



Od Rady Osiedla Podolany str. 4
Zmiany w ruchu przy ul. Koszalińskiej str. 12
Bye, Bye, HPV - Poznań dołącza do kampanii fundacji Anji Rubik str. 12
Rynek kupującego - Jak nie zgubić się w gąszczu ofert str. 14

Fachowcy w Mieście

ISSN 2300-7273

www.fb.com/fachowcywmiescie/

Ławica ▶ Ogrody ▶ Wola ▶ Krzyżowniki-Smochowice ▶ Kiekrz ▶ Strzeszyn ▶ Podolany ▶ Suchy Las

Już od **12** lat z radością gościmy w Państwa domach

UBEZPIECZENIA
Dla Klientów porady prawne - Gratis

OC AC * NNW * FIRM * NA ŻYCIE INDYWIDUALNE I GRUPOWE GWARANCJE * RYZYK BUDOWLANYCH DOMÓW I DOMÓW W BUDOWIE OD OGNIA I KRADZIEŻY * TURYSTYCZNE * OC ZAWODOWE I PRYWATNE

Roczne ubez. domu lub mieszkania:
Ogień i inne zdarzenia 200tys.-146zł
Kradzież z włamaniem 5tys.-38zł
OC w życiu prywatnym 50tys.-33zł

TEL. 503 848 654

COMPENSA ING ERGO
VIENNA INSURANCE GROUP UNICA HESTIA
POLISA RYCE GENERALI Allianz Warta
HDI Gothaer BENEFIA

moja Stomatologia[®] clinic+

**Stomatologia
Ortodoncja • Protetyka
Chirurgia stomatologiczna
Leczenie pod mikroskopem**

Poznań, ul. Obornicka 229, lok. 204
(GALERIA ARKADA, 2 piętro
nieopodal RONDY OBORNICKIEGO
naprzeciwko marketu ALDI)

tel. +48 571-345-323

www.mojaStomatologia.pl/poznan

visionoptyk.pl

RABAT -50% NA OPRAWKI

SKORZYSTAJ Z PROMOCJI

Tysiące najnowszych modeli okularów
1+1, -50% na oprawkę
rabat na okulary progresywne

Umów się na **BEZPŁATNE BADANIE WZROKU**

UL. SZKOLNA 2B ROKIETNICA
696 696 332

NOWY RYNEK 5 SUCHY LAS
696 696 280

Takidrwal.pl

Wycinka, pielęgnacja drzew
Skracanie, formowanie drzew
Frezowanie korzeni
Usługi rębakiem do 15 cm średnicy
Techniki alpinistyczne lub podnośnikiem koszowym
Przygotowanie terenu pod inwestycje, karczowanie

WYCINKA DRZEW
511 284 420

WYWÓZ GRUZU I ŚMIECI
Kontenery: 1,7m³ do 14m³

PROMOCJA 99zł/m³

www.odpady-skip.pl

TOALETY PRZENOŚNE
WYNAJEM I SERWIS
WC SKIP 514 041 959
www.toalety-przenosne-poznan.pl

USŁUGI STOLARSKIE

MEBLE KUCHNIE
STOŁY DREWNE
SZKOLNY
ZABUDOWY

784 050 400

**SKUP
ZŁOMU**

DREWNO KOMINKOWE

SPRZEDAŻ:
drewna kominkowego i opałowego
Dąb, buk, jesion, grab, olcha, brzoza, osika, sosna, świerk oraz gałęziówka liściasta i iglasta.
Drewno w postaci wałków 120cm, kłocków lub rębane.

PRODUKCJA:
faszyna, stęple budowlane oraz więźba dachowa

DODATKOWO WYKONUJEMY:
wycinkę drzew, wykaszanie traw, pielęgnacja parków i ogrodów, odśnieżanie dachów oraz stawianie ogrodzeń z siatki i z płyt betonowych

TRANSPORT
z dowozem na miejsce

Usługi Remontowo-Budowlane
Profesjonalne układanie kostki brukowej: chodniki, tarasy, podjazdy
Ocieplanie, tynkowanie, malowanie elewacji

**690 645 191
665 347 281
667 176 595**

**Złomu stalowego
Kabli
Akumulatorów
Metali kolorowych**

WAGA SAMOCHODOWA

PRZEŹMIEROWO *Płatne gotówką!*
ul. Wichrowa 22
531 322 222
od poniedziałku do piątku w godz. 8-16
www.skupzlomu-poznan.pl



Poznaj ofertę Szpitala MedPolonia Grupa LUX MED

Zabiegi operacyjne:

- ortopedia
- chirurgia ogólna i naczyniowa
- laryngologia dorosłych i dzieci
- neurochirurgia
- okulistyka - usunięcie zaćmy **NFZ**
- ginekologia
- urologia

oraz

Endoskopia przewodu pokarmowego
Diagnostyka
Konsultacje lekarskie
Rehabilitacja
Pakiety profilaktyczne
Medycyna pracy
Badania kliniczne

ul. Obornicka 262, 60-693 Poznań
tel. 61 66 43 300
www.medpolonia.com.pl

**Nasza misja
Twoje zdrowie**

Dbaj o zdrowie, umów się na badania

61 66 43 300

medpolonia.com.pl



INSTAL-KLIMA
BARTOSZ BARANOWSKI

**KLIMATYZACJA
MONTAŻ
SERWIS
NAPRAWA**

e-mail: biuro@instalklimapoznan.pl
www.instalklimapoznan.pl

tel. 785 915 492

JESTEŚMY OTWARCI!

**CZYSZCZENIE
CHEMICZNE**

MAGIEL
PRANIE WODNE
PRASOWANIE ODZIEŻY

EKO-PRALNIA

USŁUGI KRAWIECKIE

tel: 507 067 176 ul. Rynkowa 88

AUTA KOZŁOWSKI

Przeźmierowo ul. Ogrodowa 86

Mechanika samochodowa - pełen zakres usług
Auto zastępcze na czas naprawy
Klimatyzacja - pełen serwis
Diagnostyka komputerowa
Ozonowanie
Sprzedaż aut używanych
Autolaweta

tel. 609 470 998

KALORYFERY GRZEJNIKI
MARKOWE NOWE I UŻYWANE

- zasobniki/bojlery
- piece
- wymienniki
- bufony
- palniki
- pompy

500 200 478
61 8 193 076

godz. otwarcia: pn-pt 8:30-17:00, soboty 7:30-12:00

ANTENY **ADA**
SUPERWIZJA

TELEWIZORY
DEKODERY
MONTAŻ
SERWIS RTV

**RABAT
10%
na robociznę**

501 791 623

Poznań - Smochowice ul. Lęborska 46

CANAL+

30% TANIEJ

**NA 30-TE
URODZINY CANAL+**



SALON CANAL+ GALERIA PESTKA
AL. SOLIDARNOŚCI 47, TEL.: 61 821 85 55

KLINIKA nieruchomości
lecymy nieruchomości

ZESPÓŁ SPECJALISTÓW OD NIERUCHOMOŚCI

REGULACJE STANU PRAWNEGO / PORZĄDKOWANIE KSIĄG WIECZYSTYCH
DORADZTWO / WYCENY / FINALIZACJE TRANSAKCJI
PRZEKSZTAŁCENIA I PODZIAŁY GRUNTÓW
PRZYGOTOWYWANIE TERENÓW POD INWESTYCJE

537 615 076

**BEZPŁATNA
KONSULTACJA**

MALOWANIE
25 LAT DOSWIADCZENIA

szybko i solidnie



**10% zniżki
dla seniorów**

604 345 047

**PODNOŚNIK
KOSZOWY**

tel. 608 443 604

**DRZEWA
WYCINANIE I PRZYCINANIE**

tel. 608 443 604

SKLEP MEDYCZNY

ARTYKUŁY MEDYCZNE
ARTYKUŁY PRZECIWŻYŁAKOWE
ARTYKUŁY HIGIENICZNE I PIELĘGNACYJNE
APARATY I MASKI DO BEZDECHU SENNEGO
SPRZĘT ORTOPEDYCZNY I REHABILITACYJNY
WYPOŻYCZALNIA SPRZĘTU MEDYCZNEGO
REALIZUJEMY DOFINANSOWANIE W RAMACH ZLECEŃ **NFZ**

ODDYCHASZ.PL

UL. STRZESZYŃSKA 33, POZNAŃ
PON - PT 8:00 - 17:00
TEL. 512 422 334



ALARMEX

**klimatyzacja
automatyka do bram
bramy garażowe
systemy alarmowe
domofony**

tel. 692-492-268
www.ajm-alarmex.pl

OD RADY OSIEDLA PODOLANY

Sprawozdanie Zarządu Osiedla Podolany za rok 2024

I. Wstęp

- 12 maja 2024 r. mieszkańcy Osiedla Podolany wybrali 15-osobową Radę Osiedla VIII kadencji na lata 2024-2029.
- 13 czerwca 2024 r. Przewodniczącym Rady został wybrany Jarosław Południkiewicz, a funkcję Przewodniczącej Zarządu powierzono po raz kolejny Elżbiecie Sobkowiak.
- Aktualny Zarząd Osiedla działa w składzie: Dorota Cymerys oraz Bartosz Antoniewicz – zastępcy przewodniczącej oraz Sylwia Kaźmierska - członek.
- Zgodnie z obowiązującym Statutem Osiedla, Zarząd jako organ wykonawczy jest zobowiązany do realizacji zadań bieżących Osiedla. Należą do nich m.in.: przygotowywanie projektów i realizacja uchwał Rady Osiedla, zarządzanie mieniem przekazanym Osiedlu, zapewnienie obiegu informacji pomiędzy organami Osiedla a mieszkańcami.
- Statystyki 2024 roku (od maja 2024 tj. powołania Rady VIII kadencji):

→ Rada Osiedla podjęła 40 uchwał podczas 6 sesji,
→ Zarząd Osiedla podjął 6 uchwał podczas 2 sesji,
→ Zarząd Osiedla wysłał 91 pism do wydziałów, miejskich jednostek organizacyjnych oraz innych podmiotów,
→ wpłynęło 168 pism w sprawach dotyczących Osiedla.

II. Podolany w liczbach

- Powierzchnia: 5,3 km²
- Mieszkańcy: 9 411 osób
- 9167 osób zameldowanych na pobyt stały (w tym 38 obcokrajowców)
- 244 na pobyt czasowy (w tym 168 obcokrajowców).

III. Budżet 2024

- Budżet Rady Osiedla, przyznany przez Radę Miasta Poznania, na lata 2025-2029 wynosi: 3.106.809 zł, w tym:
→ środki rozwojowe: 2.174.728 zł;
→ środki pozostałe: 931.468 zł
→ środki niewykorzystane z poprzednich lat: 613 zł
→ nowością jest przyznanie środków od razu na całą kadencję rady, tj. na 5 lat łącznie.

- Środki przeznaczone na remonty ulic i chodników w 2025: 121.735 zł
- Środki przeznaczone na remonty placówek oświatowych w 2025: 118.050 zł (remont sal dydaktycznych w szkole i przedszkolu).
- Środki przeznaczone na budowę dróg lokalnych: → na lata 2025-2029: 4.537.000 zł
→ do wykorzystania z lat 2016-2024: 533.003 zł

IV. Dodatkowe środki z budżetu Miasta

- Na rok 2024
→ ok. 1.500.000 zł – ciąg dalszy remontu ulicy Strzeszyńskiej (odc. Rondo ks. Sroki – Biskupińska).
- 60.000 zł – modernizacja parków przy ul. Dru-skienickiej i Rożka (autopoprawka Klubu Radnych Wspólny Poznań).
- Na rok 2025
→ 100.000 zł – remont fragmentu ul. Nałęczowskiej

(odc. Krynicka – Lubieńska) (autopoprawka radnych Platformy Obywatelskiej).

V. Dodatkowe środki pozyskane w ramach Poznańskiego Budżetu Obywatelskiego na rok 2025

- 2.000.000 zł – wspólny projekt 15 osiedli: “Zielone FYRTLE 2024” (m.in. 220.000 zł na prace pielęgnacyjne i utrzymanie zieleni na terenie osiedla),
→ 1.000.000 zł – wspólny projekt 23 osiedli „Kultura na Fyrtlach” (m.in. 80.000 zł na wydarzenia kulturalne, kino plenerowe, warsztaty artystyczne, animacje na Podolanach).
→ 800.000 zł – wspólny projekt 4 osiedli „Kultura na Fyrtlach: Kiekrz, Smochowice, Podolany, Strzeszyn” (m.in. 200.000 zł na Festiwal Podolany i festyn Familijne Podolany).

- 50.000 zł – wspólny projekt 2 osiedli: Kultura dla mieszkańców Podolan i Strzeszyna” (m.in. 25.000 zł na zajęcia artystyczne dla seniorów i warsztaty biblioteczne).

VI. Zrealizowane zadania inwestycyjne

- Budowa systemu monitoringu i wczesnego ostrzegania na terenie Podolan.
- Bezpieczna droga do szkoły – doświetlenie przejścia dla pieszych przy ul. Zakopiańskiej (przy SAMie).
- C.d. przebudowy ulicy Krynickiej (przy szkole) wraz z poprawą bezpieczeństwa dzieci w ramach nowej organizacji ruchu.
- Dokończenie budowy ulicy Anny Danysz we współpracy ze Stowarzyszeniem Budowy ul. Danysz – dziękujemy mieszkańcom za zaangażowanie.
- Budowa oświetlenia ulicy Jasielskiej (od ul. Dru-skienickiej w kierunku skrzyżowania z Jasielską).
- Budowa oświetlenia ul. Międzyzyleskiej.
- Budowa oświetlenia ul. Kowarskiej.
- Montaż elementów uspokojenia ruchu.
- Zagospodarowanie i pielęgnacja zieleni w pasach drogowych.
- Utrzymanie i modernizacja terenów zieleni w ZSP nr 15.
- Zakup i montaż koszy na odpady.

VII. Zrealizowane zadania remontowe

- C.d. remontu ul. Strzeszyńskiej (odc. Rondo ks. Sroki – Biskupińska). Dziękujemy władzom miasta za środki na remont i jego sprawne przeprowadzenie w czasie wakacji.
- Remont ul. Iwonickiej (odc. Zakopiańska – Ciecocińska) w celu zatrzymania wody spływającej z ul. Zakopiańskiej w pasach zieleni.

VIII. Zrealizowane zadania bieżące

- Wsparcie Centrum Inicjatyw Lokalnych Podolany realizującego inicjatywy mieszkańców. Dziękujemy Fundacji „Na Fyrtlu” za prowadzenie i dbałość o rozwój społeczności lokalnej w latach 2021-2024.
- Organizacja konkursu Zielony Poznań.
- Nadzór nad realizacją zwycięskich projektów Poznańskiego Budżetu Obywatelskiego na rok 2024.
- Podolany Festiwal – koncert Małgorzaty Ostrowskiej i Urszuli Laudańskiej (21 września 2024). Dziękujemy SPAR na udostępnienie terenu i współpracę.
- Festyn Osiedlowy (8 września 2024). Dziękujemy Parafii za udostępnienie terenu i współpracę.
- Podolańska Akcja Krwiodawstwa (13.10.2024).
- Organizacja spotkania z mieszkańcami pod Po-

mnikiem Poznańskich Szarych Szeregów w dniu 11 listopada 2024. Dziękujemy Pekabex i Hotelowi Ilonn za finansowe i organizacyjne wsparcie tej corocznej inicjatywy.

- Wsparcie i propagowanie spotkań autorskich i zajęć w filii Biblioteki Raczyńskich oraz dofinansowanie zakupu książek. Gorąco zachęcamy mieszkańców do zapisywania się i korzystania z różnych form działalności filii nr 35 (wypożyczanie książek, spotkania i warsztaty literackie, itp.).
- Wsparcie Klubu Seniora w ramach wielu aktywności: artystycznych, plastycznych, technicznych, brydżowych, kulturalnych, turystycznych. Aktualnie zapisanych jest do klubu ponad 80 osób – zapraszamy kolejne osoby do wspólnego rozwoju i aktywności.
- Koncert z okazji Dnia Kobiet (13.03.2024).
- Współorganizacja świątecznego spotkania seniorów (4.12.2024).
- Wsparcie i propagowanie darmowych zajęć sportowych dla wszystkich mieszkańców w ramach projektu PBO Sportowy Fyrtel.
- Spotkanie z zastępcą Prezydenta Miasta Poznania - Mariuszem Wiśniewskim oraz dyrektorami wydziałów i omówienie najważniejszych problemów osiedla (20.11.2024).
- Przygotowania do realizacji WOŚP wspólnie z ZSP nr 15 i Radą Osiedla Strzeszyn (26.01.2025).
- Wnioski do Planu Ogólnego Miasta Poznania.
- Wnioski do Planu Inwestycji Gospodarowania Wodami Opadowymi.
- Wnioski do Wieloletniej Prognozy finansowej Miasta Poznania w zakresie sieci wod-kan.
- Wnioski do Miejskiego Inżyniera Ruchu w zakresie bezpieczeństwa na drogach.
- Wnioski o zwiększenie ilości środków na budowę dróg lokalnych.
- Biuletyny, ulotki, plakaty o tematyce osiedlowej.
- Bieżąca dbałość o zielen, porządek na osiedlu, park, skwery i place zabaw.
- Promowanie walki ze szrotówkiem kasztanowcowiaczkiem.
- Coroczna konserwacja cieku Wierzbak.
- Liczne wnioski i uwagi dotyczące realizowanych i planowanych inwestycji miejskich i deweloperskich na terenie Osiedla.

IX. Media i kontakt z mieszkańcami

- Dyżury radnych (pierwszy wtorek miesiąca w ciągu roku szkolnego, w godz. 19-20 w nowej siedzibie – budynek pawilonu przy ZSP nr 15).
- Witryna internetowa: www.ropodolany.pl
- Profil facebook/Rada Osiedla Podolany
- Poczta elektroniczna: biuro@ropodolany.pl
- Biuletyn Rady Osiedla rozprowadzany do każdego domu/mieszkania na osiedlu dwukrotnie w ciągu roku (Biuletyn Wiosenny i Jesienny).
- W ramach współpracy z bezpłatną gazetą “Fachowcy w mieście” (fachowcywmiescie.pl) artykuły o sprawach osiedla rozprowadzane do każdego domu i mieszkania co miesiąc. Dziękujemy wydawcy za wspieranie inicjatyw lokalnych.

Przewodnicząca Zarządu Osiedl Elżbieta Sobkowiak



pyszne śniadania i lunchy | catering na każdą okazję
imprezy okolicznościowe – rocznice, urodziny, komunie, chrzciny

ul. Polska 13 60-595 Poznań |   **odskocznia_poznan**
+ 48 605 444 333 | restauracja.sale@constansgrupa.pl

KÄRCHER CENTER KER-HER

SPRZEDAŻ - SERWIS

DĄBROWSKIEGO 447
60-451 POZNAŃ

tel. 604 488 102

email: biuro@ker-her.com.pl
Poniedziałek - Piątek, 8:00 - 16:00



RowerowyMajster.pl

MOBILNY SERWIS ROWEROWY

» ZADZWOŃ
Ustalimy termin.

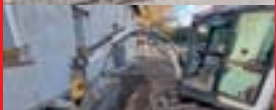
» ODBIERAMY
Przyjeżdżamy do Ciebie.

» SERWISUJEMY
Naprawiamy „od ręki” lub w serwisie.

» ODWOZIMY
Gotowy rower pod Twój adres.

szybko, wygodnie, bez wychodzenia z domu!

 **579 078 480**



ROBOTY ZIEMNE

USŁUGI minikoparką

USŁUGI wywrotką 3.5 t

Skontaktuj się ze mną

 **509 033 616**
pawel86linka@gmail.com

Profesjonalne usługi minikoparką
– Twoje projekty w dobrych rękach!

→ Dzięki dwóm nowoczesnym minikoparkom jesteśmy w stanie sprostać nawet najbardziej wymagającym projektom.

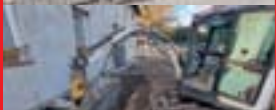
→ Większa baza maszyn oznacza dla Ciebie większe możliwości i szybszą realizację.

→ Oferujemy kompleksowe usługi: wykopy, niwelacje, wyburzenia młotem hydraulicznym, wiercenia wiertnicą do 2,5m, transport materiałów sypkich wywrotką.

→ W razie potrzeby zapewniamy wynajem dodatkowego sprzętu, aby sprostać nawet najbardziej wymagającym projektom.

→ Jesteśmy elastyczni i dostosowujemy się do Twoich potrzeb.

→ Zadzwoń po darmową wycenę i omów szczegóły.



MEBLOFORM**INDECO®**
wygodne mieszkanie

- szafy z drzwiami przesuwными
- garderoby, wnęki
- meble kuchenne na wymiar

Ul. Żytia 7, 62-081 Wysogotowo
tel: 698 626 071, tel: 604 176 013

USŁUGI REMONTOWO-BUDOWLANE

Malowanie, tapetowanie
Montaż paneli
Układanie płytek
Płyty GK, Sufity podwieszane
Montaż drzwi i okien
Instalacje elektryczne
Instalacje WOD-KAN, CO i GAZ

tel. 602-370-190

ROBOTY BRUKARSKIE OGRODZENIA



Układanie kostki brukowej i granitowej
Podjazdy, parkingi, chodniki, alejki ogrodowe
Place manewrowe i tarasy
Odwodnienia i krawężniki
Naprawa i renowacja nawierzchni

TEL. 693 104 201

MOSKITIERY NA WYMIAR

Zadbaj o komfort w swoim domu! Oferujemy solidne moskitiery na wymiar wraz z profesjonalnym montażem.

- ✓ Moskitiery ramkowe, drzwiowe, rolowane i plisowane
- ✓ Różne kolory: biały, antracyt, czekolada, ciemny brąz i drewnopodobne
- ✓ Indywidualne dopasowanie do Twojego okna lub drzwi

Tel. 453 439 492

Zadzwoń i umów się na bezpłatną konsultację.
Przyjedziemy, zmierzmy i doradzimy najlepsze rozwiązanie dla Twojego domu!



ROL-PAT
PRZESŁONY OKIENNE



OFERUJE SPRZEDAŻ, MONTAŻ
I SERWIS:

- ✓ ROLET ZEWNĘTRZNYCH
- ✓ ROLET WEWNĘTRZNYCH
- ✓ PLIS, ŻALUZJI, MOSKITIER

TEL. 787-960-468
www.rolpat.pl, biuro@rolpat.pl



KOMPLEKSOWE USŁUGI DEKARSKIE
PAPY TERMOZGRZEWALNE
TERMOIZOLACJA DACHU:
NADMUCHOWA
STYROPAPA
USZCZELNIANIE PRZECIEKÓW
NAPRAWA I MONTAŻ

ZADZWOŃ 605 451 499

ul. Kwiatowa 13,
62-081 Przeźmierowo

f /EkoTermBudWieslawMiszt

USŁUGI DEKARSKIE



Gwarancja na wykonane prace!

Termomodernizacja dachu
- styropapa
- papa termozgrzewalna
- orynnowanie
- obróbki blacharskie

tel. 720-756-832

Wykopy:
> Woda, Prąd, Gaz
> Inne
> Odwierty
Wyrównanie terenu

+48 579 177 816
Andrzej, zwykły człowiek
Nie jesteś (sama,sam),
mogę Tobie pomóc

Nasza oferta

Wykonam w ogrodzie,
wszelkie prace :
od kopania do orania

Przycinanie żywopłotów
Obcinanie gałęzi drzew, także na wysokości

EKOLOGICZNE CZYSZCZENIE ODZIEŻY

- czyszczenie chemiczne i wodne odzieży
- pranie/czyszczenie: kołder wełnianych, grubych narzut, kocy, zasłon
- pranie, krochmalenie, maglowanie
- pranie dywanów, usuwanie alergenów
- obsługa firm, hoteli i restauracji
- wynajem, szycie i serwis odzieży roboczej
- wynajem i sprzedaż szafek BHP



Pranie na telefon - 61 662 8 662

Poznań, ul. Polna 40 Pn - Pt • 7⁰⁰ - 19⁰⁰
tel. 604 460 820 Soboty • 8⁰⁰ - 14⁰⁰

ab@asap.com.pl Dla Klientów z tą reklamą 10% rabatu na czyszczenie i pranie odzieży

KLIMATYZACJA nowoczesne systemy ogrzewania

DOMY · MIESZKANIA
FIRMY

Montaż · serwis · naprawa
Kiekrz, ul. Kierska 63



tel. 602 814 317

USŁUGI PODNOŚNIKIEM KOSZOWYM

- wycinka drzew
- przycinanie gałęzi
- czyszczenie rynien
- wynajem wraz z operatorem
- drobne prace dekarские i budowlane

601-166-410

Usługi remontowo-wykończeniowe

malowanie, szpachlowanie, płytki, elektryka,
montaż paneli i sucha zabudowa z GK,
tarasy, montaż drzwi/mebli

tel. 513-251-309

szkółka roślin ozdobnych

usługi ogrodnicze:
-systemy nawadniające
-drenaże



kora sosnowa
tel. 798 673 567, 61 89 43 158

KOMPLEKSOWE USŁUGI INSTALACYJNO-BUDOWLANE

INSTALACJE WOD-KAN, CO I GAZ
SERWIS KOTŁÓW GAZOWYCH
OGRZEWANIE PODŁOGOWE
REKUPERACJA
POMPY CIEPŁA
REMONTY KOTŁOWNI
INSTALACJE SOLARNE
PROJEKTOWANIE



WYCENA
GRATIS!

USŁUGI BUDOWLANE
INSTALACJE ELEKTRYCZNE
MALOWANIE,
SZPACHLOWANIE
MONTAŻ PANELI
UKŁADANIE PŁYTEK
SUFITY PODWIESZANE

VIESSMANN JUNKERS ARISTON Herz Saunier Duval Vaillant

😊 ATRAKCYJNE CENY 😊 Tel. 501 590 143
e-mail: buderusmichal@op.pl

Usługi Kominarskie

Michał Bartoszkiewicz

Zakres usług:

- czyszczenie przewodów kominowych
- odbiory
- opinie do gazowni
- ustalanie przyczyn złego działania
- montaż wkładów kominkowych i nasad wiatrochronnych

ROCZNE PRZEGLĄDY
DO UBEZPIECZENIA
BUDYNKÓW

tel. 664 135 832



USŁUGI OGRODNICZE

☎ 889 978 434



Pielęgnacja ogrodów i terenów zielonych

klinap

Profesjonalne sprzątanie biur,
magazynów i terenów zewnętrznych

www.klinap.pl

- ♦ czystość
- ♦ szybkość
- ♦ profesjonalizm

☎ 886 737 380

Jak dobry Agent Nieruchomości może pomóc w sprzedaży Twojego domu lub mieszkania?

MARCIN Dorosz
AGENT NIERUCHOMOŚCI

Sprzedaż nieruchomości to proces, który może być zarówno stresujący, jak i czasochłonny. Współpraca z doświadczonym agentem nieruchomości może znacząco ułatwić i przyspieszyć cały proces, jednocześnie pozwalając na uzyskanie lepszej ceny.

Oszacowanie wartości – klucz do sukcesu

Jednym z najczęstszych błędów popełnianych przez sprzedających jest niewłaściwa wycena nieruchomości. Zbyt wysoka cena odstrasza potencjalnych kupców, a zbyt niska powoduje stratę finansową. Dobry agent nieruchomości posiada wiedzę o aktualnych trendach rynkowych i narzędzia do analizy cen w danej lokalizacji.

Skuteczny marketing – docieranie do odpowiednich klientów

Dobry agent nieruchomości wie, jak wyróżnić Twoją ofertę na tle konkurencji.

Marketing nieruchomości obejmuje:

- home staging
- profesjonalną sesję zdjęciową nieruchomości
- promowanie oferty na portalach, w mediach społecznościowych, a także na portalach zreszających innych pośredników
- organizacja drzwi otwartych

Sieć kontaktów – dostęp do chętnych nabywców

Doświadczeni agenci nieruchomości dysponują rozległą siecią kontaktów – zarówno wśród klientów poszukujących nieruchomości, jak i innych agentów oraz inwestorów. Dzięki temu są w stanie szybko skojarzyć Twoją ofertę z potencjalnymi kupcami, zanim trafi ona na rynek publiczny.

Dodatkowo agenci mają dostęp do profesjonalnych platform MLS (Multiple Listing Service), na których publikowane są oferty nieruchomości dla innych pośredników i inwestorów. To znacząco przyspiesza proces sprzedaży.

Skuteczne negocjacje

Jednym z kluczowych elementów skutecznej sprzedaży jest umiejętność negocjacji. Dobry agent potrafi właściwie ocenić sytuację rynkową, odpowiednio reagować na oferty ze strony kupujących, zabezpieczyć interesy sprzedającego poprzez korzystne zapisy w umowie, utrzymać profesjonalny ton rozmów, minimalizując ryzyko konfliktów.

Realne zyski dzięki wyższej cenie sprzedaży

Profesjonalista jest w stanie wynegocjować znacznie wyższą cenę sprzedaży niż właściciel działający na własną rękę. Nieruchomości sprzedawane przez agenta osiągają ceny wyższe niż w przypadku transakcji bezpośrednich. Nawet po odjęciu prowizji zysk netto dla sprzedającego jest często wyższy niż przy samodzielnej sprzedaży. Współpraca z agentem to inwestycja, która w dłuższej perspektywie przynosi realne zyski w postaci szybszej sprzedaży i lepszej ceny końcowej.



Oszczędność czasu i wygoda

Samodzielna sprzedaż nieruchomości wymaga dużego zaangażowania czasowego – od przygotowania oferty, przez organizację wizyt, aż po negocjacje i finalizację transakcji. Agent odciąża właściciela na każdym etapie procesu, zajmując się wszystkimi technicznymi i organizacyjnymi kwestiami.

Dzięki temu sprzedający może skupić się na codziennych obowiązkach, a cały proces sprzedaży przebiega sprawnie i bez zbędnego stresu.

TWÓJ LOKALNY
AGENT NIERUCHOMOŚCI

MARCIN DOROSZ

TEL. 511 777 442

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE!

ZAPRASZAM DO BIURA NA POZNAŃSKICH
SMOCHOWICACH

www.dorosznieruchomosci.pl



KAMIENIARSTWO

-Tanie nagrobki granitowe już od 2000zł
Do 3 lat gwarancji!
-Parapety, schody, blaty kuchenne
w cenie już od 450zł/m2

UPUST 10 %
Dla emerytów i rencistów
za nagrobki powyżej
kwoty 3000zł
Możliwość zakupu na
RATY



Poznań
Antoninek

Unisława 6a
tel 61 842 90 54
kom: 607 173 504, 608 294 374

www.nagrobkipoznan.pl

AMERICAN RESTAURANT

DOWÓZ
DO KLIENTA
*
TRANSMISJE
SPORTOWE
*
IMPREZY
OKOLICZNOŚCIOWE



61 611 75 97
724 601 227

Tatrzańska 1
Poznań - Wola

www.vegaspizza.pl
www.facebook.com/VegasPizzaGrill/

MYCIE OKIEN

603 635 878

www.ekodom21.pl

SPRZĄTANIE

biur • domów • firm



BIELIZNA NOCNA

piżamy
lato 2025

szlafroki:

męskie,
damskie,
dziecięce

29 lat
na rynku



Zapraszamy: Pn-Pt:10-17, Sob:10-14

Poznań, ul. Ściegiennego 47

tel: 61 662 03 76 (przy Cmentarzu Górczyńskim)

https://www.facebook.com/Kolis-Bielizna-Nocna-748412141973352/

www.pogrzebycmil.pl



ZAKŁAD POGRZEBOWY
Bartosz Ćmil

KOMPLEKSOWE USŁUGI POGRZEBOWE

Trumny - Urny - Wieńce - Wiązanki

Usługi pogrzebowe Przewozy Kremacja Wyplata ZUS

tel. 663 109 030 / 24h

ul. Kościelna 71, 62-081 Przeźmierowo



ZESPÓŁ SZKÓŁ
PRZEMYSŁU
SPOŻYWCZEGO
im. J. J. ŚNIADECKICH

Nasza oferta edukacyjna

Technikum Przemysłu Spożywczego

- ✓ Technik hotelarstwa – uczymy profesjonalnej obsługi gościa w hotelu oraz sporządzania potraw i napojów
- ✓ Technik technologii żywności – uczymy piekarstwa, cukiernictwa, wędliniarstwa oraz badania składu produktów spożywczych
- ✓ Technik żywienia i usług gastronomicznych – uczymy gotowania, obsługi kelnerskiej oraz profesjonalnej organizacji imprez
- ✓ Technik przetwórstwa mleczarskiego – uczymy produkcji wyrobów mleczarskich oraz kontroli ich jakości

Branżowa Szkoła I stopnia nr 8

- ✓ Piekarz
- ✓ Cukiernik
- ✓ Kucharz
- ✓ Przetwórcza mięsa

Znajdziesz nas:

tel./fax 61 820 00 91

e-mail: office@zsp.poznan.pl

Fb: Zespół Szkół Przemysłu Spożywczego (zsp - Poznań)

www.zsp.poznan.pl

ul. Warzywna 19, 60-995 Poznań



ODWIEDZ NAS
NA FACEBOOKU

OFERTA

- ROLETY DZIEŃ NOC
- ROLETY W KASECIE Z PROWADNICAMI
- ROLETY TRADYCYJNE
- ROLETY DACHOWE
- ROLETY WOLNOWISZĄCE
- ROLETY RZYMSKIE
- MOSKITIERY OKIENNE
- MOSKITIERY DRZWIOWE

WWW.POZNANSKAMANUFAKTURAROLET.PL

**GABINET GINEKOLOGICZNO
POŁOŻNICZY**
dr n. med. Małgorzata Mróz

GENEA

USG, KTG, CYTOLOGIA
diagnostyka ginekologiczna
kompleksowe prowadzenie ciąży

Rejestracja
tel. 883 30 30 13
przyjęcia pn. i czw. od 16:00 do 20:00
Poznań, ul. Horacego 29B

**STOMATOLOGIA
BĄKOWSCY**
ul. Zakopiańska 91

-STOMATOLOGIA ZACHOWAWCZA
-STOMATOLOGIA ESTETYCZNA
-PROTETYKA
-CHIRURGIA IMPLANTY
-ORTODONCJA
-RTG PANORAMICZNE

Pn-Pt - 10:00-19:00
www.stomatologiabakowscy.pl
Tel. 61 822 12 87

coolDent
STOMATOLOGIA

Protetyka
Chirurgia
Implanty
Mikroskop
Tomografia 3D
Wybielanie zębów

Poznań
ul. Strzeszyńska 102
☎ 732 710 710
cooldent.com.pl

OPIEKA 24h W DOMU

Firma z kilkuletnim doświadczeniem zapewnia opiekę 24h w domu nad osobami starszymi, niesamodzielnymi. Poznań i okolice do 50km.

Specjalizujemy się w opiece:

- dziennej
- całodobowej
- okazjonalnej
- długoterminowej

Możliwość prowadzenia domu.

Posiadamy wykwalifikowaną kadrę, która z sercem podchodzi do każdego podopiecznego. Oferujemy konsultacje medyczne, rehabilitację oraz transport.

tel. 508-254-545

kierzek.pl
punkt sprzedaży roślin ozdobnych

Szamotulska 51, 62-081 Chyby pn. - pt. 8:00-18:00, sb 9:00 - 14:00 tel: 793 407 488

Co u nas znajdziesz?

- piękne róże produkowane przez naszą szkółkę w formie krzewów i drzewek
- duży wybór okazałych bylin, traw, krzewów i drzew liściastych
- chwile relaksu - spacer w zawsze zielonym „ogrodzie” z mnóstwem pachnących kwiatów i kolorowych motyli
- fachową i miłą obsługę gotową, by doradzić

KARCHER
PRANIE ORAZ CZYSZCZENIE
TAPICEREK MEBLI I AUT
609 036 745

Gabinet Stomatologiczny
lek.stom. - D. Barczyńska

rejestracja telefoniczna
od pon. - sob.

Szeroki zakres usług:

- laser biostymulacyjny
- wybielanie zębów
- krótkie terminy protezowania
- mała chirurgia
- stomatologia zachowawcza
- umowa z NFZ

ul. Grunwaldzka 50
tel. 601 886 019

SALON PIELĘGNACJI PSÓW
psi urok

Oferujemy usługi w zakresie kompleksowej pielęgnacji zwierząt:

- strzyżenie • trymowanie • kąpiele • pielęgnacja oczu, uszu i pazurków • dobór profesjonalnych kosmetyków • usuwanie kamienia i czyszczenie zębów bez stosowania narkozy u psa

tel. 660 544 543
ul. ZAKOPIAŃSKA 106
POZNAŃ
www.psiurok.poznan.pl

NOWO OTWARTY SALON NA PODOLANACH

KURCZAK
Dania kuchni domowej

- kurczak z rożna
- pierogi
- zupy
- flaczki
- fasolka
- gołąbki w sosie pomidorowym

tel. 693 58 46 58
pon-pt: 11:00 - 18:00 sob: 12:00 - 15:00
Poznań, Obornicka 327 (obok stacji benzynowej Shell)

**SPRZEDAJĘ
NIERUCHOMOŚCI**

Szukasz skutecznego agenta nieruchomości?

Zadzwoń!

Twój osobisty doradca nieruchomości

www.emhome.pl

SZYBKO I EFEKTYWNE
☎ 609 002 026
emilia.kniter@emhome.pl Emilia Kniter-Nowak

Zmiany w ruchu przy ul. Koszalińskiej

Trwa budowa wiaduktów w ciągu ul. Lutyckiej i Gołęcińskiej, którymi będzie można bezkolizyjnie przejechać nad torami kolejowymi. Prace obejmują też okoliczne drogi. Od soboty w pełni przejezdne będzie rondo u zbiegu ulic Koszalińskiej i Literackiej. Od poniedziałku konieczne jest także wprowadzenie ruchu wahadłowego na ul. Wojska Polskiego.

Przebudowę ronda na skrzyżowaniu ul. Koszalińskiej i Literackiej powierzono wykonawcy nowych wiaduktów, by układ komunikacyjny w tej części Poznania jak najlepiej służył mieszkańcom. W grudniu otwarte zostały dwa wloty na rondzie, a w sobotę (29 marca) rano udostępniony zostanie ostatni z nich - ul. Koszalińska od strony Strzeszyna. Tym samym rondo będzie w pełni przejezdne, więc zlikwidowany zostanie objazd przez ulice Poszwińskiego i Wiencka. Zostanie na nich przywrócona organizacja ruchu obowiązująca przed przebudową. Także przystanki autobusowe będą działały w docelowych lokalizacjach. Równolegle udostępnione zostaną nowe chodniki i drogi rowerowe. W kwietniu będą odbywały się jeszcze drobne prace porządkowe i regulacyjne, a także zostaną zamontowane wiaty przystankowe. Przed rozpoczęciem prac na skrzyżowaniu ul. Kosza-



lińskiej i Literackiej funkcjonowało tu rondo wyznaczone oznakowaniem i niewielką wyspą, co doraźnie usprawniło przejazd w tym miejscu. Dzięki przebudowie zyskało ono docelowy wygląd i zostało uzupełnione o infrastrukturę dla pieszych i rowerzystów. Wahadło na ul. Wojska Polskiego Zmiana, która wprowadzona zostanie w poniedziałek 31 marca, dotyczyć będzie odcinka ul. Wojska Polskiego przy jednostce wojskowej, do skrzyżowania z ul. Podolańską i Gołęcińską. Będzie obowiązywał tam ruch wahadłowy sterowany sygnalizacją świetlną. W zależności od potrzeby, zmieniać się będzie strona jezdni wyłączona z ruchu (raz prawa, raz lewa).

Niedostępne będzie także przejście dla pieszych przy skrzyżowaniu z ul. Podolańską i Gołęcińską. Dojazd do Centrum Szkolenia Wojsk Lądowych zalecany jest od ul. Lutyckiej. Należy zachować ostrożność i zwracać uwagę na bieżące oznakowanie. Prace na ul. Wojska Polskiego są konieczne, gdyż powstanie tu dojazd do budowanego wiaduktu w ciągu ul. Gołęcińskiej. Postępy na placu budowy są coraz bardziej zaawansowane. Na stalowych konstrukcjach wykonano już betonowe płyty wiaduktów i zdjęte zostały szalunki. Kontynuowana jest także budowa nasypu przy wyłączonym z ruchu odcinku ul. Gołęcińskiej. PIM/AW

Bye, Bye, HPV - Poznań dołącza do kampanii fundacji Anji Rubik



Urząd Miasta Poznania, Wojewoda Wielkopolski i Fundacja Sexed.pl łączą siły w kampanii na rzecz szczepień w szkołach. W Poznaniu rozpoczyna się współpraca na rzecz walki z wirusem HPV.

19 marca Anja Rubik, założycielka Fundacji SEXEDPL, Karolina Fabiś-Szulc, Wicewojewoda Wielkopolska oraz Jędrzej Solarski, zastępca prezydenta Poznania podpisali w Galerii Arsenał list intencyjny, który ma na celu sformalizowanie wspólnych działań edukacyjnych dotyczących profilaktyki i bezpiecznych szczepień przeciwko HPV w szkołach. Fundacja Sexed.pl od marca 2024 roku prowadzi ogólnopolską kampanię społeczną „Bye Bye, HPV”, której celem jest edukacja na temat wirusa brodawczaka ludzkiego (HPV) i szerzenie edukacji na temat szczepień profilaktycznych dla dzieci, młodzieży i dorosłych. - Statystyki są przerażające. Codziennie sześć kobiet dowiaduje się o raku szyjki macicy, a cztery umierają z powodu nowotworu. Ale HPV może powodować również nowotwory u mężczyzn, m.in. krtni i gardła, dlatego tak ważne jest szczepienie wszystkich,

bez względu na płeć. Szczepienia to inwestycja w nasze zdrowie i naszą przyszłość, dlatego zachęcamy wszystkich rodziców, aby zaszczepili swoje córki i swoich synów - mówi Anja Rubik. Zmiany w programie szczepień przeciwko HPV, wprowadzone przez Ministerstwo Zdrowia, dają aktualnie realną szansę na ograniczenie rozprzestrzeniania się wirusa i zmniejszenie zachorowalności na nowotwory z nim związane. Współpraca Wojewody Wielkopolskiej, prezydenta Poznania i Fundacji SEXEDPL ma na celu dotarcie do jak największego grona odbiorców z informacjami na temat profilaktyki HPV, ze szczególnym uwzględnieniem rodziców dzieci w wieku szkolnym. Dzięki możliwości szczepień w szkołach Fundacja SEXEDPL chce unaocznić, jak proste może być zadbanie o zdrowie dzieci. Misją działania „Bye, Bye, HPV” jest jak najszersze informowanie wszystkich rodziców o możliwości bezpłatnych szczepień dla dzieci w wieku 9-14 lat. - Profilaktyka HPV jest dla nas bardzo ważna - mówi Jędrzej Solarski, zastępca prezydenta Poznania. - Już od 2008 roku proponowaliśmy dziewczętom bezpłatne szczepienia w ramach miejskiego programu, a od 2016 roku mogli z nich skorzystać także chłopcy. Każdego roku po szczepionki zgłaszało się od kilkuset do nawet 2 tysięcy osób. Cieszę się, że Ministerstwo Zdrowia wzięło na siebie finansowanie programu szczepień. Naszym zadaniem ciągle jednak pozostaje wyjaśnianie i przekonywanie, dla czego warto wziąć w nim udział. Jestem pewien, że współpraca z Fundacją SEXEDPL pomoże nam sku-

tecznie dotrzeć do nastolatków i ich rodziców. - Zachęcam wszystkich rodziców i opiekunów dzieci z naszego regionu do skorzystania z bezpłatnego szczepienia przeciwko wirusowi HPV. To ważny krok w profilaktyce nowotworowej, który może realnie wpłynąć na zdrowie przyszłych pokoleń - mówi Karolina Fabiś-Szulc, wicewojewoda wielkopolska. - Ministerstwo Zdrowia wprowadziło szczepienia przeciw HPV do programu szczepień ochronnych jako element profilaktyki onkologicznej. Szczepienie jest dostępne bezpłatnie dla dzieci w wieku od 9 do 14 lat i stanowi kluczowe narzędzie w eliminacji raka szyjki macicy. Szczepienia są jednym z najważniejszych osiągnięć medycznych XX wieku. Dzięki nim udało się znacząco zmniejszyć liczbę chorób zakaźnych. Powszechne szczepienia mogą całkowicie wyeliminować zachorowania na ten nowotwór, dlatego ich rola w ochronie zdrowia publicznego jest nie do przecenienia. Jako wicewojewoda wielkopolska wspieram tę niezwykle istotną inicjatywę, która przyczynia się do budowania zdrowszej i bezpieczniejszej przyszłości dla naszych dzieci. Jeszcze raz gorąco zachęcam do podjęcia tej decyzji - to inwestycja w zdrowie i życie młodego pokolenia, która przynosi długofalowe korzyści - dodaje. Kolejnym krokiem będzie kampania edukacyjna skierowana do rodziców, by w sposób świadomy podjęli decyzję o szczepieniu dzieci przeciw HPV. Działania Fundacji i współpraca z Województwem Wielkopolskim będą wspierane także przez regularną obecność w mediach specjalistów i ekspertów, a także lokalne aktywności edukacyjne. AW/SEXED

AKUMULATORY I PROSTOWNIKI
DARMOWY MONTAŻ I DIAGNOSTYKA

DOSTAWCY PRĄDU

UL. RYNKOWA 1
62-081 PRZEZMIEROWO
PN. - PT. 8-18 SOBOTA 9-14
TEL: 790 390 299

UL. MAŁE GARBARY 1
61-756 POZNAŃ
PN. - PT. 8-19 SOBOTA 9-14
TEL: 506 164 933
www.prostowniki-akumulatory.pl

Auto-serwis

www.mj-auto.pl

Poznań, Lechicka 60

668-380-912 606-934-680

HYDRO FOB

Kompleksowe osuszanie budynków

- izolacje przeciwwilgociowe
- izolacje przeciwwodne
- naprawa powłok izolacyjnych
- doradztwo techniczne
- iniekcja
- systemy wentylacji
- odgrzybianie ścian
- drenaże

tel. 609 270 132
michal-hydro-fob@wp.pl

AUTO GUMA

SPRZEDAŻ I WYMIANA OPON

SAMOCODOWYCH I MOTOCYKLOWYCH

KOMPLEKSOWA REGENERACJA FELG

tel. 607 122 521

www.auto-guma.poznan.pl
poniedziałek-piątek 9:00-17:00
Poznań-Smochowice ul. Polanowska 163

SuperCLIMA.pl

KLIMATYZACJA

DOMY • MIESZKANIA

BIURA • SKLEPY • FIRMY

SPRZEDAŻ I MONTAŻ

mail: biuro@superclima.pl
tel: 692-492-268

PROFESJONALNE USŁUGI DEKARSKIE

- KONSERWACJA I MIEJSCOWE NAPRAWY DACHÓW
- NAPRAWA DACHÓW Z PAPY
- PRZEGLĄDY OKRESOWE DACHÓW
- DOCIEPLANIE DACHÓW STYROPAŁĄ
- KRYCIE BALKONÓW I TARASÓW
- USŁUGI BLACHARSKO-DEKARSKIE
- MYCIE DACHÓW
- PODBITKI
- CZYSZCZENIE I MALOWANIE FASAD

tel: 792 942 766 / 732 777 944
email: dr.dachWalkowiak@gmail.com

STOLARSTWO

SCHODY • SZAFY WNĘKOWE

DRZWI • KUCHNIE • DOMKI

KONSTRUKCJE DREWNIANE

Rekonstrukcja stolarki w budynkach zabytkowych

tel. +48 601 917 516
www.stolarstvoszudera.pl

ŁODÓWKI

Najtańsze w Wielkopolsce

naprawy łodówek i zamrażarek pralek i zmywarek w domu klienta.

Bezpłatny dojazd, wszystkie typy.

696 017 449

Sprzedaż używanych urządzeń chłodniczych (sklepowych, gastronomicznych)

Venadach

tel. 61 8516-721
tel. kom. 607-122-427

- Remonty i naprawy dachów

- Adaptacja strychów

- Remonty mieszkań

USŁUGI ELEKTRYCZNE

WOJCIECH BUTOWSKI

tel. 693-162-698

SERWIS-MONTAŻ-INSTALACJA

ANTENY

MONTAŻ

DEKODERÓW DVB-T2

511 611 997

ALGRUD

Usługi ogrodnicze

Wycinka i przycinka drzew

Sprzątanie i karczowanie ogrodów

ransport do 1,5 tony

Prace ślusarskie

Remonty

Przeprowadzki

Odśnieżanie

Tel. 512 003 652

Rynek kupującego

- Jak nie zgubić się w gąszczu ofert



W ostatnich latach rynek nieruchomości przeszedł dynamiczne zmiany, a obecnie coraz częściej mamy do czynienia z tzw. rynkiem kupującego. Oznacza to, że oferta mieszkaniowa jest szeroka, a kupujący mają większą swobodę wyboru i możliwość negocjacji cen. Paradoksalnie, duża liczba dostępnych nieruchomości może jednak sprawić, że proces zakupu staje się bardziej skomplikowany i przytłaczający. Jak nie zgubić się w gąszczu ofert i podjąć najlepszą decyzję? Odpowiedzią może być współpraca z profesjonalnym agentem nieruchomości.

Nadmiar ofert – problem czy szansa

Rynek kupującego daje duże możliwości, ale też rodzi wyzwania. W serwisach ogłoszeniowych można znaleźć tysiące ofert, często o podobnych parametrach, ale w różnych lokalizacjach i przedziałach cenowych. Klienci często spędzają tygodnie na przeglądaniu ogłoszeń, oglądaniu mieszkań i porównywaniu ofert, co prowadzi do frustracji i chaosu informacyjnego.

Na co zwrócić uwagę przy wyborze mieszkania

Kupujący często skupiają się na widocznych aspektach nieruchomości, takich jak cena, powierzchnia czy wygląd wnętrza. Tymczasem warto zwrócić uwagę na szereg innych czynników:

- **Lokalizację i infrastrukturę** – bliskość komunikacji miejskiej, szkół, sklepów i terenów zielonych to kluczowe kwestie wpływające na komfort życia.
- **Stan prawny nieruchomości** – czy mieszkanie nie ma zadłużeń, czy nie ciąży na nim hipoteki lub inne ograniczenia?

- **Stan techniczny budynku** – wiek budynku, stan instalacji, planowane remonty czy wysokość czynszu mogą znacząco wpłynąć na przyszłe wydatki.
- **Możliwości negocjacyjne** – nie zawsze cena wywoławcza jest ostateczna, ale trzeba wiedzieć, jak skutecznie negocjować.

Dlaczego warto skorzystać z pomocy agenta nieruchomości

Profesjonalny agent nieruchomości może znacząco ułatwić proces zakupu. Jego zadaniem jest nie tylko znalezienie odpowiedniej oferty, ale także przeprowadzenie klienta przez wszystkie etapy transakcji. Współpraca z agentem to głównie:

Oszczędność czasu – agent selekcjonuje tylko te oferty, które spełniają oczekiwania klienta, eliminując nieodpowiednie propozycje.

Bezpieczeństwo transakcji – agent spraw-

dza stan prawny nieruchomości, pomagając uniknąć problemów prawnych.

Wsparcie w negocjacjach – doświadczenie agenta pozwala uzyskać najlepsze warunki cenowe.

Dostęp do ukrytych ofert – agenci często mają dostęp do nieruchomości, które nie są jeszcze publicznie ogłoszone.

Wybór odpowiedniego mieszkania to jedna z najważniejszych decyzji w życiu, dlatego warto podejść do niej z rozwagą. W dobie nadmiaru ofert profesjonalne doradztwo staje się kluczowe, by nie zgubić się w gąszczu propozycji i uniknąć kosztownych błędów. Wsparcie doświadczonego agenta nieruchomości może być pomocne – zarówno dla oszczędności czasu, jak i dla poczucia bezpieczeństwa podczas całego procesu zakupu.

Chcesz szerszych i bardziej spersonalizowanych wskazówek? Zadzwoń i umów się na spotkanie.

JAK SKUTECZNIE SPRZEDAĆ MIESZKANIE NA „RYNKU KUPUJĄCEGO”

Zapisz się na www.prelekcje.remaxexperts.pl lub w naszym biurze (godz. 9:00 - 17:00)

8 MARZEC
godz. 11.00

RE/MAX EXPERTS
ul. Barańczaka 1A, Jeżyce

PŁOT-BET ogrodzenia

SUCHY LAS UL. OBORNICKA 71



**Oszczędzaj już dzisiaj!
Wyprzedaż ogrodzeń!**



25 lat
na rynku



PŁOT-BET

Ogrodzenia frontowe wykonujemy kompleksowo- z montażem!

Bramy, furtki, przesła, automatyka - z montażem!

Ogrodzenia betonowe i panelowe - z montażem!

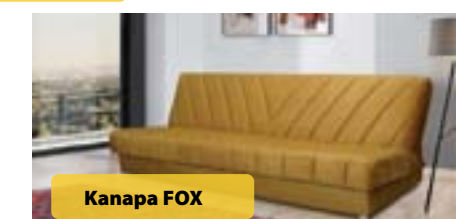
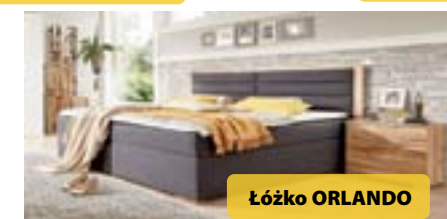
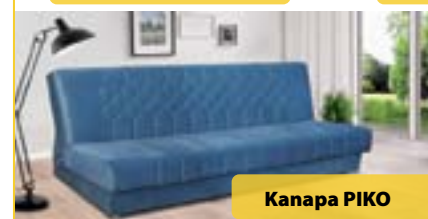
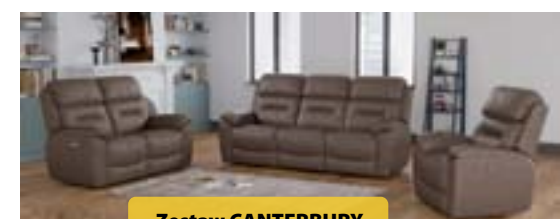
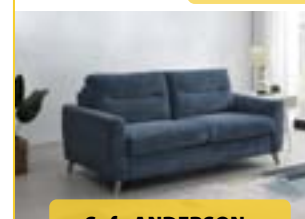
GWARANCJA 3 LATA



PŁOT-BET SUCHY LAS UL. OBORNICKA 71. czynne od pon- pt od 9 - 18, sob 9 - 14

email: bahmus@wp.pl, tel. 61 8 116 694, kom. 503 511 484 Zapraszamy

BAHMUS



SKLEP MEBLOWY SUCHY LAS, UL. OBORNICKA 71 TEL. 61 8 116 694, 503 511 484, e-mail: bahmus@wp.pl

Agnieszka Juskowiak * tel. 505 528 144 * e-mail: biuro@fachowcywmiescie.pl

70 LAT TRADYCJI



KOŚCIERZYŃSKA 30

727 430 480

MATERNADENTAL.PL

CENTRUM STOMATOLOGII NA SMOCHOWICACH

METAMORFOZY UŚMIECHU

STOMATOLOGIA ZACHOWAWCZA

ESTETYCZNA CHIRURGIA







AUTO-SZYBY VARIA

SPRZEDAŻ - MONTAŻ

Tel. 602 693 657

Ul. Dąbrowskiego 129

www.szybysamochodowepoznan.pl

NAJWIĘKSZY WYBÓR W POZNANIU

NAGROBKI GRANITOWE

ul. Dąbrowskiego 139
(przed pętlą tramwajową Ogrody)

61 8436 237 781 999 551

www.nagrobki-wicherek.pl



Zniżki w OC i AC do 70%

UBEZPIECZENIA SOBOKOWIAK



Zadzwoń by poznać ofertę! 730 268 533
lub napisz: sobkowiak.ubezpieczenia@gmail.com

ul. Lubiąńska 1, 60-439 Poznań (obok Chaty Polskiej)



Diamond Emily
FIRMA USŁUGOWO - JUBILERSKA

JUBILER
SPECJALIZACJA: ZŁOTO, SREBRNO, DIAMENTY

ZŁOTNIK
NAPRAWY PROSTYCH BŁĘDÓW

GRAWER
USŁUGI GRAWERSKIE (złoty, srebro, stal, miedź)

ZEGARMISTRZ
NAPRAWY SERWISY ZEGARÓW JAKOŚCIOWYCH

SKUP ZŁOTA I SREBRA
SKUP STARYCH MONET, SZTUCÓW, ZEGARÓW, BIŻUTERII SZTUCZNEJ, ITP.

NAPRAWA OKULARÓW
OBRAZKI ŚLUBNE
GOTOWE I NA ZAMÓWIENIE

Przyjeżdżamy - Pasaż
 ul. Rynekowa 75C / Bm. 25
 Po - Pt: 09:00 - 17:00
 Sob: 09:00 - 14:00

605 - 070 - 928
 biuro@diamondemily.pl
 diamondemily.pl
 sklep.diamondemily.pl

SYSTEMY

NAWADNIANIA

DRENAŻE

MONTAŻ

NAPRAWY

PRZEBUDOWY

KONSERWACJA

605 217 212

simon130@wp.pl

PRZYGOTOWANIE SYSTEMU DO PRACY

MASZ PROBLEM Z WODĄ?
ZADZWOŃ



USŁUGI STOLARSKIE

MEBLE

STOŁY DEBOWE

KUCHNIE

SCHODY

ZABUDOWY

TARASY

PODŁOGI

UKŁADANIE

CYKLINOWANIE

784 050 400

USŁUGI INSTALATORSKIE

HYDRAULICZNE



Wymiana baterii, ciekące krany, zawory
Wymiana syfonów
Usługi kanalizacyjne
Ciekące rury - przeróbki
Wymiana kabin /brodzików
Wymiana grzejników



604-454-899