10(126) październik 2023

BEZPŁATNY MIESIĘCZNIK PROSTO DO DOMU

AGD
www.wgnieciione.pl

Od Rady Osiedla Podolany str. 4
Jak wybrać dobrego agenta nieruchomości? str. 8

Fachowcy w Mieście

ISSN 2300-7273
www.fb.com/fachowcywmiescie/

Ławica • Ogrody • Wola • Krzyżowniki-Smochowice • Kiekrz • Strzeszyn • Podolany • Suchy Las

Pamiętaj ! IDŹ NA WYBORY!

UBEZPIECZENIA
Dla Klientów porady prawne - Gratis
OC AC * NNW * FIRM * NA ŻYCIE INDYWIDUALNE I GRUPOWE GWARANCJE * RYZYK BUDOWLANYCH DOMÓW I DOMÓW W BUDOWIE OD OGNIA I KRADZIEŻY * TURYSTYCZNE * OC ZAWODOWE I PRYWATNE
Roczne ubez. domu lub mieszkania:
Ogień i inne zdarzenia 200tys-146zł
Kradzież z włamaniem 5tys.- 38zł
OC w życiu prywatnym 50tys.-33zł
TEL. 503 848 654
COMPENSA ING UNIQA ERGO HESTIA POLSKA-ŻYCIE GENERALI Allianz warta. HDI Gothaer BENEFIA

moja Stomatologia clinic+
Stomatologia
Ortodoncja • Protetyka
Chirurgia stomatologiczna
Leczenie pod mikroskopem
Poznań, ul. Obornicka 229, lok. 204
(GALERIA ARKADA, 2 piętro
nieopodal RONDA OBORNICKIEGO
naprzeciwko marketu ALDI)
tel. +48 571- 345 - 323
www.mojaStomatologia.pl/poznan

visionoptyk.pl
RABAT -50% NA OPRAWKI
SKORZYSTAJ Z PROMOCJI
Tysiące najnowszych modeli okularów
1+1, -50% na oprawki
rabat na okulary progresywne
Umów się na BEZPŁATNE BADANIE WZROKU
UL. SZKOLNA 2B ROKIETNICA 696 696 332
NOWY RYNEK 5 SUCHY LAS 696 696 280

takidrwal.pl
Wycinanie i pielęgnacja drzew;
skracanie formowanie drzew;
usuwamy korzenie;
wykonujemy usługi ogrodnicze;
usługi rębakiem do 10 cm średnicy gałęzi;
używamy technik alpinistycznych lub podnośnika;
WYCINKA DRZEW
511 284 420

WYWÓZ GRUZU I ŚMIECI
Kontenery: 1,7m³ do 14m³
SKIP 603 600 600
PROMOCJA 99zł/m3
www.odpady-skip.pl
TOALETY PRZENOŚNE
WYNAJEM I SERWIS
WC SKIP
514 041 959
www.toalety-przenosne-poznan.pl

MALOWANIE
szybko i solidnie
10% zniżki dla seniorów
608 778 112

DREWNO KOMINKOWE
SPRZEDAŻ:
drewna kominkowego i opałowego
Dąb, buk, jesion, grab, olcha, brzoza, osika, sosna, świerk oraz gałęziówka liściasta iglasta.
Drewno w postaci wałków 120cm, klocków lub rąbane.
Usługi Remontowo-Budowlane
PRODUKCJA:
faszyna, stęple budowlane oraz więźba dachowa
DODATKOWO WYKONUJEMY:
wycinkę drzew, wykaszanie traw,
pielęgnacja parków i ogrodów,
odśnieżanie dachów
oraz stawianie ogrodzeń
z siatki i z płyt betonowych
TRANSPORT
z dowozem na miejsce
690 645 191
665 347 281
667 176 595

PELLET EKOGROSZEK
DUŻA WYDAJNOŚĆ ENERGETYCZNA
RÓŻNE RODZAJE - PROMOCYJNA CENA
DOSTAWA GRATIS
+48 531 322 222
ZADZWOŃ I ZAMÓW

DRZEWA
WYCINANIE I PRZYCINANIE
tel. 608 443 604

PODNOŚNIK KOSZOWY
tel. 608 443 604

ETA
ZASILACZE UPS C.O.
do zabezpieczenia domowej instalacji grzewczej

Spółdzielnia Pracy Elektroniki i Informatyki „ETA"
Poznań, ul. Szczepanowskiego 6
tel. 61 841-00-73 mail: office@eta.com.pl
eta.com.pl

iHave serwis

Serwis telefonów komórkowych w Twojej okolicy!

Pękła szybka? Bateria słabo trzyma?
Twój telefon nie działa jak należy?
A może laptop wolno działa?
Poszukujesz akcesoriów wysokiej jakości?

Sprawdź nas!

Oferujemy:
- wymianę baterii
- wymianę ekranu
- wymianę gniazda ładowania
- naprawy programowe także w laptopach
...oraz wiele innych napraw
- sprzedaż akcesoriów

ul. Obornicka 309 tel. 576 828 728
WEJŚCIE Z TYŁU BUDYNKU - DOMOFON NR 2

EduSPOT
512 811 577
angielski.eduspot@gmail.com
Eduspot Progress

Good Time Best Results

Angielski:
- grupy szkolne - treningi ulubione przez dzieci
- przygotowanie do egzaminów: 8 kl, matura, FCE
- zajęcia językowe już dla 4 latków
- konwersacje i nauka wymowy

DOROŚLI MŁODZIEŻ DZIECI

Z nami uczysz się szybciej i efektywnie!
Doświadczeni i zaangażowani lektorzy.

PÓŁKOLONIE
sportowo - językowe i kreatywne
latem i zimą

Poznań/Kiekrz
ul. Chojnicka 51
ul. Chojnicka 56
(blisko Regatta Spa)

ANTENY ADA SUPERMIZJA
- TELEWIZORY
- DEKODERY
- MONTAŻ
- SERWIS RTV

RABAT 10% na robociznę

501 791 623
Poznań - Smochowice ul. Lęborska 46

ALARMEX
klimatyzacja
automatyka do bram
bramy garażowe
systemy alarmowe
domofony
tel. 692-492-268
www.ajm-alarmex.pl

ŻŁOBEK I PRZEDSZKOLE NIEPUBLICZNE "Mądrala"
- Edukacja holistyczna
- J. angielski - codziennie
- Indywidualne podejście
- Wykwalifikowana kadra
- Zajęcia dodatkowe w cenie
- Monitorowane sale

WOLNE MIEJSCA!
575-808-550
www.madrala.edu.pl
os. Jana III Sobieskiego 103, Poznań

INSTAL-KLIMA BARTOSZ BARANOWSKI

KLIMATYZACJA
MONTAŻ
SERWIS
NAPRAWA

e-mail: biuro@instalklimapoznan.pl
www.instalklimapoznan.pl
tel. 785 915 492

JESTEŚMY OTWARCI!
CZYSZCZENIE CHEMICZNE
MAGIEL
PRANIE WODNE
PRASOWANIE ODZIEŻY
EKO-PRALNIA
USŁUGI KRAWIECKIE
tel: 507 067 176 ul. Rynkowa 88

AUTA KOZŁOWSKI
Przeźmierowo ul. Ogrodowa 86
Mechanika samochodowa - pełen zakres usług
Auto zastępcze na czas naprawy
Klimatyzacja - pełen serwis
Diagnostyka komputerowa
Ozonowanie
Sprzedaż aut używanych
Autolaweta

tel. 609 470 998

KALORYFERY GRZEJNIKI
MARKOWE NOWE I UŻYWANE
- zasobniki/bojlery
- piece
- wymienniki
- bufory
- palniki
- pompy

500 200 478
61 8 193 076
godz. otwarcia: pn-pt 8:30-17:00, soboty 7:30-12:00

CANAL+ ONLINE
OGLĄDAJ JAK LUBISZ

OGLĄDAJ
NA ŻYWO, NA ŻYCZENIE, KIEDY CHCESZ!

JUŻ OD **29** ZŁ/MIES.

CENA PO RABACIE 3 21/MIES. ZA 2GOSY MARKETINGOWE

- BEZ KOSZTÓW INSTALACJI I ANTENY
- PRZEZ INTERNET

Podana cena dotyczy Pakietu CANAL+ SERIALE i FILMY z FUN&NEWS w ofercie bez CANAL+ BOX 4K. Oferta i Warunki Promocji dostępne w Punktach Sprzedaży CANAL+. Umowa na 24 miesiące. Stan informacji na dzień 01.06.2023 r.

SALON CANAL+ GALERIA PESTKA
AL. SOLIDARNOŚCI 47, TEL: 61 821 85 55

Profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami

HANRAD NIERUCHOMOŚCI
nr licencji zawodowej 8008

- kompleksowa obsługa (od A do Z)
- skuteczność, szybkość i elastyczność działania
- bezpieczeństwo współpracy z profesjonalnym pośrednikiem
- gwarancja zadowolenia
- najwyższe standardy
- znajomość rynku (20 lat doświadczenia na rynku)
- rozpoznawalność marki
- bardzo dobre opinie klientów
- szeroka promocja reklamowa w dostępnych mediach

hanrad.pl

Radosław Radziwiłko
radek@hanrad.pl
664 727 500

HanRad Nieruchomości
Ul. Smoka Wawelskiego 2, Poznań
Osiedle Bajkowe

OD RADY OSIEDLA PODOLANY

Na zdjęciu: Przewodniczące Rady i Zarządu Osiedla Strzeszyn - Małgorzata Bogusławska i Dominika Zenka-Podlaszewska w symbolicznym geście radości, w tle miejsce pod przyszły wiadukt golęciński.

RADA OSIEDLA PODOLANY
www.ropodolany.pl

Najważniejsza dobra wiadomość dla mieszkańców Podolan i Strzeszyna:

Miasto dołoży brakujące pieniądze do budowy wiaduktów nad torami kolejowymi (z kładką pieszo-rowerową) w ciągu ul. Lutyckiej oraz ul. Golęcińskiej wraz z przebudową układu drogowego. Inwestycje mają poprawić komunikację w północno-zachodniej części Poznania oraz przejazd drogą krajową nr 92.

FAKTY:

• Na początku lipca br. Poznańskie Inwestycje Miejskie rozpisały przetarg na wykonawcę dwóch wiaduktów na północy Poznania.

• Złożone oferty przekraczały przewidziany budżet o 18 mln zł.

• Priorytet ma wiadukt w ciągu ul. Lutyckiej.

• Miasto w najbliższych dniach podejmie decyzję o dołożeniu brakującej kwoty tak, aby starczyło również na wiadukt w ciągu ul. Golęcińskiej.

• Dzięki zwiększeniu budżetu Poznańskie Inwestycje Miejskie będą mogły dokończyć procedurę przetargową.

• Realizacja prac budowlanych przewidziana jest na lata 2024-2025.

• Aktualnie Zakład Lasów Poznańskich prowadzi wycinkę drzew pod wiadukty, ponieważ wszystkim nam zależało, aby odbyła się ona poza okresem lęgowym ptaków i aby nie spowodowała przesunięć terminów budowy.

• Wyłoniony w postępowaniu przetargowym wykonawca zajmie się budową wiaduktu i tym samym likwidacją przejazdu kolejowego w ciągu ul. Lutyckiej. Nad torowiskiem powstanie także kładka pieszo-rowerowa, która zapewni bezpieczny i wygodny dostęp do zielonych terenów rekreacyjnych w rejonie pobliskiego fortu oraz do osiedli mieszkaniowych na Strzeszynie. Zadaniem wykonawcy będzie również budowa dróg dojazdowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym podziemną.

• Zadanie obejmuje przebudowę układu drogowego na długości od ul. Homera do ul. Szczawnickiej. Kierowcy bezkolizyjnie przejadą nie tylko nad torowiskiem, ale i nad ul. Podolańską, gdyż w ramach inwestycji wybudowany zostanie nowy odcinek tej ulicy wzdłuż torów kolejowych, między ul. Szczawnicką a Lutycką. Z kolei ul. Szczawnicka przejdzie remont na odcinku od ul. Lutyckiej do ul. Podolańskiej, a skrzyżowanie z ul. Lutycką zyska sygnalizację świetlną. Ponadto pod wiaduktem, po obu stronach torów kolejowych i zarazem równolegle do nich, powstaną ciągi pieszo-rowerowe.

• Inwestycja realizowana jest we współpracy ze spółką PKP Polskie Linie Kolejowe.

źródło: ZDM.Poznan.pl

Prezentujemy również zdjęcia z festynu Osiedlowego w dniu 3 września br. - w akcji krwiodawstwa wzięło udział 30 Krwiodawców - Bohaterów. Dziękujemy.

Elżbieta Sobkowiak, przewodnicząca Zarządu Osiedla Podolany

SPRZEDAJĘ
NIERUCHOMOŚCI
Szukasz skutecznego agenta nieruchomości?
Zadzwoń!
Twój osobisty doradca nieruchomości
www.emhome.pl
SZYBKO I EFEKTYWNIE
609 002 026
emilia.kniter@emhome.pl
Emilia Kniter-Nowak

SANPOL
RAVAK
Sanpol Salon Łazienek i Płytek
ul. Pokrzywno 8
61-315 Poznań
tel. (61) 874 69 55
tel. 605 175 853
WIZUALIZACJA FOTOREALISTYCZNA ŁAZIENKI ZA 1 ZŁ*
* Przy zakupie za min. 5000zł
PROFESJONALNE DORADCTWO
SZEROKI WYBÓR PRODUKTÓW
SZYBKI DOJAZD TRASĄ A2

moniverti
www.moniverti.pl
ŻALUZJE • ROLETY • VERTICALE
DOJAZD · WYCENA GRATIS · POMIAR
OSŁONY WEWNĘTRZNE
rolety materiałowe
rolety dzień i noc
rolety na okna dachowe
rolety rzymskie
plisy
panele przesuwne (panel track)
żaluzje drewniane
żaluzje aluminiowe
verticale
refleksole
biuro@moniverti.pl tel. 696 013 579
Zapraszamy do salonu
SKÓRZEWO, UL. POZNAŃSKA 52

ORŁY 2022

Neapolis Pizza

PIZZA NEAPOLITAŃSKA

ZAPRASZAMY
WT.- SOB. 13.00-21.00
ND. 14.00-20.00

NEAPOLISPIZZA58
NEAPOLIS-PIZZA

TEL. 880 411 488
UL. CHOJNICKA 58

ZAMÓWIENIA Z DOSTAWĄ LUB ODBIÓR WŁASNY

ILONN HOTEL POZNAŃ
UL. SZARYCH SZEREGÓW 16
TEL. 61 656 58 00

ILONNHOTEL
POZNAŃ

KURCZAK Z ROŻNA

WRAZ Z DANIAMI KUCHNI DOMOWEJ

obiady także dla firm

- Kurczak z rożna
- Pierogi
- Gołąbki w sosie pomidorowym

dania także na wynos

tel. 693-58-46-58
pon-pt: 12.00-19.00
sob: 11.00-15.00

Poznań, Obornicka 327 (obok stacji benzynowej Shell)
dawniej ul. Strzeszyńska 206

NOWO OTWARTY WINE BAR

NA PODOLANACH ZAPRASZA!

UNIESIENIE
WINE TAPAS MORE

godz otwarcia: wt.- czw. 17-23.00 pt.- sob. 17-00.00 niedz. 15-20.00

Poznań, ul. Strzeszyńska 269A tel. 690-812-522

AMERICAN RESTAURANT

DOWÓZ DO KLIENTA
*
TRANSMISJE SPORTOWE
*
IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE

PIZZA & GRILL
VEGAS
NR 1 QUALITY

STEK
burger
PIZZA
żeberka

61 611 75 97
724 601 227

Tatrzańska 1
Poznań - Wola

www.vegaspizza.pl
www.facebook.com/VegasPizzaGrill/

ADWOKATURA POLSKA

Adwokat
DARIUSZ KACZYŃSKI

Reprezentuję klientów w postępowaniach, w szczególności:

Prawo karne i wykroczeń:
- Obrona w procesie karnym
- Dozór elektroniczny
- Odroczenie wykonywania kary
- Tymczasowe aresztowanie

Prawo rodzinne:
- Rozwód i separacja
- Alimenty
- Władza rodzicielska
- Podział majątku wspólnego

Prawo cywilne:
- Odszkodowania komunikacyjne
- Pozew o zapłatę
- Ochrona własności i posiadania

789 111 298 kontakt@kancelaria-adwokacka-kaczynski.pl 61-756 Poznań, ul. Małe Garbary 8/8 U 04

Therapy Spot
Human Support Experts

The Therapy Spot :
Diagnoza
Terapia pedagogiczna i psychologiczna
Wsparcie zdrowia psychicznego dzieci i młodzieży

Udzielamy pomocy w języku polskim i ukraińskim

tel. 696 645 434

KOREPETYCJE JĘZYKOWE

SPIKER

- angielski
- niemiecki
- francuski

Pracujemy online

- terapia dysleksji
- pomoc w nauce

Do you speak English?

Sprechen Sie Deutch?

- konwersacje z cudzoziemcem

ZAJĘCIA W DOMU UCZNIA

WYSTAWIAMY FAKTURY VAT

601 70 20 90

---

natalii
drukarnia etykiet

W związku z rozbudową zakładu o nową halę produkcyjno- magazynową drukarnia Natalii poszukuje pracowników na stanowiska:

- DRUKARZY FLEKSOGRAFICZNYCH I OPERATORÓW MASZYN

- PRACOWNIKÓW PRODUKCYJNYCH I MAGAZYNOWYCH

- MAGAZYNIERA Z UPRAWNIENIAMI

- PRACOWNIKA GOSPODARCZEGO

Podanie + CV
proszę o przesłanie na adres:
62-090 Rokietnica, ul. Gołęcińska 39
email: info@natalii-rolldruk.pl
www.natalii-rolldruk.pl

SKUP ZŁOMU

Złomu stalowego
Kabli
Akumulatorów
Metali kolorowych

WAGA SAMOCHODOWA

PRZEŹMIEROWO Płatne gotówką!

ul. Wichrowa 22
531 322 222
od poniedziałku do piątku w godz. 8-16

www.skupzlomu-poznan.pl

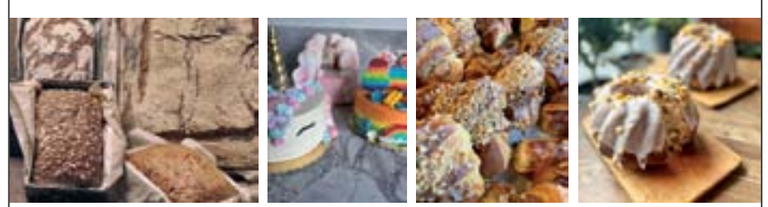
POMOC PRZY SPRZEDAŻY MIESZKANIA OTRZYMANEGO W SPADKU PO BLISKICH

BRK
- Sprzedaż
- Wynajem
- Obsługa prawna

606 622 531 530 099 530

mieszkaniaspadkowe.pl

Delikatesy Zagrodnicza
PIEKARNIA · CUKIERNIA



Poznań - Strzeszyn, ul. Wergiliusza 2B/A (wejście od ul. Literackiej) +48 601 157 827

Jak wybrać dobrego agenta nieruchomości? 7 ważnych wskazówek

Agent nieruchomości, doradca ds. nieruchomości – pośrednik niejedno ma imię. Na naszym rodzimym rynku większość właścicieli mimo braku wiedzy na temat cen rynkowych, zasad i mechanizmów panujących na rynku nieruchomości, próbuje na własną rękę sprzedać dom lub mieszkanie. Dlaczego? Powodów jest parę m.in. złe doświadczenia i brak zaufania. Tak jak w każdym zawodzie znajdą się osoby, które nie są godne polecenia. Często występuje przeświadczenie, że pośrednik nie wprowadza żadnej wartości dodanej i stanowi tylko dodatkowe koszty, których można uniknąć samodzielnie przeprowadzając transakcję. Stereotyp ten jest dość powszechny, co niestety sprawia, że sprzedający nieruchomości samodzielnie tracą na takiej transakcji od kilku do nawet kilkudziesięciu procent.

Pomimo tego zapotrzebowanie na usługi dobrze wyszkolonych, profesjonalnie podchodzących do swoich obowiązków agentów nieruchomości nadal jest bardzo duże. A rzetelny agent nieruchomości jest na wagę złota, ponieważ dzięki niemu możesz uzyskać więcej pieniędzy w swoim portfelu przy sprzedaży Twojej nieruchomości.Sprzedaż nieruchomości to bardzo ważna decyzja, wiąże się z dużymi pieniędzmi, niekiedy całym naszym dorobkiem. Najczęściej dom się sprzedaje raz albo dwa razy w ciągu naszego życia, a konsekwencje złej decyzji mogą się ciągnąć latami. Warto się więc zastanowić - komu powierzysz proces sprzedaży. Nie śpiesz się, zastanów się spokojnie, nie podejmuj pochopnych decyzji przy wyborze agenta nieruchomości.

Czym się kierować przy wyborze biura i agenta nieruchomości?

W Poznaniu zarejestrowanych jest kilkaset biur nieruchomości. W liczbie takich biur wyprzedza nas jedynie Warszawa. Gdy postanowisz,że chcesz skorzystać z pomocy profesjonalisty pojawia się kolejna kwestia: na kogo się zdecydować? Nie śpiesz się ze swoim wyborem, zweryfikuj kandydatów, umów się na spotkanie, zadawaj pytania.

1. Polegaj na poleceniu.

W pierwszej kolejności gdy szukamy dobrego fachowca pytamy znajomych, rodziny czy mają kogoś zaufanego. Większość moich klientów to właśnie klienci z polecenia, którzy dostali namiar od znajomych którzy już sprzedali mieszkanie czy dom przy moim wsparciu. Marketing szeptany zawsze będzie się sprawdzał.

2.Wejdź na stronę internetową. Sprawdź jak wyglądają oferty agenta z którym chcesz współpracować.

Najprawdopodobniej Twoja nieruchomość będzie się prezentować podobnie. Zwróć uwagę czy zdjęcia są profesjonalne, w dobrej rozdzielczości, czy przedstawiają atuty nieruchomości. Zdjęcia to pierwsza rzecz, która przykuwa uwagę. Jeśli widzisz bałagan, nieprzygotowane wnętrza, kiepskie ujęcia tzn. że Twoja oferta będzie miała podobny wizerunek.

3.Sprawdź czy pośrednik i jego biuro nie jest anonimowe. Czy funkcjonuje w mediach społecznościowych?

Sprawdź jak długo biuro działa na rynku, jakie kwalifikacje posiada. Wybierz biuro, gdzie agenci nie są anonimowi i działają pod swoim nazwiskiem, mają swoją stronę typu fanpage, wchodzą w interakcje z Klientami i nie mają niczego do ukrycia. Dobry agent nieruchomości ma wiedzę interdyscyplinarną. Zna rynek, orientuje się w trendach, korzysta z dostępnych technologii, idzie "z duchem czasu", powinien być też dobrym marketingowcem. Dziś w dobie Internetu, możesz poszukać agenta w sieci, zobaczyć jak wyglądają jego oferty, jaki poziom reprezentuje jego biuro.

4.Zapytaj o kwalifikacje, certyfikaty , licencje, ubezpieczenie

Agent nieruchomości to specjalność wymagająca dużego zaangażowania, nieustannego pogłębiania wiedzy przy stale zmieniających się przepisach w naszym kraju. Kto w tym zawodzie stoi w miejscu po prostu się cofa! Po ustawie deregulacyjnej powstało wiele biur, nie wszystkie jednak przywiązują wagę do podnoszenia kwalifikacji, pogłębiania wiedzy z zakresu sprzedaży, negocjacji, zagadnień prawnych, podatkowych czy komunikacji interpersonalnej." Bycie na czasie" zwłaszcza dziś jest niezwykle istotne, chodzi tu o obowiązujące trendy na rynku ale również zmieniającą się rzeczywistość na skutek pandemii. Wiele urzędów i instytucji zmieniło swój sposób działania, a wydawanie niezbędnych zaświadczeń i dokumentów odbywa się w nowych trybach. Dlatego tak istotne jest śledzenie i tych zmian, które są bardzo dynamiczne, a które mają wpływ na transakcję.

5.Sprawdź z jakich narzędzi marketingowych korzysta agent, gdzie reklamuje nieruchomość

Internet raz na zawsze zmienił oblicze sprzedaży nieruchomości. Agent to nie tylko specjalista w sprzedaży ale również w zakresie marketingu internetowego. Dziś szybkie wrzucenie oferty na sieciowe to zdecydowanie za mało. Sprawdzony agent będzie miał plan na sprzedaż Twojej nieruchomości, zastosuje sprawdzone narzędzia do promowania oferty w sieci i w reklamie bardziej tradycyjnej jeśli wymaga tego nieruchomość. Dziś sprzedaż przeniosła się do internetu dlatego znajomość sieciowych prawideł jest niezbędna do skutecznego promowania ponieważ przeniesie się to na popularność i zainteresowanie ofertą.

6.Współpracuj z jednym profesjonalnym agentem

Zdarza się, że sprzedający wybierają współpracę z kilkoma lub nawet kilkunastoma pośrednikami ponieważ mają przeświadczenie, że im więcej biur nieruchomości zostanie zaangażowanych w sprzedaż, tym większa szansa na szybkie zawarcie transakcji. Niestety, efekt zwykle bywa dokładnie odwrotny. Ponieważ żaden profesjonalista nie zaangażuje czasu, wiedzy, umiejętności, wysiłku ani własnych środków finansowych w odpowiednie promowanie nieruchomości, jeśli nie będzie pewien, że otrzyma wynagrodzenie za swoją pracę. Ma to ogromne znacznie zwłaszcza w obecnej sytuacji rynkowej, tzn. wobec rosnącej nadpodaży nieruchomości na rynku. Koniecznie zapytaj czy pośrednik współpracuje z innymi agentami, biurami nieruchomości. Niestety, nie jest to takie oczywiste. Nierzadko pośrednicy pobierający wynagrodzenie od dwóch stron transakcji często odmawiają takiej współpracy. Odbywa się to z oczywista szkodą dla Ciebie tj. sprzedającego i nawet możesz o tym nie wiedzieć, że jest konkretny klient zainteresowany kupnem Twojego domu. Reprezentowany natomiast przez innego agenta nieruchomości, któremu np. odmówi się współpracy, spotkania, prezentacji nieruchomości. Dlaczego? Ponieważ pośrednik, który „niby" sprzedaje mówi: "nie współpracuję". Takie postawy w środowisku branżowym są piętnowane, natomiast ciągle mają niestety miejsce. Dlatego zanim zaczniesz współpracę, sprawdź czy w Twojej umowie pośrednictwa jest mowa o współpracy i prezentacji oferty innym agentom i biurom.

7.Zaufaj własnej intuicji

Jeśli od samego początku masz trudności z nawiązaniem kontaktu z potencjalnym agentem, na przykład agent jest chaotyczny, pośpiesza Ciebie, podczas gdy potrzebujesz więcej czasu i cierpliwości - nie wróży to dobrze w perspektywie długoterminowej współpracy.Znajdź agenta, który budzi Twoje zaufanie. Pamiętaj, że dzielisz się prywatnymi informacjami finansowymi z tą osobą.

Chcesz szerszych i bardziej spersonalizowanych wskazówek? Zadzwoń i umów się na spotkanie.

Ewa Manthey
Doradca ds. nieruchomości
Międzynarodowego biura
RE/MAX EXPERTS
787 006 777

USŁUGI STOLARSKIE
MEBLE KUCHNIE
ZABUDOWY STOŁY DĘBOWE
TARASY SCHODY
PODŁOGI
UKŁADANIE CYKLINOWANIE
78 40 50 400

www.pogrzebycmil.pl
ZAKŁAD POGRZEBOWY
Bartosz Ćmil
KOMPLEKSOWE USŁUGI POGRZEBOWE
Trumny - Urny - Wieńce - Wiązanki
Usługi pogrzebowe Przewozy Kremacja Wypłata ZUS
tel. 663 109 030 / 24h ul. Kościelna 71, 62-081 Przeźmierowo

KAMIENIARSTWO
-Tanie nagrobki granitowe już od 2000zł
Do 3 lat gwarancji!
-Parapety, schody, blaty kuchenne
w cenie już od 450zł/m2
UPUST 10 %
Dla emerytów i rencistów za nagrobki powyżej kwoty 3000zł
Możliwość zakupu na RATY
Poznań Antoninek
Unisława 6a
tel 61 842 90 54
kom: 607 173 504, 608 294 374
www.nagrobkipoznan.pl

NAPRAWIAMY SPŁUCZKI WSZYSTKICH FIRM
Serwis-naprawa-montaż spłuczek

tel: 573 089 009

PROFESJONALNE USŁUGI
DEKARSKIE
- KONSERWACJA I MIEJSCOWE NAPRAWY DACHÓW
- NAPRAWA DACHÓW Z PAPY
- PRZEGLĄDY OKRESOWE DACHÓW
- DOCIEPLANIE DACHÓW STYROPAPĄ
- KRYCIE BALKONÓW I TARASÓW
- USŁUGI BLACHARSKO-DEKARSKIE
tel: 792 942 766 / 732 777 944
email: dr.dachWalkowiak@gmail.com

OCHSNER
POMPY CIEPŁA

Falcon MultiTower 212 (T200)
Pompa Ciepła segmentu PERMIUM
Dla wymagających klientów ceniących sobie jakość i niezawodność, **wyprodukowana w Austrii**. Jednostka wewnętrzna zawiera zintegrowany zasobnik **CWU 167 l** oraz zasobnik **buforowy 100 l**. Aplikacja mobilna **OCHSNER Tronic Smart**.
- moc grzewcza do 10 kW, zasilanie 400 V,
- max. temperatura zasilania 60 °C,
- temperatura CWU do 65 °C,
- funkcja ogrzewania i chłodzenia
- klasa efektywności energetycznej A+++/35°, A++/55°
- ogrzewanie podłogowe i mieszane
Uruchomienie i Serwis Pompy: OCHSNER
Kontakt: 668-330 688

GABINET GINEKOLOGICZNO POŁOŻNICZY
dr n. med. Małgorzata Mróz
GENEA
USG, KTG, CYTOLOGIA
diagnostyka ginekologiczna
kompleksowe prowadzenie ciąży
Rejestracja
tel. 883 30 30 13
przyjęcia pn. i czw. od 16:00 do 20:00
Poznań, ul. Horacego 29B

SALON PIELĘGNACJI PSÓW
psi urok
Oferujemy usługi w zakresie kompleksowej pielęgnacji zwierząt:
• strzyżenie • trymowanie • kąpiele • pielęgnacja oczu, uszu i pazurków • dobór profesjonalnych kosmetyków • usuwanie kamienia i czyszczenie zębów bez stosowania narkozy u psa
tel. 660 544 543
ul. ZAKOPIAŃSKA 106
POZNAŃ
www.psiurok.poznan.pl
NOWO OTWARTY SALON NA PODOLANACH

medflow
CENTRUM DIAGNOSTYKI OBRAZOWEJ
61 600 67 61
• Zdjęcia stomatologiczne zębów 2D i 3D (CBCT)
• Rezonans magnetyczny
• Tomografia komputerowa
• Densytometria (badanie gęstości kości)
• USG
• Szybkie terminy i wyniki badań
• Wyniki online i 5 pracowni diagnostycznych
Zapraszamy pacjentów na badania oraz lekarzy i placówki medyczne do współpracy.

Nowina 9, 60-589 Poznań | medflow.pl | kontakt@medflow.pl

coolDent
STOMATOLOGIA
Protetyka
Chirurgia
Implanty
Mikroskop
Tomografia 3D
Wybielanie zębów

Poznań
ul. Strzeszyńska 102
732 710 710
cooldent.com.pl

WaterPlus
SYSTEMY UZDATNIANIA WODY
sprzedaż urządzeń uzdatniających i filtrów
profesjonalny dobór stacji uzdatniania
doradztwo techniczne i montaż
usługi serwisowe
naprawy gwarancyjne i pogwarancyjne
tel. 669 191 779
info@waterplus.com
waterplus.com

W czym pomoże Ci hipnoterapia?
- LECZENIE DEPRESJI, NERWICY, LĘKU
- ZLIKWIDOWANIU FOBII, PANIKI
- USUNIĘCIE STRESU, TRAUM, DOLEGLIWOŚCI PSYCHOSOMATYCZNYCH
- POZBYCIE SIĘ NAŁOGÓW, TIKÓW, ZŁYCH NAWYKÓW
- KOMTROLI MASY CIAŁA, ZABURZEŃ ODŻYWIANIA
- ROZWIĄZANIU PROBLEMÓW MAŁŻEŃSKICH, SEKSUALNYCH
- I WIELE INNYCH

Adres gabinetu: ul. Poznań, Mickiewicza 27/2 tel. 721-826-106
Maria Baranowska
HIPNOTERAPIA

Gabinet kosmetyczny Maja
MANICURE, PEDICURE
MASAŻ KOBIDO
HENNA ZWYKŁA I PUDROWA
ZABIEGI PIELĘGNACYJNE TWARZY
MIKRODERMABRAZJA
TERAPIA MIKROIGŁOWA
KWAS TRÓJCHLOROOCTOWY
KURACJA RETINOLEM
NOWOŚĆ!!!
OXYBRAZJA
OCZYSZCZANIE WODOROWE
RADIOFREKFENCJA MIKROIGŁOWA

Smochowice ul. Polanowska 165 Czynne pn.-pt. 10.00-18.00 tel. 694-366-576

MYCIE OKIEN
603 635 878
www.ekodom21.pl
SPRZĄTANIE
biur • domów • firm

lovely doggy
- sklep zoologiczny
- dogfitness
- konsultacje behawioralne
ul. Niemeńska 8a, Poznań-Wola
lovelydoggy.pl tel: 572 250 345

MASAŻ
BODY BALANCE
HOLISTYCZNA PRACA Z CIAŁEM
bodybalance.booksy.com
facebook.com/BodyBalanceMasaz
Poznań - Smochowice ul. Sianowska 106
505 439 411

W ofercie masaże :
Leczniczy
Powięziowy MER
(mięśniowo powięziowe rozluźnianie energetyczne)
Ajurwedyjskie
Orientalne
Japońska Terapia:
Yumeiho i Kiko
Japońskie Masaże Twarzy
Zajęcia jogi

Gabinety Medyczne novina
LEKARZE SPECJALIŚCI
fizjoterapia
dietetyk
logopeda
psycholog

info@gabinety-novina.pl
www.gabinety-novina.pl
tel. 61 84 11 100, 665 505 606
ul. Nowina 12A, 60-589 Poznań

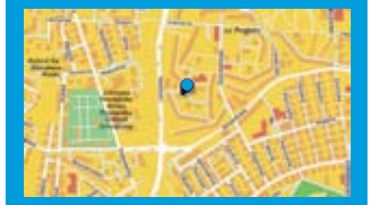
BIELIZNA NOCNA
piżamy
wiosna 2023
szlafroki:
męskie,
damskie,
dziecięce
27 lat na rynku

Zapraszamy: Pn-Pt:10-17, Sob:10-14
Poznań, ul. Ściegiennego 47
tel: 61 662 03 76 (przy Cmentarzu Górczyńskim)
https://www.facebook.com/Kolis-Bielizna-Nocna-748412141973352/

Gabinet Stomatologiczny
lek.stom. - D. Barczyńska

Szeroki zakres usług:
- laser biostymulacyjny
- wybielanie zębów
- krótkie terminy protezowania
- mała chirurgia
- stomatologia zachowawcza
- umowa z NFZ
ul. Grunwaldzka 50
tel. 601 886 019

LARYNGOLOG
Dr n. med.
Dorota Miętkiewska - Leszniewska
Płukanie uszu, przedmuchiwanie trąbek słuchowych, podcięcie wędzidełka języka, plastyka podniebienia, ablacja błony śluzowej nosa (w krwawieniach z nosa), plastyka małżowin nosowych, endoskopia krtani, operacje migdałków, nosa i zatok przynosowych, wyłuszczanie kaszaka i włókniaka.
Gabinet laryngologiczny:
os. Przyjazni 142, pawilon 142
(wjazd od ul. Mieszka I, za blokiem nr 13)
Konsultacje laryngologiczne przez cały tydzień



tel. 606 336 975

na Zdrowie HOLISTYCZNIE
Katarzyna Polak
Access bars
Aromaterapia
Bańki
Hipnoza i hipnoterpia
Refleksologia

723 444 837
Przeźmierowo, ul. Borówkowa 19a
Rokietnica, Migdałowa 30/2

STOMATOLOGIA
BĄKOWSCY
ul. Zakopiańska 91
-STOMATOLOGIA ZACHOWAWCZA
-STOMATOLOGIA ESTETYCZNA
-PROTETYKA
-CHIRURGIA IMPLANTY
-ORTODONCJA
-RTG PANORAMICZNE

Pn-Pt - 10:00-19:00
www.stomatologiabakowscy.pl
Tel. 61 822 12 87

Gabinety Medyczne novina
NOWY PUNKT POBRAŃ
badania krwi
badania moczu i kału
wymazy i posiewy

info@gabinety-novina.pl
www.gabinety-novina.pl
tel. 61 84 11 100, 665 505 606
ul. Nowina 12A, 60-589 Poznań
Godziny otwarcia: 7:30 - 12:00

SERWIS-MONTAŻ-INSTALACJA
ANTENY
MONTAŻ
DEKODERÓW DVB-T2
511 611 997

NOWACKI GARDEN
USŁUGI OGRODNICZE
- ZAKŁADANIE OGRODÓW
- DROBNE PRACE BRUKARSKIE
- WYCINKA DRZEW
- USŁUGI RĘBAKIEM
- PIELĘGNACJA OGRODÓW
- ABONAMENTY MIESIĘCZNE
- PRZYCINANIE ŻYWOPŁOTÓW
785 579 976 HTTPS://FACEBOOK.COM/NOWACKIGARDEN

JFJ DACHY
- **pokrycia dachowe:** dachówka, blachodachówka, papa
- **konstrukcje drewniane:** tarasy, altany, wiaty, place zabaw
- **pozostałe usługi dekarskie:** montaż rynien, obróbki blacharskie montaż okien i rolet dachowych
- **docieplanie poddaszy**

605 197 218
JFJ Dachy mail: budowa_13@wp.pl

TOLBRUK www.tolbruk.pl
Sprzedaż i Układanie
Kostki Brukowej
tel. 507 196 024

Venadach
tel. 61 8516-721
tel. kom. 607-122-427
- Remonty i naprawy dachów
- Adaptacja strychów
- Remonty mieszkań

Usługi Kominiarskie
Michał Bartoszkiewicz
Zakres usług:
- czyszczenie przewodów kominowych
- odbiory
- opinie do gazowni
- ustalanie przyczyn złego działania
- montaż wkładów kominkowych i nasad wiatrochronnych

ROCZNE PRZEGLĄDY DO UBEZPIECZENIA BUDYNKÓW
tel. 664 135 832

GWARANCJA RZETELNOŚCI
ROL-PAT
PRZESŁONY OKIENNE
20 LAT DOŚWIADCZENIA
DLA NAS TO PESTKA!
OFERUJE SPRZEDAŻ, MONTAŻ I SERWIS:
- ROLET ZEWNĘTRZNYCH
- ROLET WEWNĘTRZNYCH
- PLIS, ŻALUZJI, MOSKITIER

TEL. 787-960-468
www.rolpat.pl, biuro@rolpat.pl

USŁUGI ELEKTRYCZNE
- usługi drobne oraz kompleksowe
- montaż nowej instalacji oraz remonty
- podłączenie płyt indukcyjnych - kuchenek
- montaż lamp oraz gniazd
- pomiary elektryczne
- usuwanie awarii 24h

WOJCIECH BUTOWSKI
tel. 693-162-698

MEBLOFORM INDECO® wygodne mieszkanie
- szafy z drzwiami przesuwnymi
- garderoby, wnęki
- meble kuchenne na wymiar

Ul. Żytnia 7, 62-081 Wysogotowo
tel: 698 626 071, tel: 604 176 013

USŁUGI MINIKOPARKĄ
Tel. 61 8422 533

EKO - TERM - BUD
WIESŁAW MISZTA
KOMPLEKSOWE USŁUGI DEKARSKIE
PAPY TERMOZGRZEWALNE
TERMOIZOLACJA DACHU:
NADMUCHOWA
STYROPAPA
USZCZELNIANIE PRZECIEKÓW
NAPRAWA I MONTAŻ
ZADZWOŃ 605 451 499
ul. Kwiatowa 13, 62-081 Przeźmierowo /EkoTermBudWiesławMiszta

ANTENY
ANTENY
DEKODERY nc+
NAPRAWA SPRZETU RTV
NAPRAWA INSTALACJI ANTENOWYCH
MONTAŻ KAMER I SIECI MONITORINGU
602-814-317
Kiekrz, ul. Kierska 63
www.anteny-poznan.pl

USŁUGI REMONTOWO-BUDOWLANE
- Malowanie, tapetowanie
- Montaż paneli
- Układanie płytek
- Płyty GK, Sufity podwieszane
- Montaż drzwi i okien
- Instalacje elektryczne
- Instalacje WOD-KAN, CO i GAZ

tel. 602-370-190

ALGRUD Usługi ogrodnicze
- Wycinka i przycinka drzew
- Sprzątanie i karczowanie ogrodów
- ransport do 1,5 tony
- Prace ślusarskie
- Remonty
- Przeprowadzki
- Odśnieżanie

Tel. 512 003 652

SuperCLIMA.pl
KLIMATYZACJA
DOMY • MIESZKANIA
BIURA • SKLEPY • FIRMY
SPRZEDAŻ I MONTAŻ
mail: biuro@superclima.pl
tel: 692-492-268

HYDRO FOB
Kompleksowe osuszanie budynków
- izolacje przeciwwilgociowe
- izolacje przeciwwodne
- naprawa powłok izolacyjnych
- doradztwo techniczne
- iniekcja
- systemy wentylacji
- odgrzybianie ścian
- drenaże

tel. 609 270 132
michal-hydro-fob@wp.pl

USŁUGI REMONTOWE
- malowanie
- szpachlowanie
- układanie płytek
- panele
- płyta GK
- tapetowanie

tel. 515 550 833 - SPEC KÄRCHER

STOLARSTWO
SCHODY · SZAFY WNĘKOWE
DRZWI · KUCHNIE · DOMKI
KONSTRUKCJE DREWNIANE
Rekonstrukcja stolarki w budynkach zabytkowych
tel. +48 601 917 516
www.stolarstwoszudera.pl
STOLARSTWO SZUDERA

KARCHER
PRANIE ORAZ CZYSZCZENIE
TAPICEREK MEBLI I AUT
609 036 745

LODÓWKI
Najtańsze w Wielkopolsce
naprawy lodówek i zamrażarek
pralek i zmywarek w domu klienta.
Bezpłatny dojazd, wszystkie typy.
696 017 449
Sprzedaż używanych urządzeń chłodniczych (sklepowych, gastronomicznych)

ŚWIADECTWA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU
Kawalerki, Mieszkania, Domy
Dojazd do klienta z pomiarem
Poznań i okolice
tel: 668-142-857

MALOWANIE elewacji
603 635 878 Eko Dom 21

KOMPLEKSOWE USŁUGI INSTALACYJNO-BUDOWLANE

INSTALACJE WOD-KAN, CO I GAZ
- SERWIS KOTŁÓW GAZOWYCH
- OGRZEWANIE PODŁOGOWE
- REKUPERACJA
- POMPY CIEPŁA
- REMONTY KOTŁOWNI
- INSTALACJE SOLARNE
- PROJEKTOWANIE

WYCENA GRATIS!

USŁUGI BUDOWLANE
- INSTALACJE ELEKTRYCZNE
- MALOWANIE, SZPACHLOWANIE
- MONTAŻ PANELI
- UKŁADANIE PŁYTEK
- SUFITY PODWIESZANE

VIESSMANN JUNKERS ARISTON Herz Saunier Duval Vaillant

☺ ATRAKCYJNE CENY ☺ Tel.501 590 143

e-mail: buderusmichal@op.pl

AUTO GUMA

SPRZEDAŻ I WYMIANA OPON

SAMOCHODOWYCH I MOTOCYKLOWYCH

KOMPLEKSOWA REGENERACJA FELG

tel. 607 122 521

www.auto-guma.poznan.pl

poniedziałek-piątek 9:00-17:00

Poznań-Smochowice ul. Polanowska 163

EKOLOGICZNE CZYSZCZENIE ODZIEŻY

- czyszczenie chemiczne i wodne odzieży
- pranie/czyszczenie: kołder wełnianych, grubych narzut, kocy, zasłon
- pranie, krochmalenie, maglowanie
- pranie dywanów, usuwanie alergenów
- obsługa firm, hoteli i restauracji
- wynajem, szycie i serwis odzieży roboczej
- wynajem i sprzedaż szafek BHP

LIMBA PRALNIA

Pranie na telefon - 61 662 8 662

Poznań, ul. Polna 40 Pn - Pt • 7⁰⁰ - 19⁰⁰

tel. 604 460 820 Soboty • 8⁰⁰ - 14⁰⁰

ab@asap.com.pl Dla Klientów z tą reklamą 10% rabatu na czyszczenie i pranie odzieży

Auto-serwis

mechanika • wulkanizacja • klimatyzacja • geometria kół

www.mj-auto.pl

pn - pt 8 - 17

sob 9 - 14

ul. Strzeszyńska 30

60-479 Poznań

668-380-912 606-934-680

AKUMULATORY I PROSTOWNIKI

DARMOWY MONTAŻ I DIAGNOSTYKA

DOSTAWCY PRĄDU

UL. RYNKOWA 1
62-081 PRZEŹMIEROWO
PN. - PT. 8-18 SOBOTA 9-14
TEL: 790 390 299

UL. MAŁE GARBARY 1
61-756 POZNAŃ
PN. - PT. 8-19 SOBOTA 9-14
TEL: 506 164 933

www.prostowniki-akumulatory.pl

HANDSCHUH DENTAL CLINIC

NOWE CENTRUM STOMATOLOGII na Ławicy

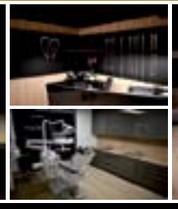
Z pasji do naszej pracy i umiłowania piękna wraz z synem stworzyliśmy nowoczesną klinikę stomatologiczną, w której leczenie na najwyższym poziomie łączymy z troską i indywidualną opieką nad każdym pacjentem.

Dorota i Jakub Handschuh

U nas znajdziecie Państwo:
- Wysokiej klasy sprzęt stomatologiczny
- Pełen zakres usług na najwyższym poziomie
- Bezbolesne, komputerowe znieczulanie
- Komfortowe, stylowe wnętrze
- Miłą i przyjazną atmosferę

Zapraszamy

od poniedziałku do piątku w godz. 9:00-19:00

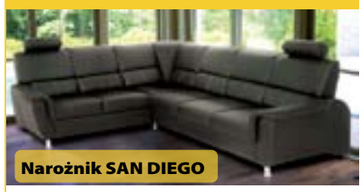


Poznań ul. Złotowska 34

hdentalclinic.pl

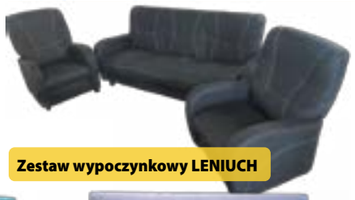
tel. +48 570 09 09 06

BAHMUS MEBLE



Narożnik SAN DIEGO

Zestaw TOGO



Zestaw wypoczynkowy LENIUCH

Narożnik BONA

Tapczan JACEK

Sofka NEVADA

Kanapa CARMEN

Narożnik Magnat

Narożnik SYDNEY

Tapczanik JAREK

Wym. 140/160/180 dł. 200cm

Łóżko MODERN

SKLEP MEBLOWY SUCHY LAS, UL. OBORNICKA 71 TEL. 61 8 116 694, 503 511 484, e-mail: bahmus@wp.pl

kierzek.pl

punkt sprzedaży roślin ozdobnych

Szamotulska 51, 62-081 Chyby pn. - pt. 8:00-18:00, sb 9:00 - 14:00 tel: 793 407 488

Co u nas znajdziesz?
- piękne róże produkowane przez naszą szkółkę w formie krzewów i drzewek
- duży wybór okazałych bylin, traw, krzewów i drzew liściastych
- chwile relaksu - spacer w zawsze zielonym „ogrodzie" z mnóstwem pachnących kwiatów i kolorowych motyli
- fachową i miłą obsługę gotową, by doradzić

70 LAT TRADYCJI

CENTRUM STOMATOLOGII NA SMOCHOWICACH

MATERNA DENTAL

METAMORFOZY UŚMIECHU
STOMATOLOGIA ZACHOWAWCZA
ESTETYCZNA CHIRURGIA

LAVA inspiration by MATERNA

KOŚCIERZYŃSKA 30
727 430 480
MATERNADENTAL.PL

AUTO-SZYBY VARIA
SPRZEDAŻ - MONTAŻ
Tel. 602 693 657
Ul. Dąbrowskiego 129
www.szybysamochodowepoznan.pl

NAJWIĘKSZY WYBÓR W POZNANIU
NAGROBKI GRANITOWE
ul. Dąbrowskiego 139
(przed pętlą tramwajową Ogrody)
61 8436 237 781 999 551
www.nagrobki-wicherek.pl

SYSTEMY NAWADNIANIA DRENAŻE

MONTAŻ
NAPRAWY
PRZEBUDOWY
KONSERWACJA

605 217 212
simon130@wp.pl

PRZYGOTOWANIE SYSTEMU DO PRACY

MASZ PROBLEM Z WODĄ? ZADZWOŃ

Agnieszka Juskowiak * tel. 505 528 144 * e-mail: biuro@fachowcywmiescie.pl