



Od Rady Osiedla Podolany str. 4  
 Leśne „Ścieżki relaksu” str. 8  
 Jak zwiększyć czynsz bez utraty najemcy str. 10  
 Zbliża się czas wiosennych przechadzek po Poznaniu str. 12  
 Rusza budowa Japońskiego Ogrodu Wyobraźni str. 12  
 Dni Pawła Edmunda Strzeleckiego str. 15

# Fachowcy w Mieście

ISSN 2300-7273

[www.fb.com/fachowcywmiescie/](http://www.fb.com/fachowcywmiescie/)

Ławica ▶ Ogrody ▶ Wola ▶ Krzyżowniki-Smochowice ▶ Kiekrz ▶ Strzeszyn ▶ Podolany ▶ Suchy Las



**WYPOŻYCZALNIA PRZYCZEP**  
[www.rydwany.pl](http://www.rydwany.pl) Poznań-Smochowice ul. J.H. Dąbrowskiego 493a tel. 501 717 011

**UBEZPIECZENIA**  
 Dla Klientów porady prawne - Gratis  
 OC AC \* NNW \* FIRM \* NA ŻYCIĘ INDYWIDUALNE I GRUPOWE GWARANCJE \* RYZYK BUDOWLANYCH DOMÓW I DOMÓW W BUDOWIE OD OGNIA I KRADZIEŻY \* TURYSTYCZNE \* OC ZAWODOWE I PRYWATNE  
 Roczne ubez. domu lub mieszkania: Ogień i inne zdarzenia 200tys.-146zł  
 Kradzież z włamaniem 5tys.-38zł  
 OC w życiu prywatnym 50tys.-33zł

TEL. 503 848 654

COMPENSA ING ERGO VIENNA INSURANCE GROUP UNICA HESTIA  
 POLISA ŻYCIĘ GENERALI Allianz Warta.  
 HDI Gothaer BENEFIA

**moja Stomatologia<sup>®</sup> clinic+**

**Stomatologia  
 Ortodoncja • Protetyka  
 Chirurgia stomatologiczna  
 Leczenie pod mikroskopem**

Poznań, ul. Obornicka 229, lok. 204  
 (GALERIA ARKADA, 2 piętro nieopodal RONDA OBORNICKIEGO naprzeciwko marketu ALDI)  
 tel. +48 571- 345 - 323  
[www.mojaStomatologia.pl/poznan](http://www.mojaStomatologia.pl/poznan)

visionoptyk.pl

**RABAT -50% NA OPRAWKI**

**SKORZYSTAJ Z PROMOCJI**

Tysiące najnowszych modeli okularów  
 1+1, -50% na oprawki  
 rabat na okulary progresywne

Umów się na **BEZPŁATNE BADANIE WZROKU**

UL. SZKOLNA 2B ROKIETNICA NOWY RYNEK 5 SUCHY LAS  
 ☎ 696 696 332 ☎ 696 696 280

**SKUP ZŁOMU**

Złomu stalowego  
 Kabli  
 Akumulatorów  
 Metali kolorowych  
**WAGA SAMOCHODOWA**

PRZEŹMIEROWO *Płatne gotówką!*  
 ul. Wichrowa 22  
 ☎ 531 322 222  
 od poniedziałku do piątku w godz. 8-16  
[www.skupzlomu-poznan.pl](http://www.skupzlomu-poznan.pl)

**WYWÓZ GRUZU I ŚMIECI**  
 Kontenery: 1,7m<sup>3</sup> do 14m<sup>3</sup>

**PROMOCJA 99 zł/m<sup>3</sup>**

[www.odpady-skip.pl](http://www.odpady-skip.pl)

**TOALETY PRZENOŚNE**  
 WYNAJEM I SERWIS  
 WC SKIP 514 041 959  
[www.toalety-przenosne-poznan.pl](http://www.toalety-przenosne-poznan.pl)

**Takidrwal.pl**

Wycinka, pielęgnacja drzew  
 Skracanie, formowanie drzew  
 Frezowanie korzeni  
 Usługi rębakiem do 15 cm średnicy  
 Techniki alpinistyczne lub podnośnikiem koszowym  
 Przygotowanie terenu pod inwestycje, karczowanie

**WYCINKA DRZEW**  
**511 284 420**

**DREWNO KOMINKOWE**

**SPRZEDAŻ:**  
 drewna kominkowego i opałowego  
 Dąb, buk, jesion, grab, olcha, brzoza, osika, sosna, świerk oraz gałęziówka liściasta i iglasta.  
 Drewno w postaci wałków 120cm, klocków lub rębane.

**PRODUKCJA:**  
 faszyna, stęple budowlane oraz więźba dachowa

**DODATKOWO WYKONUJEMY:**  
 wycinkę drzew, wykaszanie traw, pielęgnacja parków i ogrodów, odśnieżanie dachów oraz stawianie ogrodzeń z siatki i z płyt betonowych

**TRANSPORT**  
 z dowozem na miejsce

**Usługi Remontowo-Budowlane**  
 Profesjonalne układanie kostki brukowej: chodniki, tarasy, podjazdy  
 Ocieplanie, tynkowanie, malowanie elewacji

☎ 690 645 191  
 ☎ 665 347 281  
 ☎ 667 176 595

**POGOTOWIE STOLARSKIE USŁUGI**

784 05 04 00

**Fachowcy w Mieście**  
Miesięcznik zachodniego Poznania

**Wydawca i Biuro Ogłoszeń**  
Agnieszka Juskowiak  
tel. 505 528 144  
biuro@fachowcywmiescie.pl  
www.fachowcywmiescie.pl  
Poznań, ul. Dedala 5

**ANTENY ADA SUPERWIZJA**

- TELEWIZORY
- DEKODERY
- MONTAŻ
- SERWIS RTV

**RABAT 10%** na robociznę

**501 791 623**

Poznań - Smochowice ul. Lęborska 46

**DRZEWA WYCINANIE I PRZYCINANIE**

tel. 608 443 604

**HYDRO FOB**  
Kompleksowe osuszanie budynków

- izolacje przeciwwilgociowe
- izolacje przeciwwodne
- naprawa powłok izolacyjnych
- doradztwo techniczne
- iniekcja
- systemy wentylacji
- odgrzybianie ścian
- drenaże

tel. 609 270 132  
michal-hydro-fob@wp.pl

**„Najlepszym sposobem, by przewidzieć przyszłość, jest ją stworzyć.”**  
(Peter Drucker)

**Drodzy Czytelnicy,**

Z radością oddajemy w Wasze ręce marcowe wydanie naszej gazety – miesiąca, który przynosi pierwsze oznaki wiosny, nową energię i inspirację do działania w naszej lokalnej społeczności.

W tym numerze publikujemy szczegółowe sprawozdanie Rady Osiedla Podolany za rok 2025. To podsumowanie działań, inwestycji oraz inicjatyw, które miały realny wpływ na poprawę jakości życia mieszkańców. Zachęcamy do zapoznania się z efektami wspólnej pracy i planami na przyszłość.

Miłośników aktywności fizycznej z pewnością ucieszy informacja o otwarciu nowych leśnych ścieżek biegowych na Smochowicach. To kolejny krok w kierunku rozwoju infrastruktury rekreacyjnej, która pozwala nam dbać o zdrowie i korzystać z uroków natury tuż obok domu.

W marcowym wydaniu znajdą Państwo również praktyczny artykuł przygotowany przez biuro Remax, dotyczący sposobów na zwiększenie czynszu przy jednoczesnym utrzymaniu dobrych relacji z najemcą. To cenne wskazówki dla właścicieli nieruchomości, które pomogą podejmować świadome i odpowiedzialne decyzje.

Z radością informujemy także o planach budowy Japońskiego Ogrodu na Jeźcach. To wyjątkowa inicjatywa, która wzbogaci przestrzeń dzielnicy o miejsce sprzyjające odpoczynkowi, refleksji i kontaktowi z naturą.

Wraz z nadejściem wiosny przygotowaliśmy również specjalne zestawienie lokalnych fachowców, którzy oferują pomoc w pracach ogrodowych, remontowych i porządkowych. To doskonała okazja, by skorzystać z usług sprawdzonych specjalistów z naszej okolicy i jednocześnie wspierać lokalną przedsiębiorczość.

Dziękujemy, że jesteście z nami i współtworzycie tę społeczność. Zachęcamy do lektury, dzielenia się opiniami oraz aktywnego udziału w życiu naszych osiedli.

Z wyrazami szacunku  
Redakcja

Wszelkie zapytania i sprawy proszę kierować pod nr telefonu: 505-528-144 lub na e-mail: biuro@fachowcywmiescie.pl. Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść ogłoszeń i artykułów. Redakcja zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu ukazania się ogłoszenia do 15 dni. Wzory ogłoszeń zamieszczonych w miesięczniku pozostają własnością Wydawnictwa. Publikowanie lub kopiowanie, w całości lub w części, wyłącznie za zgodą wydawcy. WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE.

**KARCHER**  
PRANIE ORAZ CZYSZCZENIE  
TAPICEREK MEBLI I AUT  
**609 036 745**

**PODNOŚNIK KOSZOWY**  
tel. 608 443 604

**CANAL+** | orange

**NAJSZYBSZY ŚWIATŁOWÓD?**

**MAMY TO!**

KUP ORANGE ŚWIATŁOWÓD W CANAL+

A DO TEGO TWÓJ PAKIET TV CANAL+  
**0 PRZEZ ZŁ 6 MIES.**  
Cena uwzględnia robociznę 12zł/mies.

**SALON CANAL+, GALERIA PESTKA**  
AL. SOLIDARNOŚCI 47, TEL.: 618 218 555

**INSTAL-KLIMA**  
INSTYTESZ BARANOWSKI

KLIMATYZACJA  
**MONTAŻ**  
SERWIS  
NAPRAWA

e-mail: biuro@instalklimapoznan.pl  
www.instalklimapoznan.pl  
**tel. 785 915 492**

**AUTA KOZŁOWSKI**  
Przeźmierowo ul. Ogrodowa 86

Mechanika samochodowa - pełen zakres usług  
Auto zastępcze na czas naprawy  
Klimatyzacja - pełen serwis  
Diagnostyka komputerowa  
Ozonowanie  
Sprzedaż aut używanych  
Autolaweta

**tel. 609 470 998**

**Aneta Nowak**  
HANDEL I USŁUGI

- SPRZEDAŻ DREWNA:**
  - kominkowego liściastego (Ałakcja, Buk, Brzoza, Dąb, Grab, Jesion);
  - opałowego (Sosna);
  - Zręzy tartaczne, Drewno rozpalkowe;
  - Trociny;
- MEBLE OGRODOWE:**
  - Stoły, Ławki, Krzesła, Huśtawki, Doniczki, Pergole, Budy dla psów;
- PLACE ZABAW:**
  - Zjeżdżalnie, Wspinaczki;
- POZOSTAŁE:**
  - Ambony myśliwskie, Altany ogrodowe;
  - Wieżba dachowa, Belkiłaty deski typu Ranczo;
  - Transport wyrobkami do 3,5t;

Transport na terenie Poznania i okolic Gratis! **608 865 870**

Pomagam w ogrodzie: +48 579 177 816  
Od sprzątania do kopania  
Andrzej, zwykły człowiek

ORAZ  
Frezowanie pni  
Przycinanie żywopłotów i drzew  
Koszenie trawy, ..., itp

Nie jesteś (sama,sam) mogę Tobie pomóc

U nas Zrębki od ręki

- Woda, Prąd, Gaz
- Inne
- Odwierty
- Wyrównanie terenu

**JESTEŚMY OTWARCI!**

**CZYSZCZENIE CHEMICZNE**

MAGIEL  
PRANIE WODNE  
PRASOWANIE ODZIEŻY

**EKO-PRALNIA**

**USŁUGI KRAWIECKIE**  
tel: 507 067 176 ul. Rynekowa 88

**KALORYFERY GRZEJNIKI**  
MARKOWE NOWE I UŻYWANE

- zasobniki/bojlery
- piece
- wymienniki
- bufory
- palniki
- pompy

**500 200 478**  
**61 8 193 076**

godz. otwarcia: pn-pt 8:30-17:00, soboty 7:30-12:00

**ALARMEX**

klimatyzacja  
automatyka do bram  
bramy garażowe  
systemy alarmowe  
domofony

tel. 692-492-268  
www.ajm-alarmex.pl

**MALOWANIE**  
25 LAT DOSWIADCZENIA

szybko i solidnie

10% zniżki dla seniorów

**604 345 047**

# OD RADY OSIEDLA PODOLANY

## Mamy to!

Dzięki Waszemu zaangażowaniu i każdemu nowemu mieszkańcowi, który się zameldował, nasze osiedle jest wśród zwycięzców konkursu „Zamelduj się na fyrtku”!

To nie tylko prestiż, ale przede wszystkim realne pieniądze na zmiany, których potrzebujemy. Kwota 5 mln zł wpłynie na rozwój Podolan – to środki na infrastrukturę i poprawę komfortu życia nas wszystkich.

### Dziękujemy każdemu z osobna:

**Tym**, którzy dopełnili formalności i zameldowali się na Podolanach.

**Tym**, którzy zachęcali sąsiadów do działania. Wszystkim, którym zależy na tym, by nasz „fyrtek” stawał się coraz lepszym miejscem do życia.

### Pokazaliśmy, że jako sąsiedzi mamy ogromną siłę!

Teraz czas na wspólne planowanie, jak najlepiej wykorzystać tę wygraną.



Gorąco zachęcamy do korzystania z darmowych zajęć sportowych w ramach projektu PBO Sportowy Fyrtek. Szczegóły i terminy zajęć można znaleźć na stronie <https://sportowyyfyrtek.pl/2/>

oraz na darmowe zajęcia organizowane przez Centrum Inicjatyw Lokalnych Podolany <https://www.facebook.com/CIL.Podolany>  
Elżbieta Sobkowiak, przewodnicząca Zarządu Osiedla Podolany

→ wpłynęły 163 pisma w sprawach dotyczących Osiedla.

### II. Podolany w liczbach

1. Powierzchnia: 5,3 km<sup>2</sup>

2. Mieszkańcy: 9573 osoby

→ 9333 osób zameldowanych na pobyt stały

→ oraz 240 na pobyt czasowy.

Stan na 22.10.2025 9.573 mieszkańców

Stan na 31.12.2023 9.382 mieszkańców

Stan na 31.12.2021 8.652 mieszkańców

### III. Budżet 2025

1. Budżet Rady Osiedla, przyznany przez Radę Miasta Poznania, na lata 2025-2029 wynosi:

3.106.809 zł, w tym:

→ środki rozwojowe: 2.174.728 zł:

→ środki pozostałe: 931.468 zł

→ środki niewykorzystane z poprzednich lat: 613 zł

→ nowością jest przyznanie środków od razu na całą kadencję rady, tj. na 5 lat łącznie.

2. Środki przeznaczone na remonty ulic i chodników w 2025: 121.735 zł

3. Środki przeznaczone na remonty placówek oświatowych w 2025: 118.050 zł (remont sal dydaktycznych w szkole i przedszkolu).

4. Środki przeznaczone na budowę dróg lokalnych: → na lata 2025-2029: 4.537.000 zł

→ do wykorzystania z lat 2016-2024: 533.003 zł

### IV. Dodatkowe środki z budżetu Miasta

#### Na rok 2025

→ 461.000 zł – remont fragmentu ul. Nałęczowskiej (odc. Krynicka – Lubieńska). V. Dodatkowe środki pozyskane w ramach Poznańskiego Budżetu Obywatelskiego Na rok 2025

→ 2.000.000 zł - wspólny projekt 15 osiedli: "Zielone FYRTLE 2024" (m.in. 220.000 zł na prace pielęgnacyjne i utrzymanie zieleni na terenie osiedla),

→ 1.000.000 zł – wspólny projekt 23 osiedli „Kultura na Fyrtlach” (m.in. 80.000 zł na wydarzenia kulturalne, kino plenerowe, warsztaty artystyczne, animacje na Podolanach).

→ 800.000 zł – wspólny projekt 4 osiedli „Kultura na Fyrtlach: Kiekrz, Smochowice, Podolany, Strzeszyn” (m.in. 200.000 zł na Festiwal Podolany i festyn Familijne Podolany).

→ 50.000 zł – wspólny projekt 2 osiedli: Kultura dla mieszkańców Podolan i Strzeszyna” (m.in. 25.000 zł na zajęcia artystyczne dla seniorów i warsztaty biblioteczne).

#### Na rok 2026

→ 2.000.000 zł - wspólny projekt 4 osiedli: „Plażojada – wracamy nad jeziora - Rusalka, Strzeszynek, Kiekrz - rozbudowa istniejącej infrastruktury” (m.in. 250 000 zł na park przy ul. Druskienickiej)

→ 2.000.000 zł - wspólny projekt 14 osiedli: "Zielone FYRTLE 2025" (m.in. 120.000 zł na prace pielęgnacyjne i nasadzenia zieleni na terenie osiedla i 30.000 zł na wzbogacenie infrastruktury w parkach i na skwerach),

→ 1.990.000 zł – wspólny projekt 20 osiedli „Kultura na Fyrtlach” (m.in. 100.000 zł na wydarzenia kulturalne, kino plenerowe, warsztaty artystyczne, animacje na Podolanach).

→ 800.000 zł – wspólny projekt 4 osiedli „Kultura na Fyrtlach: Kiekrz, Smochowice, Podolany, Strzeszyn” (m.in. 200.000 zł na Festiwal Podolany i festyn Familijne Podolany).

→ 50.000 zł – wspólny projekt 2 osiedli: Kultura dla mieszkańców Podolan i Strzeszyna” (m.in. 25.000 zł na zajęcia artystyczne dla seniorów i warsztaty biblioteczne).

na ciąg dalszy sprawozdania zapraszamy na str.6

## BIURO PROJEKTOWE

PROJEKTUJEMY I WYKONUJEMY OGRODY I TERENY ZIELENI  
WSPÓŁPRACUJEMY ZE SPRAWDZONYMI WYKONAWCAMI

W NASZEJ OFERCIE ZNAJDZIECIE:

- PLAN KONCEPCYJNY
- PROJEKTY 2D I 3D
- INWENTARYZACJE TERENU
- KONSULTACJE I ZMIANY W ISTNIEJĄCYM OGRODZIE
- KOSZTORYS WYKONAWCZY DO PROJEKTU

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU

PON - PT 10.00-18.00 SOB - 10.00-16.00

## ROMAN SZYNKIEWICZ

Architekt Krajobrazu

669 883 913

[r.szynkiewicz@rdgarden.pl](mailto:r.szynkiewicz@rdgarden.pl)

Poznań, woj.wielkopolskie

[www.rdgarden.pl](http://www.rdgarden.pl)



### Sprawozdanie Zarządu Osiedla Podolany za rok 2025.

#### I. Wstęp

1. 12 maja 2024 r. mieszkańcy Osiedla Podolany wybrali 15-osobową Radę Osiedla VIII kadencji na lata 2024-2029.

2. 13 czerwca 2024 r. Przewodniczącym Rady został wybrany Jarosław Południkiewicz, a funkcję Przewodniczącej Zarządu powierzono po raz kolejny Elżbiecie Sobkowiak.

3. Aktualny Zarząd Osiedla działa w składzie: Dorota Cymerys-Najdek oraz Bartosz Antoniewicz – zastępcy przewodniczącej oraz Sylwia Kaźmierka - członek.

4. Zgodnie z obowiązującym Statutem Osiedla, Zarząd jako organ wykonawczy jest zobowiązany do realizacji zadań bieżących Osiedla. Należą do nich m.in.: przygotowywanie projektów i realizacja uchwał Rady Osiedla, zarządzanie mieniem przekazanym Osiedlu, zapewnienie obiegu informacji pomiędzy organami Osiedla a mieszkańcami.

#### 5. Statystyki 2025 roku:

→ Rada Osiedla podjęła 45 uchwał podczas 9 sesji,

→ Zarząd Osiedla podjął 9 uchwał podczas 11 posiedzeń,

→ Zarząd Osiedla wysłał 123 pisma do wydziałów, miejskich jednostek organizacyjnych oraz innych podmiotów,

## moniverti

[www.moniverti.pl](http://www.moniverti.pl)

# ŻALUZJE • ROLETY • ZASŁONY

**OFERTA:**

- rolety materiałowe
- rolety dzień noc
- rolety rzymskie
- plisy
- żaluzje drewniane
- żaluzje aluminiowe
- screeny
- firany
- zasłony
- rolety zewnętrzne

**biuro@moniverti.pl tel. 696 013 579**  
**Zapraszamy do salonu: SKÓRZEWO, UL. POZNAŃSKA 52**

# OD RADY OSIEDLA PODOLANY

SPRAWOZDANIE ROCZNE

2025



Sprawozdanie Zarządu Osiedla Podolany  
za rok 2025. - kontynuacja

## V. Zrealizowane zadania inwestycyjne

1. Budowa fragmentu ulicy Rabczańskiej i Szczawnickiej.
2. Budowa chodników i miejsc parkingowych na ul. Szarych Szeregów (w trakcie).
3. Doświetlenie przejścia dla pieszych na ul. Obornickiej przy skrzyżowaniu z ul. Firlika (w trakcie).
4. Zagospodarowanie i pielęgnacja zieleni w pasach drogowych.
5. Utrzymanie i modernizacja terenów zieleni w ZSP nr 15.
6. Montaż elementów uspokojenia ruchu.
7. Budowa wybiegu dla psów ul. Druskienicka/Dukielska.

## VI. Zrealizowane zadania remontowe

1. Remont fragmentu ulicy Nałęczowskiej (odcinek Lubieńska- Krynicka). Dziękujemy władzom Miasta za dołożenie środków do tego remontu.

## VII. Zrealizowane zadania bieżące

1. Stały rozwój Centrum Inicjatyw Lokalnych Podolany realizującego inicjatywy mieszkańców, prowadzonego od 2025 roku przez Fundację Muzyka w Kulturze.
2. Organizacja konkursu Zielony Poznań.
3. Nadzór nad realizacją zwycięskich projektów Poznańskiego Budżetu Obywatelskiego na rok 2025.
4. Akcja Bądź uważny na żaby w czasie wiosennej migracji.
5. Festyn Osiedlowy (7 września 2025). Dziękujemy Parafii za udostępnienie terenu i współpracę.
6. Podolany Festiwal – koncerty: INA oraz Kamil Bednarek z zespołem (20 września 2025). Dziękujemy SPAR na udostępnienie terenu i współpracę, a Fundacji Wspólny Nurt za profesjonalne przygotowanie Festiwalu.
7. Akcja Sprzątamy Podolany (20 września 2025).
8. Liczne koncerty (m.in. zespół Blu/Bry, Dominika Dobrosielska, Echo de Paris, Piotr Kuźniak), warsztaty, gry terenowe oraz seanse letniego kina pod gwiazdami dla mieszkańców we współpracy z CIL Podolany.
9. Organizacja spotkania z mieszkańcami pod Pomnikiem Poznańskich Szarych Szeregów w dniu 11 listopada 2025. Dziękujemy Pekabex i Hotelowi Ilonn za finansowe i organizacyjne wsparcie tej corocznej inicjatywy.
10. Wsparcie i propagowanie spotkań autorskich (m.in. Sławek Gortych) i zajęć w filii Biblioteki Raczyńskich oraz dofinansowanie zakupu książek. Gorąco zachęcamy mieszkańców do zapisywania się i korzystania z różnych form działalności filii nr 35 (wypożyczanie książek, spotkania i warsztaty literackie, itp.).

11. Wsparcie Klubu Seniora w ramach wielu aktywności: artystycznych, plastycznych, technicznych, brydżowych, kulturalnych, turystycznych. Aktualnie zapisanych jest do klubu ponad 80 osób – zapraszamy kolejne osoby do wspólnego rozwoju i aktywności.

12. Wsparcie i propagowanie darmowych zajęć sportowych dla wszystkich mieszkańców w ramach projektu PBO Sportowy Fyrtel.

13. Spotkanie z zastępcą Prezydenta Miasta Poznania - Mariuszem Wiśniewskim oraz dyrektorami wydziałów i omówienie najważniejszych problemów osiedla (03.06.2025 oraz 28.10.2025).

14. Propagowanie konkursu Zamelduj się w Poznaniu (40 mln dla rozwijających się Osiedli).

15. Przygotowania do realizacji WOŚP wspólnie z ZSP nr 15 i Radą Osiedla Strzeszyn (25.01.2026).

16. Wnioski do Planu Ogólnego Miasta Poznania.

17. Wnioski do Planu Inwestycji Gospodarowania Wodami Opadowymi.

18. Wnioski do Wieloletniej Prognozy finansowej Miasta Poznania w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.

19. Wnioski do Miejskiego Inżyniera Ruchu w zakresie bezpieczeństwa na drogach.

20. Wniosek o nadanie rondu Zakopiańska/Jasielska/Druskienicka imienia p. Heleny Strońskiej.

21. Wnioski o zwiększenie ilości środków na budowę dróg lokalnych.

22. Biuletyny, ulotki, plakaty o tematyce osiedlowej.

23. Bieżąca dbałość o zielen, porządek na osiedlu, park, skwery i place zabaw.

24. Promowanie walki ze szrotówkiem kasztanowcowiaczkiem.

25. Coroczna konserwacja cieku Wierzbak.

26. Liczne wnioski i uwagi dotyczące realizowanych i planowanych inwestycji miejskich i deweloperskich na terenie Osiedla.

## VII. Media i kontakt z mieszkańcami

1. Dyżury radnych (pierwszy wtorek miesiąca w ciągu roku szkolnego, w godz. 19-20 w nowej siedzibie – budynek pawilonu przy ZSP nr 15).
2. Witryna internetowa: www.ropodolany.pl
3. Profil facebook/Rada Osiedla Podolany
4. Poczta elektroniczna: biuro@ropodolany.pl
5. Biuletyn Rady Osiedla rozprowadzany do każdego domu/mieszkania na osiedlu dwukrotnie w ciągu roku (Biuletyn Wiosenny i Jesienny).
6. W ramach współpracy z bezpłatną gazetą "Fachowcy w mieście" (fachowcywmiescie.pl) artykuły o sprawach osiedla rozprowadzane do każdego domu i mieszkania co miesiąc. Dziękujemy wydawcy za wspieranie inicjatyw lokalnych.

## IX. Bezpieczeństwo

1. Udział w pracach komisji wspólnej Rad Osiedli i Policji na Jeżycach nt. bezpieczeństwa osiedli.
2. Dobra współpraca ze Strażą Miejską Miasta Poznania.
3. Liczne wnioski do MIR, ZDM, Policji, Straży Miejskiej dotyczące bezpieczeństwa, stanu dróg, porządku i czystości itp., (m.in. zgłoszenia dziur

w jezdni, braków lub błędów w oznakowaniu, naruszania porządku, wysypisk śmieci, itp.).

## X. Pozostałe zadania inwestycyjne realizowane przez jednostki/podmioty zewnętrzne:

1. Budowa wiaduktu ul. Lutycka wraz z budową ulicy Podolańskiej oraz parkingu dla cmentarza przy ul. Lutyckiej.
2. Budowa ronda Jasielska/Jasielska.
3. Budowa ronda Zakopiańska/Druskienicka/Jasielska.
4. Budowa obwodnicy towarowej ul. Sucholeska/Biskupińska.
5. Budowa wiaduktu nad torami w ciągu ulicy Sucholeskiej.
6. Prace projektowe dot. zbiornika retencyjnego przy ul. Straży Ludowej.
7. Budowa oświetlenia ul. Prauzińskiego i Porońska.

## XI. Plany na 2026 rok

1. Ciąg dalszy budowy i modernizacji jak największej liczby dróg osiedlowych, chodników i oświetlenia, m.in.:
  - Budowa brakującego chodnika w ulicy Krynickiej, przy szkole.
  - Budowa fragmentu ulicy Raczyńskiego (dojazd do bloków Szarych Szeregów 26-36) z zastosowaniem płyt ażurowych.
  - Budowa ulicy Truskawieckiej z zastosowaniem nawierzchni przepuszczalnej z płyt ażurowych.
  - Wsparcie działań Stowarzyszenia Budowy ulicy Porońskiej i Cieplickiej.
2. Kolejne nasadzenia i pielęgnacja zieleni na terenie Osiedla.
3. Modernizacja przystanków autobusowych.
4. Dokumentacja projektowa dla Poznańskiego Węzła Kolejowego na terenie Podolan (obejmująca pieszo-rowerowe przejścia przez tory pomiędzy Podolanami a Strzeszynem).
5. Koncepcja przedłużenia tramwaju na Podolany i Strzeszyn.
6. Działania na rzecz powstania dodatkowego przystanku kolei metropolitalnej przy ul. Druskienickiej.
7. Dalszy rozwój działalności Klubu Seniora.
8. Rozwój Centrum Inicjatyw Lokalnych.
9. Zakup książek i realizacja zajęć czytelniczych w filii Biblioteki Raczyńskich.
10. Dofinansowanie zakupu radiowozu dla policji.
11. Realizacja kolejnych imprez integracyjnych dla mieszkańców, dzieci i seniorów z Podolan.
12. Wspieranie inicjatyw lokalnych, stowarzyszeń mieszkańców.
13. Edukacja ekologiczna mieszkańców, dbałość o zielen i czyste powietrze.
14. Dbałość o równomierny rozwój osiedla.

## SERDECZNIE WITAMY

**NOWYCH MIESZKAŃCÓW PODOLAN  
I ZAPRASZAMY DO AKTYWNEGO UDZIAŁU  
W ŻYCIU OSIEDLA,  
A WSZYSTKIM DZIĘKUJEMY  
ZA ŻYCZLIWOŚĆ I WSPARCIE!**

Elżbieta Sobkowiak, przewodnicząca Zarządu Osiedla Podolany

## ROBOTY ZIEMNE

### USŁUGI minikoparką

### USŁUGI wywrotką 3.5 t

Skontaktuj się  
ze mną

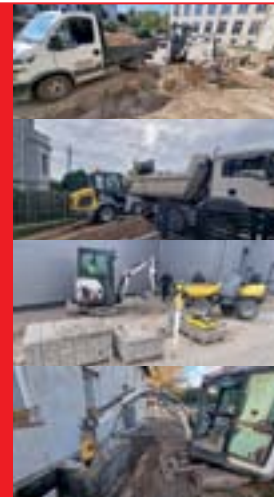
☎ 509 033 616

pawel86linka@gmail.com

## Profesjonalne usługi minikoparką

– Twoje projekty w dobrych rękach!

- Dzięki dwóm nowoczesnym minikoparkom jesteśmy w stanie sprostać nawet najbardziej wymagającym projektom.
- Większa baza maszyn oznacza dla Ciebie większe możliwości i szybszą realizację.
- Oferujemy kompleksowe usługi: wykopy, niwelacje, wyburzenia młotem hydraulicznym, wiercenia wiertnicą do 2,5m, transport materiałów sypkich wywrotką.
- W razie potrzeby zapewniamy wynajem dodatkowego sprzętu, aby sprostać nawet najbardziej wymagającym projektom.
- Jesteśmy elastyczni i dostosowujemy się do Twoich potrzeb.
- Zadzwoń po darmową wycenę i omów szczegóły.



ul. Polska 74, Poznań  
www.ebikepoznan.pl

603 038 988

mail: biuro@superclima.pl  
tel: 692-492-268



## DOMY SZKIELETOWE PREFABRYKOWANE

### GOTOWY DOM W 3 MIESIĄCE

Montowane na miejscu z gotowych elementów

Dowolny stan wykończenia: od surowego do „pod klucz”

Załatwiamy formalności związane z budową

Produkcja w Poznaniu



ATRIUM P.S.A.

Tel: 51 1480430

atriumpsa@gmail.com

www.budownictwo-szkieleto-modułowe.com

Agnieszka Juskowiak \* tel. 505 528 144 \* e-mail: biuro@fachowcywmiescie.pl

Agnieszka Juskowiak \* tel. 505 528 144 \* e-mail: biuro@fachowcywmiescie.pl

# Leśne „Ścieżki relaksu”



Wokół dawnej szkółki roślin w Krzyżownikach powstały „Ścieżki relaksu”. To ciekawa trasa rekreacyjna dla biegaczy i spacerowiczów, prowadząca przez las. Projekt został zrealizowany w ramach Poznańskiego Budżetu Obywatelskiego. Nową atrakcję będzie można przetestować w połowie kwietnia podczas biegu organizowanego przez Radę Osiedla Krzyżowniki-Smochowice. Zapisy na to wydarzenie już ruszyły.

Leśna przestrzeń została zagospodarowana w ramach projektu PBO „Zielone Fyrtle 2025”. W zależności od osiedla obejmował on nowe nasadzenia, pielęgnację już istniejącej zieleni oraz rozwój infrastruktury służącej mieszkańcom (np. doposażenie placów zabaw czy montaż małej architektury).

Na terenie osiedla Krzyżowniki-Smochowice w ramach projektu wytyczono 3 leśne trasy pieszo-biegowe, o różnych długościach: 1,7 km oraz 3,5 km i 5,3 km. Wszystkie zostały oznaczone drewnianymi tabliczkami. W przypadku każdego dystansu start i meta znajdują się na skraju lasu, na skrzyżowaniu ulic Polanowskiej i Elbląskiej. Przy ścieżkach pojawiły się miejsca do siedzenia i kosze na śmieci.

O wytyczone miejsce dla biegaczy i spacerowiczów w lesie zawnioskowała Rada Osiedla Krzyżowniki-Smochowice.

- W 2016 roku, kiedy wprowadziłam się na osiedle, środek tych terenów, będący jeszcze wtedy szkółką leśną, był ogrodzony murem. Mój pierwszy bieg wydłużył się o kilka kilometrów, zanim znalazłam drogę powrotną. Właśnie wtedy oznaczone co pół kilometra ścieżki rekreacyjne na terenach zielonych osiedla stały się moim marzeniem. Wiele lat później, już jako radna, zaproponowałam, żebyśmy spróbowali zrealizować ten pomysł w ramach PBO - wspomina Katarzyna Czarnowska z Rady Osiedla Krzyżowniki-Smochowice.

Dzięki głosom mieszkańców pomysł zwyciężył. Prace nad „Ścieżkami relaksu” zakończyły się pod koniec 2025 r. Nad realizacją projektu

czuwał Zakład Lasów Poznańskich, gospodarz tego terenu.

## Bieg Relaksu

Nowe trasy rekreacyjne będzie można przetestować 12 kwietnia (o godz. 15:00) podczas „Biegu Relaksu”.

- To odpowiedź na potrzeby mieszkańców, którzy tęsknią za integracją i wspólnymi działaniami na terenach zielonych - tłumaczy Katarzyna Czarnowska. Jak wspomina, zorganizowany bieg powrócił na osiedle po 8 latach (w maju 2018 r. odbyła się ostatnia edycja smochowickiego „Biegu po Zdrowie”) - z nową, w pełni leśną trasą oraz inną nazwą. Podczas kwietniowego wydarzenia do wyboru będą dwie trasy - 5 i 10 kilometrów. Organizatorzy przewidują, że weźmie w nim udział 200 uczestników.

- Zaczynamy dość kameralnie, jednak już mamy plany na kolejne edycje, w tym na bieg zimowy. Naszym celem jest dobra zabawa oraz pokazanie, że wspomniane tereny mają olbrzymi potencjał rekreacyjny. Bieg będzie okazją do spotkania się, integracji i rozmów. Dwa dystanse do wyboru oraz wydłużony limit czasu pozwolą zarówno na sprawdzenie swoich sił, jak i pełen relaks - 5 km można spokojnie przejść mieszcząc się w limicie czasu, który wynosi 105 minut - zachęca Katarzyna Czarnowska.

Organizatorami biegu są: Rada Osiedla Krzyżowniki-Smochowice oraz Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 14. Szczegóły na temat imprezy oraz informacje o zapisach są dostępne na stronie wydarzenia na Facebooku.

## Las zamiast pola golfowego

Na terenie dawnej szkółki ogrodniczej, gdzie odbędzie się bieg, roślinie coraz bardziej okazały las. W miejscu tym kiedyś miało powstać pole golfowe. Decyzję o zalesieniu działki pomiędzy ulicami Słupską, Polanowską i Białoborską w Krzyżownikach prezydent Poznania, Jacek Jaśkowiak, podjął w 2019 roku. Ponieważ był to nowy pomysł na to miejsce, najpierw trzeba było przystąpić do zmiany

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Intensywne zalesianie tego terenu rozpoczęło się jesienią 2021 r. W listopadzie ubiegłego roku zakończył się tam pierwszy etap nasadzeń, w ramach którego na wspomnianym obszarze pojawiło się 87 tysięcy roślin (m.in. lipy, klony, graby oraz derenie, róże, bzy, śliwy, kaliny, leszczyny czy głogi), a to nie koniec działań. W kolejnych latach (w ramach drugiego etapu nasadzeń) na terenie dawnej szkółki w Krzyżownikach pojawi się następne 6 tys. drzew.

W związku z powyższym, Zakład Lasów Poznańskich, który jest gospodarzem tego miejsca, szacuje, że do końca 2031 r. na 14 hektarach posadzonych w ramach zalesień zostanie ponad 93 tys. drzew i krzewów rodzimych gatunków. Pozwoli to osiągnąć docelowy, wielowiekowy i wielogatunkowy drzewostan, odporny na zachodzące zmiany klimatyczne. - Pozostały obszar 41 ha jest porośnięty naturalną roślinnością, która pojawiła się w tym miejscu spontanicznie. Znajdują się tam także pozostałości drzew i krzewów po dawnej szkółce roślin ozdobnych, które zostaną pozostawione do dalszego wzrostu. Łącznie jest ich około 82 tys. Dzięki temu las będzie lepiej dostosowany do zachodzących zmian klimatu. Rośliny te posiadają naturalnie ukształtowany system korzeniowy, cechuje je też wewnątrzgatunkowa zmienność genetyczna, co sprzyja bioróżnorodności i zdrowotności - wyjaśnia Łukasz Polakowski, dyrektor Zakładu Lasów Poznańskich.

Oznacza to, że pod koniec 2031 roku na 55 hektarach rosnąć będzie 175 tys. drzew i krzewów. To suma roślin, które znajdują się tam obecnie (około 82 tys.) oraz tych, które są sadzone i pojawiają się w najbliższej przyszłości (ponad 93 tys.).

Obecnie zarządcą działki przy ul. Słupskiej jest Zakład Lasów Poznańskich. Do 2010 r. działała tam szkółka Krzyżowniki (produkcja roślin zakończyła się jednak wcześniej, bo w 2005 r.). W latach 2011 - 2015 obszar był administrowany przez Zarząd Zieleni Miejskiej. Teren z roku na rok podlegał coraz większej degradacji. W tym czasie trwało bowiem poszukiwanie inwestora, który miałby wybudować w tym miejscu profesjonalne pole golfowe. Zaprzestanie zabiegów gospodarczych spowodowało pojawienie się i rozprzestrzenianie inwazyjnych gatunków roślin i owadów. Pozostawienie tego terenu w obecnym stanie stwarzało realne zagrożenie dla pobliskich lasów, wobec czego konieczne było podjęcie działań zaradczych, aby obszar ten służył przyszłym pokoleniom poznańców.

AJ

### KAMIENIARSTWO

-Tanie nagrobki granitowe już od 2000zł  
Do 3 lat gwarancji!  
-Parapety, schody, blaty kuchenne  
w cenie już od 450zł/m2

**UPUST 10 %**  
Dla emerytów i rencistów  
za nagrobki powyżej  
kwoty 3000zł  
Możliwość zakupu na  
**RATY**

Poznań  
Antoninek  
Unisława 6a  
tel 61 842 90 54  
kom: 607 173 504, 608 294 374  
[www.nagrobkipoznan.pl](http://www.nagrobkipoznan.pl)

### SPRZEDAJĘ NIERUCHOMOŚCI

Szukasz skutecznego  
agenta nieruchomości?

Zadzwoń!

Twój osobisty  
doradca nieruchomości

[www.emhome.pl](http://www.emhome.pl)

**SZYBKO I EFEKTYWNE**  
☎ 609 002 026

emilia.kniter@emhome.pl Emilia Kniter-Nowak

### KURCZAK z różną

Dania kuchni domowej

- kurczak z różną
- pierogi zupy
- flaczki fasolka
- gołąbki w sosie pomidorowym

dania na wynos  
obiady dla firm

tel. 693 58 46 58

pon-pt: 11:00 -18:00 sob: 12:00 -15:00

Poznań, Obornicka 327 (obok stacji benzynowej Shell)

### AMERICAN RESTAURANT

PIZZA & GRILL  
**VEGAS**  
#1 QUALITY

STEAK  
burger  
PIZZA  
żeberka

DOWÓZ DO KLIENTA \*  
TRANSMISJE SPORTOWE \*  
IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE

61 611 75 97  
724 601 227

Tatrzańska 1  
Poznań - Wola

[www.vegaspizza.pl](http://www.vegaspizza.pl)  
[www.facebook.com/VegasPizzaGrill/](http://www.facebook.com/VegasPizzaGrill/)

[www.pogrzebcomil.pl](http://www.pogrzebcomil.pl)

ZAKŁAD POGRZEBOWY  
Bartosz Emil

KOMPLEKSOWE USŁUGI POGRZEBOWE

Trumny - Urny - Wieńce - Wiązanki

Usługi pogrzebowe Przewozy Kremacja Wypłata ZUS

tel. 663 109 030 / 24h ul. Kościelna 71, 62-081 Przeźmierowo

### Masz malucha w wieku 1-3 lat?

W Publicznym Przedszkolu Leonardo w kameralnej atmosferze i pod opieką specjalistów wspieramy rozwój najmłodszych przez ruch i zmysły.

- Rytmika z Mamą  
każda 3. środa m-ca  
godz. 17:00
- Sensoplastyka  
każda 2. środa m-ca  
godz. 17:00

WYŚLIJ ZGŁOSZENIE

[O.SZYMANSKA@OPERATOR.EDU.PL](mailto:O.SZYMANSKA@OPERATOR.EDU.PL)  
z dopiskiem „Rytmika” lub „Sensoplastyka”

UL. DRUSKIENICKA 6, POZNAŃ  
TEL. 501 669 903

# Jak zwiększyć czynsz bez utraty najemcy



Wzrost kosztów utrzymania nieruchomości, inflacja oraz rosnące ceny usług sprawiają, że właściciele coraz częściej rozważają podniesienie czynszu. Kluczowe pytanie brzmi jednak: jak zrobić to tak, aby nie stracić dobrego najemcy? W praktyce podwyżka czynszu jest możliwa bez konfliktów, jeśli poprzedza ją analiza rynku, dobra komunikacja i przemyślana strategia.

Pierwszym krokiem powinna być rzetelna ocena sytuacji rynkowej. Podnoszenie czynszu „na wycucie” to najczęstszy błąd. Najemcy bardzo łatwo porównują oferty w swojej okolicy i szybko orientują się, czy nowa stawka jest uzasadniona. Warto więc sprawdzić aktualne ogłoszenia, standard mieszkań o podobnym metrażu oraz to, jak zmieniały się ceny w ostatnich miesiącach. Jeśli nasze mieszkanie jest tańsze od podobnych lokali, podwyżka będzie naturalna. Jeśli droższe – najpierw należy pomyśleć o poprawie standardu.

Najemcy znacznie łatwiej akceptują wzrost czynszu, gdy widzą konkretną wartość w zamian. Nie musi to być generalny remont – czasem wystarczy odświeżenie mieszkania, wymiana zużytego sprzętu AGD, lepszy internet, dodatkowe wyposażenie czy zapewnienie miejsca parkingowego. Nawet drobne ulepszenia zwiększają komfort życia najemcy i uzasadniają wyższą stawkę, a przy okazji poprawiają relację między stronami. Bardzo ważna jest komunikacja. Nagła informacja o podwyżce często kończy się wypowiedzeniem umowy, nawet jeśli nowa cena jest rynkowa. Dobrym standardem jest poinformowanie najemcy z wyprzedzeniem dwóch lub trzech miesięcy i spokojne wyjaśnienie powodów decyzji – rosnących kosztów administracyjnych, inflacji, planowanych remontów czy wzrostu podatków.

Transparentność buduje zaufanie, a rozmowa daje szansę na kompromis.

Zamiast dużej jednorazowej podwyżki lepiej stosować niewielkie, regularne korekty. Wzrost o kilka procent rocznie jest łatwiejszy do zaakceptowania niż skok o kilkanaście lub kilkadziesiąt procent po kilku latach. Takie podejście stabilizuje przychody właściciela i zmniejsza ryzyko odejścia najemcy.

Warto też pamiętać, że dobry najemca ma ogromną wartość. Terminowe płatności, brak problemów i dbałość o mieszkanie to realne oszczędności. Często bardziej opłaca się zaproponować lojalnemu najemcy mniejszą podwyżkę w zamian za dłuższą umowę, zamrożenie czynszu na określony czas albo drobne doposażenie lokalu. Koszt pustostanu – ogłoszeń, sprzątnięcia czy utraconego czynszu – bywa wyższy niż potencjalny zysk z maksymalnej stawki.

Pomocne jest również pokazanie konkretnych liczb. Informacja o wzroście opłat administracyjnych, kosztów energii czy średnich cen najmu w okolicy jest dla najemcy

bardziej przekonująca niż ogólne stwierdzenia. Jeszcze lepiej działa przedstawienie kilku wariantów – na przykład wyższy czynsz bez zmian, niższa podwyżka przy dłuższej umowie lub podwyżka po planowanym remoncie. Gdy najemca ma wybór, częściej akceptuje nowe warunki.

Na końcu pozostaje kwestia relacji. Najemcy zostają tam, gdzie czują się traktowani uczciwie i profesjonalnie. Szybka reakcja na usterki, uprzejma komunikacja i jasne zasady współpracy często decydują bardziej niż sama cena. Stabilność najmu jest fundamentem rentownej inwestycji, a dobrze prowadzona rozmowa o podwyżce może ją wzmocnić zamiast zniszczyć.

Podwyższenie czynszu nie musi oznaczać utraty najemcy. Wystarczy podejść do tematu jak do długoterminowej współpracy: z analizą rynku, szacunkiem do drugiej strony i świadomością, że stabilny najemca jest często więcej wart niż najwyższa możliwa stawka.

Chcesz szerszych i bardziej spersonalizowanych wskazówek? Zadzwoń i umów się na spotkanie.

**Ewa Manthey**  
**Agent nieruchomości**  
**Międzynarodowego biura**

**RE/MAX EXPERTS**

**787 006 777**

**ANTENY**

ANTENY  
 DEKODERY CANAL+  
 NAPRAWA SPRZĘTU RTV  
 NAPRAWA INSTALACJI ANTENOWYCH  
 MONTAŻ KAMER I SIECI MONITORINGU

**602-814-317**

Kiekrz, ul. Kierska 63  
 www.klimatyzacja-kiekrz.pl

**PROFESJONALNE USŁUGI DEKARSKIE**

- KONSERWACJA I MIEJSCOWE NAPRAWY DACHÓW
- NAPRAWA DACHÓW Z PAPY
- PRZEGLĄDY OKRESOWE DACHÓW
- DOCIEPLANIE DACHÓW STYROPAPE
- KRYCIE BALKONÓW I TARASÓW
- USŁUGI BLACHARSKO-DEKARSKIE
- MYCIE DACHÓW
- PODBITKI
- CZYSZCZENIE I MALOWANIE FASAD

tel: 792 942 766 / 732 777 944  
 email: dr.dachwalkowiak@gmail.com

**USŁUGI REMONTOWO-BUDOWLANE**

Malowanie, tapetowanie  
 Montaż paneli  
 Układanie płytek  
 Płyty GK, Sufity podwieszane  
 Montaż drzwi i okien  
 Instalacje elektryczne  
 Instalacje WOD-KAN, CO i GAZ

**tel. 602-370-190**

**Usługi Kominarskie**  
 Michał Bartoszkiewicz

**Zakres usług:**

- czyszczenie przewodów kominowych
- odbioru
- opinie do gazowni
- ustalenie przyczyn złego działania
- montaż wkładów kominkowych i nasad wiatrochronnych

**ROCZNE PRZEGLĄDY DO UBEZPIECZENIA BUDYNKÓW**

**tel. 664 135 832**

**ROL-PAT PRZESŁONY OKIENNE**

20 LAT DOŚWIADCZENIA

DLA NAS TO PESTKA!

OFERUJE SPRZEDAŻ, MONTAŻ I SERWIS:

- ROLET ZEWNĘTRZNYCH
- ROLET WEWNĘTRZNYCH
- PLIS, ŻALUZJI, MOSKITIER

TEL. 787-960-468  
 www.rolpat.pl, biuro@rolpat.pl

**MEBLOFORM INDECO**  
 wygodne mieszkanie

- szafy z drzwiami przesuwными
- garderoby, wnęki
- meble kuchenne na wymiar

Ul. Żytnia 7, 62-081 Wysogotowo  
 tel: 698 626 071, tel: 604 176 013

**USŁUGI REMONTOWE**

- malowanie
- szpachlowanie
- układanie płytek
- panele
- plyta GK
- tapetowanie

**tel. 515 550 833 - SPEC KÄRCHER**

**Venadach** tel. 61 8516-721  
 tel. kom. 607-122-427

- Remonty i naprawy dachów
- Adaptacja strychów
- Remonty mieszkań

**REM-PIO**  
 Remonty, wykończenia wnętrz  
**ŁAZIENKI**  
 664 172 644

**KOMPLEKSOWE USŁUGI INSTALACYJNO-BUDOWLANE**

INSTALACJE WOD-KAN, CO I GAZ  
 SERWIS KOTŁÓW GAZOWYCH  
 OGRZEWANIE PODŁOGOWE  
 REKUPERACJA  
 POMPY CIEPŁA  
 REMONTY KOTŁOWNI  
 INSTALACJE SOLARNE  
 PROJEKTOWANIE

USŁUGI BUDOWLANE  
 INSTALACJE ELEKTRYCZNE  
 MALOWANIE,  
 SZPACHLOWANIE  
 MONTAŻ PANELI  
 UKŁADANIE PŁYTEK  
 SUFITÓW PODWIESZANE

WYCENA GRATIS!

VIE MANN JUNKERS ARISTON HEIZ Saunier Duval Vaillant

☺ ATRAKCYJNE CENY ☺ Tel. 501 590 143  
 e-mail: buderusmichal@op.pl

# Zbliża się czas wiosennych przechadzek po Poznaniu

Ciekawe postaci, piękna architektura, niesamowite historie - wszystko to można poznać, wybierając się na spacer po stolicy Wielkopolski. Koło Przewodników PTTK im. Marcellego Mottego zaprasza wszystkich - zarówno mieszkańców, jak i turystów - na kolejną edycję popularnych „Przechadzek po mieście”.

Czy jest lepszy sposób na poznanie historii własnego miasta niż spacer po nim z przewodnikiem znającym jego najciekawsze zakamarki? Poznań ma wiele do zaoferowania i udowadniają to „Przechadki po mieście”.

Będzie to już 34. edycja spacerów, które z roku na rok cieszą się coraz większą popularnością. Aby wziąć w nich udział, nie są konieczne zapisy - wystarczy przyjść w wyznaczone miejsce o wskazanej godzinie i dać się porwać opowieściom o historii i tajemnicach stolicy Wielkopolski. Przechadki są darmowe dzięki dofinansowaniu Miasta Poznania.

## Harmonogram przechadzek na Marzec 2026

- 1 marca (niedziela) - „Bolesław Krysiewicz - nie tylko lekarz”, Start: godz. 11:00 na pl. Bernardyńskim
- 7 marca (sobota) - „Litwini w Poznaniu, Spotkanie”, godz. 11:00 na Starym Rynku przed Ratuszem
- 8 marca (niedziela) - „Śladami najdłuższej woj-



ny nowoczesnej Europy - wybitne Wielkopolanki i ich działalność”, godz. 11:00 na pl. Wolności przed pomnikiem Higieii

- 15 marca (niedziela) - „Śladami najdłuższej wojny nowoczesnej Europy - Żupański, Chociszewski, Leitgeber i inni. O polskiej księżce w XIX-wiecznym Poznaniu”, godz. 11:00 przed kościołem św. Marcina
- 22 marca (niedziela) - „Daleko od Centrum - Umultowo”, godz. 11:00 u zbiegu ul. Naramowickiej i ul. Łopianowej (sklep Żabka) - dojazd autobusami 911 i 167 (Uwaga: spacer odbywa się częściowo drogą polną - prosba o dobranie odpowiedniego obuwia)

- 28 marca (sobota) - „Poznań utracony. Spacer szlakiem budynków, które przeminęły”, godz. 11:00 na Pl. Kolegiackim
- 29 marca (niedziela) - „Secesja Dolnego Łazarza”, godz. 11:00 na ul. Mottego 1

## Dlaczego warto wziąć udział?

Koło Przewodników PTTK działa od 1951 roku. Jest to grupa pasjonatów, którzy potrafią sprawić, że nie tylko turyści, ale i mieszkańcy Poznania spojrzą na znane sobie miejsca z zupełnie innej perspektywy. To nie nudne lekcje historii, a wypełnione anegdotami podróże po stolicy Wielkopolski. W 2025 roku „Przechadki po mieście” cieszyły się rekordową frekwencją. Na spacer regularnie przychodziło 50, 100, a nawet ponad 200 osób. Koło prowadziło także wycieczki dla rodzin z dziećmi i osób z niepełnosprawnościami. Uczestnicy wędrowali po Winiarach, Sołaczu i Dębucy czy Junikowie. Zajrzeli także do Ogrodu Botanicznego, Fortu VII, na Plac Wolności i na ul. Wrocławską. W ramach różnych cykli przewodnicy przybliżali spacerowiczom bardziej i mniej znane postaci zapisane w historii miasta, jak Karol Marcinkowski, czy Józef Jęćkowiak i Stanisław Nogaj.

W 2026 roku wyruszając na spacer będzie można poznać kolejnych miejskich bohaterów i ich historie, a także dobrze znane miejsca z historycznej perspektywy.

Więcej informacji o przechadzkach można znaleźć na stronie internetowej koła i ich Facebooku. op. IT

# Rusza budowa Japońskiego Ogrodu Wyobraźni

W zachodniej części Starego Zoo powstanie atrakcyjna przestrzeń zaprojektowana w myśl japońskiej sztuki ogrodowej. Rozpoczęły się prace przygotowawcze do pierwszego etapu inwestycji, w którym wybudowana zostanie m.in. altana herbaciana.



## Nowości w Starym Zoo

Nową atrakcją realizowaną w ramach pierwszego etapu prac będzie altana herbaciana, która będzie mogła służyć jako miejsce kontemplacji i spotkań związanych z parzeniem herbaty. Została zaprojektowana w tradycyjnej technologii szkieletowej z drewna. Poszczególne elementy będą łączone ze sobą technikami ciesielskimi bez użycia metalowych okuć. Dzięki takim rozwiązaniom będzie to lekka konstrukcja o eleganckim i tradycyjnym wyglądzie podkreślająca inspirację Dalekim Wschodem. Całość posadowiona zostanie na kamiennych fundamentach. W otoczeniu są też planowane kamienne latarnie i misy. Do altany herbacianej będzie prowadzić ścieżka z nawierzchni mineralnej, wzdłuż której zaplanowano poczekalnię w postaci siedziska z zadaszeniem. Będzie to uzupełnienie przestrzeni ogrodowej, miejsce oczekiwania i relaksu w drodze do tego miejsca. Projektanci zadbali o harmonijną integrację z otoczeniem poprzez zastosowanie w poczekalni tych samych materiałów i stylistyki co w altanie.

Kolejną atrakcją będzie tzw. wyspa żółwia na stawie na terenie Starego Zoo. To kamienna kompozycja obrazująca unoszącego się na wodzie żółwia z podniesioną głową.

W zakres pierwszego etapu inwestycji wchodzić też prace dotyczące nowych nasadzeń zieleni, nawodnienia i różnorodnych układów kompozycyjnych z kamieni. Pojawią się również tablice edukacyjne.

## W planach więcej etapów

Realizacja następnych etapów inwestycji zależna jest od możliwości finansowych miasta. W kolejnych krokach przewidziane są bowiem atrakcje wodne i kamienne, mała architektura, nowa nawierzchnia ścieżek oraz jeszcze więcej zieleni. Docelowo Japoński Ogród Wyobraźni przewidziany jest na powierzchni blisko 7,5 tys. m kw.

Inwestycja ma odzwierciedlać bogatą tradycję japońskiego ogrodnictwa. Planowana przestrzeń będzie nie tylko miejscem wypoczynku i edukacji, celem inwestycji jest też podniesienie walorów krajobrazowych Starego Zoo, przyciągnięcie nowych odwiedzających oraz przekazywanie wiedzy na temat japońskich tradycji, obyczajów i filozofii, w których ważną rolę odgrywa równowaga między człowiekiem a naturą. W ogrodach tego typu każdy element ma znaczenie, a jednocześnie pozostawia przestrzeń dla wyobraźni i interpretacji odbiorcy pobudzającą umysł. Dzięki realizacji wszystkich etapów inspiracje z Kraju Kwitnącej Wiśni harmonijnie połączą się z bogatą historią Starego Zoo. PIM

## AUTO GUMA

SPRZEDAŻ I WYMIANA OPON  
SAMOCHODOWYCH I MOTOCYKLOWYCH  
KOMPLEKSOWA REGENERACJA FELG

tel. 607 122 521  
www.auto-guma.poznan.pl  
poniedziałek-piątek 9:00-17:00  
Poznań-Smochowice ul. Polanowska 163

## Auto-serwis

mechanika wulkanizacja  
klimatyzacja geometria kół

MJ-AUTO S.C.

pn - pt 8 - 17  
sob 9 - 14

Poznań, Lechicka 60

668-380-912 606-934-680

## AKUMULATORY I PROSTOWNIKI

DARMOWY MONTAŻ I DIAGNOSTYKA

DOSTAWCY PRĄDU

UL. RYNKOWA 1  
62-081 PRZEŹMIEROWO  
PN. - PT. 8-18 SOBOTA 9-14  
TEL: 790 390 299

UL. MAŁE GARBARY 1  
61-756 POZNAŃ  
PN. - PT. 8-19 SOBOTA 9-14  
TEL: 506 164 933

www.prostowniki-akumulatory.pl

## STOMATOLOGIA BAKOWSCY

ul. Zakopiańska 91

- STOMATOLOGIA ZACHOWAWCZA
- STOMATOLOGIA ESTETYCZNA
- PROTYTYKA
- CHIRURGIA IMPLANTY
- ORTODONCJA
- RTG PANORAMICZNE

Pn-Pt - 10:00-19:00  
www.stomatologiabakowscy.pl  
Tel. 61 822 12 87

## LODÓWKI

Najtańsze w Wielkopolsce  
naprawy lodówek i zamrażarek  
pralek i zmywarek w domu klienta.

Bezpłatny dojazd, wszystkie typy.

696 017 449

Sprzedż używanych urządzeń chłodniczych (sklepowych, gastronomicznych)

- Profilaktyka • Leczenie • USG
- Zabiegi chirurgiczne
- Badania laboratoryjne
- Czipowanie • Paszporty
- Strzyżenie • Zabiegi kosmetyczne

GABINET WETERYNARYJNY  
Kiekrz, Chojnicka 56 tel. 537-765-865

## OPIEKA 24h W DOMU

Firma z kilkuletnim doświadczeniem zapewnia opiekę 24h w domu nad osobami starszymi, niesamodzielnymi. Poznań i okolice do 50km.

Specjalizujemy się w opiece:

- dziennej
- okazjonalnej
- całodobowej
- długoterminowej

Możliwość prowadzenia domu.

Posiadamy wykwalifikowaną kadrę, która z sercem podchodzi do każdego podopiecznego. Oferujemy konsultacje medyczne, rehabilitację oraz transport.

tel. 508-254-545

## EKOLOGICZNE CZYSZCZENIE ODZIEŻY

- czyszczenie chemiczne i wodne odzieży
- pranie/czyszczenie: kołder wełnianych, grubych narzut, kocy, zasłon
- pranie, krochmalenie, maglowanie
- pranie dywanów, usuwanie alergenów
- obsługa firm, hoteli i restauracji
- wynajem, szycie i serwis odzieży roboczej
- wynajem i sprzedaż szafek BHP

Pranie na telefon - 61 662 8 662

Poznań, ul. Polna 40 Pn - Pt • 7<sup>00</sup> - 19<sup>00</sup>  
tel. 604 460 820 Soboty • 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>

ab@asap.com.pl Dla Klientów z tą reklamą 10% rabatu na czyszczenie i pranie odzieży

## coolDent STOMATOLOGIA

Protetyka  
Chirurgia  
Implanty  
Mikroskop  
Tomografia 3D  
Wybielanie zębów

Poznań  
ul. Strzeszyńska 102  
732 710 710  
cooldent.com.pl

# PŁOT-BET ogrodzenia SUCHY LAS UL. OBORNICKA 71



25 lat  
na rynku

**Oszczędzaj już dzisiaj!  
Wyprzedaż ogrodzeń!**



**Ogrodzenia frontowe wykonujemy kompleksowo- z montażem!**

**Bramy, furtki, przęsła, automatyka - z montażem!**

**Ogrodzenia betonowe i panelowe - z montażem!**

**GWARANCJA 3 LATA**



**PŁOT-BET SUCHY LAS UL. OBORNICKA 71. czynne od pon- pt od 9 - 18, sob 9 - 14**

**email: bahmus@wp.pl, tel.61 8 116 694, kom. 503 511 484 Zapraszamy**

## BAHMUS



Narożnik SAN DIEGO



Zestaw TOGO



Zestaw wypoczynkowy LENIUCH



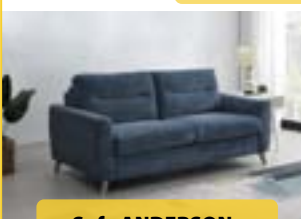
Narożnik SOFIA



Tapczan JACEK



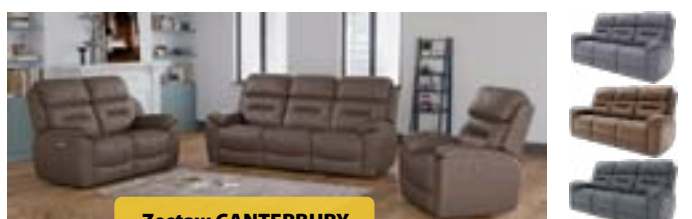
Kanapa CARMEN



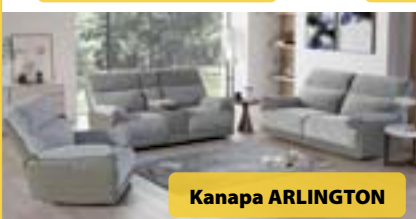
Sofa ANDERSON



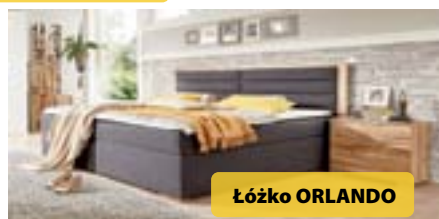
Materac Poketowy 12cm



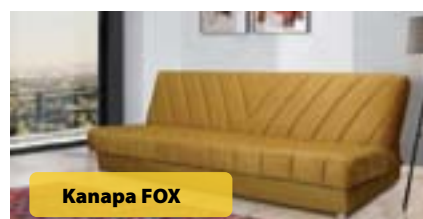
Zestaw CANTERBURY



Kanapa ARLINGTON



Łóżko ORLANDO



Kanapa FOX

## MEBLE

**SKLEP MEBLOWY SUCHY LAS, UL. OBORNICKA 71 TEL. 61 8 116 694, 503 511 484, e-mail: bahmus@wp.pl**

## Dni Pawła Edmunda Strzeleckiego

Kolejna edycja Dni Pawła Edmunda Strzeleckiego odbędzie się w marcu w stolicy Wielkopolski. W programie zaplanowano warsztaty literackie podczas Poznańskich Targów Książki oraz spacer miejski śladami podróżników.

Pierwszym z wydarzeń będą zajęcia „Zostań Strzeleckim!” - stwórz niezbędnik wielkiego odkrywcy”, które zaplanowano na 14 marca (sobota) o godz. 16:00 w strefie warsztatowej pawilonu 7 podczas Poznańskich Targów Książki. Spotkania potrwać 50 minut.

Uczestnicy stworzą autorski dziennik wyprawy inspirowany postacią Pawła Edmunda Strzeleckiego - podróżnika i odkrywcy, który zapisał się w historii m.in. zdobyciem i opisaniem Góry Kościuszki. Warsztaty przygotowano na podstawie książki „Co hrabia porabia? Listy spod Góry Kościuszki” autorstwa Łukasza Wierzbickiego. Prowadzenie: Ewa Lewandowska (Avelewa).

Organizatorem wydarzenia jest Wydawnictwo Miejskie Poznań. Udział w warsztatach nie wymaga wcześniejszych zapisów, obowiązuje bilet wstępu na Poznańskie Targi Książki.

Spacer śladami poznańskich podróżników  
Drugim punktem programu będzie spacer miejski zaplanowany na 21 marca (sobota) o godz. 11:00. Trasa poprowadzi przez miejsca związane z historią poznańskich podróżników: od Placu Cyryla Ratajskiego, przez dziedziniec PTPN i Plac Wolności, następnie Stary Rynek (przy tablicy pamiątkowej na Domu Polonii), aż na Wzgórze św. Wojciecha.

Zbiórkę wyznaczono na Placu Cyryla Ratajskiego, przy przystanku tramwajowym. Spacer potrwa około dwóch godzin, a poprowadzi go Piotr Ciesielski. Organizację wydarzenia zapewni Wydawnictwo Miejskie Poznań.



**USŁUGI OGRODNICZE**  
**☎ 889 978 434**



**Udział jest bezpłatny.**

Paweł Edmund Strzelecki urodził się w 1797 roku w Głuszynie, wówczas podpoznańskiej wsi, obecnie części miasta. Był badaczem, geologiem, odkrywcą i podróżnikiem. Jako pierwszy Polak okrążył indywidualnie kulę ziemską w celach naukowych. W Alpach Australijskich zdobył najwyższy szczyt kontynentu, który nazwał imieniem Tadeusza Kościuszki, na cześć przywódcy insurekcji z 1794 r. Strzelecki zmarł w 1873 roku i został pochowany w Londynie. W 1997 roku jego prochy sprowadzono do Polski i złożono w Krypcie Zasłużonych Wielkopolan w podziemiach kościoła św. Wojciecha w Poznaniu.



**SERWIS-MONTAŻ-INSTALACJA**  
**ANTENY**  
MONTAŻ  
DEKODERÓW DVB-T2

**511 611 997**

**ROBOTY BRUKARSKIE**  
**OGRODZENIA**

Roboty brukarskie  
Paski z kostki granitowej  
Ogrodzenia, odwodnienia  
Podjazdy, parkingi, chodniki  
Alejki ogrodowe, krawężniki, etc.

**TEL. 693 104 201**

**ŚWIADECTWA CHARAKTERYSTYKI**  
**ENERGETYCZNEJ BUDYNKU**

Kawalerki, Mieszkania, Domy  
Dojazd do klienta z pomiarem  
Poznań i okolice

**tel: 668-142-857**

**EKO - TERM - BUD**  
WIESŁAW MISZTA

**KOMPLEKSOWE USŁUGI DEKARSKIE**  
PAPY TERMOZGRZEWALNE  
TERMOIZOLACJA DACHU:  
NADMUCHOWA  
STYROPAPA  
USZCZELNIANIE PRZECIEKÓW  
NAPRAWA I MONTAŻ

**ZADZWOŃ 605 451 499**

ul. Kwiatowa 13,  
62-081 Przeźmierowo

**USŁUGI**  
**PODNOŚNIKIEM KOSZOWYM**

- wycinka drzew
- przycinanie gałęzi
- czyszczenie rynien
- wynajem wraz z operatorem
- drobne prace dekarские i budowlane

**601-166-410**

**USŁUGI ELEKTRYCZNE**  
WOJCIECH BUTOWSKI

**tel. 693-162-698**

70 LAT TRADYCJI

MATERNA  
DENTAL 

KOŚCIERZYŃSKA 30

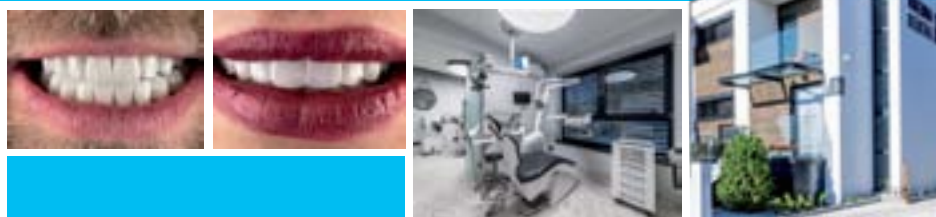
727 430 480

MATERNADENTAL.PL

CENTRUM STOMATOLOGII NA SMOCHOWICACH

METAMORFOZY UŚMIECHU  
STOMATOLOGIA ZACHOWAWCZA  
ESTETYCZNA CHIRURGIA

LAVA  
inspiration  
by MATERNA



**AUTO-SZYBY VARIA**

SPRZEDAŻ - MONTAŻ

Tel. 602 693 657

Ul. Dąbrowskiego 129

www.szybysamochodowepoznan.pl

NAJWIĘKSZY WYBÓR W POZNANIU

**NAGROBKI GRANITOWE**

ul. Dąbrowskiego 139  
(przed pętlą tramwajową Ogrody)

61 8436 237 781 999 551

www.nagrobki-wicherek.pl

 Zniżki w OC i AC do 70%

**UBEZPIECZENIA SOBKOVIK**

MAJĄTKOWE OCENA FIRMOWE FUNKCZNE  
NA ŻYWE FINANSOWE KWALIFIKACJE

Zadzwoń by poznać ofertę! 730 268 533  
lub napisz: sobkowiak.ubezpieczenia@gmail.com

ul. Lubiątkowska 1, 60-439 Poznań (obok Chaty Polskiej)



*Diamond Emily*  
FIRMA USŁUGOWO - JUBILERSKA

**JUBILER**  
ZŁOTNIK  
GRAWER  
ZEGARMISTRZ

**SKUP ZŁOTA I SREBRA**  
SKUP STARYCH WOPET, SZTUCIWCÓW,  
ZEGARKÓW, BIŻUTERII SZTUCZNEJ, ITP.

**NAPRAWA OKULARÓW**  
**OBRAČZKI ŚLUBNE**  
GOTOWE I NA ZAMÓWIENIE

Pracownia - Pasaz  
ul. Rybnicza 75C / Bm.21  
Pn - Pt: 09:00 - 17:00  
Sob: 09:00 - 14:00

605 - 070 - 928  
biuro@diamondemily.pl  
diamondemily.pl  
sklep.diamondemily.pl

**SYSTEMY  
NAWADNIANIA  
DRENAŻE**

MONTAŻ

NAPRAWY

PRZEBUDOWY

KONSERWACJA

**605 217 212**

simon130@wp.pl

PRZYGOTOWANIE SYSTEMU  
DO PRACY

MASZ PROBLEM Z WODĄ?  
ZADZWOŃ

**USŁUGI STOLARSKIE**

ARCHITEKTURA OGRODOWA **MEBLE**  
TIRASY  
SCHODY **KUCHNIE**  
ZABUDOWY  
STOŁY DEBOWE

78 40 50 400

**USŁUGI INSTALATORSKIE  
HYDRAULICZNE**

 Wymiana baterii, ciekące krany, zawory  
Wymiana syfonów  
Usługi kanalizacyjne  
Ciekące rury - przeróbki  
Wymiana kabin /brodzików  
Wymiana grzejników

**604-454-899**