



Studio Obfitości i Dźwięku str. 4  
Od Rady Osiedla Podolany str. 8  
Jakie mieszkanie wybrać? Czyli co warto wiedzieć zanim podejmiesz decyzję str. 12  
Rusza budowa wiaduktu przy ul. Lutyckiej str. 14

# Fachowcy w Mieście

ISSN 2300-7273

[www.fb.com/fachowcywmiescie/](http://www.fb.com/fachowcywmiescie/)

Ławica ▶ Ogrody ▶ Wola ▶ Krzyżowniki-Smochowice ▶ Kiekrz ▶ Strzeszyn ▶ Podolany ▶ Suchy Las



**UBEZPIECZENIA**  
Dla Klientów porady prawne - Gratis

OC AC \* NNW \* FIRM \* NA ŻYCIE INDYWIDUALNE I GRUPOWE GWARANCJE \* RYZYK BUDOWLANYCH DOMÓW I DOMÓW W BUDOWIE OD OGNIA I KRADZIEŻY \* TURYSTYCZNE \* OC ZAWODOWE I PRYWATNE

Roczne ubez. domu lub mieszkania:  
Ogień i inne zdarzenia 200tys.-146zł  
Kradzież z włamaniem 5tys.- 38zł  
OC w życiu prywatnym 50tys.-33zł

**TEL. 503 848 654**

COMPENSA ING ERGO VIENNA INSURANCE GROUP UNICA HESTIA POLISA-RYCE GENERALI Allianz WARTA HDI Gothaer BENEFIA

**moja Stomatologia<sup>®</sup> clinic+**

**Stomatologia  
Ortodoncja • Protetyka  
Chirurgia stomatologiczna  
Leczenie pod mikroskopem**

Poznań, ul. Obornicka 229, lok. 204  
(GALERIA ARKADA, 2 piętro  
nieopodal RONDY OBORNICKIEGO  
naprzeciwko marketu ALDI)

**tel. +48 571- 345 - 323**

[www.mojaStomatologia.pl/poznan](http://www.mojaStomatologia.pl/poznan)

visionoptyk.pl

**RABAT -50% NA OPRAWKI**

**SKORZYSTAJ Z PROMOCJI**

Tysiące najnowszych modeli okularów  
1+1, -50% na oprawkę  
rabat na okulary progresywne

Umów się na **BEZPŁATNE BADANIE WZROKU**

**UL. SZKOLNA 2B ROKIETNICA**  
☎ 696 696 332

**NOWY RYNEK 5 SUCHY LAS**  
☎ 696 696 280

**takidrwal.pl**

Wycinanie i pielęgnacja drzew;  
skręcanie formowanie drzew;  
usuwanie korzeni;  
wykonujemy usługi ogrodnicze;  
usługi rębakiem do 10 cm średnicy gałęzi;  
używamy technik alpinistycznych lub podnośnika;

**WYCINKA DRZEW**  
**511 284 420**

**WYWÓZ GRUZU I ŚMIECI**  
Kontenery: 1,7m<sup>3</sup> do 14m<sup>3</sup>

**PROMOCJA 99zł/m<sup>3</sup>**

**www.odpady-skip.pl**

**TOALETY PRZENOŚNE**  
WYNAJEM I SERWIS  
**WC SKIP 514 041 959**  
[www.toalety-przenosne-poznan.pl](http://www.toalety-przenosne-poznan.pl)

**PELLET  
EKOGROSZEK**

DUŻA WYDAJNOŚĆ ENERGETYCZNA  
RÓŻNE RODZAJE - PROMOCYJNA CENA

**DOSTAWA GRATIS**

**+48 531 322 222**  
**ZADZWOŃ I ZAMÓW**

**DREWNO KOMINKOWE**

**SPRZEDAŻ:**  
drewna kominkowego i opałowego  
Dąb, buk, jesion, grab, olcha, brzoza, osika, sosna, świerk oraz gałęziówka liściasta i iglasta.  
Drewno w postaci wałków 120cm, kłocków lub rębane.

**PRODUKCJA:**  
faszyna, stęple budowlane oraz więźba dachowa

**DODATKOWO WYKONUJEMY:**  
wycinkę drzew, wykaszanie traw,  
pielęgnacja parków i ogrodów,  
odśnieżanie dachów  
oraz stawianie ogrodzeń  
z siatki i z płyt betonowych

**TRANSPORT**  
z dowozem na miejsce

**Usługi  
Remontowo-Budowlane**

**690 645 191  
665 347 281  
667 176 595**

**MALOWANIE**  
szybko i solidnie

10% zniżki dla seniorów

**608 778 112**

**Fachowcy w Mieście**  
Miesięcznik zachodniego Poznania

**Wydawca i Biuro Ogłoszeń**  
Agnieszka Juskowiak  
tel. 505 528 144  
biuro@fachowcywmiescie.pl  
www.fachowcywmiescie.pl  
Poznań, ul. Dedala 5

Motto numeru:

**„I znowu człowiek wydaje pieniądze, których nie ma, na rzeczy, których nie potrzebuje, by zaimponować ludziom, których nie lubi. ”**

(DannyDaye)

Szanowni Państwo,

Przed nami czas ferii zimowych, radości oraz odpoczynku od codziennych zajęć. W tym właśnie czasie zapraszam do zapoznania się z lutowym wydaniem miesięcznika.

Studio Obfitości i dźwięku to wyjątkowe miejsce w pobliskim Baranowie, w którym zgromadzeni zostali terapeuci duszy i ciała. Szczegółowe informacje znajdziecie Państwo w artykule na str. 4. „Co słycać na Podolanach?” – Oczywiście najnowsze informacje od Pani Elżbiety Sobkowiak Przewodniczącej Rady Osiedla Podolany.

W tym numerze również znajduje się kolejny artykuł Pani Ewy Manthey, doradcy ds. nieruchomości RE/MAX Experts, pt. „Jakie mieszkanie wybrać? Czyli co warto wiedzieć zanim podejmiesz decyzję”

Agnieszka Juskowiak

**PODNOŚNIK KOSZOWY**  
tel. 608 443 604

**DRZEWA WYCINANIE I PRZYCINANIE**  
tel. 608 443 604

**ANTENY** ADA SUPERWIZJA

TELEWIZORY  
DEKODERY  
MONTAŻ  
SERWIS RTV

**501 791 623**

Poznań - Smochowice ul. Lęborska 46

**ALARMEX**

klimatyzacja  
automatyka do bram  
bramy garażowe  
systemy alarmowe  
domofony

tel. 692-492-268  
www.ajm-alarmex.pl

**KRAJOWE USŁUGI TRANSPORTOWE DO 3.5t DLA FIRM** Poznań/Cała Polska

Wykonujemy Transport:

- Towarów różnego typu, w zależności od potrzeb Klienta
- Kontener chłodnia - mroźnia do -25
- Busy blaszaki
- Na terenie całej Polski, Poznania i okolic
- Transport z pomocą kierowcy przy załadunkach/rozładunkach
- Towar w pełni zabezpieczony na czas transportu
- Faktura VAT 23%
- Dyspozycyjność od poniedziałku do niedzieli

**STAŁA WSPÓŁPRACA**  
tel. 609-610-048

Zapraszamy od 2 stycznia 2024r. do nowo otwartego instytutu urody na poznańskim Strzeszynie przy ul. Literackiej 160-163

Oferujemy szeroki wachlarz zabiegów:

- depilacja laserowa,
- zabiegi laserowe
- zabiegi na twarz
- zabiegi na ciało
- manicure i pedicure
- makijaż permanentny,
- zabiegi z zakresu medycyny estetycznej

**HELSE CLINIC**  
helseclinic.com.pl

**Helse Clinic**  
Poznań, ul. Literacka 160-163  
793 232 203  
helseclinic.booksy.com

**INSTAL-KLIMA**  
BARTOSZ BARANOWSKI

KLIMATYZACJA  
**MONTAŻ**  
SERWIS  
NAPRAWA

e-mail: biuro@instalklimapoznan.pl  
www.instalklimapoznan.pl  
**tel. 785 915 492**

**AUTA KOZŁOWSKI**  
Przeźmierowo ul. Ogrodowa 86

Mechanika samochodowa - pełen zakres usług  
Auto zastępcze na czas naprawy  
Klimatyzacja - pełen serwis  
Diagnostyka komputerowa  
Ozonowanie  
Sprzedaż aut używanych  
Autolaweta

**tel. 609 470 998**

**ŚNIADANIA + KAWA ZA 1 ZŁ**

W KAŻDY WEEKEND  
7:00 - 12:00

DO KAŻDEGO ŚNIADANIA  
KAWA ZA 1 ZŁ

REZERWACJE  
Tel: 530 914 393

**ILONNHOTEL**  
POZNAN

**JESTEŚMY OTWARCI!**

**CZYSZCZENIE CHEMICZNE**

MAGIEL  
PRANIE WODNE  
PRASOWANIE ODZIEŻY

**EKO-PRALNIA**

**USŁUGI KRAWIECKIE**  
tel: 507 067 176 ul. Rynkowa 88

**KALORYFERY GRZEJNIKI**  
MARKOWE NOWE I UŻYWANE

- zasobniki/bojlery
- piece
- wymienniki
- bufory
- palniki
- pompy

**500 200 478**  
**61 8 193 076**

godz. otwarcia: pn-pt 8:30-17:00, soboty 7:30-12:00

**NAPRAWIAMY SPŁUCZKI WSZYSTKICH FIRM**

Serwis-naprawa-montaż spłuczek

Roca  
Mepa  
Jomo  
Schwab  
Sanit

Gebert  
Vaisir  
ceranit

Grohe  
Tece  
Kolo

tel: 573 089 009

**USŁUGI STOLARSKIE**

**MEBLE** KUCHNIE  
ZABUDOWY  
**STOŁY** DEBOWE  
TARASY  
**SCHODY**  
**PODŁOGI**  
UKŁADANIE  
CYKLINOWANIE

**78 40 50 400**

# STUDIO OBFITOŚCI I DŹWIĘKU



Czy wyobrażasz sobie miejsce, do którego wchodzisz zmęczona, zestresowana, spięta, z bolącymi nogami, duszą, głową, przeziębieniem a wychodzisz odmieniona?

To wyjątkowe miejsce - Studio Obfitości i Dźwięku w Baranowie, w którym zgromadzeni są terapeuci ciała i duszy. Zawdzięczamy je dzięki wizji i inicjatywie Katarzyny Ast, która rozwinęła swoją ideę dźwiękoterapii i stworzyła się na więcej.

Już od progu Studia rozpieścisz zmysły, zaczerpniesz inspirację wystrojem, odnowisz swoją energię życiową, przywrócisz do równowagi osłabiony organizm. W tym miejscu zapomnisz o stresie, o zgiełku otaczającego Cię świata i połączysz się ze Sobą na różne sposoby od czubka głowy po koniuszki palców u stóp. Każdy z terapeutów pracę jakiej się oddaje robi z pasji i głębi serca. **Iwona\_Face\_Flow** to wyjątkowa specjalistka od masażu twarzy, której umiejętności są niepowtarzalne dzięki zastosowaniu różnych technik m.in. KOBIDO. Z wykształceniem zdobytym na Akademii Sztuk Pięknych, Iwona doskonale łączyła sztukę z nauką, tworząc unikalne doświadczenie relaksacyjne dla swoich klientów. Każdy ruch, każde dotknięcie jest przemyślane, by zapewnić klientom niezapomniane doznania. Piotra pierwszą klientką, która doznała ogromnego uwolnienia od bólu głowy była jego żona. To właśnie efekty, jakie zapewnił ukochanej osobie sprawiły, że poszedł głębiej szkoląc się w **technice relaksacji stóp połączonej z masażem łydek i refleksologią**. Zapewnia swoim klientkom stymulację meridianów przywracającą odpowiedni przepływ energii w ciele a zmęczonym wysiłkiem stopom odprężenie.

Mamy zadbane twarz i stopy, co dalej? O nasze wnętrze i harmonię w ciele dba **Asia Flostherapy**, która pożegnała środowisko farmaceutyczne i zwróciła się ku naturze, której właściwości zdrowotne odkrywała od dziecka z babcią. W swojej pracy łączy podejście Tradycyjnej Medycyny Chińskiej z medycyną ludową. W przywracaniu równowagi, podnoszeniu odporności, walce z bólami stawów czy kręgosłupa, przewlekłymi zapaleniami zatok lub nieżytami nosa oraz wieloma innymi symptomami częstuje nas bańkami ogniowymi, ziołami, akupunkturą ucha, moksoterapią, akupunkturą czy konchowaniem uszu. Kolejną naszą specjalistką od ciała jest Ania- **harmonia przepływu ania**, która jako sportowiec i trener personalny była z nim niezwykle blisko. Jej podejście ciała zmieniało się, zamiast rozkazów przysła czułość. Tą uważność przekłada teraz na pracę z ciałem w hawajskim masażu Lomi-Lomi, któremu poświęciła się całkowicie 3 lata temu, a którego kunszt i prostota potrafi podarować głęboki relaks mięśniom oraz podróż po meandrach podświadomości. Każdy podczas takiego zabiegu weźmie dla siebie to, co w danej chwili jest mu potrzebne. Dodatkowo Ania jest w trakcie kursu terapii tańcem intuicyjnym i analizy ruchu i już niebawem będzie dzielić się w studio nabytymi umiejętnościami. Tymczasem osoby czujące taniec mogą zgłosić się do Kasi, która od lat jest instruktorką salsy, przy której pomaga wyrażać emocje. Jej niezwykle połączenie z muzyką i instrumentami grającymi w jej ciele od dziecka zaprowadziły ją do zgłębiania wiedzy na temat leczniczej mocy dźwięku typu misy czy gongi. Dziś **gongme\_dotyk\_dźwięku** - otula dźwiękiem, koi, jednocześnie rozpuszczając w ciele co niechciane gra na nich dla dorosłych i dzieci w każdym wieku. Jej wielotonowe instrumenty, tuby, bębny, monochord

zabierają w podróż, która zapewni głębokie odprężenie, rewitalizację sił vitalnych oraz synchronizację naszego pola energetycznego. W taką podróż możesz wybrać się w grupie przyjaciół lub samodzielnie podczas indywidualnego masażu misami. Podróż do siebie zapewnia nam również **zoddech\_darialuc**, której głównym narzędziem pracy stał się oddech, którego uczyła się i praktykowała w Hiszpanii. Jego siła działa holistycznie od ciała fizycznego przez emocjonalne aż do możliwości głębokiej pracy z podświadomością i zmiany przekonań ograniczających nasz potencjał.

Zoddech można skorzystać indywidualnie, raz w miesiącu w sesjach grupowych lub cotygodniowych medytacjach z oddechem, gdzie przywraca nam połączenie z samym sobą, spokój i wyciszenie oraz lekkość w ciele.

“Daj sobie czas” to nasze motto i misja. Nasi klienci nie raz powtarzają nam, że piękno tego miejsca sprawia, iż chcą zostać o wiele dłużej tutaj w otuleniu sztuki i wystroju, o który zadbała Aneta Moniuszko **DESIGN**. Na co dzień projektuje wnętrza prywatne i komercyjne, meble i dodatki. Oferuje również sprzedaż rękodzieła polskiej marki **LOVEDOM**. Skorzystać z tej przestrzeni może każdy, kto szuka miejsca na spotkania, szkolenia, warsztaty, kręgi kobiet, eventy lub do swobodnej pracy zdalnej, pobycia sam na sam ze sobą z dala od obowiązków i hałasów. Jesteśmy tutaj by służyć Tobie w Twoim odpoczynku, rozwoju, relaksie i przywróceniu Twojej naturalnej równowagi, abyś w pełni korzystał z piękna jakie oferuje ta przestrzeń i mógł w pełni cieszyć się życiem. Zapraszamy.



www.wjwmeble.pl



## WJW&CCLOFT

PRODUCENT MEBLI POLECA:

- meble tapicerowane

- meble ogrodowe

SPRZEDAŻ pn-pt 8.00-16.00

SKÓRZEWO, ul. POZNAŃSKA 50

(wjazd przy Żabce)

tel. 61 8143 693



## CCLOFT

www.ccloft.pl

## moniverti

www.moniverti.pl

## ŻALUZJE • ROLETY • VERTICALE



### OSŁONY WEWNĘTRZNE

rolety materiałowe  
rolety dzień i noc  
rolety na okna dachowe  
rolety rzymskie  
plisy  
panele przesuwne (panel track)  
żaluzje drewniane  
żaluzje aluminiowe  
verticale  
refleksole

biuro@moniverti.pl tel. 696 013 579

Zapraszamy do salonu

SKÓRZEWO, UL. POZNAŃSKA 52



**HYDRO FOB**  
Kompleksowe osuszanie budynków

- izolacje przeciwwilgociowe
- izolacje przeciwwodne
- naprawa powłok izolacyjnych
- doradztwo techniczne
- iniekcja
- systemy wentylacji
- odgrzybianie ścian
- drenaże

tel. 609 270 132  
michal-hydro-fob@wp.pl

**SuperCLIMA.pl**

**KLIMATYZACJA**

DOMY • MIESZKANIA  
BIURA • SKLEPY • FIRMY

**SPRZEDAŻ I MONTAŻ**

mail: biuro@superclima.pl  
tel: 692-492-268

**EKO - TERM - BUD**  
WIESŁAW MISZTA

KOMPLEKSOWE USŁUGI DEKARSKIE  
PAPY TERMOZGRZEWALNE  
TERMOIZOLACJA DACHU:  
NADMUCHOWA  
STYROPAPA  
USZCZELNIANIE PRZECIEKÓW  
NAPRAWA I MONTAŻ

**ZADZWOŃ 605 451 499**

ul. Kwiatowa 13,  
62-081 Przeźmierowo

f /EkoTermBudWieslawMiszta

**ETA**

**ZASILACZE UPS C.O.**  
do zabezpieczenia  
domowej instalacji grzewczej

Spółdzielnia Pracy Elektroniki i Informatyki „ETA”  
Poznań, ul. Szczepanowskiego 6

tel. 61 841-00-73 mail: office@eta.com.pl  
eta.com.pl

**USŁUGI  
REMONTOWO-BUDOWLANE**

Malowanie, tapetowanie  
Montaż paneli  
Układanie płytek  
Płyty GK, Sufity podwieszane  
Montaż drzwi i okien  
Instalacje elektryczne  
Instalacje WOD-KAN, CO i GAZ

**tel. 602-370-190**

**ANTENY**

ANTENY  
DEKODERY **nc+**  
NAPRAWA SPRZĘTU RTV  
NAPRAWA INSTALACJI ANTENOWYCH  
MONTAŻ KAMER I SIECI MONITORINGU

**602-814-317**

Kiekrz, ul. Kierska 63  
www.anteny-poznan.pl

**USŁUGI REMONTOWE**

- \* malowanie
- \* szpachlowanie
- \* układanie płytek
- \* panele
- \* płyta GK
- \* tapetowanie

tel. 515 550 833 - SPEC **KÄRCHER**

**STOLARSTWO**  
SCHODY • SZAFY WNEKOWE  
DRZWI • KUCHNIE • DOMKI  
KONSTRUKCJE DREWNIANE  
Rekonstrukcja stolarki  
w budynkach zabytkowych

tel. +48 601 917 516  
www.stolarstvoszudera.pl

**STOLARSTWO  
SZUDERA**

**ALGRUD**  
Usługi ogrodnicze

Wycinka i przycinka drzew  
Sprzątanie i  
karczowanie ogrodów  
ransport do 1,5 tony  
Prace ślusarskie  
Remonty  
Przeprowadzki  
Odśnieżanie

**Tel. 512 003 652**

**Venadach**  
tel. 61 8516-721  
tel. kom. 607-122-427

- Remonty i naprawy dachów
- Adaptacja strychów
- Remonty mieszkań

**Usługi remontowo-wykończeniowe**

malowanie, szpachlowanie, płytki, elektryka,  
montaż paneli i sucha zabudowa z GK,  
tarasy, montaż drzwi/mebli

**tel. 513-251-309**

**Mr**  
- KUCHNIE I MEBLE NA WYMAR -

538 922 106  
538 918 574  
WYCENY I MONTAŻE  
MEBLOWE  
MEBLOWE  
PIĘKNA ZA

**MEBLOFORM** **INDECO**  
wygodne mieszkanie

- szafy z drzwiami przesuwymi
- garderoby, wnęki
- meble kuchenne na wymiar

Ul. Żytnia 7, 62-081 Wysogotowo  
tel: 698 626 071, tel: 604 176 013

**ŁODÓWKI**

Najtańsze w Wielkopolsce  
naprawy łodówek i zamrażarek  
pralek i zmywarek w domu klienta.

Bezpłatny dojazd, wszystkie typy.  
**696 017 449**

Sprzedaż używanych urządzeń chłodniczych (sklepowych, gastronomicznych)

**SKUP  
ZŁOMU**

**Złomu stalowego  
Kabli  
Akumulatorów  
Metali kolorowych  
WAGA SAMOCHODOWA**

**PRZEŻMIEROWO** *Płatne gotówką!*  
**ul. Wichrowa 22**  
**531 322 222**  
od poniedziałku do piątku w godz. 8-16  
www.skupzlomu-poznan.pl

**NOWOCZESNE OGRODZENIA FRONTOWE**

**PLAST-MET**  
SYSTEMY OGRODZENIOWE  
POZNAŃ

**JUŻ OTWARTE**  
ul. Złotowska 2

20% POMIAR MONTER  
20% PROJEKT PLAST-MET  
20% ZATWIERDZENIE KLIENT  
20% PRODUKCJA PLAST-MET  
20% MONTAŻ MONTER

Poznań, ul. Złotowska 2  
poznan@plast-met.pl  
+48 731 300 051

**KOMPLEKSOWE USŁUGI INSTALACYJNO-BUDOWLANE**

INSTALACJE WOD-KAN, CO I GAZ  
SERWIS KOTŁÓW GAZOWYCH  
OGRZEWANIE PODŁOGOWE  
REKUPERACJA  
POMPY CIEPŁA  
REMONTY KOTŁOWNI  
INSTALACJE SOLARNE  
PROJEKTOWANIE

USŁUGI BUDOWLANE  
INSTALACJE ELEKTRYCZNE  
MALOWANIE,  
SZPACHLOWANIE  
MONTAŻ PANELI  
UKŁADANIE PŁYTEK  
SUFITY PODWIESZANE

**WYCENA GRATIS!**

**VIESSMANN JUNKERS ARISTON Herz** *Saunier Duval Vaillant*

**ATRAKCYJNE CENY** Tel. 501 590 143  
e-mail: buderusmichal@op.pl

# OD RADY OSIEDLA PODOLANY



RADA OSIEDLA PODOLANY  
www.ropodolany.pl

Przełom roku jak zawsze jest pracowity dla Zarządu Osiedla, trzeba zakończyć sprawy zeszłoroczne i omówić nowe zadania. 19 grudnia Zarząd Zieleni Miejskiej, przy współudziale przedstawicieli Rady Osiedla Podolany odebrał od wykonawcy – firmy Garte Polska sp. z o.o. skwer przy ul. Karpińskiej. Zachęcamy wszystkich – dzieci, młodzież, dorosłych i seniorów do korzystania z tego nowego miejsca na mapie Podolan. Podziękowania dla Biura Poznańskiego Budżetu Obywatelskiego oraz pana Prezydenta za dołożenie brakującej kwoty do realizacji całości (ok. 485 tys. zł!), a Zarządowi Zieleni Miejskiej za prowadzenie inwestycji i dalszą opiekę nad tym miejscem. A najważniejsze podziękowania dla mieszkańców za głosowanie w PBO 2022 na projekt „Zielone Fyrtle”, dzięki czemu inwestycja była w ogóle możliwa. Oficjalne otwarcie z eventem planujemy na wiosnę 2024 roku. Skwer będzie pięknie wyglądał, jak wszystko się zazieleni... Został zaplanowany na bazie koła i nawiązuje do zagospodarowania przy Pomniku Poznańskich Harcerzy oraz placu zabaw dla dzieci młodszych. Naszym celem było stworzenie miejsca do korzystania na co dzień, ale również na spotkania harcerzy, imprezy dla dzieci i mieszkańców.



A skoro jesteśmy już przy Pomniku Poznańskich Harcerzy, to warto przypomnieć, że w Wigilię otrzymaliśmy od harcerzy ze szczepu Hercules Świąteczko Pokoju, które przybyło -jak co roku- z Betlejem do Polski i które znalazło swoje miejsce na pomniku. Zawiesiliśmy na maszcie flagę Po-



wstania Wielkopolskiego w 105 rocznicę jego wzbudzenia, a niektórzy z nas wzięli również udział w powitaniu mistrza Paderewskiego na Dworcu Letnim i przejeździe pociągami retro do Swarzędza.



Dla osób zaniepokojonych planowanymi zmianami w rozkładzie MPK informujemy, że zostały one wstrzymane i nadal trwają rozmowy, więc na razie trasa linii 168 będzie biegła bez zmian. W grudniu 2023 zakończono prace przy ul. Jasielskiej w ramach projektu PBO „Zielone Fyrtle”. Dzięki dobrej współpracy ZDM, Wspólnoty przy ul. Jasielskiej, wykonawcy oraz Rady Osiedla ścieżka prowadząca wśród drzew jest funkcjonalna i chętnie uczęszczana przez mieszkańców. To kolejna inwestycja, która nie byłaby możliwa bez Waszych głosów w PBO 2021 na projekt „Zielone Fyrtle”- Kochani Mieszkańcy!



W styczniu 30-osobowa grupa seniorów odwiedziła wystawę multisensoryczną Van Gogh na Targach Poznańskich. Naprawdę było warto! Odbyło się również zebranie ogólne seniorów, którzy już rozpoczęli kolejne zajęcia artystycz-

ne, plastyczne, planują też wyjazdy, a sekcja brydżowa „ćwicz głowy” podczas cotygodniowych rozgrywek. Gorąco zachęcamy nowe osoby do udziału w różnorodnych zajęciach.



Odbyliśmy liczne spotkania dotyczące zadań zaplanowanych na rok 2024: z Zarządkiem Zieleni Miejskiej, z Zarządkiem Dróg Miejskich a także z panem Prezydentem Mariuszem Wiśniewskim, dotyczące najważniejszych spraw na Podolanach. Warto wspomnieć, że władze miasta przeznaczyły 1,8 mln zł na remont kolejnego fragmentu ulicy Strzeszyńskiej - dziękujemy.

Na prośbę Aquanet S.A. zbieramy wnioski dot. budowy/modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w terminie do 14 lutego na adres [biuro@ropodolany.pl](mailto:biuro@ropodolany.pl). Można je również samodzielnie składać do Aquanet S.A. Szczegóły na [www.ropodolany.pl](http://www.ropodolany.pl) ES

Zycząc wszystkim udanych ferii,  
pełnych śniegu i radości, pozdrawiam.  
Elżbieta Sobkowiak, przewodnicząca Zarządu Osiedla Podolany

**KAMIENIARSTWO**  
-Tanie nagrobki granitowe już od 2000zł  
Do 3 lat gwarancji!  
-Parapety, schody, blaty kuchenne  
w cenie już od 450zł/m2

**UPUST 10 %**  
Dla emerytów i rencistów  
za nagrobki powyżej  
kwoty 3000zł  
Możliwość zakupu na  
**RATY**

Poznań  
Antoninek  
Unisława 6a  
tel 61 842 90 54  
kom: 607 173 504, 608 294 374  
[www.nagrobkipoznan.pl](http://www.nagrobkipoznan.pl)

[www.pogrzebycmil.pl](http://www.pogrzebycmil.pl)

  
**ZAKŁAD POGRZEBOWY**  
*Bartosz Emil*

**KOMPLEKSOWE USŁUGI POGRZEBOWE**

Trumny - Urny - Wieńce - Wiażanki

Usługi pogrzebowe • Przewozy • Kremacja • Wypłata ZUS

tel. 663 109 030 / 24h ul. Kościelna 71, 62-081 Przeźmierowo

**AMERICAN RESTAURANT**

DOWÓZ DO KLIENTA  
\*  
TRANSMISJE SPORTOWE  
\*  
IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE



**PIZZA & GRILL**  
**VEGAS**  
#1 QUALITY

STEAK  
burger  
PIZZA  
żeberka

61 611 75 97  
724 601 227 | Tatrzańska 1  
Poznań - Wola | [www.vegaspizza.pl](http://www.vegaspizza.pl)  
[www.facebook.com/VegasPizzaGrill/](http://www.facebook.com/VegasPizzaGrill/)

  
**Restauracja PRZYSTAŃ**  
Mrowino, ul. Poznańska 3

**IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE**  
WESELA • URODZINY • CHRZCINY • STYPY



Skontaktuj się z nami i zarezerwuj

☎ 61 8144 866 ☎ 698 816 393 🌐 [restauracja-przystan.com.pl](http://restauracja-przystan.com.pl)

**MYCIE OKIEN**  
603 635 878  
www.ekodom21.pl  
**SPRZĄTANIE**  
biur • domów • firm

**Gabinet Stomatologiczny**  
lek.stom. - D. Barczyńska



rejestracja telefoniczna  
od pon.- sob.

**Szeroki zakres usług:**

- laser biostymulacyjny
- wybielanie zębów
- krótkie terminy protezowania
- mała chirurgia
- stomatologia zachowawcza
- umowa z NFZ

**ul. Grunwaldzka 50**  
**tel. 601 886 019**

**Gabinet kosmetyczny Maja**

RADIOFREKENCJA MIKROIGŁOWA  
MEZOTERAPIA MIKROIGŁOWA  
OCZYSZCZANIE WODOROWE  
MASAŻ KOBIDO  
MANICURE, PEDICURE  
HENNA PROSZKOWA I PUDROWA

**Do końca roku PROMOCJE!**  
MIKRODERMABRAZJA  
z kwasem, ampułką,  
masażem twarzy i maską **150zł**  
MASAŻ KOBIDO  
przy 4 zabiegach **150zł** (1,5h)



Smochowice ul. Polanowska 165 Czynne pn.-pt. 10.00-18.00 tel. 694-366-576

**SALON PIELĘGNACJI PSÓW**  
**psi urok**



Oferujemy usługi w zakresie kompleksowej pielęgnacji zwierząt:

- strzyżenie • trzymowanie • kąpiele • pielęgnacja oczu, uszu i pazurków • dobór profesjonalnych kosmetyków • usuwanie kamienia i czyszczenie zębów bez stosowania narkozy u psa

**tel. 660 544 543**  
ul. ZAKOPIAŃSKA 106 POZNAŃ  
www.psiurok.poznan.pl

**NOWO OTWARTY SALON NA PODOLANACH**

**Gabinety Medyczne novina**

lekarze specjaliści

fizjoterapia  
dietetyk  
logopeda  
psycholog



www.gabinety-novina.pl  
tel. 61 84 11 100, 665 505 606  
ul. Nowina 12A, 60-589 Poznań

**Gabinety Medyczne novina** **NOWY PUNKT POBRAŃ**

badania krwi  
badania moczu i kału  
wymazy i posiewy



www.gabinety-novina.pl  
tel. 61 84 11 100, 665 505 606  
ul. Nowina 12A, 60-589 Poznań  
**Godziny otwarcia:**  
pon.-pt. 7:30-11:30, sob. 8:00-12:00

**USŁUGI ELEKTRYCZNE**  
WOJCIECH BUTOWSKI



**tel. 693-162-698**

**GABINET PODOLOGICZNY**  
Paulina Adamczak



Podologia.Paulina.Adamczak  
Podologia.Paulina.Adamczak  
Podologia.paulinaadamczak.booksy.com

ul. Tulipana 2a 62-080 Lusówko

**GABINET GINEKOLOGICZNO POŁOŻNICZY**  
dr n. med. Małgorzata Mróz

**GENEA**

USG, KTG, CYTOLOGIA

diagnostyka ginekologiczna  
kompleksowe prowadzenie ciąży

Rejestracja  
tel. 883 30 30 13  
przyjęcia pn. i czw. od 16:00 do 20:00

Poznań, ul. Horacego 29B

**STOMATOLOGIA**  
BĄKOWSCY

ul. Zakopiańska 91

- STOMATOLOGIA ZACHOWAWCZA
- STOMATOLOGIA ESTETYCZNA
- PROTETYKA
- CHIRURGIA IMPLANTY
- ORTODONCJA
- RTG PANORAMICZNE



**Pn-Pt - 10:00-19:00**  
**www.stomatologiabakowscy.pl**  
**Tel. 61 822 12 87**

**OTOAUDIO**  
APARATY SŁUCHOWE

**PROFESJONALNA DIAGNOSTYKA SŁUCHU**  
OD 1 MIESIĄCA ŻYCIA

- Badanie słuchu
- Aparaty słuchowe
- Diagnostyka APD
- Przegląd, serwis, naprawa
- Baterie i akcesoria
- Refundacje z NFZ

**tel. 792 223 777**  
**Os. Kosmonautów 104B/9**  
Pasaż obok sklepu Carrfour  
**Czynne 9:00 - 17:00**  
www.aparaty-sluch.pl

**Psychoterapia**  
młodzi i dorośli

Umówmy się na spotkanie.  
Serdecznie zapraszam do gabinetu w Przeźmierowie lub na sesje online.

**tel. 507 879 279**  
**www.nowespotkanie.pl**

**SZKOŁA TAŃCA**  
Mariola Ozyra  
dyplomowany nauczyciel tańca



gimnastyka 50+  
zajęcia indywidualne dla singli i par **607 268 470**

**GABINET OSTEOPATII**  
Chcesz zmienić swoje ciało?

**Albert Służewski**  
terapia dorosłych, dzieci i niemowląt



ul. Cieszczyńska 51, Poznań  
+48 504 510 905

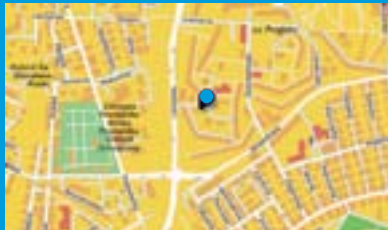
**LARYNGOLOG**

Dr n. med.  
Dorota Miętkiewska - Leszniewska

Płukanie uszu, przedmuchiwanie trąbek słuchowych, podcięcie wędzidełka języka, plastyka podniebienia, ablacja błony śluzowej nosa (w krwawieniach z nosa), plastyka małżowin nosowych, endoskopia krtani, operacje migdałków, nosa i zatok przynosowych, wyluszczenie kaszaka i włókniaka.

Gabinet laryngologiczny:  
os. Przyjazni 142, pawilon 142  
(wjazd od ul. Mieszka I, za blokiem nr 13)

Konsultacje laryngologiczne przez cały tydzień



**tel. 606 336 975**

**PEDIATRA - PULMONOLOG**  
spec.med. rodzinnej

**LUSÓWKO, Wiązowa 16**  
• od poniedziałku do soboty •

**Spirometria i EKG**

**tel. 603-137-270**  
**61 8147-826**  
**www.drstankiewicz.pl**

**KARCHER**

**PRANIE ORAZ CZYSZCZENIE**  
**TAPICEREK MEBLI I AUT**

**609 036 745**

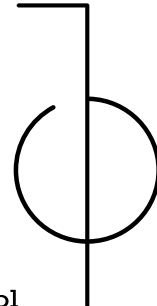
**coolDent**  
STOMATOLOGIA

Protetyka  
Chirurgia  
Implanty  
Mikroskop  
Tomografia 3D  
Wybielanie zębów



Poznań  
ul. Strzeszyńska 102  
**732 710 710**  
cooldent.com.pl

salon urody



joannaperz.pl

**FRYZJERSTWO**

**KOSMETOLOGIA**

**MAKIAŻ PERMANENTNY**

i: perz\_salonjp  
f: facebook.com/joannaperz  
t: 61 847 34 81  
m: 509 895 145  
e: salon@joannaperz.pl

Żarnowiecka 3a | Poznań

# Jakie mieszkanie wybrać?

## Czyli co warto wiedzieć zanim podejmiesz decyzję

Wahasz się z decyzją jakie mieszkanie kupić? Masz do wyboru: nowe lub z „drugiej ręki”. Na co się zdecydować, by później nie żałować? Zdania są tu bardzo podzielone bowiem **wszystko zależy od Twoich potrzeb, zasobności portfela oraz celu, dla którego nabywasz nieruchomość**. Tanio, szybko, dobrze? Niestety tak się nie da. Jeśli ma być szybko i dobrze to z pewnością nie będzie tanio. Zaś tanio i szybko najczęściej wiąże się z przykrymi rozczarowaniami i nierzadko z późniejszymi dodatkowymi kosztami. Nad czym należy się zastanowić zanim podejmiemy ostateczną decyzję o kupnie?

Poniżej przedstawię zalety oraz wady nieruchomości z rynku pierwotnego i wtórnego, których należy mieć świadomość przed podjęciem decyzji. Sam zobacz, na jakie kompromisy możesz pójść, a czego koniecznie chciałbyś uniknąć.

### Zalety rynku pierwotnego

- 1. „Wymarzony dom”** – masz możliwość ingerowania w układ mieszkania jeszcze na etapie budowy inwestycji, zaś o wykończeniu decydujesz sam wedle własnego pomysłu, gustu i potrzeb
- 2. Niższe koszty użytkowania** – budynki są nowe, zatem nie wymagają dużych nakładów na fundusz remontowy, co daje znaczne oszczędności przez pierwszych kilka lat od nabycia nieruchomości
- 3. Korzystne zniżki** – możliwość skorzystania z dopłaty w ramach programów rządowych oraz z upustów od dewelopera, a także zwolnienie z płatności podatku PCC
- 4. Jesteś pierwszym właścicielem**, w związku z tym wszelkich formalności możesz dokonać bezpośrednio u dewelopera, a przy tym masz pewność, że cena nieruchomości nie spadnie tak szybko

### Wady rynku pierwotnego

- 1. Dłuższy czas oczekiwania** na dom/mieszkanie nierzadko związany z opóźnieniami w realizacji inwestycji
- 2. Niedociągnięcia techniczne** nowo wybudowanej nieruchomości skutkujące w uszkodzeniach ścian, drzwi, okien czy elewacji
- 3. Dodatkowe koszty** związane z wykończeniem oraz wyposażeniem surowej nieruchomości, co wiąże się również z wydłużeniem okresu między kupnem a faktycznym wprowadzeniem się do mieszkania
- 4. Infrastruktura pod znakiem zapytania** – początkowo łatwy dostęp do udogodnień takich jak sklepy, szkoły czy komunikacja miejska może być utrudniony, a przy tym nie wiesz, jak będzie wyglądać zagospodarowanie terenu Twojej okolicy za parę lat

### Plusy rynku wtórnego

- 1. Możliwość negocjacji ceny** – sprzedającemu zależy na dokonaniu transakcji, a jego oferta najprawdopodobniej nie jest jedyną w okolicy, dzięki czemu możesz wytargować korzystniejsze dla siebie warunki



**2. Szybkość transakcji** – o ile sprawnie uporamy się z wszystkimi formalnościami, już po kilku dniach możemy stać się nowymi właścicielami nieruchomości bez miesięcznego oczekiwania na powstanie inwestycji, jak przypadku rynku pierwotnego

**3. Łatwa ocena stanu nieruchomości oraz zagospodarowania terenu** – wiesz, w jakim stanie znajduje się budynek oraz jak wygląda najbliższa okolica

**4. Gotowe do wprowadzenia** – jeśli zależy nam na szybkiej przeprowadzce do nowego lokum, do nieruchomości z rynku wtórnego będziemy mogli wnieść walizki praktycznie od razu po zamknięciu transakcji

### Minusy rynku wtórnego

- 1. Spadająca wartość nieruchomości** – zależnie od wieku oraz jakości wykonania budynku, z każdym rokiem może on tracić na wartości
- 2. Konieczność remontu** – stan mieszkań używanych jest bardzo różny, zatem aby doprowadzić mieszkanie do pożądanego stanu będziemy musieli zainwestować w to nasz czas i pieniądze
- 3. Wysokie koszty użytkowania** związane z funduszem remontowym zawartym w czynszu (ocieplanie i malowanie budynku, wymiana instalacji itd.)
- 4. Szereg formalności** – urzędy, notariusz, bank i inne instytucje będą wyłącznie na naszej głowie zanim szczęśliwie staniemy się właścicielami nieruchomości

Jak widać powyżej, jednoznaczna odpowiedź na pytanie „rynek wtórny czy pierwotny?” nie istnieje. Decydując się na rynek wtórny zazwyczaj mamy pewność lepiej rozwiniętej infrastruktury, dostępu do komunikacji miejskiej, szkół czy sklepów. Z kolei jeśli zakupimy od dewelopera nieruchomość na uboczu miasta licząc na zieleń i spokój, za kilka lat może się okazać, iż nasz blok czy dom z każdej strony zostanie otoczony lasem nowych inwestycji. Mieszkanie z „drugiej ręki” to możliwość negocjacji ceny, zaś nowe inwestycje to szansa na skorzystanie z dostępnych ulg. Ponadto, o ile deweloper może nas zwodzić ciągłymi zmianami daty ukończenia inwestycji, o tyle przy nieruchomościach „z drugiej ręki” po czasie może okazać się, że wymagany jest większy remont niż przewidywaliśmy, a zatem będziemy zmuszeni zainwestować kolejne pieniądze.

Podsumowując, zanim podejmiesz decyzję, koniecznie określ, jakie są Twoje wymagania, możliwości oraz ile czasu chcesz i możesz poświęcić, aby w pełni móc cieszyć się nowym mieszkaniem lub domem. Zarówno rynek pierwotny jak i wtórny mają swoje wady i zalety. Dzięki głębszemu zastanowieniu się nad plusami i minusami obydwu rodzajów nieruchomości jeszcze przed zakupem, unikniesz niemiłych niespodzianek, mając pewność dobrze podjętej decyzji. Chcesz szerszych i bardziej spersonalizowanych wskazówek? Zadzwoń i umów się na spotkanie.

**Ewa Manthey**  
**Doradca ds. nieruchomości**  
**Międzynarodowego biura**

**RE/MAX EXPERTS**  
**787 006 777**

**AUTO GUMA**  
**SPRZEDAŻ I WYMIANA OPON**  
**SAMOCHOLOWYCH I MOTOCYKLOWYCH**  
**KOMPLEKSOWA REGENERACJA FELG**

tel. 607 122 521  
[www.auto-guma.poznan.pl](http://www.auto-guma.poznan.pl)  
poniedziałek-piątek 9:00-17:00  
Poznań-Smochowice ul. Polanowska 163

**Auto-serwis**  
mechanika wulkanizacja  
klimatyzacja geometria kół

[www.mj-auto.pl](http://www.mj-auto.pl)  
pn - pt 8 - 17  
sob 9 - 14  
ul. Strzeszyńska 30  
60-479 Poznań  
668-380-912 606-934-680

**Usługi Kominarskie**  
Michał Bartoszkiewicz

**Zakres usług:**  
• czyszczenie przewodów kominowych  
• odbiory  
• opinie do gazowni  
• ustalanie przyczyn złego działania  
• montaż wkładów kominkowych i nasad wiatrochronnych

**ROCZNE PRZEGLĄDY DO UBEZPIECZENIA BUDYNKÓW**

tel. 664 135 832

**PROFESJONALNE USŁUGI DEKARSKIE**

- KONSERWACJA I MIEJSCOWE NAPRAWY DACHÓW
- NAPRAWA DACHÓW Z PAPY
- PRZEGLĄDY OKRESOWE DACHÓW
- DOCIEPLANIE DACHÓW STYROPAPĄ
- KRYCIE BALKONÓW I TARASÓW
- USŁUGI BLACHARSKO-DEKARSKIE

tel: 792 942 766 / 732 777 944  
email: [dr.dachWalkowiak@gmail.com](mailto:dr.dachWalkowiak@gmail.com)

**ROL-PAT**  
**PRZESŁONY OKIENNE**

**OFERUJE SPRZEDAŻ, MONTAŻ I SERWIS:**  
✓ ROLET ZEWNĘTRZNYCH  
✓ ROLET WEWNĘTRZNYCH  
✓ PLIS, ŻALUZJI, MOSKITIER

**TEL. 787-960-468**  
[www.rolpat.pl](http://www.rolpat.pl), [biuro@rolpat.pl](mailto:biuro@rolpat.pl)

**Delikatesy Zagrodnicza**  
PIEKARNIA · CUKIERNIA

Poznań - Strzeszyn, ul. Wergiliusza 2B/A (wejście od ul. Literackiej) +48 601 157 827

**KURCZAK Z ROŻNĄ**  
**WRAZ Z DANIAMI KUCHNI DOMOWEJ**  
obiady także dla firm

- Kurczak z rożną
- Pierogi
- Gołąbki w sosie pomidorowym

**tel. 693-58-46-58**  
pon-pt: 12.00-19.00  
sob: 11.00-15.00  
Poznań, Orlowska 327 (obok stacji benzynowej Shell)  
dawniej ul. Strzeszyńska 206

**SPRZEDAJĘ NIERUCHOMOŚCI**

Szukasz skutecznego agenta nieruchomości?

Zadzwoń!

Twój osobisty doradca nieruchomości

[www.emhome.pl](http://www.emhome.pl)

**SZYBKO I EFEKTYWNE**  
**609 002 026**  
[emilia.kniter@emhome.pl](mailto:emilia.kniter@emhome.pl) Emilia Kniter-Nowak

**EKOLOGICZNE CZYSZCZENIE ODZIEŻY**

- czyszczenie chemiczne i wodne odzieży
- pranie/czyszczenie: kołder wełnianych, grubych narzut, kocy, zasłon
- pranie, krochmalenie, maglowanie
- pranie dywanów, usuwanie alergenów
- obsługa firm, hoteli i restauracji
- wynajem, szycie i serwis odzieży roboczej
- wynajem i sprzedaż szafek BHP

**Pranie na telefon - 61 662 8 662**

**Poznań, ul. Polna 40** Pn - Pt • 7<sup>00</sup> - 19<sup>00</sup>  
**tel. 604 460 820** Soboty • 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>  
[ab@asap.com.pl](mailto:ab@asap.com.pl) Dla Klientów z tą reklamą 10% rabatu na czyszczenie i pranie odzieży

# Rusza budowa wiaduktu przy ul. Lutyckiej

Pod koniec stycznia rozpocznie się realizacja ważnej inwestycji dla mieszkańców północno-zachodniej części Poznania. Powstaną wiadukty, dzięki którym znikną uciążliwe przejazdy kolejowe na ulicach Lutyckiej i Gołęcińskiej. W pierwszej kolejności wykonawca wprowadzi czasową organizację ruchu w rejonie ul. Lutyckiej. Zmiany będą obowiązywać od wtorku, 30 stycznia.

- Nikogo nie trzeba przekonywać, że budowa wiaduktów przy ul. Lutyckiej i Gołęcińskiej to bardzo ważna i wyczekiwana inwestycja dla mieszkańców Strzeszyna i okolic. Po ich powstaniu linia kolejowa łącząca Poznań z Piłą nie będzie już przeszkodą w codziennej drodze do pracy czy szkoły wielu mieszkańców północno-zachodniego Poznania. Skończy się długie oczekiwanie na otwarcie szlabanu przy przejazdach kolejowych - mówi Jacek Jaśkowiak, prezydent Poznania. Umowa z wyłonionym w postępowaniu przetargowym wykonawcą prac została podpisana w grudniu 2023 roku. Od tego momentu zajmował się on, w porozumieniu z odpowiednimi jednostkami miejskimi, opracowaniem projektu czasowej organizacji ruchu.

- Wykonawca inwestycji przygotowuje się do przejścia placu budowy i wprowadzenia pierwszych zmian dla kierowców. Prace rozpoczną się od utwardzania dojazdów do budowy i organizacji zaplecza, a następnie zakres robót będzie stopniowo poszerzany. Wiosną ruszy budowa drugiego wiaduktu, czyli w ciągu ul. Gołęcińskiej. Dalej prace będą już realizowane równolegle i zakończą się w podobnym czasie - zapowiada Tomasz Płóciniczak, wiceprezes spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie.

### Organizacja ruchu

Od 30 stycznia obowiązywać będzie ograniczenie prędkości na odcinku ul. Lutyckiej w rejonie przejazdu kolejowego oraz na przylegających do tej ulicy odcinkach ul. Podolańskiej i Szczawnickiej. Prędkość zostanie tam ograniczona do 30 km/h. Ponadto wprowadzone zostanie oznakowanie wjazdów na budowę i wyjazdów z niej. W kolejnych krokach wykonawca przystąpi do budowy



tyczasowego przejazdu wzdłuż ul. Lutyckiej w rejonie ul. Szczawnickiej, po stronie wschodniej (tj. od ronda Obornickiego). W dalszych etapach ruch odbywał się będzie właśnie tymczasowym przejazdem. Należy spodziewać się także zamknięcia odcinka ul. Podolańskiej, który zostanie przebudowany. Terminy wprowadzenia kolejnych zmian będą podawane z wyprzedzeniem.

### Koniec stania przed szlabanem

Celem rozpoczynającej się inwestycji jest poprawa komunikacji w północno-zachodniej części Poznania oraz przejazdu drogą krajową nr 92. Polegać będzie ona na przebudowie układu drogowego od ul. Homera do ul. Szczawnickiej. Kierowcy bezkolizyjnie przejadą nie tylko nad torami kolejowymi, ale i nad ul. Podolańską. W ramach inwestycji wybudowany zostanie nowy odcinek tej ulicy wzdłuż torów kolejowych - między ulicami Szczawnicką a Lutycką. Z kolei ul. Szczawnicka zostanie wyremontowana od ul. Lutyckiej do ul. Podolańskiej, a skrzyżowanie z ul. Lutycką zyska sygnalizację świetlną. Ponadto pod wiaduktem,

po obu stronach, równoległe do torów kolejowych powstaną ciągi pieszo-rowerowe. Nad torowiskiem przy ul. Lutyckiej wybudowana zostanie także kładka pieszo-rowerowa, która zapewni bezpieczny i wygodny dostęp do zielonych terenów rekreacyjnych w rejonie pobliskiego fortu oraz do osiedli mieszkaniowych na Strzeszynie. Drugą częścią inwestycji jest budowa wiaduktu przy ul. Gołęcińskiej. Jego rozpoczęcie planowane jest na wiosnę. Powstanie on na północ od obecnego przejazdu przez torowisko kolejowe, czyli bliżej ul. Lutyckiej. Wraz z nim przebudowane także zostaną drogi dojazdowe, powstanie infrastruktura pieszo-rowerowa.

W ramach inwestycji przebudowane zostanie także rondo na skrzyżowaniu ulic Literackiej i Koszalińskiej. Te prace zostały ujęte w ogłoszeniu przetargowym jako prawo opcji i miasto zdecydowało się z niego skorzystać. Inwestycja realizowana jest przy współpracy ze spółką PKP Polskie Linie Kolejowe. Zakończenie prac planowane jest na IV kwartał 2025 r. PIM

**ŚWIADECTWA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU**  
Kawalerki, Mieszkania, Domy  
Dojazd do klienta z pomiarem  
Poznań i okolice  
**tel: 668-142-857**

**WYBUDOWAŁEŚ DOM**  
**NIE MASZ POZWOLEŃ NA UŻYTKOWANIE**  
**ZADZWOŃ! TEL: 668 142 857**  
**PROFESJONALNA OBSŁUGA INWESTYCJI**

**MAŁOWANIE i mycie elewacji**  
**603 635 878** Eko Dom 21

**SERWIS-MONTAŻ-INSTALACJA**  
**ANTENY**  
**MONTAŻ DEKODERÓW DVB-T2**  
**511 611 997**

**AKUMULATORY I PROSTOWNIKI**  
DARMOWY MONTAŻ I DIAGNOSTYKA

**DOSTAWCY PRĄDU**

**UL. RYNKOWA 1**  
**62-081 PRZĘZMIEROWO**  
**PN. - PT. 8-18 SOBOTA 9-14**  
**TEL: 790 390 299**

**UL. MAŁE GARBARY 1**  
**61-756 POZNAŃ**  
**PN. - PT. 8-19 SOBOTA 9-14**  
**TEL: 506 164 933**  
[www.prostowniki-akumulatory.pl](http://www.prostowniki-akumulatory.pl)

**NOWE CENTRUM STOMATOLOGII na Ławicy**

Z pasją do naszej pracy i uśmiałania piękna wraz z synem stworzyliśmy nowoczesną klinikę stomatologiczną, w której leczenie na najwyższym poziomie łączymy z troską i indywidualną opieką nad każdym pacjentem.

**Dorota i Jakub Handschuh**

**U nas znajdziecie Państwo:**

- Wysokiej klasy sprzęt stomatologiczny
- Pełen zakres usług na najwyższym poziomie
- Bezbolesne, komputerowe znieczulanie
- Komfortowe, stylowe wnętrza
- Miłą i przyjazną atmosferę

**Zapraszamy**  
od poniedziałku do piątku w godz. 9:00 - 19:00

Poznań ul. Żłobowska 34  
[hndentalclinic.pl](http://hndentalclinic.pl)

tel. +48 570 09 09 06

**BAHMUS**

**Narożnik SAN DIEGO**

**Zestaw TOGO**

**Zestaw wypoczynkowy LENIUCH**

**Narożnik BONA**

**Tapczan JACEK**

**Sofka NEVADA**

**Kanapa CARMEN**

**Narożnik Magnat**

**Narożnik SYDNEY**

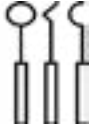
**Tapczanik JAREK**

**Łóżko MODERN**  
Wym. 140/160/180 dł. 200cm

**SKLEP MEBLOWY SUCHY LAS, UL. OBORNICKA 71 TEL. 61 8 116 694, 503 511 484, e-mail: bahmus@wp.pl**

70 LAT TRADYCJI

MATERNA DENTAL



KOŚCIERZYŃSKA 30

727 430 480

MATERNADENTAL.PL

CENTRUM STOMATOLOGII NA SMOCHOWICACH

METAMORFOZY UŚMIECHU

STOMATOLOGIA ZACHOWAWCZA

ESTETYCZNA CHIRURGIA

LAVA inspiration by MATERNA.



AUTO-SZYBY VARIA

SPRZEDAŻ - MONTAŻ

Tel. 602 693 657

Ul. Dąbrowskiego 129

www.szybysamochodowepoznan.pl

NAJWIĘKSZY WYBÓR W POZNANIU

NAGROBKI GRANITOWE

ul. Dąbrowskiego 139

(przed pętlą tramwajową Ogrody)

61 8436 237

781 999 551

www.nagrobki-wicherek.pl

USŁUGI KRAWIECKIE



dopasowywanie odzieży

skracanie · zwężanie

wszywanie zamków

obszywanie firan i zasłon

Zakład czynny :

wtorek - czwartek : 9 - 15

piątek : 9 - 16

sobota : 9 - 13

Poznań, Generała Maczka 15

FACHOWO I TERMINOWO



Zniżki w OC i AC do 70%

UBEZPIECZENIA SOBOKOWIAK

MAŁYCHOWE

OCNIE

FIRANOWE

POCZYNKI

NA ŻYWE

FINANSOWE

KRAJOWE

WYWE

Zadzwoń by poznać ofertę! 730 268 533  
lub napisz: sobkowiak.ubezpieczenia@gmail.com

ul. Lubiątkowska 1, 60-439 Poznań [Obok Chaty Polskiej]

ERGO

SWETA

LINK 4





Diamond Emily

FIRMA USŁUGOWO - JUBILERSKA

JUBILER

REPARACJA BUDYŃNIOWA (złoty, srebrny, platyna, pallad)

ZŁOTNIK

REPARACJA PROSTYCH BUDYŃNI

GRAWER

USŁUGI GRAWERSKIE (złoty, srebrny, platyna, pallad)

ZEGARMISTRZ

REPARACJA SERWISOWANIE ZEGARÓW JAKOŚCIOWYCH

SKUP ZŁOTA I SREBRA

SKUP STARYCH MONET, SZTUCÓW, ZEGARÓW, BIŻUTERII SZTUCZNEJ, ITP.

NAPRAWA OKULARÓW

OBRĄCZKI ŚLUBNE

GOTOWE I NA ZAMÓWIENIE

Poznań - Paszki

ul. Rynekowa 75C / Bm. 25

Prz. - Pl. : 09-00 - 17-00

Sob. : 09-00 - 14-00

605 - 070 - 928

biuro@diamondemily.pl

diamondemily.pl

sklep.diamondemily.pl

Profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami



HANRAD

NIERUCHOMOŚCI

nr licencji zawodowej 8008



hanrad.pl

✓ kompleksowa obsługa (od A do Z)

✓ skuteczność, szybkość i elastyczność działania

✓ bezpieczeństwo współpracy z profesjonalnym pośrednikiem

✓ gwarancja zadowolenia, przy zastosowaniu najwyższych standardów

✓ znajomość rynku (20 lat doświadczenia na rynku)

✓ rozpoznawalność marki i bardzo dobre opinie klientów wg google.pl

✓ szeroka promocja reklamowa w dostępnych mediach

HanRad Nieruchomości

Ul. Smoka Wawelskiego 2, Poznań

Osiedle Bajkowe

Radostaw Radziwiłko

radek@hanrad.pl

664 727 500

CZYSTO - TANIO - FACHOWO

USŁUGI REMONTOWO-BUDOWLANE

• MAŁOWANIE, TAPETOWANIE

• SZPACHLOWANIE

• PŁYTY GK, SUFITY PODWIESZANE

• PANELE PODŁOGOWE

• MONTAŻ, OSADZANIE DRZWI I OKIEN

• PRACE INSTALACYJNE WOD.KAN I C.O.



604 454 899