



Od Rady Osiedla Podolany str. 4
Mieszkanie od dewelopera – na co zwrócić uwagę przy odbiorze str. 10
Nowy zbiornik retencyjny w Kiekrzu gotowy str. 14

Fachowcy w Mieście

ISSN 2300-7273

www.fb.com/fachowcywmiescie/

Ławica ▶ Ogrody ▶ Wola ▶ Krzyżowniki-Smochowice ▶ Kiekrz ▶ Strzeszyn ▶ Podolany ▶ Suchy Las

POZnań*

11 listopada Imieniny **Św. Marcina**

UBEZPIECZENIA
Dla Klientów porady prawne - Gratis

OC AC * NNW * FIRM * NA ŻYCIE INDYWIDUALNE I
GRUPOWE GWARANCJE * RYZYK BUDOWLANYCH
DOMÓW I DOMÓW W BUDOWIE OD OGNIA I
KRADZIEŻY * TURYSTYCZNE *
OC ZAWODOWE I PRYWATNE

Roczne ubez. domu lub mieszkania:
Ogień i inne zdarzenia 200tys.-146zł
Kradzież z włamaniem 5tys.- 38zł
OC w życiu prywatnym 50tys.-33zł

TEL. 503 848 654

COMPENSA ING ERGO
VIENNA INSURANCE GROUP UNICA HESTIA
POLISA-RYCE GENERALI Allianz Warta
HDI Gothaer BENEFIA

moja Stomatologia[®] clinic+

Stomatologia
Ortodoncja • Protetyka
Chirurgia stomatologiczna
Leczenie pod mikroskopem

Poznań, ul. Obornicka 229, lok. 204
(GALERIA ARKADA, 2 piętro
nieopodal RONDY OBORNICKIEGO
naprzeciwko marketu ALDI)

tel. +48 571- 345 - 323

www.mojaStomatologia.pl/poznan

visionoptyk.pl

RABAT -50% NA OPRAWKI

SKORZYSTAJ Z PROMOCJI

Tysiące najnowszych modeli okularów
1+1, -50% na oprawkę
rabat na okulary progresywne

Umów się na **BEZPŁATNE BADANIE WZROKU**

UL. SZKOLNA 2B ROKIETNICA
☎ 696 696 332

NOWY RYNEK 5 SUCHY LAS
☎ 696 696 280

takidrwal.pl

Wycinanie i pielęgnacja drzew;
skrącanie formowanie drzew;
usuwanie korzeni;
wykonujemy usługi ogrodnicze;
usługi rębakiem do 10 cm średnicy gałęzi;
używamy technik alpinistycznych lub podnośnika;

WYCINKA DRZEW
511 284 420

WYWÓZ GRUZU I ŚMIECI
Kontenery: 1,7m³ do 14m³

PROMOCJA 99zł/m³

www.odpady-skip.pl

TOALETY PRZENOŚNE
WYNAJEM I SERWIS
WC SKIP 514 041 959
www.toalety-przenosne-poznan.pl

PELLET EKOGROSZEK

DUŻA WYDAJNOŚĆ ENERGETYCZNA
RÓŻNE RODZAJE - PROMOCYJNA CENA

DOSTAWA GRATIS

+48 531 322 222
ZADZWOŃ I ZAMÓW

DREWNO KOMINKOWE

SPRZEDAŻ:
drewna kominkowego i opałowego
Dąb, buk, jesion, grab, olcha, brzoza, osika, sosna,
świerk oraz gałęziówka liściasta i iglasta.
Drewno w postaci wałków 120cm, kłocków lub rębane.

PRODUKCJA:
faszyna, stęple budowlane oraz więźba dachowa

DODATKOWO WYKONUJEMY:
wycinkę drzew, wykaszanie traw,
pielęgnacja parków i ogrodów,
odśnieżanie dachów
oraz stawianie ogrodzeń
z siatek i z płyt betonowych

TRANSPORT
z dowozem na miejsce

Usługi Remontowo-Budowlane

☎ 690 645 191
☎ 665 347 281
☎ 667 176 595

MALOWANIE

szybko i solidnie

10% zniżki dla seniorów

608 778 112

natalii
drukarnia etykiet



W związku z rozbudową zakładu o nową halę produkcyjno-magazynową drukarnia Natalii poszukuje pracowników na stanowiska:

- DRUKARZY FLEKSOGRAFICZNYCH I OPERATORÓW MASZYN
- PRACOWNIKÓW PRODUKCYJNYCH I MAGAZYNOWYCH
- MAGAZYNIERA Z UPRAWNIENIAMI
- PRACOWNIKA GOSPODARCZEGO

Podanie + CV proszę o przesłanie na adres:
62-090 Rokietnica, ul. Gołęcińska 39
email: info@natalii-rolldruk.pl
www.natalii-rolldruk.pl

BIELIZNA NOCNA

piżamy wiosna 2023

szlafroki: męskie, damskie, dziecięce

27 lat na rynku

Zapraszamy: Pn-Pt: 10-17, Sob: 10-14
Poznań, ul. Ściegiennego 47
tel: 61 662 03 76 (przy Cmentarzu Górczyńskim)
<https://www.facebook.com/Kolis-Bielizna-Nocna-748412141973352/>

POMOC PRZY SPRZEDAŻY MIESZKANIA OTRZYMANEGO W SPADKU PO BLISKICH

- Sprzedaż
- Wynajem
- Obsługa prawna

606 622 531 530 099 530
mieszkania.spadkowe.pl

ŻŁOBEK I PRZEDSZKOLE NIEPUBLICZNE "Mądrała"



- ✓ Edukacja holistyczna
- ✓ J. angielski - codziennie
- ✓ Indywidualne podejście
- ✓ Wykwalifikowana kadra
- ✓ Zajęcia dodatkowe w cenie
- ✓ Monitorowane sale

WOLNE MIEJSCA!

575-808-550
www.madrala.edu.pl
os. Jana III Sobieskiego 103, Poznań

INSTAL-KLIMA
BARTOSZ BARANOWSKI

KLIMATYZACJA MONTAŻ SERWIS NAPRAWA

e-mail: biuro@instalklimapoznan.pl
www.instalklimapoznan.pl

tel. 785 915 492

AUTA KOZŁOWSKI
Przeźmierowo ul. Ogrodowa 86

Mechanika samochodowa - pełen zakres usług
Auto zastępcze na czas naprawy
Klimatyzacja - pełen serwis
Diagnostyka komputerowa
Ozonowanie
Sprzedaż aut używanych
Autolaweta

tel. 609 470 998

JESTEŚMY OTWARCI!

CZYSZCZENIE CHEMICZNE

MAGIEL
PRANIE WODNE
PRASOWANIE ODZIEŻY

EKO-PRALNIA

USŁUGI KRAWIECKIE
tel: 507 067 176 ul. Rynkowa 88

KALORYFERY GRZEJNIKI
MARKOWE NOWE I UŻYWANE

- zasobniki/bojlery
- piece
- wymienniki
- bufony
- palniki
- pompy

500 200 478
61 8 193 076
godz. otwarcia: pn-pt 8:30-17:00, soboty 7:30-12:00

ANTENY **ADA SUPERWIZJA**

- TELEWIZORY
- DEKODERY
- MONTAŻ
- SERWIS RTV

501 791 623
Poznań - Smochowice ul. Lęborska 46

DRZEWA
WYCINANIE I PRZYCINANIE
tel. 608 443 604

PODNOŚNIK KOSZOWY
tel. 608 443 604

serwis iHave

Serwis telefonów komórkowych w Twojej okolicy!

Pękła szybka? Bateria słabo trzyma? Twój telefon nie działa jak należy? A może laptop wolno działa? Poszukujesz akcesoriów wysokiej jakości?

Sprawdź nas!

Ofertujemy:

- wymianę baterii
- wymianę ekranu
- wymianę gniazda ładowania
- naprawy programowe także w laptopach
- oraz wiele innych napraw
- sprzedaż akcesoriów

ul. Obornicka 309 tel. 576 820 728
WEJŚCIE Z TYŁU BUDYNKU - DOMOFON NR 2

CANAL+ ONLINE

OGLĄDAJ NA ŻYWO, NA ŻYCZENIE, KIEDY CHCESZ!

JUŻ OD **29** ZŁ/MIES.

CENA PO RABACIE 3 ZŁ/MIES. ZA ZGODY MARKETINGOWE

- BEZ KOSZTÓW INSTALACJI I ANTENY
- PRZEZ INTERNET

Podana cena dotyczy pakietu CANAL+ SERIALE I FILMY z FUN&NEWS w ofercie bez CANAL+ BOX 4K. Oferta i Warunki Promocji dostępne w Punktach Sprzedaży CANAL+. Umowa na 24 miesiące. Stan informacji na dzień 01.06.2023 r.

SALON CANAL+ GALERIA PESTKA, TEL: 61 821 85 55
SALON CANAL+ POZNANIA, TEL: 533 606 360

EduSPOT 512 811 577
eduspot.biuro@gmail.com
f Eduspot Progress

Turnus dla dzieci 7-12 lat
19-23.02.2024r. **ZIMA 2024**

SZCZĘŚLIWE DNI Z ANGIELSKIM

- Warsztaty sensoryczne
- Warsztaty czekolady
- Wycieczka
- Kinomaniacy
- Warsztaty teatralne
- dodające odwagi i śmiechu
- Lodowa mafia
- Śnieżne podchody

Cena First Minute: 719 zł, (zgłoszenia do 30.11.2023r.)
Cena Regularna: od 1.12.2023 : 759 zł

Good Time Best Results

Angielski:

- grupy szkolne - treningi ulubione przez dzieci
- przygotowanie do egzaminów: 8 kl, matura, FCE
- zajęcia językowe już dla 4 latków
- konwersacje i nauka wymowy

DOROŚLI MŁODZIEŻ DZIECI
Poznań/Kiekrz (blisko Regatta Spa)

RADA OSIEDLA PODOLANY
www.ropodolany.pl

Elżbieta Sobkowiak, przewodnicząca Zarządu Osiedla Podolany

Emilia Kniter-Nowak

[illegible]



www.moniverti.pl

ŻALUZJE • ROLETY • VERTICALE



OSŁONY WEWNĘTRZNE

- rolety materiałowe
- rolety dzień i noc
- rolety na okna dachowe
- rolety rzymskie
- plisy
- panele przesuwne (panel track)
- żaluzje drewniane
- żaluzje aluminiowe
- verticale
- refleksole

biuro@moniverti.pl tel. 696 013 579

Zapraszamy do salonu

SKÓRZEWO, UL. POZNAŃSKA 52



Gabinet Stomatologiczny
lek.stom. - D. Barczyńska



rejestracja telefoniczna
od pon.- śob.

Szeroki zakres usług:

- laser biostymulacyjny
- wybielanie zębów
- krótkie terminy protezowania
- mała chirurgia
- stomatologia zachowawcza
- umowa z NFZ

ul. Grunwaldzka 50
tel. 601 886 019

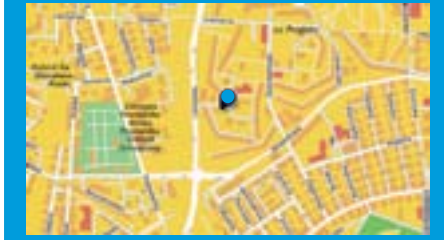
LARYNGOLOG

Dr n. med.
Dorota Miętkiewska - Leszniewska

Płukanie uszu, przedmuchiwanie trąbek słuchowych, podcięcie wędzidełka języka, plastyka podniebienia, ablacja błony śluzowej nosa (w krwawieniach z nosa), plastyka małżowin nosowych, endoskopia krtani, operacje migdałków, nosa i zatok przynosowych, wyłuszczenie kaszaka i włókniaka.

Gabinet laryngologiczny:
os. Przyjazni 142, pawilon 142
(wjazd od ul. Mieszka I, za blokiem nr 13)

Konsultacje laryngologiczne przez cały tydzień



tel. 606 336 975

Gabinety
Medyczne
novina

lekarze specjaliści

fizjoterapia

dietetyk

logopeda

psycholog



www.gabinety-novina.pl
tel. 61 84 11 100, 665 505 606
ul. Nowina 12A, 60-589 Poznań

Gabinety
Medyczne
novina

**NOWY PUNKT
POBRAŃ**

badania krwi

badania moczu i kału

wymazy i posiewy



www.gabinety-novina.pl
tel. 61 84 11 100, 665 505 606
ul. Nowina 12A, 60-589 Poznań
Godziny otwarcia: 7:30 - 12:00

coolDent
STOMATOLOGIA

Protetyka
Chirurgia
Implanty
Mikroskop
Tomografia 3D
Wybielanie zębów



Poznań
ul. Strzeszyńska 102
732 710 710
cooldent.com.pl

Klub Dziecięcy "Ogrodowe Maluszki"

- opieka nad dziećmi w wieku 1-3 lat
- codzienne zajęcia:
logopedyczne, muzyczne, sensoryczne,
plastyczne, bajkoterapia, j. angielski
- kameralne grupy, wykwalifikowana kadra
- możliwość pobytów całonocnych i północnych

Rozwijamy się dla Państwa.
Zapraszamy do nowej Placówki

www.ogrodowemaluszki.pl

Osiedle Nowe Ogrody ul. Janusza Meissnera 4 i 6 tel. 609 048 228



**DIETETYK
KLINICZNY**
dr Małgorzata Korsar

TEL. 693 580 681

Gabinet: Przechmirowo
ul. Borówkowa 19A

dr_korsar@dietetyk
www.malgorzatakorsar.pl



MASAŻ

BODY BALANCE

HOLISTYCZNA PRACA Z CIAŁEM

bodybalance.booksy.com
facebook.com/BodyBalanceMasaz

Poznań - Smochowice ul. Sianowska 106
505 439 411

W ofercie masaże :
Lecniczy
Powięziowy MER
(mięśniowo powięziowe
rozluźnianie energetyczne)
Ajurwedyjskie
Orientalne
Japońska Terapia:
Yumeiho i Kiko
Japońskie Masaże Twarzy
Zajęcia jogi

GABINET GINEKOLOGICZNO
POŁOŻNICZY
dr n. med. Małgorzata Mroz

GENEA

USG, KTG, CYTOLOGIA

diagnostyka ginekologiczna
kompleksowe prowadzenie ciąży

Rejestracja
tel. 883 30 30 13
przyjęcia pn. i czw. od 16:00 do 20:00
Poznań, ul. Horacego 29B



SALON PIELĘGNACJI PSÓW

psi urok

Oferujemy usługi w zakresie
kompleksowej pielęgnacji zwierząt:

- strzyżenie • trymowanie • kąpiele • pielęgnacja
oczu, uszu i pazurków • dobór profesjonalnych
kosmetyków • usuwanie kamienia i czyszczenie
zębów bez stosowania narkozy u psa

NOWO OTWARTY SALON NA PODOLANACH

tel. 660 544 543
ul. ZAKOPIAŃSKA 106
POZNAŃ
www.psiurok.poznan.pl



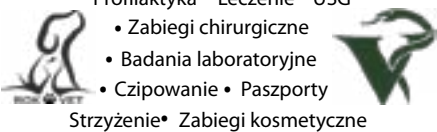
PROTEZY ZĘBOWE

- **Całkowite** (lekkie, dobre przyssanie),
- **Częściowe**: tworzywo różowe, przeźroczyste
(przeciwalegiczne, klamrowe, bezklamrowe),
- **Szkieletowe**: podniebienie sztuczne
zredukowane do minimum, lekki metal i tworzywo,
- **Protezy na miękkim podłożu, elastyczne**: na dziąsła
wrażliwe lub zanikłe, zmniejszają ucisk, polepszają przyssanie,
- **Mikroprotezy** (do 2 zębów),
- **Naprawy protez**
- **ZĘBY: WYSOKA ESTETYKA, TWARDOŚĆ**

Poznań-Smochowice, ul. Sianowska 77 wt. i czw. 16:00-20:00 tel. 518 268 039 po 14:00

• Profilaktyka • Leczenie • USG
• Zabiegi chirurgiczne
• Badania laboratoryjne
• Czipowanie • Pasperty
Strzyżenie • Zabiegi kosmetyczne

GABINET WETERYNARYJNY
Kiekrz, Chojnicka 56 tel. 537-765-865



lovely doggy

- sklep zoologiczny
- dogfitness
- konsultacje behawioralne

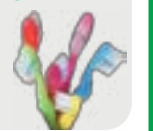
ul. Niemeńska 8a, Poznań-Wola
lovelydoggy.pl tel: 572 250 345



**STOMATOLOGIA
BĄKOWSCY**

ul. Zakopiańska 91

-STOMATOLOGIA ZACHOWAWCZA
-STOMATOLOGIA ESTETYCZNA
-PROTETYKA
-CHIRURGIA IMPLANTY
-ORTODONCJA
-RTG PANORAMICZNE



Pn-Pt - 10:00-19:00
www.stomatologiabakowscy.pl
Tel. 61 822 12 87

**W czym pomoże Ci
hipnoterapia?**

- LECZENIE DEPRESJI, NERWICY, LĘKU
- ZLIKWIDOWANIU FOBII, PANIKI
- USUNIĘCIE STRESU, TRAUM, DOŁĘGLIWOŚCI
PSYCHOSOMATYCZNYCH
- POZBYCIE SIĘ NAŁOGÓW, TIKÓW, ZŁYCH
NAWYKÓW
- KONTROLI MASY CIAŁA, ZABURZEŃ ODŻYWIANIA
- ROZWIĄZANIU PROBLEMÓW MAŁŻEŃSKICH,
SEKSUALNYCH
- I WIELE INNYCH

Adres gabinetu: ul. Poznań, Mickiewicza 27/2 tel. 721-826-106

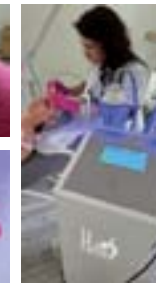
**Maria Baranowska
HIPNOTERAPIA**



Gabinet kosmetyczny Maja

MANICURE, PEDICURE
MASAŻ KOBIDO
HENNA ZWYKŁA I PUDROWA
ZABIEGI PIELĘGNACYJNE TWARZY
MIKRODERMABRAZJA
TERAPIA MIKROIGŁOWA
KWAS TRÓJCHLOROOCETOWY
KURACJA RETINOLEM
NOWOŚĆ!!!
OXYBRAZJA
OCZYSZCZANIE WODOROWE
RADIOFREKENCJA MIKROIGŁOWA





Smochowice ul. Polanowska 165 Czynne pn.-pt. 10.00-18.00 tel. 694-366-576

**PROSZĘ PANI
PROSZĘ PANA**

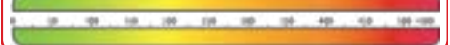
SALON FRYZJERSKI

ul. Meissnera 4E/u9
Poznań

tel: 797 688 353
salon.proszepani.proszepana
Salon Fryzjerski Proszę Pani Proszę Pana

**ŚWIADECTWA CHARAKTERYSTYKI
ENERGETYCZNEJ BUDYNKU**

Kawalerki, Mieszkania, Domy
Dojazd do klienta z pomiarem
Poznań i okolice
tel: 668-142-857



SANPOL



RAVAK

Sanpol Salon Łazienek i Płytek
ul. Pokrzywno 8
61-315 Poznań

tel. (61) 874 69 55
tel. 605 175 853

**WIZUALIZACJA
FOTOREALISTYCZNA
ŁAZIENKI ZA 1 ZŁ***

* Przy zakupie za min. 5000zł

**PROFESJONALNE
DORADCTWO**

**SZEROKI WYBÓR
PRODUKTÓW**

**SZYBKI DOJAZD
TRASĄ A2**

OCHSNER
POMPY CIEPŁA



Falcon MultiTower 212 (T200)

Pompa Ciepła segmentu PERMIUM

Dla wymagających klientów ceniących sobie jakość i niezawodność, **wyprodukowana w Austrii**. Jednostka wewnętrzna zawiera zintegrowany zasobnik **CWU 167 l** oraz zasobnik buforowy **100 l**. Aplikacja mobilna **OCHSNER Tronic Smart**.

- moc grzewcza do 10 kW, zasilanie 400 V,
- max. temperatura zasilania 60 °C,
- temperatura CWU do 65 °C,
- funkcja ogrzewania i chłodzenia
- klasa efektywności energetycznej A+++/35°, A++/55°
- ogrzewanie podłogowe i mieszane

Uruchomienie i Serwis Pompy: OCHSNER
Kontakt: 668-330 688

**USŁUGI
STOLARSKIE**
MEBLE KUCHNIE
ZABUDOWY **STOŁY** DEBOWE
TARASY **SCHODY**
PODŁOGI
UKŁADANIE
CYKLINOWANIE
78 40 50 400

KAMIENIARSTWO
-Tanie nagrobki granitowe już od 2000zł
Do 3 lat gwarancji!
-Parapety, schody, blaty kuchenne
w cenie już od 450zł/m2
UPUST 10 %
Dla emerytów i rencistów
za nagrobki powyżej
kwoty 3000zł
Możliwość zakupu na
RATY
Poznań
Antoninek
Unisława 6a
tel 61 842 90 54
kom: 607 173 504, 608 294 374
www.nagrobkipoznan.pl

ANTENY
ANTENY
DEKODERY n+
NAPRAWA SPRZETU RTV
NAPRAWA INSTALACJI ANTENOWYCH
MONTAŻ KAMER I SIECI MONITORINGU
602-814-317
Kiekrz, ul. Kierska 63
www.anteny-poznan.pl

ALGRUD
Usługi ogrodnicze
Wycinka i przycinka drzew
Sprzątanie i
karczowanie ogrodów
transport do 1,5 tony
Prace ślusarskie
Remonty
Przeprowadzki
Odśnieżanie
Tel. 512 003 652

www.pogrzebycmil.pl

**ZAKŁAD POGRZEBOWY
Bartosz Emil**
KOMPLEKSOWE USŁUGI POGRZEBOWE
Trumny - Urny - Wieńce - Wiązanki
Usługi pogrzebowe Przewozy Kremacja Wyplata ZUS
tel. 663 109 030 / 24h ul. Kościelna 71, 62-081 Przeźmierowo

JFJ DACHY
- **pokrycia dachowe:**
dachówka, blachodachówka, papa
- **konstrukcje drewniane:**
tarasy, altany, wiaty, place zabaw
- **pozostałe usługi dekarские:**
montaż rynien, obróbki blacharskie
montaż okien i rolet dachowych
- **docieplanie poddaszy**
605 197 218
f JFJ Dachy mail: budowa_13@wp.pl

NAPRAWIAMY SPŁUCZKI WSZYSTKICH FIRM
Serwis-naprawa-montaż spłuczek

tel: 573 089 009

**PIELĘGNACJA · WYCINKA
DRZEW**
602 - 170 - 759

TOLBRUK **www.tolbruk.pl**
**Sprzedaż i Układanie
Kostki Brukowej**
tel. 507 196 024

NOWACKI GARDEN
USŁUGI OGRODNICZE

- ZAKŁADANIE OGRODÓW
- DROBNE PRACE BRUKARSKIE
- WYCINKA DRZEW
- USŁUGI RĘBAKIEM
- PIELĘGNACJA OGRODÓW
- ABONAMENTY MIESIĘCZNE
- PRZYCINANIE ZYWOPIĘTÓW
785 579 976 **f** **HTTPS://FACEBOOK.COM/NOWACKIGARDEN**

Mieszkanie od dewelopera - na co zwrócić uwagę przy odbiorze

Odbiór techniczny mieszkania to sprawdzenie jego stanu przed oddaniem go w Twoje ręce. Jest to moment, w którym masz prawo zgłosić deweloperowi uwagi dotyczące wykonania lokalu. Na odbiór możesz zabrać ze sobą osobę, która się zna na rzeczy i chłodnym okiem, bez emocji oceni czy wszystko się zgadza. Jeśli odbiór będziesz przeprowadzał samodzielnie, zwróć uwagę na poniżej poruszone kwestie. Dlaczego? Odpowiedzi są 3: by uniknąć strat finansowych, zaoszczędzić sobie nerwów i nie tracić czasu na samodzielne poprawki. Pamiętaj, że po podpisaniu protokołu będzie Ci trudniej zgłosić ewentualne usterki, czy mankamenty, dlatego podejdź „na chłodno” do tematu, nie spiesz się i spokojnie, skrupulatnie sprawdź każde pomieszczenie. Od czego zatem zacząć? Przede wszystkim dobrze byłoby gdyby odbiór odbywał się przy świetle dziennym, ponieważ będziesz w stanie zauważyć więcej niż w sztucznym świetle. Po drugie nie wstydź się mówić o ewentualnych mankamentach np. ukruszony parapet czy opadnięte drzwi. Za mieszkanie zapłaciłeś przecież nie małe pieniądze, a podczas urządzania nawet mały mankament może być jeszcze bardziej widoczny i będziesz zmuszony zniwelować każdą usterkę by dobrze się czuć w swoim mieszkaniu. Kto pyta nie błądzi, dlatego jeśli coś wzbudzi Twoje obawy, po prostu zapytaj! Nie będzie lepszego momentu niż podczas odbioru.

Weź ze sobą projekt, umowę i dokumenty dotyczące mieszkania

Sprawdź układ pomieszczeń. Niby taka oczywistość ale i tu zdarzają się wpadki. Dlatego weź ze sobą plan swojego mieszkania, projekt z umową zobacz czy zgadza się układ ścianek, pomieszczeń i standard wykończenia. Powierzchnia Twojego mieszkania powinna się zgadzać z przedmiotem umowy. Jeżeli pojawiają się nieścisłości dotyczące np. metrażu, w umowie powinien widnieć zapis co w takim przypadku.

Kąty i piony

Tu przyda się poziomnica. Jeśli nie będzie w miarę równo mogą pojawić się problemy z ustawieniem mebli albo położeniem płytek, a przecież wiesz jak się dyskutuje z ekipami wykończeniowymi. Wychwycić zatem problem zawczasu. Zweryfikuj czy materiał wykończenia podłóg, listew i cokołów jest zgodny ze standardami wykończenia z umowy deweloperskiej. Sprawdź czy wylewki mają dylatacje czyli szpary wzdłuż ścian i między pokojami.

Instalacje

Zbadaj czy są zgodne z dokumentacją, na dobrej wysokości i odpowiednich miejscach. Sprawdź elektrykę, tu przyda się żarówka z oprawką. Zobacz czy zgadza się ilość gniazdek. Zwróć uwagę na odpływy i instalacje wodno-kanalizacyjne, instalację gazową- tu nie może być mowy o pomyłkach, bezpieczeństwo przede wszystkim.



Okna

Otwórz i zamknij wszystkie okna. Sprawdź, okna czy nie są zarysowane, zachłapane farbą, a uszczelki popękane. Otwórz drzwi, zobacz, czy gładko chodzą, czy nic nie ociera o siebie albo czy nie przymykają się samoistnie. Zwróć też uwagę na parapety. Wyjdź na balkon oceń stan płytek, balustrady.

Tynki

Zwróć uwagę czy nie ma przebarwień wykwitów, wilgoci, odparzeń. Czy nie ma pęknięć, chropowatych, niejednorodnych miejsc, wyrzyszczeń. Ściany i sufity powinny być suche. Jeśli odbierasz mieszkanie poddaszowe, szczególnie zwróć na to uwagę.

Grzejniki

Sprawdź czy zgadza się ich umiejscowienie, czy nie ma pod nimi plam, czy są na dobrej wysokości dobrze wypoziomowane.

Części wspólne

Każdy sprawdza swoje mieszkanie i na tym się głównie skupia to oczywiste, ale przecież będziesz korzystać z innych przestrzeni: klatki schodowej, windy, pomieszczenia gospodarczego, komórki lokatorskiej, miejsca parkingowego itp. W sprawie niedociągnięć na tym polu możesz również zgłaszać zastrzeżenia. Deweloper przy okazji odbioru powinien przekazać Ci wszystkie informacje na temat korzystania z części wspólnych, wyjaśnić gdzie znajdują się bezpieczniki, skrzynki do liczników..

Czy wszystko działa

Sprawdź czy działa dzwonek, domofon, instalacje grzewcze. Poproś o wytłumaczenie zasad użytkowania i obsługi instalacji. Pamiętaj, że zastrzeżenia powinny być wpisane w protokół zdawczo-odbiorczy, a Ty powinienś dostać informację o terminie ich zlikwidowania. Jeśli nie zgłosisz usterek i podpiszesz tzw. bezusterkowy protokół, w konsekwencji możesz się napotkać z przeszkodą w wyegzekwowaniu naprawy. Zatem warto się przyjrzeć każdemu elementowi, by nie zostało zarzucone, że porysowanie szyby nastąpiło na skutek Twojego działania. Oczywiście nie chodzi o to by szukać dziury w całym ale o rzeczowe i zgodne z prawdą stwierdzenie ewentualnych niedociągnięć.

Co może się przydać podczas odbioru

Ze sobą na odbiór mieszkania możesz „uzbroić” się w zapalniczkę (do testowania wentylacji), poziomnicę, kątownik, dalmierz albo miarę minimum 5m, piłęczkę (do sprawdzenia podłóg, poziomu na balkonie), ciężarek na sznurku (do sprawdzenia pionów), próbnik, piankę (do szczelności instalacji). Jeśli podobne tematy nie są Twoja mocna strona (w końcu nie musisz znać się na wszystkim) możesz zwrócić się o pomoc w odbiorze wykwalifikowanego fachowca, który będzie wiedział na jakie rzeczy zwrócić uwagę i sprawdzi wszystko w Twoim imieniu.

Chcesz szerszych i bardziej spersonalizowanych wskazówek? Zadzwoń i umów się na spotkanie.

Ewa Manthey
Doradca ds. nieruchomości
Międzynarodowego biura

 **RE/MAX**
EXPERTS

787 006 777





AMERICAN RESTAURANT

DOWÓZ
DO KLIENTA

*
TRANSMISJE
SPORTOWE

*
IMPREZY
OKOLICZNOŚCIOWE





STEAK

burger

PIZZA

żeberka



61 611 75 97
724 601 227

Tatrzańska 1
Poznań - Wola

www.vegaspizza.pl
www.facebook.com/VegasPizzaGrill/

ETA

ZASILACZE UPS C.O.
do zabezpieczenia
domowej instalacji grzewczej



Spółdzielnia Pracy Elektroniki i Informatyki „ETA”
Poznań, ul. Szczepanowskiego 6
tel. 61 841-00-73 mail: office@eta.com.pl
eta.com.pl

SZKOŁA TAŃCA
Mariola Ozyra
dyplomowany nauczyciel tańca

**zajęcia indywidualne
dla singli i par**

607 268 470

**ŚWIADECTWA CHARAKTERYSTYKI
ENERGETYCZNEJ BUDYNKU**

Kawalerki, Mieszkania, Domy
Dojazd do klienta z pomiarem
Poznań i okolice

tel: 668-142-857



KURCZAK Z ROŻNĄ
WRAZ Z DANIAМИ KUCHNI DOMOWEJ

obiady także dla firm

- Kurczak z rożną
- Pierogi
- Gołąbki w sosie pomidorowym

dania także na wynos

tel. 693-58-46-58

pon-pt: 12.00-19.00
sob: 11.00-15.00

Poznań, Obronicka 327 (obok stacji benzynowej Shell)
dawniej ul. Strzemińska 206

NOWO OTWARTY WINE BAR

NA PODOLANACH ZAPRASZA!






godz otwarcia: wt. - czw. 17-23.00 pt. - sob. 17-00.00 niedz. 15-20.00

Poznań, ul. Strzeszyńska 269A tel. 690-812-522



ŚNIADANIA

PIZZA

IMPREZY

ILONN HOTEL POZNAŃ
UL. SZARYCH SZEREGÓW 16
TEL. 61 656 58 00

ILONNHOTEL
POZNAŃ

PROFESJONALNE USŁUGI DEKARSKIE



- KONSERWACJA I MIEJSCOWE NAPRAWY DACHÓW
- NAPRAWA DACHÓW Z PAPY
- PRZEGLĄDY OKRESOWE DACHÓW
- DOCIEPLANIE DACHÓW STYROPAPĄ
- KRYCIE BALKONÓW I TARASÓW
- USŁUGI BLACHARSKO-DEKARSKIE

tel: 792 942 766 / 732 777 944
email: dr.dachwalkowiak@gmail.com

EKOLOGICZNE CZYSZCZENIE ODZIEŻY

- czyszczenie chemiczne i wodne odzieży
- pranie/czyszczenie: kołder wełnianych, grubych narzut, kocy, zasłon
- pranie, krochmalenie, maglowanie
- pranie dywanów, usuwanie alergenów
- obsługa firm, hoteli i restauracji
- wynajem, szycie i serwis odzieży roboczej
- wynajem i sprzedaż szafek BHP

Pranie na telefon - 61 662 8 662

Poznań, ul. Polna 40 Pn - Pt • 7⁰⁰ - 19⁰⁰
tel. 604 460 820 Soboty • 8⁰⁰ - 14⁰⁰
ab@asap.com.pl Dla Klientów z tą reklamą 10% rabatu na czyszczenie i pranie odzieży



USŁUGI ELEKTRYCZNE

- Kompleksowe wykonanie instalacji
- Usuwanie usterek
- Montaż urządzeń

USŁUGI WYKOŃCZENIOWE

- Drobne remonty
- Przeróbki wod-kan
- Płytki
- Terakota
- Panele podłogowe

667 174 669

Delikatesy Zagrodnicza
PIEKARNIA · CUKIERNIA



Poznań - Strzeszyn, ul. Wergiliusza 2B/A (wejście od ul. Literackiej) +48 601 157 827

SKUP ZŁOMU

**Złomu stalowego
Kabli
Akumulatorów
Metali kolorowych**

WAGA SAMOCHODOWA

PRZEŹMIEROWO *Płatne gotówką!*
ul. Wichrowa 22
531 322 222
od poniedziałku do piątku w godz. 8-16
www.skupzlomu-poznan.pl

USŁUGI REMONTOWE

- * malowanie
- * szpachlowanie
- * układanie płytek
- * panele
- * płyta GK
- * tapetowanie

tel. 515 550 833 - SPEC **KÄRCHER**



STOLARSTWO
SCHODY · SZAFY WNĘKOWE
DRZWI · KUCHNIE · DOMKI
KONSTRUKCJE DREWNIANE
Rekonstrukcja stolarki
w budynkach zabytkowych
tel. +48 601 917 516
www.stolarstvoszudera.pl

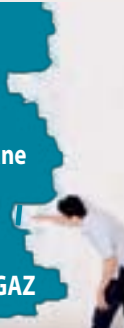


STOLARSTWO SZUDERA

USŁUGI REMONTOWO-BUDOWLANE

Malowanie, tapetowanie
Montaż paneli
Układanie płytek
Płyty GK, Sufity podwieszane
Montaż drzwi i okien
Instalacje elektryczne
Instalacje WOD-KAN, CO i GAZ

tel. 602-370-190



EKO - TERM - BUD
WIESŁAW MISZTA

KOMPLEKSOWE USŁUGI DEKARSKIE
PAPY TERMOZGRZEWALNE
TERMOIZOLACJA DACHU:
NADMUCHOWA
STYROPAPA
USZCZELNIANIE PRZECIEKÓW
NAPRAWA I MONTAŻ

ZADZWOŃ 605 451 499

ul. Kwiatowa 13,
62-081 Przeźmierowo  /EkoTermBudWieslawMisza

HYDRO FOB
Kompleksowe osuszanie budynków

- izolacje przeciwwilgociowe
- izolacje przeciwwodne
- naprawa powłok izolacyjnych
- doradztwo techniczne
- iniekcja
- systemy wentylacji
- odgrzybianie ścian
- drenaże

tel. 609 270 132
michal-hydro-fob@wp.pl

MYCIE OKIEN
603 635 878
www.ekodom21.pl

SPRZĄTANIE
biur • domów • firm



MEBLOFORM INDECO
wygodne mieszkanie

- szafy z drzwiami przesuwymi
- garderoby, wnęki
- meble kuchenne na wymiar

Ul. Żytnia 7, 62-081 Wysogotowo
tel: 698 626 071, tel: 604 176 013



MALOWANIE elewacji
603 635 878 Eko Dom 21



KARCHER
PRANIE ORAZ CZYSZCZENIE
TAPICEREK MEBLI I AUT
609 036 745

LODÓWKI
Najtańsze w Wielkopolsce
naprawy lodówek i zamrażarek
pralek i zmywarek w domu klienta.
Bezpłatny dojazd, wszystkie typy.
696 017 449
Sprzedaż używanych urządzeń chłodniczych (sklepowych, gastronomicznych)

Venadach tel. 61 8516-721
tel. kom. 607-122-427

- Remonty i naprawy dachów
- Adaptacja strychów
- Remonty mieszkań

Usługi Kominarskie
Michał Bartoszkiewicz

Zakres usług:

- czyszczenie przewodów kominowych
- odbiory
- opinie do gazowni
- ustalanie przyczyn złego działania
- montaż wkładów kominkowych i nasad wiatrochronnych

ROCZNE PRZEGLĄDY DO UBEZPIECZENIA BUDYNKÓW

tel. 664 135 832



KOMPLEKSOWE USŁUGI INSTALACYJNO-BUDOWLANE

INSTALACJE WOD-KAN, CO i GAZ
SERWIS KOTŁÓW GAZOWYCH
OGRZEWANIE PODŁOGOWE
REKUPERACJA
POMPY CIEPŁA
REMONTY KOTŁOWNI
INSTALACJE SOLARNE
PROJEKTOWANIE

USŁUGI BUDOWLANE
INSTALACJE ELEKTRYCZNE
MALOWANIE,
SZPACHLOWANIE
MONTAŻ PANELI
UKŁADANIE PŁYTEK
SUFITY PODWIESZANE

WYCENA GRATIS!

VIESSMANN JUNKERS ARISTON Herz Saunier Duval Vaillant

ATRAKCYJNE CENY Tel. 501 590 143
e-mail: buderusmichal@op.pl

SuperCLIMA.pl

KLIMATYZACJA
DOMY · MIESZKANIA
BIURA · SKLEPY · FIRMY
SPRZEDAŻ I MONTAŻ

mail: biuro@superclima.pl
tel: 692-492-268

ROL-PAT
PRZESŁONY OKIENNE

OFERUJE SPRZEDAŻ, MONTAŻ I SERWIS:

- ✓ ROLET ZEWNĘTRZNYCH
- ✓ ROLET WEWNĘTRZNYCH
- ✓ PLIS, ŻALUZII, MOSKITIER

TEL. 787-960-468
www.rolpat.pl, biuro@rolpat.pl







Nowy zbiornik retencyjny w Kiekrzu gotowy



Retencjonowanie wody jest coraz ważniejszym zadaniem współczesnych miast. W Poznaniu zakończyła się inwestycja, dzięki której na osiedlu Kiekrz powstał nowy zbiornik magazynujący deszczówkę i wody roztopowe.

- Ze względu na zmieniający się klimat takie inwestycje są bardzo potrzebne. Budowa zbiornika w Kiekrzu ma łagodzić negatywne skutki tych zmian. Dzięki niemu budynki i ulice nie będą zalewane, a gromadzona woda będzie mogła być wykorzystywana w okresie, gdy będzie jej brakowało. Inwestycja wpisuje się w założenia „Miejskiego planu adaptacji do zmian klimatu dla miasta Poznania” - mówi Mariusz Wiśniewski, zastępca prezydenta Poznania.

- Retencja jest jednym z elementów owego planu, który w Poznaniu został przyjęty w 2019 roku. Ta inwestycja jest szersza niż budowa samego zbiornika, bo przy okazji zostało zrealizowane przedsięwzięcie oczekiwane przez mieszkańców Kiekrza - dodaje Grzegorz Ganowicz, przewodniczący Rady Miasta Poznania. Pierwsze prace budowlane rozpoczęły się w listopadzie 2022 r., a w trakcie letnich opadów zbiornik retencyjny zapełnił się wodą. W kolejnych tygodniach wykonawca inwestycji koncentrował się na robotach związanych z infrastrukturą towarzyszącą, taką jak chodniki i ławki dla spacerowiczów oraz dojazd dla obsługi technicznej. Wszystkie te prace zosta-

ły już zrealizowane. Odbity się już także odbiór. Zbiornik na deszczówkę i wody roztopowe powstał w rejonie ulic Kierskiej, Sanatoryjnej i Sztormowej. Jego pojemność to ok. 3000 metrów sześciennych. Lokalizacja miejsca retencji w tej części Poznania minimalizuje zagrożenie zalewania położonych niżej budynków i ulic, które występowało podczas ulewnych deszczów. Nowy zbiornik pomaga także zabezpieczyć okolice przed podtopieniami spowodowanymi wystąpieniem z brzegów pobliskiej rzeki Samicy Kierskiej.

Wykonawca zajmował się nie tylko wykopaniem i odpowiednim wzmocnieniem samego zbiornika. Wcześniej przebudował dotychczasowy kolektor odprowadzający wodę, który był już w złym stanie technicznym. Wykonany został również dodatkowy kolektor dla awaryjnego zrzutu wody w trakcie prac konserwacyjnych. Doprowadzono do prawidłowego stanu technicznego także pozostałą infrastrukturę towarzyszącą zbiornika. Należy tu wymienić m.in. renowację istniejących rowów odprowadzających wody deszczowe, które przed pracami nie spełniały już swoich funkcji. Ponadto przed dopływem wód do zbiornika zamontowane zostały urządzenia wychwytyjące zanieczyszczenia stałe.

Uzupełnieniem całej inwestycji jest infrastruktura dla mieszkańców. Spacerowicze mogą dotrzeć nad zbiornik od strony ul. Kierskiej. Przygotowane zostały chodniki, oświetlenie i ławki, na których można odpocząć. Wybudowano także plac serwi-

sowy, który przeznaczony jest dla obsługi zbiornika retencyjnego.

Inwestycja zyskała dofinansowanie unijne z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, w ramach działania „Adaptacja do zmian klimatu wraz z zabezpieczeniem i zwiększeniem odporności na klęski żywiołowe, w szczególności katastrofy naturalne oraz monitoring środowiska”.

Wykonawcą była spółka WUPRINŻ, która prowadziła zadanie w trybie „projektuj i buduj” - opracowała dokumentację techniczną, a później wybudowała zbiornik wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

PIM, RB

USŁUGI ELEKTRYCZNE

- usługi drobne oraz kompleksowe
- montaż nowej instalacji oraz remonty
- podłączenie płyt indukcyjnych - kucharek
- montaż lamp oraz gniazd
- pomiary elektryczne
- usuwanie awarii 24h



WOJCIECH BUTOWSKI

tel. 693-162-698

AUTO GUMA

SPRZEDAŻ I WYMIANA OPON
SAMOCHODOWYCH I MOTOCYKLOWYCH
KOMPLEKSOWA REGENERACJA FELG

tel. 607 122 521

www.auto-guma.poznan.pl
poniedziałek-piątek 9:00-17:00

Poznań-Smochowice ul. Polanowska 163

AKUMULATORY I PROSTOWNIKI

DARMOWY MONTAŻ I DIAGNOSTYKA

DOSTAWCY PRĄDU

UL. RYNKOWA 1
62-081 PRZEZMIEROWO
PN. - PT. 8-18 SOBOTA 9-14
TEL: 790 390 299

UL. MAŁE GARBARY 1
61-756 POZNAŃ
PN. - PT. 8-19 SOBOTA 9-14
TEL: 506 164 933

www.prostowniki-akumulatory.pl

HANDSCHUH DENTAL CLINIC

NOWE CENTRUM STOMATOLOGII na Ławicy

Z pasji do naszej pracy i umiłowania piękna wraz z synem stworzyliśmy nowoczesną klinikę stomatologiczną, w której leczenie na najwyższym poziomie łączymy z troską i indywidualną opieką nad każdym pacjentem.

Dorota i Jakub Handschuh

U nas znajdziecie Państwo:

- Wysokiej klasy sprzęt stomatologiczny
- Pełen zakres usług na najwyższym poziomie
- Bezbolesne, komputerowe znieczulanie
- Komfortowe, stylowe wnętrza
- Miłą i przyjazną atmosferę

Zapraszamy
od poniedziałku do piątku w godz. 9:00 - 19:00

Poznań ul. Żłobowska 34
hdentalclinic@poczta.onet.pl

tel. +48 570 09 09 06

BAHMUS

Narożnik SAN DIEGO

Zestaw TOGO

Narożnik BONA

Tapczan JACEK

Sofka NEVADA

Kanapa CARMEN

Narożnik Magnat

Narożnik SYDNEY

Tapczanik JAREK

Łóżko MODERN
Wym. 140/160/180 dł. 200cm

MEBLE

SKLEP MEBLOWY SUCHY LAS, UL. OBORNICKA 71

TEL. 61 8 116 694, 503 511 484, e-mail: bahmus@wp.pl

SERWIS-MONTAŻ-INSTALACJA

ANTENY

MONTAŻ DEKODERÓW DVB-T2

511 611 997

Auto-serwis

mechanika wulkanizacja
klimatyzacja geometria kół

www.mj-auto.pl

pn - pt 8 - 17
sob 9 - 14

ul. Strzeszyńska 30
60-479 Poznań

668-380-912 606-934-680

70 LAT TRADYCJI



KOŚCIERZYŃSKA 30

727 430 480

MATERNADENTAL.PL

CENTRUM STOMATOLOGII NA SMOCHOWICACH

METAMORFOZY UŚMIECHU

STOMATOLOGIA ZACHOWAWCZA

ESTETYCZNA CHIRURGIA




AUTO-SZYBY VARIA

SPRZEDAŻ - MONTAŻ

Tel. 602 693 657
Ul. Dąbrowskiego 129

www.szybysamochodowepoznan.pl

NAJWIĘKSZY WYBÓR W POZNANIU

NAGROBKI GRANITOWE

ul. Dąbrowskiego 139
(przed pętlą tramwajową Ogrody)

61 8436 237 781 999 551

www.nagrobki-wicherek.pl



Zniżki w OC i AC do 70%



UBEZPIECZENIA SOBKOWIAK

Zadzwoń by poznać ofertę! 730 268 533
lub napisz: sobkowiak.ubezpieczenia@gmail.com

ul. Lubiątkowska 1, 60-439 Poznań [Obok Chaty Polskiej]

DRUKUJ z nami!

plakaty, banery,
naklejki, roll'upy

Frezowanie CNC

www.G7AF.com

ul. Włeczorynki 27
tel. 603 187 080

SYSTEMY NAWADNIANIA DRENAŻE

MONTAŻ

NAPRAWY

PRZEBUDOWY

KONSERWACJA

605 217 212
simon130@wp.pl

PRZYGOTOWANIE SYSTEMU DO PRACY

MASZ PROBLEM Z WODĄ? ZADZWOŃ



Profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami



HANRAD
NIERUCHOMOŚCI
nr licencji zawodowej 8008



hanrad.pl

- ✓ kompleksowa obsługa (od A do Z)
- ✓ skuteczność, szybkość i elastyczność działania
- ✓ bezpieczeństwo współpracy z profesjonalnym pośrednikiem
- ✓ gwarancja zadowolenia, przy zastosowaniu najwyższych standardów
- ✓ znajomość rynku (20 lat doświadczenia na rynku)
- ✓ rozpoznawalność marki i bardzo dobre opinie klientów wg google.pl
- ✓ szeroka promocja reklamowa w dostępnych mediach

HanRad Nieruchomości
Ul. Smoka Wawelskiego 2, Poznań
Osiedle Bajkowe

Radostaw Radziwiłko
radek@hanrad.pl
664 727 500

CZYSTO - TANIO - FACHOWO
USŁUGI REMONTOWO-BUDOWLANE

- MAŁOWANIE, TAPETOWANIE
- SZPACHLOWANIE
- PŁYTY GK, SUFITY PODWIESZANE
- PANELE PODŁOGOWE
- MONTAŻ, OSADZANIE DRZWI I OKIEN
- PRACE INSTALACYJNE WOD.KAN I C.O.



604 454 899