



Od Rady Osiedla Podolany str. 4
 Jak prawidłowo postępować z odpadami na działce? str. 8
 Dzikie pszczoły w mieście str. 8
 6 kwestii, które warto sprawdzić przy wynajmie mieszkania str. 12

Fachowcy w Mieście

ISSN 2300-7273

www.fb.com/fachowcywmiescie/

Ławica ▶ Ogrody ▶ Wola ▶ Krzyżowniki-Smochowice ▶ Kiekrz ▶ Strzeszyn ▶ Podolany ▶ Suchy Las

„Jak dzień staje się dłuższy, tak i Ty możesz sięgnąć dalej niż wczoraj.”

UBEZPIECZENIA
 Dla Klientów porady prawne - Gratis
 OC AC * NNW * FIRM * NA ŻYCIE INDYWIDUALNE I
 GRUPOWE GWARANCJE * RYZYK BUDOWLANYCH
 DOMÓW I DOMÓW W BUDOWIE OD OGNIA I
 KRADZIEŻY * TURYSTYCZNE *
 OC ZAWODOWE I PRYWATNE
 Roczne ubez. domu lub mieszkania:
 Ogień i inne zdarzenia 200tys.-146zł
 Kradzież z włamaniem 5tys.- 38zł
 OC w życiu prywatnym 50tys.-33zł

TEL. 503 848 654

COMPENSA ING ERGO
 VIENNA INSURANCE GROUP UNICA HESTIA
 POLISA-POLIS GENERALI Allianz Warta
 HDI Gothaer BENEFIA

moja Stomatologia[®]
 clinic+

**Stomatologia
 Ortodoncja • Protetyka
 Chirurgia stomatologiczna
 Leczenie pod mikroskopem**

Poznań, ul. Obornicka 229, lok. 204
 (GALERIA ARKADA, 2 piętro
 nieopodal RONDY OBORNICKIEGO
 naprzeciwko marketu ALDI)
tel. +48 571- 345 - 323
www.mojaStomatologia.pl/poznan

visionoptyk.pl

**RABAT
 -50%
 NA OPRAWKI**

**SKORZYSTAJ
 Z PROMOCJI**

Tysiące najnowszych modeli okularów
 1+1 -50% na oprawkę
 rabat na okulary progresywne

Umów się na **BEZPŁATNE BADANIE WZROKU**

**UL. SZKOLNA 2B
 ROKIETNICA**
 ☎ 696 696 332

**NOWY RYNEK 5
 SUCHY LAS**
 ☎ 696 696 280

USŁUGI STOLARSKIE
MEBLE KUCHNIE
 STOLY DERZOWE
 SCHODY
 ZABUDOWY
78 40 50 400

WYWÓZ GRUZU I ŚMIECI
 Kontenery: 1,7m³ do 14m³

**PROMOCJA
 99 zł/m³**

www.odpady-skip.pl

TOALETY PRZENOŚNE
 WYNAJEM I SERWIS
WC SKIP 514 041 959
www.toalety-przenosne-poznan.pl

Takidrwal.pl

Wycinka, pielęgnacja drzew
 Skracanie, formowanie drzew
 Frezowanie korzeni
 Usługi rębakiem do 15 cm średnicy
 Techniki alpinistyczne lub podnośnikiem koszowym
 Przygotowanie terenu pod inwestycje, karczowanie

WYCINKA DRZEW
511 284 420

**SKUP
 ZŁOMU**

**Złomu stalowego
 Kabli
 Akumulatorów
 Metali kolorowych**
WAGA SAMOCHODOWA

PRZEŹMIEROWO *Płatne gotówką!*
ul. Wichrowa 22
☎ 531 322 222
 od poniedziałku do piątku w godz. 8-16
www.skupzlomu-poznan.pl

DREWNO KOMINKOWE

SPRZEDAŻ:
 drewna kominkowego i opałowego
 Dąb, buk, jesion, grab, olcha, brzoza, osika, sosna,
 świerk oraz gałęziówka liściasta i iglasta.
 Drewno w postaci wałków 120cm, kłódków lub rębane.

PRODUKCJA:
 faszyzna, stęple budowlane oraz więźba dachowa

DODATKOWO WYKONUJEMY:
 wycinkę drzew, wykaszanie traw,
 pielęgnacja parków i ogrodów,
 odśnieżanie dachów
 oraz stawianie ogrodzeń
 z siatki i z płyt betonowych

TRANSPORT
 z dowozem na miejsce

**Usługi
 Remontowo-Budowlane**
 Profesjonalne układanie kostki brukowej:
 chodniki, tarasy, podjazdy
 Ocieplanie, tynkowanie, malowanie elewacji

**690 645 191
 665 347 281
 667 176 595**



**Operacje i zabiegi,
które zmieniają codzienność**

neurochirurgia
okulistyka
ortopedia
laryngologia dla dzieci i dorosłych

 61 66 43 313

  medpolonia.com.pl



INSTAL-KLIMA
BARTOSZ BARANOWSKI

**KLIMATYZACJA
MONTAŻ
SERWIS
NAPRAWA**

e-mail: biuro@instalklimapoznan.pl
www.instalklimapoznan.pl **tel. 785 915 492**

JESTEŚMY OTWARCI!

**CZYSZCZENIE
CHEMICZNE**

MAGIEL
PRANIE WODNE
PRASOWANIE ODZIEŻY

EKO-PRALNIA

USŁUGI KRAWIECKIE
tel: 507 067 176 ul. Rynkowa 88

AUTA KOZŁOWSKI
Przeźmierowo ul. Ogrodowa 86

*Mechanika samochodowa - pełen zakres usług
Auto zastępcze na czas naprawy
Klimatyzacja - pełen serwis
Diagnostyka komputerowa
Ozonowanie
Sprzedaż aut używanych
Autolaweta*

tel. 609 470 998

KALORYFERY GRZEJNIKI
MARKOWE NOWE I UŻYWANE

- zasobniki/bojlery
- piece
- wymienniki
- bufony
- palniki
- pompy

**500 200 478
61 8 193 076**

godz. otwarcia: pn-pt 8:30-17:00, soboty 7:30-12:00

ANTENY 

- TELEWIZORY
- DEKODERY
- MONTAŻ
- SERWIS RTV

501 791 623

Poznań - Smochowice ul. Lęborska 46

CANAL+

Edukacja XD
NAUKA BIZNESU PO POLSKU

**SERIALE 30%
I FILMY TANIEJ**
NA 30. URODZINY CANAL+

Dotyczy wybranych ofert telewizji satelitarnej i serwisu streamingowego CANAL+. Szczegóły ofert obowiązywać będą od dnia 01.05.2023 r. do 30.05.2023 r. w punktach sprzedaży. Stan informacyjny na dzień 08.05.2023 r.

SALON CANAL+ GALERIA PESTKA
AL. SOLIDARNOŚCI 47
TEL.: 61 821 85 55

 **KLINIKA** nieruchomości
lecymy nieruchomości

ZESPÓŁ SPECJALISTÓW OD NIERUCHOMOŚCI

REGULACJE STANU PRAWNEGO / PORZĄDKOWANIE KSIĄG WIECZYSTYCH
DORADZTWO / WYCENY / FINALIZACJE TRANSAKЦИИ
PRZEKSZTAŁCENIA I PODZIAŁY GRUNTÓW
PRZYGOTOWYWANIE TERENÓW POD INWESTYCJE

 **537 615 076** **BEZPŁATNA KONSULTACJA**

MALOWANIE
25 LAT DOSWIADCZENIA

szybko i solidnie

 **10% zniżki dla seniorów**

604 345 047

**PODNOŚNIK
KOSZOWY**

tel. 608 443 604

DRZEWA
WYCINANIE I PRZYCINANIE

tel. 608 443 604

KÄRCHER CENTER KER-HER

SPRZEDAŻ - SERWIS

DĄBROWSKIEGO 447
60-451 POZNAŃ

tel. 604 488 102

email: biuro@ker-her.com.pl
Poniedziałek - Piątek, 8:00 - 16:00



ALARMEX

**klimatyzacja
automatyka do bram
bramy garażowe
systemy alarmowe
domofony**

tel. 692-492-268
www.ajm-alarmex.pl

OD RADY OSIEDLA PODOLANY

Z ogromną przyjemnością wzięliśmy udział w jubileuszu 95 urodzin harcmistrza Bogusława Olejniczaka, działacza Szarych Szeregów na Podolanach w czasie II wojny światowej oraz inicjatora i współtwórcy Pomnika Pamięci Poznańskich Harcerzy przy ul. Szarych Szeregów, a także wielu innych inicjatyw, artysty. Życzymy Druhowi dużo zdrowia i nieślabnącej energii i uśmiechu.



Od czerwca przedszkole nr 142 przy ul. Rożka otrzyma nowe imię: WESOŁE GZUBY :)



Jak co roku, w miesiącach letnich zapraszamy do udziału w konkursie Zielony Poznań. To już 32 edycja! Zgłaszać można BALKONY, OGRODY, ZIELEŃCE, działki ROD, PASY ZIELENI oraz ZIELONE DACHY. Zgłoszenia przyjmujemy do 30 czerwca br.

Ruszył konkurs „Płać podatki w Poznaniu i zamelduj się na fyrtlu”. Nagrodzone w nim zostaną te osiedla, które na koniec grudnia będą miały najlepszy przyrost zameldowań. W puli jest aż 40 milionów złotych, a nagrodzonych osiedli będzie aż 8. Fyrtel, który zajmie pierwsze miejsce, otrzyma z tej puli 10 mln zł, kolejny - 8 mln zł, a zdobywca trzeciego miejsca - 7 mln zł. Osiedla, które zajmą pozycje od czwartej do ósmej, otrzymają odpowiednio: 5, 4, 3, 2 i 1 mln zł. Dlatego gorąco zachęcamy do meldowania się na Podolanach! Im więcej osób zamelduje się na swoim osiedlu i rozliczy tu PIT, tym bardziej zyskamy wszyscy. A meldując się w Poznaniu mamy też benefity: tańsze bilety komunikacji miejskiej i na eventy w mieście. Wyniki konkursu zostaną ogłoszone do 27 lutego 2026 r. Proszę, pomyślcie, czy nie warto poświęcić godziny na meldunek w zamian za zyski dla siebie i całego sąsiedztwa.

Zapraszamy na Dzień Dziecka 1 czerwca w godz.

Dzień Dziecka

1 czerwca
g. 11-14

Plac zabaw
przy ul. Szarych Szeregów / Karpińskiej

ANIMACJE, STANOWISKA WARSZTATOWE:

- Animator malujący buzie
- Animator wykonujący balonowe zwierzątka
- Animator wykonujący kolorowe workoczki
- Warsztaty ceramiczne (koło garncarskie)
- Dzielne konkursy i zagadki rodem z Montessori oraz quiz dla dzieci, taniec, śpiew
- Warsztaty majsterkowania - knock knock

Atrakcje:

- 11.00-11.30 - konferansjer animator zaprasza dzieci i całe rodziny do czynnego udziału, informacje o atrakcjach,
- 11.15-11.30 - animacja i zabawy integracyjne dla dzieci,
- 11.30- 12.30 - spektakl dla dzieci - ASZ TEATR - "BAJKA O STRACHU STACHU",
- 12.15-12.30 - animacja i zabawy integracyjne dla rodzin,
- 12.35- 13.20 - koncert integracyjny dla dzieci - "W AFRYKAŃSKIEJ WIŚCIE" - zabawa muzyczna,
- 13.25-14.00 - animacja, konkursy, zabawa.

40 MLN

na rozwój osiedli

szczególności na www.poznan.pl/osiedla

11-14 na skwer im. Łagody przy ul. Szarych Szeregów/Karpińskiej. Będzie dużo atrakcji! Seniorzy z Podolan jak zawsze aktywni: wzięli udział w wystawie Klimta i Chełmońskiego (gorąco polecamy wszystkim te wystawy!), warsztatach komputerowych i językowych.

Zapraszamy Kluby Seniora z innych osiedli do współpracy.

Dużo więcej informacji znajdziecie na stronie www.ropodolany.pl

Elżbieta Sobkowiak, przewodnicząca Zarządu Osiedla Podolany

pyszne śniadania i lunchy | catering na każdą okazję
imprezy okolicznościowe – rocznice, urodziny, komunie, chrzciny

ul. Polska 13 60-595 Poznań | [odskoczniapoznan](https://www.facebook.com/odskoczniapoznan)
+ 48 605 444 333 | restauracja.sale@constansgrupa.pl

moniverti

www.moniverti.pl

ŻALUZJE • ROLETY • ZASŁONY

OFERTA:

- rolety materiałowe
- rolety dzień noc
- rolety rzymskie
- plisy
- żaluzje drewniane
- żaluzje aluminiowe
- screeny
- firany
- zasłony

biuro@moniverti.pl tel. 696 013 579
Zapraszamy do salonu:
SKÓRZEWO, UL. POZNAŃSKA 52

MALOWANIE

MYCIE

i mycie elewacji dachów




603 635 878 Eko Dom 21

603 635 878

kostki brukowej

ROBOTY ZIEMNE

USŁUGI minikoparką

USŁUGI wywrotką 3.5 t

Skontaktuj się ze mną ☎ 509 033 616
pawel86linka@gmail.com

Profesjonalne usługi minikoparką
– Twoje projekty w dobrych rękach!

- ➔ Dzięki dwóm nowoczesnym minikoparkom jesteśmy w stanie sprostać nawet najbardziej wymagającym projektom.
- ➔ Większa baza maszyn oznacza dla Ciebie większe możliwości i szybszą realizację.
- ➔ Oferujemy kompleksowe usługi: wykopy, niwelacje, wyburzenia młotem hydraulicznym, wiercenia wiertnicą do 2,5m, transport materiałów sypkich wywrotką.
- ➔ W razie potrzeby zapewniamy wynajem dodatkowego sprzętu, aby sprostać nawet najbardziej wymagającym projektom.
- ➔ Jesteśmy elastyczni i dostosowujemy się do Twoich potrzeb.
- ➔ Zadzwoń po darmową wycenę i omów szczegóły.



Wykopy:

- > Woda, Prąd, Gaz
- > Inne
- > Odwierty

Wyrównanie terenu

+48 579 177 816
Andrzej, zwykły człowiek
Nie jesteś (sama, sam) mogę Tobie pomóc

Wykonam w ogrodzie, wszelkie prace :
od kopania do orania oraz
Frezowanie pni
Przycinanie żywopłotów
Obcinanie gałęzi drzew, także na wysokości

U nas Zrębki od ręki + Drewno do Kominka






USŁUGI OGRODNICZE
☎ 889 978 434

MOSKITIERY NA WYMIAR

Zadbaj o komfort w swoim domu! Oferujemy solidne moskitiery na wymiar wraz z profesjonalnym montażem.

- ✓ Moskitiery ramkowe, drzwiowe, rolowane i plisowane
- ✓ Różne kolory: biały, antracyt, czekolada, ciemny brąz i drewnopodobne
- ✓ Indywidualne dopasowanie do Twojego okna lub drzwi

Tel. 453 439 492

Zadzwoń i umów się na bezpłatną konsultację.
Przyjedziemy, zmierzmy i doradzimy najlepsze rozwiązanie dla Twojego domu!

RowerowyMajster.pl

MOBILNY SERWIS ROWEROWY

- ➔ ZADZWOŃ Ustalimy termin.
- ➔ ODBIERAMY Przyjedziemy do Ciebie.
- ➔ SERWISUJEMY Naprawiamy „od ręki” lub w serwisie.
- ➔ ODWOZIMY Gotowy rower pod Twój adres.

szybko, wygodnie, bez wychodzenia z domu!

☎ 579 078 480



Pielęgnacja ogrodów i terenów zielonych



klinap

Profesjonalne sprzątanie biur, magazynów i terenów zewnętrznych

www.klinap.pl

- ✦ czystość
- ✦ szybkość
- ✦ profesjonalizm

☎ 886 737 380

szkółka roślin ozdobnych

usługi ogrodnicze:

- systemy nawadniające
- drenaże

DOPIEWIEC

kora sosnowa

tel. 798 673 567, 61 89 43 158

REMONTY I WYKOŃCZENIA

- ŁAZIENKI OD A DO Z
- SZPACHLOWANIE
- MALOWANIE
- INSTALACJE

TEL : 511 668 453



JFJ DACHY

- pokrycia dachowe: dachówka, blachodachówka, papa
- konstrukcje drewniane: więźba, łaziska, altany, wiaty
- docieplanie poddaszy, montaż okien dachowych, naprawa uszkodzeń wyrządzonych przez kurnie

WIECHA

JFJ Dachy
budowa_13@wp.pl
605 197 218

PROFESJONALNE MYCIE CIŚNIENIOWE

- Mycie ciśnieniowe dachów
- Mycie ciśnieniowe elewacji
- Mycie ciśnieniowe kostki brukowej

Skontaktuj się z nami

+48 781 325 968

MyciePodCisnieniem




TM UBEZPIECZENIA

SPERSONALIZOWANE PODEJŚCIE DO UBEZPIECZEŃ

Przeźmierowo ul. Rynkowa 77
Tarnowo Podgórne ul. Poczтова 1

nasza Oferta

- ✓ Ubezpieczenia pojazdów, OC, AC, FLOTY
- ✓ Ubezpieczenia domów i firm
- ✓ Ubezpieczenia na życie i zdrowie
- ✓ Ubezpieczenia dla rolników, uprawy, gospodarstwo

Od 19 lat wspieramy Klientów w branży ubezpieczeniowej, zapewniając profesjonalizm i bezpieczeństwo. Dzięki indywidualnemu podejściu każda oferta jest idealnie dopasowana do potrzeb Klienta. Z nami masz pewność solidnej ochrony i fachowej obsługi!

tel. 731 22 66 03

www.TMubezpieczenia.com



ROBOTY BRUKARSKIE OGRODZENIA

Roboty brukarskie
Paski z kostki granitowej
Ogrodzenia, odwodnienia
Podjazdy, parkingi, chodniki
Alejki ogrodowe, krawężniki, etc.

TEL. 693 104 201



ALGRUD

Usługi ogrodnicze

Wycinka i przycinka drzew
Sprzątanie i karczowanie ogrodów
ransport do 1,5 tony
Prace ślusarskie
Remonty
Przeprowadzki
Odsnieżanie

Tel. 512 003 652



Sezon rozpoczęty

- jak prawidłowo postępować z odpadami na działce?

Wiosna to czas, gdy wiele osób wraca na swoje ogródki działkowe. Prace porządkowe, cięcie gałęzi, koszenie trawy czy sadzenie roślin wiążą się z powstawaniem odpadów. Warto wiedzieć, jak je właściwie zagospodarować, by nie szkodzić środowisku i nie łamać przepisów.

Kompostownik

-obowiązkowe wyposażenie każdej działki

Zgodnie z regulaminem ROD (Rodzinnych Ogrodów Działkowych), każda działka powinna mieć własny kompostownik. Dzięki niemu można przetwarzać odpady roślinne bez potrzeby ich wywożenia. Do kompostownika wrzuca się m.in.:

- liście i trawę
 - chwasty bez nasion
 - drobne gałęzie (rozdrobnione)
 - resztki warzyw i owoców (niesolonych i nieprzetworzonych).
- Nie składa się tam mięsa, nabiału, tłuszczów, cytrusów ani gotowanych resztek - to może przyciągać szkodniki.

Spalanie odpadów roślinnych jest zabronione

W Poznaniu obowiązuje zakaz spalania odpadów zielonych (np. liści, gałęzi). To nie tylko szkodzi zdrowiu i środowisku, ale też grozi mandatem. Bioodpady należy kom-



- postować, wyrzucać do przeznaczonych do tego pojemników albo oddać do jednego z Gratów (czyli PSZOK-u - Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych). Znajdują się one przy:
- ul. Meteorowej 1 w Suchym Lesie
 - ul. Wrzesińskiej 12 w Poznaniu
 - ul. 28 Czerwca 1956 r. 284 w Poznaniu.

Śmieci nie należy zostawiać na działce

Wyrzucanie śmieci do rowów, pod płot, do lasu czy do wspólnych altanek bez segregacji to łamanie przepisów. Każdy działkowicz ma obowiązek:

- segregować odpady zgodnie z zasadami

Dzikie pszczoły w mieście

Nasz ekosystem potrzebuje zapylaczy. Bez nich moglibyśmy zapomnieć o owocowaniu drzew i roślin. Bardzo ważne miejsce wśród tych owadów zajmują pszczoły. Podobno Albert Einstein powiedział kiedyś, że „Kiedy wyginie ostatnia pszczoła, rodzajowi ludzkiemu pozostaną już tylko 4 lata”. Czy jest zmyślony lub nie, zwraca uwagę na bardzo ważną kwestię. Organizacja Narodów Zjednoczonych 8 lat temu ustanowiła Międzynarodowy Dzień Pszczół, akcentując ich rolę oraz problem ich masowego ginięcia.

Wiele gatunków

Pszczoły głównie kojarzą nam się z gospodarką pasieczną i produkcją miodu. Nic bardziej mylnego. Szacuje się, że na całym świecie jest ich aż 20 tysięcy gatunków. Tylko w Polsce żyje około 470 gatunków. Wśród nich są także takie, które nie zamieszkują w ulu, czy barci. Można je znaleźć funkcjonujące samotnie i gniazdujące w otworach trzciny lub norkach w ziemi. Należą do nich m.in. Murarka ogrodowa (Osmia bicornis) oraz Murarka rogata (Osmia cornuta).

Zapylacze w Poznaniu

Stolica Wielkopolski dba o dzikie zapylacze, a w szczególności pszczoły. Na terenie wielu parków i skwerów znajdują się specjalne hotele dla owadów, w których mogą składać jaja i zwiększać swoją miejską populację. Dzięki takim konstrukcjom populacje dzikich pszczoł mają szansę nie tylko przetrwać w warunkach miejskich, ale i zwiększać swoją populację. Co ważne, obecność tych owadów wpływa korzystnie na jakość życia. Poprawiają one bowiem stan zieleni miejskiej i przyczyniają się do zwiększenia liczby owocujących drzew i krzewów. W poznańskich parkach i skwerach wytyczone są także strefy, które nie są koszone. Przyczynia się to do utrzymania siedlisk dzikich zapylaczy oraz umożliwia im pobieranie pokarmu z wolno rosnących kwiatów. Poznań wspiera także tworzenie zewnętrznych ogrodów wertykalnych i zielonych dachów. Ich celem jest zwiększenie powierzchni biologicznie czynnych w mieście oraz promocja ekologicznych rozwiązań architektonicznych. W ubiegłych latach miasto prowadziło już dwa razy program dotacyjny na

- selektywnej zbiórki (papier, szkło, metale i tworzywa sztuczne, bio, zmieszane)
- korzystać z pojemników wystawionych przez zarząd ROD (jeśli działka jest objęta zbiorowym systemem)
 - w przypadku braku kontenerów - wywozić odpady we własnym zakresie (np. do PSZOK-u lub przydomowych pojemników).

Działka powinna być zadbana nie tylko ze względu na estetykę, ale również w trosce o innych użytkowników ogrodu i przyrodę. Śmieci pozostawione luzem mogą przyciągać zwierzęta i prowadzić do powstawania dzikich wysypisk. WGK/ AJ

tworzenie takich struktur. Dzięki takim inwestycjom możliwe jest nie tylko poprawienie estetyki i mikroklimatu miasta, ale również stworzenie przyjaznych siedlisk dla dzikich zapylaczy, np. poprzez sadzenie miododajnych roślin, takich jak bluszcz.

Każdy może pomóc

Niezależnie od tego, czy mieszkamy w domu z ogrodem, czy w mieszkaniu w bloku, możemy w prosty sposób przyczynić się do ochrony dzikich pszczoł i innych zapylaczy. Przede wszystkim warto sadzić rośliny miododajne. Rośliny takie jak lawenda, ogórecznik, jeżówki, szalwia, kocimiętka, facelia czy wrzos dostarczają pszczołom nektaru i pyłku przez wiele tygodni. Im większa różnorodność kwiatów, tym lepiej - pszczoły potrzebują pokarmu przez cały sezon wegetacyjny, od wczesnej wiosny do późnej jesieni. Dobrym pomysłem jest zbudowanie lub zakup gotowego hotelu dla owadów. Można go umieścić w ogrodzie, na balkonie, a nawet na parapecie. Taka konstrukcja z pustych łodyg trzciny, drewna z nawierconymi otworami czy szyszek stanowi bezpieczne miejsce do gniazdowania dla wielu gatunków dzikich pszczoł. AW

KAMIENIARSTWO
-Tanie nagrobki granitowe już od 2000zł
Do 3 lat gwarancji!
-Parapety, schody, blaty kuchenne
w cenie już od 450zł/m2

UPUST 10 %
Dla emerytów i rencistów
za nagrobki powyżej
kwoty 3000zł
Możliwość zakupu na
RATY

Poznań
Antoninek
Unisława 6a
tel 61 842 90 54
kom: 607 173 504, 608 294 374
www.nagrobkipoznan.pl

www.pogrzebysmil.pl


ZAKŁAD POGRZEBOWY
Bartosz Ćmil

KOMPLEKSOWE USŁUGI POGRZEBOWE

Trumny - Urny - Wieńce - Wiązanki

Usługi pogrzebowe  Przewozy  Kremacja  Wypłata ZUS

tel. 663 109 030 / 24h ul. Kościelna 71, 62-081 Przeźmierowo

AMERICAN RESTAURANT

PIZZA & GRILL
VEGAS
No 1 QUALITY

STEAK
burger
PIZZA
żeberka

DOWÓZ DO KLIENTA
*
TRANSMISJE SPORTOWE
*
IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE

61 611 75 97
724 601 227

Tatrzańska 1
Poznań - Wola

www.vegaspizza.pl
www.facebook.com/VegasPizzaGrill/

Imprezy okolicznościowe
Obiady firmowe
Catering
Lunch


Symfonia
Restauracja

Restauracja Symfonia
ul. Santocka 6
Poznań - Smochowice
+48 577 808 713
manager.symfonia@gmail.com

USŁUGI REMONTOWE

- * malowanie
- * szpachlowanie
- * układanie płytek
- * panele
- * płyta GK
- * tapetowanie

tel. 515 550 833 - SPEC KÄRCHER

ŁODÓWKI

Najtańsze w Wielkopolsce
naprawy lodówek i zamrażarek
pralek i zmywarek w domu klienta.
Bezpłatny dojazd, wszystkie typy.
696 017 449
Sprzedaż używanych urządzeń chłodniczych (sklepowych, gastronomicznych)

KÄRCHER

**PRANIE ORAZ CZYSZCZENIE
TAPICEREK MEBLI I AUT**

609 036 745

MYCIE OKIEN

603 635 878
www.ekodom21.pl

SPRZĄTANIE
biur • domów • firm

WYBUDOWAŁEŚ DOM

NIE MASZ POZWOLEŃ NA UŻYTKOWANIE
ZADZWOŃ! TEL: 668 142 857
PROFESJONALNA OBSŁUGA INWESTYCJI

USŁUGI DEKARSKIE

Gwarancja na wykonane prace!

Termomodernizacja dachu

- styropapa
- papa termozgrzewalna
- orynnowanie
- obróbki blacharskie

tel. 720-756-832

**ŚWIADECTWA CHARAKTERYSTYKI
ENERGETYCZNEJ BUDYNKU**

Kawalerki, Mieszkania, Domy
Dojazd do klienta z pomiarem
Poznań i okolice

tel: 668-142-857

SERWIS-MONTAŻ-INSTALACJA

ANTENY

MONTAŻ
DEKODERÓW DVB-T2

511 611 997

**PROFESJONALNE USŁUGI
DEKARSKIE**

- KONSERWACJA I MIEJSCOWE NAPRAWY DACHÓW
- NAPRAWA DACHÓW Z PAPY
- PRZEGLĄDY OKRESOWE DACHÓW
- DOCIEPLANIE DACHÓW STYROPAĄ
- KRYCIE BALKONÓW I TARASÓW
- USŁUGI BLACHARSKO-DEKARSKIE
- MYCIE DACHÓW
- PODBITKI
- CZYSZCZENIE I MALOWANIE FASAD

tel: 792 942 766 / 732 777 944
email: dr.dachWalkowiak@gmail.com

**USŁUGI
REMONTOWO-BUDOWLANE**

Malowanie, tapetowanie
Montaż paneli
Układanie płytek
Płyty GK, Sufity podwieszane
Montaż drzwi i okien
Instalacje elektryczne
Instalacje WOD-KAN, CO i GAZ

tel. 602-370-190

MEBLOFORM INDECO®
wygodne mieszkanie

- szafy z drzwiami przesuwными
- garderoby, wnęki
- meble kuchenne na wymiar

Ul. Żytia 7, 62-081 Wysogotowo
tel: 698 626 071, tel: 604 176 013

ROL-PAT
PRZESŁONY OKIENNE

20 LAT DOŚWIADZENIA

OFERUJE SPRZEDAŻ, MONTAŻ I SERWIS:

- ✓ ROLET ZEWNĘTRZNYCH
- ✓ ROLET WEWNĘTRZNYCH
- ✓ PLIS, ŻALUZJI, MOSKITIER

TEL. 787-960-468
www.rolpat.pl, biuro@rolpat.pl

kierzek.pl
punkt sprzedaży roślin ozdobnych

Szamotulska 51, 62-081 Chyby pn. - pt. 8:00-18:00, sb 9:00 - 14:00 tel: 793 407 488

Co u nas znajdziesz?

- piękne róże produkowane przez naszą szkółkę w formie krzewów i drzewek
- duży wybór okazałych bylin, traw, krzewów i drzew liściastych
- chwile relaksu - spacer w zawsze zielonym „ogrodzie” z mnóstwem pachnących kwiatów i kolorowych motyli
- fachową i miłą obsługę gotową, by doradzić

Venadach tel. 61 8516-721
tel. kom. 607-122-427

- Remonty i naprawy dachów
- Adaptacja strychów
- Remonty mieszkań

Usługi remontowo-wykończeniowe

malowanie, szpachlowanie, płytki, elektryka,
montaż paneli i sucha zabudowa z GK,
tarasy, montaż drzwi/mebli

tel. 513-251-309

Usługi Kominarskie
Michał Bartoszkiewicz

Zakres usług:

- czyszczenie przewodów kominowych
- odbiory
- opinie do gazowni
- ustalanie przyczyn złego działania
- montaż wkładów kominkowych i nasad wiatrochronnych

**ROCZNE PRZEGLĄDY
DO UBEZPIECZENIA
BUDYNKÓW**

tel. 664 135 832

EKOLOGICZNE CZYSZCZENIE ODZIEŻY

- czyszczenie chemiczne i wodne odzieży
- pranie/czyszczenie: kołder wełnianych, grubych narzut, kocy, zasłon
- pranie, krochmalenie, maglowanie
- pranie dywanów, usuwanie alergenów
- obsługa firm, hoteli i restauracji
- wynajem, szycie i serwis odzieży roboczej
- wynajem i sprzedaż szafek BHP

Pranie na telefon - 61 662 8 662

Poznań, ul. Polna 40 Pn - Pt • 7⁰⁰ - 19⁰⁰
tel. 604 460 820 Soboty • 8⁰⁰ - 14⁰⁰
ab@asap.com.pl Dla Klientów z tą reklamą 10% rabatu na czyszczenie i pranie odzieży

KOMPLEKSOWE USŁUGI INSTALACYJNO-BUDOWLANE

INSTALACJE WOD-KAN, CO I GAZ
SERWIS KOTŁÓW GAZOWYCH
OGRZEWANIE PODŁOGOWE
REKUPERACJA
POMPY CIEPŁA
REMONTY KOTŁOWNI
INSTALACJE SOLARNE
PROJEKTOWANIE

USŁUGI BUDOWLANE
INSTALACJE ELEKTRYCZNE
MALOWANIE,
SZPACHLOWANIE
MONTAŻ PANELI
UKŁADANIE PŁYTEK
SUFIY PODWIESZANE

WYCENA GRATIS!

ATRAKCYJNE CENY Tel. 501 590 143
e-mail: buderusmichal@op.pl

6 kwestii, które warto sprawdzić przy wynajmie mieszkania

Wynajem mieszkania to świetny sposób na dodatkowy dochód lub zabezpieczenie finansowe, jednak aby uniknąć problemów, kluczowe jest odpowiednie podejście do weryfikacji najemcy. Dobry najemca to gwarancja spokoju, stabilnych wpływów z wynajmu i dbałości o nieruchomość.

Dlaczego weryfikacja najemcy jest tak ważna?

Dla wielu właścicieli mieszkanie to największe aktyw finansowe. Przyjęcie niewłaściwego najemcy może prowadzić do wielu problemów, takich jak zaległości w płatnościach, zniszczenie nieruchomości, a nawet długotrwałe postępowania sądowe związane z eksmisją. Weryfikacja pozwala na minimalizowanie ryzyka, a także zwiększenie szans na owocną współpracę.

Kluczowe kroki w weryfikacji najemcy

1. Sprawdzenie zdolności finansowej

Pierwszym krokiem w procesie weryfikacji najemcy jest upewnienie się, że potencjalny lokator będzie w stanie regularnie opłacać czynsz. Najlepszym sposobem na to jest prośba o zaświadczenie o dochodach lub potwierdzenie zatrudnienia. Pracujący na umowę o pracę mają stabilne źródło dochodu, jednak warto też rozważyć współpracę z osobami samozatrudnionymi lub freelancerami, pod warunkiem, że mogą udokumentować swoje zarobki.

2. Weryfikacja historii wynajmu

Kolejnym ważnym krokiem jest zapytanie o historię poprzednich wynajmów. Warto poprosić o referencje od poprzednich właścicieli mieszkań. To pozwoli dowiedzieć się, czy najemca opłacał czynsz w terminie, dbał o lokal i czy nie było innych problemów podczas najmu. Jeśli najemca jest nowy na rynku i nie ma takiej historii, warto być szczególnie ostrożnym.

3. Sprawdzenie rejestru dłużników

Istnieją bazy danych, takie jak Biuro Informacji Gospodarczej (BIG) lub Krajowy Rejestr Długów (KRD), które umożliwiają sprawdzenie, czy potencjalny najemca nie figuruje w rejestrach dłużników. Taki krok może pomóc uniknąć wynajmu osobom, które mają problemy ze spłataniem swoich zobowiązań.

4. Zawarcie umowy na piśmie

Niezależnie od tego, jak wiarygodny wydaje się potencjalny najemca, kluczowe jest zawarcie formalnej umowy najmu. Powinna ona zawierać wszystkie najważniejsze warunki: wysokość czynszu, termin płatności, okres najmu, zasady dotyczące ewentualnych napraw i konserwacji oraz kwestie dotyczące kaucji. Dobrze sporządzona umowa to nie tylko zabezpieczenie dla właściciela, ale także jasne zasady dla najemcy. Nie polegaj na „gotowcach” ściągniętych z internetu.



5. Zabezpieczenie kaucją

Kaucja to standardowa praktyka na rynku wynajmu nieruchomości i stanowi zabezpieczenie na wypadek ewentualnych szkód lub zaległości w płatnościach. Zazwyczaj kaucja wynosi równowartość jednomiesięcznego czynszu, ale niektóre umowy przewidują kwotę odpowiadającą dwóm lub trzem miesiącom. Warto upewnić się, że kaucja jest uwzględniona w umowie najmu oraz że istnieje jasna procedura jej zwrotu po zakończeniu najmu. Jeśli najemca proponuje rozłożyć kaucję na parę rat, warto się zastanowić czy to w ogóle ma płynność finansową.

6. Przeprowadzenie wywiadu osobistego

Bezpośrednia rozmowa z potencjalnym najemcą to jeden z kluczowych elementów weryfikacji. W trakcie spotkania warto zadać pytania o powód poszukiwania nowego mieszkania, styl życia czy planowany czas zamieszkania. Rozmowa bezpośrednia może ujawnić informacje, które nie pojawiają się w dokumentach, a także pozwoli ocenić, czy potencjalny najemca dobrze rokuje na przyszłą współpracę i czy pasuje do specyfiki mieszkania.

Co robić, gdy pojawiają się wątpliwości?

Nie każdy najemca od razu spełni wszystkie oczekiwania właściciela. Jeśli pojawiają się wątpliwości, np. co do zdolności płatniczej lub charakteru najemcy, warto zastanowić się nad alternatywami. Czasem lepiej zrezygnować z szybkiego zysku i poświęcić więcej czasu na znalezienie odpowiedniego lokatora, niż ryzykować przyszłymi problemami.

Podsumowanie

Wynajem mieszkania to nie tylko kwestia podpisania umowy i czerpania zysków z najmu. Kluczem do sukcesu i długotrwałego spokoju jest staranna weryfikacja najemcy. Przeprowadzenie odpowiednich kroków, takich jak sprawdzenie historii wynajmu, zdolności finansowej i zawarcie dobrze sporządzonej umowy, może uchronić właściciela przed poważnymi problemami.

Pamiętajmy, że dobrze przeprowadzona weryfikacja najemcy nie tylko minimalizuje ryzyko, ale również sprzyja budowaniu dobrych relacji i stabilności finansowej dla obu stron.

Chcesz szerszych i bardziej personalizowanych wskazówek? Zadzwoń i umów się na spotkanie.

Ewa Manthey

**Agent nieruchomości
Międzynarodowego biura**

**RE/MAX
EXPERTS**

787 006 777



Gabinet Stomatologiczny

lek.stom. - D. Barczyńska



Szeroki zakres usług:

- laser biostymulacyjny
- wybielanie zębów
- krótkie terminy protezowania
- mała chirurgia
- stomatologia zachowawcza
- umowa z NFZ

ul. Grunwaldzka 50

tel. 601 886 019

SPRZEDAJĘ NIERUCHOMOŚCI

Szukasz skutecznego
agenta nieruchomości?

Zadzwoń!

Twój osobisty
doradca nieruchomości

www.emhome.pl

SZYBKO I EFEKTYWNE

609 002 026

emilia.kniter@emhome.pl

Emilia Kniter-Nowak

BIELIZNA NOCNA

**piżamy
lato 2025**

szlafroki:

**męskie,
damskie,
dziecięce**

**29 lat
na rynku**

Zapraszamy: Pn-Pt: 10-17, Sob: 10-14

Poznań, ul. Ściegiennego 47

tel: 61 662 03 76 (przy Cmentarzu Górczyńskim)

<https://www.facebook.com/Kolis-Bielizna-Nocna-748412141973352/>

**GABINET GINEKOLOGICZNO
POŁOŻNICZY**
dr n. med. Małgorzata Mróz

GENEA

USG, KTG, CYTOLOGIA
diagnostyka ginekologiczna
kompleksowe prowadzenie ciąży

Rejestracja
tel. 883 30 30 13
przyjęcia pn. i czw. od 16:00 do 20:00
Poznań, ul. Horacego 298

**STOMATOLOGIA
BĄKOWSCY**
ul. Zakopiańska 91

-STOMATOLOGIA ZACHOWAWCZA
-STOMATOLOGIA ESTETYCZNA
-PROTETYKA
-CHIRURGIA IMPLANTY
-ORTODONCJA
-RTG PANORAMICZNE

Pn-Pt - 10:00-19:00
www.stomatologiabakowscy.pl
Tel. 61 822 12 87

KLIMATYZACJA
nowoczesne systemy ogrzewania

**DOMY · MIESZKANIA
FIRMY**

Montaż · serwis · naprawa
Kiekrz, ul. Kierska 63

tel. 602 814 317

KURCZAK z rożna
Dania kuchni domowej

kurczak z rożna
pierogi zupy
flaczki fasolka
gołąbki w sosie pomidorowym

**dania na wynos
obiady dla firm**

tel. 693 58 46 58
pon-pt: 11:00 -18:00 sob: 12:00 -15:00
Poznań, Obornicka 327 (obok stacji benzynowej Shell)

coolDent
STOMATOLOGIA

**Protetyka
Chirurgia
Implanty
Mikroskop
Tomografia 3D
Wybielanie zębów**

Poznań
ul. Strzeszyńska 102
732 710 710
cooldent.com.pl

**Odkryjmy
razem
Twój nowy
wizerunek.**
Joanna
Perz

**UMÓW SIĘ
NA DARMOWĄ
KONSULTACJĘ**

i: perz_salonjp
f: facebook.com/joannaperz
m: 509 895 145
e: salon@joannaperz.pl

Żarnowiecka 3a | Poznań

PŁOT-BET ogrodzenia SUCHY LAS UL. OBORNICKA 71



**Oszczędzaj już dzisiaj!
Wyprzedaż ogrodzeń!**



25 lat
na rynku



Ogrodzenia frontowe wykonujemy kompleksowo- z montażem!

Bramy, furtki, przęsła, automatyka - z montażem!

Ogrodzenia betonowe i panelowe - z montażem!



GWARANCJA 3 LATA

PŁOT-BET SUCHY LAS UL. OBORNICKA 71. czynne od pon- pt od 9 - 18, sob 9 - 14

email: bahmus@wp.pl, tel.61 8 116 694, kom. 503 511 484 Zapraszamy

BAHMUS



Narożnik SAN DIEGO



Zestaw TOGO



Zestaw wypoczynkowy LENIUCH



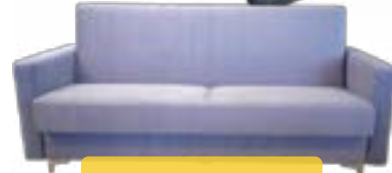
Narożnik BONA



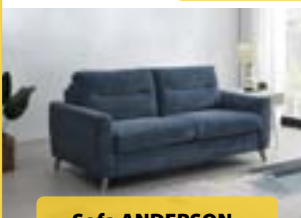
Tapczan JACEK



Sofka NEVADA



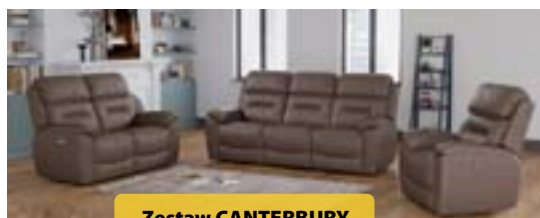
Kanapa CARMEN



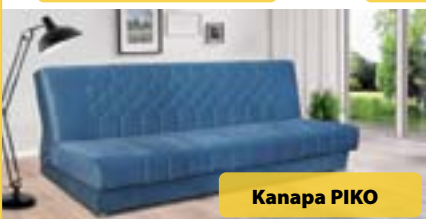
Sofa ANDERSON



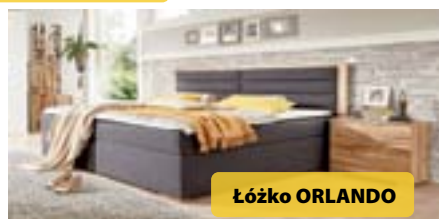
Materac Pokotowy 12cm



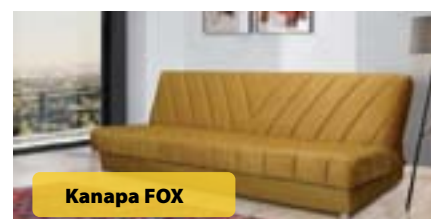
Zestaw CANTERBURY



Kanapa PIKO



Łóżko ORLANDO



Kanapa FOX

MEBLE

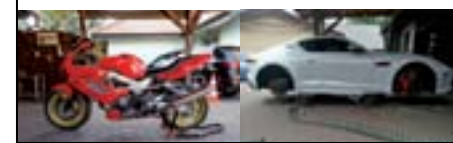
SKLEP MEBLOWY SUCHY LAS, UL. OBORNICKA 71 TEL. 61 8 116 694, 503 511 484, e-mail: bahmus@wp.pl

AUTO GUMA

SPRZEDAŻ I WYMIANA OPON

SAMOCODOWYCH I MOTOCYKLOWYCH

KOMPLEKSOWA REGENERACJA FELG



tel. 607 122 521

www.auto-guma.poznan.pl

poniedziałek-piątek 9:00-17:00

Poznań-Smochowice ul. Polanowska 163

Auto-serwis

mechanika wulkanizacja
klimatyzacja geometria kół

www.mj-auto.pl

pn - pt 8 - 14

Poznań, Lechicka 60

Leszyńska 30

60-479 Poznań

668-380-912 606-934-680

sparden
www.sparden.pl
**Salon Sprzedaży
Wanien SPA**

Suchy Las ul. Stara Droga 8
+48 577 202 233
spredaz@sparden.pl

**Wanny SPA ogrodowe całoroczne
z hydromasażem i oświetleniem LED**

JUŻ OD 19 999 zł

MALAGA 5 osobowa
OSLO 5 osobowa
ROMA 5 osobowa

Przykładowa specyfikacja wanny SPA:
system sterujący Balboa, skryt Aristech, 45 dysz,
pompa powietrzna, pompa cyrkulacyjna, pompa do masażu,
w zestawie pokrywa termoizolacyjna, stopnie, oświetlenie.

FIRMA SPRZĄTAJĄCA KAMA-SERWIS POZNAŃ



Profesjonalne czyszczenie:
kostki brukowej, mycie elewacji, dachów,
paneli fotowoltaicznych oraz mycie okien, witryn, przeszkleń.

Korzystamy z nowoczesnego sprzętu i ekologicznych środków czyszczących.



Zadzwoń i umów się na bezpłatną wycenę:
tel. 698-989-895, tel. 501-337-869

e-mail: biuro@kama-serwis.com.pl

HYDRO FOB

Kompleksowe osuszanie budynków

- izolacje przeciwwilgociowe
- izolacje przeciwwodne
- naprawa powłok izolacyjnych
- doradztwo techniczne
- iniekcja
- systemy wentylacji
- odgrzybianie ścian
- drenaże

tel. 609 270 132
michal-hydro-fob@wp.pl

SuperCLIMA.pl

KLIMATYZACJA

DOMY • MIESZKANIA
BIURA • SKLEPY • FIRMY

SPRZEDAŻ I MONTAŻ

mail: biuro@superclima.pl
tel: 692-492-268

AKUMULATORY I PROSTOWNIKI

DARMOWY MONTAŻ I DIAGNOSTYKA

DOSTAWCY PRĄDU

UL. RYNKOWA 1
62-081 PRZEŻMIEROWO
PN. - PT. 8-18 SOBOTA 9-14
TEL: 790 390 299

UL. MAŁE GARBARY 1
61-756 POZNAŃ
PN. - PT. 8-19 SOBOTA 9-14
TEL: 506 164 933

www.prostowniki-akumulatory.pl

EKO - TERM - BUD
WIESŁAW MISZTA

KOMPLEKSOWE USŁUGI DEKARSKIE

PAPY TERMOZGRZEWALNE
TERMOIZOLACJA DACHU:
NADMUCHOWA
STYROPAPA
USZCZELNIANIE PRZECIEKÓW
NAPRAWA I MONTAŻ

ZADZWOŃ 605 451 499

ul. Kwiatowa 13,
62-081 Przeźmierowo

[/EkoTermBudWieslawMisza](https://www.facebook.com/EkoTermBudWieslawMisza)

USŁUGI ELEKTRYCZNE
WOJCIECH BUTOWSKI

tel. 693-162-698

70 LAT TRADYCJI



KOŚCIERZYŃSKA 30

727 430 480

MATERNADENTAL.PL

CENTRUM STOMATOLOGII NA SMOCHOWICACH

METAMORFOZY UŚMIECHU

STOMATOLOGIA ZACHOWAWCZA

ESTETYCZNA CHIRURGIA







AUTO-SZYBY VARIA

SPRZEDAŻ - MONTAŻ

Tel. 602 693 657

Ul. Dąbrowskiego 129

www.szybysamochodowepoznan.pl

NAJWIĘKSZY WYBÓR W POZNANIU

NAGROBKI GRANITOWE

ul. Dąbrowskiego 139
(przed pętlą tramwajową Ogrody)

61 8436 237 781 999 551

www.nagrobki-wicherek.pl



Zniżki w OC i AC do 70%

UBEZPIECZENIA SOBOKOWIAK



Zadzwoń by poznać ofertę! 730 268 533
lub napisz: sobkowiak.ubezpieczenia@gmail.com

ul. Lubiąńska 1, 60-439 Poznań (obok Chaty Polskiej)



Diamond Emily
FIRMA USŁUGOWO - JUBILERSKA

JUBILER
SPECJALIZACJA: ZŁOTO, SREBRNO, DIAMENTY, KAMIEŃ

ZŁOTNIK
NAPRAWY PROSTYCH BŁĘDÓW

GRAWER
USŁUGI GRAWERSKIE (złoty, srebro, kamień)

ZEGARMISTRZ
NAPRAWY SERWISY ZEGARÓW JAKOŚCIOWYCH

SKUP ZŁOTA I SREBRA
SKUP STARYCH MONET, SZTUCÓW, ZEGARÓW, BIŻUTERII SZTUCZNEJ, ITP.

NAPRAWA OKULARÓW
OBRĄCZKI ŚLUBNE
GOTOWE I NA ZAMÓWIENIE

Poznań - Pasz

ul. Rybnicza 75C / Bm.25

Pn - Pt: 09:00 - 17:00

Sob: 09:00 - 14:00

605 - 070 - 928

biuro@diamondemily.pl

diamondemily.pl

sklep.diamondemily.pl

SYSTEMY
NAWADNIANIA
DRENAŻE

MONTAŻ
NAPRAWY
PRZEBUDOWY
KONSERWACJA

605 217 212

simon130@wp.pl

PRZYGOTOWANIE SYSTEMU DO PRACY

MASZ PROBLEM Z WODĄ?
ZADZWOŃ



USŁUGI STOLARSKIE

MEBLE

STOŁY DEBOWE

KUCHNIE

SCHODY

ZABUDOWY

TARASY

PODŁOGI

UKŁADANIE

CYKLINOWANIE

78 40 50 400

USŁUGI INSTALATORSKIE

HYDRAULICZNE



Wymiana baterii, ciekące krany, zawory
Wymiana syfonów
Usługi kanalizacyjne
Ciekące rury - przeróbki
Wymiana kabin /brodzików
Wymiana grzejników

604-454-899

