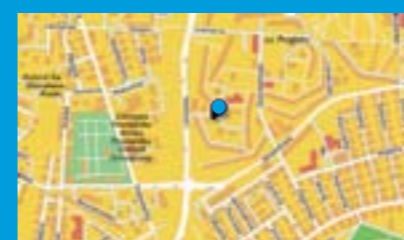
Płukanie uszu, przedmuchiwanie trąbek słuchowych,  
podcięcie wędzidełka języka, plastyka podniebienia,  
ablacja błony śluzowej nosa (w krwawieniach z nosa),  
plastyka małżowin nosowych, endoskopia krtani,  
operacje migdałków, nosa i zatok przynosowych,  
wyluszczenie kaszaka i włókniaka.

Gabinet laryngologiczny:

os. Przyjazni 142, pawilon 142

(wjazd od ul. Mieszka I, za blokiem nr 13)

Konsultacje laryngologiczne przez cały tydzień



**tel. 606 336 975**

## Gabinet Stomatologiczny

lek.stom. - D. Barczyńska



rejestracja telefoniczna  
od pon.- sob.

Szeroki zakres usług:

- laser biostymulacyjny
- wybielanie zębów
- krótkie terminy protezowania
- mała chirurgia
- stomatologia zachowawcza
- umowa z NFZ

ul. Grunwaldzka 50

**tel. 601 886 019**



Stomatologia  
Protetyka  
Chirurgia  
Implanty  
Mikroskop  
Tomografia 3D  
Wybielanie zębów



Poznań  
ul. Strzeszyńska 102

732 710 710

[cooldent.com.pl](http://cooldent.com.pl)

## STOMATOLOGIA BAKOWSCY

ul. Zakopiańska 91

- STOMATOLOGIA ZACHOWAWCZA
- STOMATOLOGIA ESTETYCZNA
- PROTETYKA
- CHIRURGIA IMPLANTY
- ORTODONCJA
- RTG PANORAMICZNE

Pn-Pt - 10:00-19:00

[www.stomatologiabakowscy.pl](http://www.stomatologiabakowscy.pl)

Tel. 61 822 12 87



Stomatologia  
Ortodoncja • Protetyka  
Chirurgia stomatologiczna  
Leczenie pod mikroskopem

Poznań, ul. Obornicka 229, lok. 204

(GALERIA ARKADA, 2 piętro  
nieopodal RONDY OBORNICKIEGO  
naprzeciwko marketu ALDI)

tel. +48 571- 345 - 323

[www.mojaStomatologia.pl/poznan](http://www.mojaStomatologia.pl/poznan)

## Co warto sprawdzić przed zakupem działki

Postanowiłeś zrealizować swoje marzenie o idealnym domu, szytęgo na miarę Twoich potrzeb. Szukasz działki, która sprosta Twojej wizji? Zanim zdecydujesz się na konkretną ofertę sprawdź poniższe kwestie, aby uniknąć przykrych konsekwencji i jeśli chcesz aby w Twojej kieszeni zostało więcej pieniędzy. Jak kupić dobrą działkę? Przede wszystkim nie działaj na skrót i nie poddawaj się presji czasu. Cena działki to zaledwie jeden z wielu czynników, które składają się na końcowy wynik. Nie kupuj kota w worku, bo zamiast cieszyć się wymarzoną miejscem na ziemi, ryzykujesz utratą pieniędzy, a w najgorszym wypadku brakiem możliwości zrealizowania Twojego wymarzonego projektu.

### 1. Lokalizacja

To istotny czynnik, ponieważ jest związany z ceną. Musisz zdać sobie sprawę, że grunt w mieście jest znacznie droższy niż w gminach ościennych. Działka za miastem? Bycie pionierem również kosztuje, doprowadzenie mediów to jedna z inwestycji. Inna rzecz to niekończący się plac budowy za oknem..ponieważ szybko może się okazać, że nie tylko Ty zapragnąłeś wybudować się gdzieś w zaciszu przyrody. Oceń swoje priorytety, pracując zdalnie jako wolny strzelec kierujesz się innymi parametrami, niż rodzic, który każdego dnia będzie musiał zorganizować transport dzieci do szkoły.

### 2. Termin zakupu

Można zaobserwować pewien cykl w tej kwestii. Ceny działek w okresie jesienno-zimowym nieco spadają, około marca, z przyjściem wiosny kupno staje się bardziej popularne więc zainteresowanie jest większe, a co za tym idzie ceny mogą być wyższe. Każda pora wiąże się z pewnymi zależnościami: latem ocenisz doświadczenie na działce, jesienią i wiosną czy teren nie jest podmokły, a zimą jak wygląda stan dróg dojazdowych.

### 3. Wymiary

Wybierając działkę powinien być już mniej więcej wiadomo jak wstępnie będzie wyglądał dom. Nie tylko powierzchnia działki w metrach kwadratowych ma znaczenie. Ważne są także wymiary i kształt. Szukaj działki proporcjonalnej, najlepiej o kształcie nieco wydłużonego prostokąta: najłatwiej wpisać w niego budynek, a także strefy funkcjonalne ogrodu. Jeśli działka jest długa i wąska to może być kłopot, ponieważ swoboda projektowa jest mocno ograniczona. Najbezpieczniej szukać działki o szerokości około 22 m. Za wąską działkę uznaje się taką o szerokości 16 m.

### 4. Ukształtowanie terenu

Widzisz jak działka wygląda z zewnątrz, ale co jest pod ziemią? Rozważ badanie geotechniczne, to mały wydatek w porównaniu z wydatkami, które cię czekają gdy się okaże, że np. teren jest podmokły. Specjalista oceni jaki jest poziom wód gruntowych, sporządzi dokumentację na ten temat, wykona ekspertyzę. Ma to również znaczenie przy wyborze technologii w jakiej będzie budowany dom oraz na koszty budowy. Z wniosków dowiesz się czy budowa domu będzie wymagać specjalnego fundamentowania lub czy będą niezbędne izolacje przeciwwodne lub drenaż. Mądre planowanie kosztów budowy pozwoli Ci uniknąć przykrych niespodzianek.

### 5. Strony świata

Podczas oglądania działki zwróć uwagę na jej położenie względem stron świata. Orientacja względem stron świata jest szczególnie ważna w przypadku niewielkich działek oraz miejsc, gdzie przy wąskiej linii zabudowy wynikającej z zapisu w planie miejscowym nie ma dużej możliwości manewrowania ustawieniem budynku. Dobrze, gdy w projekcie domu wejście znajduje się po jednej stronie – północnej lub wschodniej, a taras i ogród – po przeciwnej – południowej lub zachodniej. Takie usytuowanie zapewnia najbardziej optymalne doświetlenie wnętrza przez słońce.

### 6. Sąsiedztwo

Wybierając działkę warto sprawdzić co znajduje się w jej otoczeniu albo co może się w nim znaleźć w przyszłości. Oczyszczalnia ścieków, spalarnia śmieci, uciążliwe usługi, linie wysokiego napięcia czy maszty antenowe to najprawdopodobniej nie jest Twój wymarzony widok z okna. Zwróć również uwagę na bliskość przystanków autobusowych, przedszkoli i szkół, dostęp do terenów rekreacyjnych, placówek służby zdrowia oraz sklepów. Duże znaczenie ma to, kto będzie Twoim sąsiadem, rozejrzyj się jak wyglądają podwórka sąsiadów, jeśli już na pierwszy rzut oka zauważasz nieporządek i niedbalstwo, zastanów się czy odpowiada ci taki „krajobraz”.

### 7. Media i infrastruktura

Sprawdź czy działka jest uzbrojona tzn. czy i skąd jest dostęp do mediów. Jeżeli teren nie jest uzbrojony, trzeba sprawdzić, czy bez problemu można do niego doprowadzić wszystkie media – wodę, gaz, prąd i kanalizację. Warto uzyskać od zakładu wodociągowego i energetycznego pisemne potwierdzenie tzw. gotowości na przyłączenie i jego warunków technicznych. Jeśli mediów brakuje, kanalizację można zastąpić biologiczną oczyszczalnią ścieków, a gaz - prądem. Woda i energia elektryczna są jednak niezbędne. To jaki będzie koszt instalacji zależy od odległości i warunków technicznych.

### 8. Dojazd

Sama możliwość dojazdu paradoksalnie nie oznacza dostępu do drogi publicznej. Droga dojazdowa może być prywatna i należeć np. do sąsiada. Dojazd do działki to kluczowa kwestia, a gdy jest nieuregulowana, to należy liczyć się z tym, że dopełnienie formalności może być czasochłonne i kosztowne. Wybieraj zatem działkę najlepiej z bezpośrednim dostępem do drogi.

Oprócz statusu drogi zwróć uwagę również na jej stan. Zobacz jakiego rodzaju jest droga dojazdowa, czy jest asfaltowa, polna, utwardzona żwirem itp. Pamiętaj, że po tej drodze muszą jechać maszyny i sprzęt na teren ewentualnej budowy. Zastanów się jak będzie się zachowywała w okresach zimowych czy na przedwiośniu. Optymalna sytuacja jest taka gdy dostęp jest poprzez drogę publiczną, gminną wtedy nie martwisz się jej odśnieżaniem, a korzystanie z niej nie kosztuje.

### 9. Dokumenty

Sprawdź czy sprzedający faktycznie ma prawo do tego by sprzedać działkę, przejrzyj dokładnie każdy dział księgi wieczystej. Zweryfikuj czy nie jest obciążona. Zdarza się czasem, że właściciel jest kilku, wówczas każdy z nich musi wyrazić zgodę na sprzedaż. Zobacz czy w księdze są ustanowione jakieś obciążenia, służebności, a może wpisana hipoteka? Musisz wiedzieć, że nie wszystkie kwestie związane z działką muszą być zawarte w księdze wieczystej, dlatego warto poznać zapisy w akcie nabycia.

### 10. Co można wybudować?

Nie polegaj bezgranicznie na zapewnieniach sprzedającego, oczywiście zbierz dostępne informacje, ale sprawdź też jaka jest zawartość miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zapoznaj się z treścią planu miejscowego, jeżeli został uchwalony, jeśli nie, to możesz wystąpić o warunki zabudowy. Tekst planu ma formę uchwały rady gminy i określa szczegółowo sposób zabudowy jak np. wysokość kalenicy, kąt nachylenia dachu, minimalną odległość od ulicy, maksymalną powierzchnię zabudowy działki, informacja, co może powstać w okolicy. Każdy ma prawo wglądu do planów miejscowych oraz otrzymania wypisu i wyciągu z planu. To ważne by potwierdzić dokładne parametry i to czy na pewno działka jest budowlana. Decyzja o budowie własnego domu jest jedną z ważniejszych życiowych decyzji, dlatego wyboru odpowiedniej działki dokonuj przy kompleksowej weryfikacji wielu czynników. Niekiedy poszukiwanie idealnego gruntu pod dom trwają dłużej niż jego budowa. By nie wpaść w pułapkę, nie podejmuj pochopnych decyzji, pod wpływem dobrego wrażenia na pierwszy rzut oka. Jeśli masz jakies wątpliwości skonsultuj się ze specjalistą w tym temacie. **Chcesz szerszych i bardziej spersonalizowanych wskazówek? Zadzwoń i umów się na spotkanie**

**USŁUGI STOLARSKIE**

**MEBLE** KUCHNIE  
ZABUDOWY **SCHODY**  
TARASY

**PODŁOGI**  
UKŁADANIE  
CYKLINOWANIE

**78 40 50 400**

**USŁUGI REMONTOWO-BUDOWLANE**

Malowanie, tapetowanie  
Montaż paneli  
Układanie płytek  
Płyty GK, Sufity podwieszane  
Montaż drzwi i okien  
Instalacje elektryczne  
Instalacje WOD-KAN, CO i GAZ

**tel. 602-370-190**

**ROBPOL** ul. Sprzeczna 1, Suchy Las  
**608 014 136**

**OFERUJEMY:**  
DRZWI WEWNĘTRZNE  
DRZWI ZEWNĘTRZNE  
PANELE **CLASSEN**  
POMIAR I MONTAŻ

**www.robpol.net e-mail:biuro@robpol.net**

**SERWIS - MONTAŻ**  
**ANTENY**  
SATELITARNE  
NAZIEMNE DVBT

**511 611 997**

**team instal**

Firma **Team Instal** zajmuje się kompleksową realizacją

- Instalacje przemysłowe
- Wod - Kan. Co. Gaz.
- Kotłownie gazowe
- Pompy ciepła
- Fotowoltaika
- Klimatyzacja

**517 174 747**

Adres siedziby:  
Ul. Serdeczna 8  
62-081 Wysogotowo

e-mail: [info@teaminstal.pl](mailto:info@teaminstal.pl)  
[Facebook.com/teaminstal](https://www.facebook.com/teaminstal)

[www.teaminstal.com](http://www.teaminstal.com)

**ROL-PAT**  
**PRZESŁONY OKIENNE**

**20 LAT DOŚWIADZENIA**

**DLA NAS TO PESTKA!**

**OFERUJE SPRZEDAŻ, MONTAŻ I SERWIS:**

- ✓ ROLET ZEWNĘTRZNYCH
- ✓ ROLET WEWNĘTRZNYCH
- ✓ PLIS, ŻALUZJI, MOSKITIER

**TEL. 787-960-468**  
**www.rolpat.pl, biuro@rolpat.pl**

**MEBLOFORM** **INDECO**  
wygodne mieszkanie

- szafy z drzwiami przesuwymi
- garderoby, wnęki
- meble kuchenne na wymiar

**Ul. Żytnia 7, 62-081 Wysogotowo**  
**tel: 698 626 071, tel: 604 176 013**



## FIRMA SPRZĄTAJĄCA

MikoMag

### Sprzątanie:

hal • magazynów • firm  
biur • domów  
oraz po remoncie

603 203 079

www.mikomag.pl

## EKOLOGICZNE CZYSZCZENIE ODZIEŻY

- czyszczenie chemiczne i wodne odzieży
- pranie/czyszczenie: kołder wełnianych, grubych narzut, kocy, zasłon
- pranie, krochmalenie, maglowanie
- pranie dywanów, usuwanie alergenów
- obsługa firm, hoteli i restauracji
- wynajem, szycie i serwis odzieży roboczej
- wynajem i sprzedaż szafek BHP



Pranie na telefon - 61 662 8 662

Poznań, ul. Polna 40 Pn - Pt • 7<sup>00</sup> - 19<sup>00</sup>  
tel. 604 460 820 Soboty • 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>

ab@asap.com.pl Dla Klientów z tą reklamą 10% rabatu na czyszczenie i pranie odzieży

## USŁUGI ELEKTRYCZNE

- usługi drobne oraz kompleksowe
- montaż nowej instalacji oraz remonty
- podłączenie płyt indukcyjnych - kuchenek
- montaż lamp oraz gniazd
- pomiary elektryczne
- usuwanie awarii 24h



WOJCIECH BUTOWSKI

tel. 693-162-698

## STOLARSTWO

SCHODY • SZAFY WNĘKOWE  
DRZWI • KUCHNIE • DOMKI  
KONSTRUKCJE DREWNIANE

tel. +48 601 917 516

www.stolarstvoszudera.pl



## USŁUGI REMONTOWE

- \* malowanie
- \* szpachlowanie
- \* układanie płytek
- \* panele
- \* płyta GK
- \* tapetowanie

tel. 515 550 833 - SPEC KÄRCHER



## ALGRUD Usługi ogrodnicze

Wycinka i przycinka drzew  
Sprzątanie i karczowanie ogrodów  
ransport do 1,5 tony  
Prace ślusarskie  
Remonty  
Przeprowadzki  
Odsnieżanie



Tel. 512 003 652

## HYDRO FOB

Kompleksowe osuszanie budynków

- izolacje przeciwwilgociowe
- izolacje przeciwwodne
- naprawa powłok izolacyjnych
- doradztwo techniczne
- iniekcja
- systemy wentylacji
- odgrzybianie ścian
- drenaże

tel. 609 270 132

michal-hydro-fob@wp.pl

## ZAKŁAD TAPICERSKI

MEBLE TAPICEROWANE  
NOWE I NAPRAWA

Poznań - Naramowice,  
ul. Andaluzijska 17

tel. 61 821 - 96 - 45  
kom. 602 - 180 - 551



tel. 61 8516-721  
tel. kom. 607-122-427

- Remonty i naprawy dachów
- Adaptacja strychów
- Remonty mieszkań

## AUTO GUMA WYMIANA OPON

SAMOCODOWYCH I MOTOCYKLOWYCH

SPRZEDAŻ OPON NOWYCH I UŻYWANYCH

WYWAŻANIE KÓŁ Z TESTEM DROGOWYM

KOMPLEKSOWA

REGENERACJA FELG

ZAAWANSOWANA ANALIZA GEOMETRYCZNA KOŁA • OPTYMALIZACJA ODCHYLEŃ OD WAGI

tel. 607 122 521

www.auto-guma.poznan.pl

poniedziałek-piątek 9:00-17:00

soboty 10:00-13:00

Poznań-Smochowice ul. Polanowska 163



## Auto-serwis

mechanika • wulkanizacja  
klimatyzacja • geometria kół

www.mj-auto.pl

pn - pt 8 - 17

sob 9 - 14

ul. Strzeszyńska 30  
60-479 Poznań

668-380-912 606-934-680

## SuperCLIMA.pl

### KLIMATYZACJA

DOMY • MIESZKANIA  
BIURA • SKLEPY • FIRMY

SPRZEDAŻ I MONTAŻ

mail: biuro@superclima.pl

tel: 692-492-268

## KOMPLEKSOWE USŁUGI INSTALACYJNO-BUDOWLANE

INSTALACJE WOD-KAN, CO I GAZ

SERWIS KOTŁÓW GAZOWYCH  
OGRZEWANIE PODŁOGOWE  
REKUPERACJA  
POMPY CIEPŁA  
REMONTY KOTŁOWNI  
INSTALACJE SOLARNE  
PROJEKTOWANIE

USŁUGI BUDOWLANE

INSTALACJE ELEKTRYCZNE  
MALOWANIE,  
SZPACHLOWANIE  
MONTAŻ PANELI  
UKŁADANIE PŁYTEK  
SUFIITY PODWIESZANE

WYCENA GRATIS!

VIESSMANN JUNKERS ARISTON HERZ Saunier Duval Vaillant

😊 ATRAKCYJNE CENY 😊 Tel. 501 590 143

e-mail: buderusmichal@op.pl

## AKUMULATORY I PROSTOWNIKI

DARMOWY MONTAŻ I DIAGNOSTYKA



UL. RYNKOWA 1

62-081 PRZEZMIEROWO

PN. - PT. 8-18 SOBOTA 9-14

TEL: 790 390 299

UL. MAŁE GARBARY 1

61-756 POZNAŃ

PN. - PT. 8-19 SOBOTA 9-14

TEL: 506 164 933

www.prostowniki-akumulatory.pl

## PROFESJONALNE USŁUGI DEKARSKIE

- KONSERWACJA I MIEJSCOWE NAPRAWY DACHÓW
- NAPRAWA DACHÓW Z PAPY
- PRZEGLĄDY OKRESOWE DACHÓW
- DOCIEPLANIE DACHÓW STYROPAPE
- KRYCIE BALKONÓW I TARASÓW
- USŁUGI BLACHARSKO-DEKARSKIE

tel: 792 942 766 / 732 777 944  
email: dr.dachwalkowiak@gmail.com



SALON PIELĘGNACJI PSÓW

psi urok

Oferujemy usługi w zakresie kompleksowej pielęgnacji zwierząt:

- strzyżenie • trymowanie • kąpiele • pielęgnacja oczu, uszu i pazurków • dobór profesjonalnych kosmetyków • usuwanie kamienia i czyszczenie zębów bez stosowania narkozy u psa

NOWO OTWARTY SALON NA PODOLANACH

tel. 660 544 543

ul. ZAKOPIAŃSKA 106  
POZNAŃ

www.psiurok.poznan.pl

SERWIS-MONTAŻ-INSTALACJA

ANTENY  
MONTAŻ  
DEKODERÓW DVB-T2



511 611 997

## REMONTY

KOMPLEKSOWE REMONTY  
ŁAZIENEK, KUCHNI I INNYCH POMIESZCZEŃ

(wymiana wszelkich instalacji, układanie glazury, biały montaż, inne roboty wykończeniowe)

ŚCIANKI DZIAŁOWE, SUFIITY PODWIESZANE

SUCHE TYNKI

GIPSOWANIE

USŁUGI MALARSKIE

Fachowo i sumiennie!

Poznań - Ławica  
email: andrzej.szalamacha@gmail.com

tel. 601-770-642

## Usługi Kominarskie

Michał Bartoszkiewicz

- Zakres usług:
- czyszczenie przewodów kominowych
  - odbiory
  - opinie do gazowni
  - ustalanie przyczyn złego działania
  - montaż wkładów kominowych i nasad wiatrochronnych

ROczne PRZEGLĄDY DO UBEZPIECZENIA BUDYNKÓW

tel. 664 135 832

# ODZYSK H2O

**MONTAŻ SYSTEMÓW  
NAWADNIANIA OGRODU**

**Z WYKORZYSTANIEM  
WODY OPADOWEJ**

**506 122 506**



## BRUDNA ROBOTA

Aleksander Zaporowski

**POGOTOWIE KANALIZACYJNE**

- MYCIE I MALOWANIE ELEWACJI
- MYCIE PANELI FOTOWOLTAICZNYCH
- KONSERWACJA DACHÓW

- OGRODZENIA
- TERENY ZIELONE

[www.brudna-robota.pl](http://www.brudna-robota.pl)

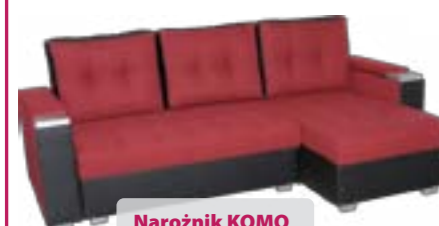
**506 122 506**

## BAHMUS



Narożnik SAN DIEGO

Narożnik prawo lub lewostronny. Funkcja spania, pojemnik na pościel, regulowane zagłówki oraz ruchome oparcia w części narożnej. Siedziska na podwójnej sprężynie falistej i bonelowej, bardzo wygodny do siedzenia. Wym. 220 x 270, Spanie 205 x 120



Narożnik KOMO



Narożnik AMOS



Zestaw TOGO

Zestaw TOGO: Kanapa z funkcją spania, pojemnik na pościel + 2 Fotele. wymiary kanapy: dł. 206 cm. wys. 92 cm. gł. 93 cm. fotele: dł. 66 cm. wys. 101 cm. gł. 82 cm.



Meble Tłok - PROWANSJA



Meble Tłok - OPAL

## MEBLE



Zestaw wypoczynkowy LENIUCH



Kanapa BETA na podwójnych sprężynach.



Kanapa PIK



Tapczanik jednoosobowy

z regulowanym zagłówkiem oraz pojemnikiem na pościel. wymiary: dł. 200 cm. szer. 85 cm.

SKLEP MEBLOWY SUCHY LAS, UL. OBORNICKA 71 TEL. 61 8 116 694, 503 511 484, e-mail: bahmus@wp.pl

## BIELIZNA NOCNA

piżamy  
jesień 2021  
szlafroki:  
męskie,  
damskie,  
dziecięce

25 lat  
na rynku



Zapraszamy: Pn-Pt: 10-17, Sob: 10-14

Poznań, ul. Ściegiennego 47

tel: 61 662 03 76 (przy Cmentarzu Górczyńskim)

<https://www.facebook.com/Kolis-Bielizna-Nocna-748412141973352/>

## MYCIE OKIEN

Eko Dom 21

[www.ekodom21.pl](http://www.ekodom21.pl) 603 635 878

Profesjonalne i kompleksowe

USŁUGI SPRZĄTANIA

• biur • domów • firm •



NOWE CENTRUM  
STOMATOLOGII  
na Ławicy

Z pasją do naszej pracy i umiłowania piękna wraz z synem stworzyliśmy nowoczesną klinikę stomatologiczną, w której leczenie na najwyższym poziomie łączymy z troską i indywidualną opieką nad każdym pacjentem.

Dorota i Jakub Handschuh

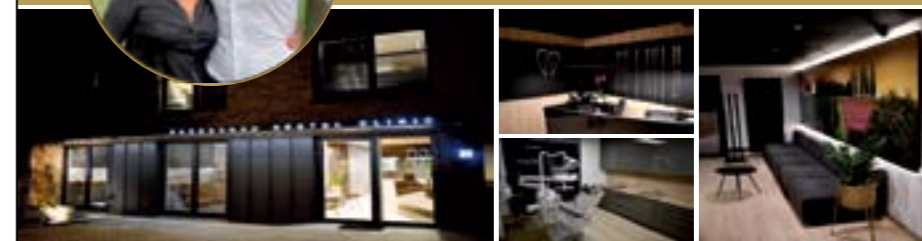
U nas znajdziecie Państwo:

- Wysokiej klasy sprzęt stomatologiczny
- Pełen zakres usług na najwyższym poziomie
- Bezbolesne, komputerowe znieczulanie
- Komfortowe, stylowe wnętrza
- Miłą i przyjazną atmosferę



Zapraszamy

od poniedziałku do piątku w godz. 9:00-19:00



Poznań ul. Żłobowska 34  
hndentalclinic.pl

tel. +48 570 09 09 06



ZŁÓŻ ZAMÓWIENIE

w dniach od 25 kwietnia do 17 czerwca 2022



BUDOM-MARKET PLUS  
ul. Skórzewska 37, 62-081 Wysogotowo  
tel. 61/10 20 444  
hurtownia@budommarket.pl

OTWÓRZ  
NOWE DRZWI  
DO SWOJEGO DOMU



1. FACHOWE DORADZTWO

2. DOWOLNY MODEL

3. NAJLEPSZE CENY

4. KOLEKCJE OD RĘKI

5. PROFESJONALNY MONTAŻ

6. VAT 8 %

7. GWARANCJA DO 5 LAT

Regulamin akcji na [www.budommarket.pl](http://www.budommarket.pl)

70 LAT TRADYCJI

MATERNA  
DENTAL



KOŚCIERZYŃSKA 30

727 430 480

MATERNADENTAL.PL

CENTRUM STOMATOLOGII NA SMOCHOWICACH

METAMORFOZY UŚMIECHU  
STOMATOLOGIA ZACHOWAWCZA  
ESTETYCZNA CHIRURGIA

LAVA  
inspiration  
by MATERNA



**AUTO-SZYBY VARIA**

SPRZEDAŻ - MONTAŻ

Tel. 602 693 657

Ul. Dąbrowskiego 129

[www.szybysamochodowepoznan.pl](http://www.szybysamochodowepoznan.pl)

NAJWIĘKSZY WYBÓR W POZNANIU

**NAGROBKI GRANITOWE**

ul. Dąbrowskiego 139  
(przed pętlą tramwajową Ogrody)

61 8436 237 781 999 551

[www.nagrobki-wicherek.pl](http://www.nagrobki-wicherek.pl)



Zniżki w OC i AC do 70%



UBEZPIECZENIA  
SOBKOWIAK



Zadzwoń by poznać ofertę! 730 268 533

lub napisz: [sobkowiak.ubezpieczenia@gmail.com](mailto:sobkowiak.ubezpieczenia@gmail.com)

ul. Lubiątkowska 1, 60-439 Poznań [Obok Chaty Polskiej]



**DRUKUJ z nami!**

plakaty, banery,

naklejki, koszulki

[www.GRAF7AF.com](http://www.GRAF7AF.com)

ul. Włeczorynki 27  
tel. 603 187 080

**SYSTEMY  
NAWADNIANIA  
DRENAŻE**

MONTAŻ

NAPRAWY

PRZEBUDOWY

KONSERWACJA

**605 217 212**

[simon130@wp.pl](mailto:simon130@wp.pl)

PRZYGOTOWANIE SYSTEMU  
DO PRACY

MASZ PROBLEM Z WODĄ?  
ZADZWOŃ

CZYSTO - TANIO - FACHOWO

**USŁUGI REMONTOWO-BUDOWLANE**

- MAŁOWANIE, TAPETOWANIE
- SZPACHLOWANIE
- PŁYTY GK, SUFITY PODWIESZANE
- PANELE PODŁOGOWE
- MONTAŻ, OSADZANIE DRZWI I OKIEN
- PRACE INSTALACYJNE WOD.KAN I C.O.

**604 454 899**



universum

• USŁUGI POGRZEBOWE •

• PRZEWOZY • KREMACJA •

• WIEŃCE • WYPŁATA ZUS •

tel. 19 504, 61 853 19 43 • fax 61 852 93 20

Biuro Usług Pogrzebowych • ul. Woźna 15a • 61-777 Poznań  
Oferujemy kompleksową pomoc przez całą dobę

[www.universum-poznan.com.pl](http://www.universum-poznan.com.pl)