



Od Rady Osiedla Podolany str. 4  
Porady prawne str. 6  
Wielki Beauty Day str. 8  
Jak znaleźć solidnego najemcę str. 12

# Fachowcy w Mieście

ISSN 2300-7273

[www.fb.com/fachowcywmiescie/](http://www.fb.com/fachowcywmiescie/)

Ławica ▶ Ogrody ▶ Wola ▶ Krzyżowniki-Smochowice ▶ Kiekrz ▶ Strzeszyn ▶ Podolany ▶ Suchy Las



## WYPOŻYCZALNIA PRZYCZEP

[www.rydwany.pl](http://www.rydwany.pl)

Poznań-Smochowice ul. J.H. Dąbrowskiego 493a

tel. 501 717 011

### UBEZPIECZENIA

Dla Klientów porady prawne - Gratis

OC AC \* NNW \* FIRM \* NA ŻYCIĘ INDYWIDUALNE I GRUPOWE GWARANCJE \* RYZYK BUDOWLANYCH DOMÓW I DOMÓW W BUDOWIE OD OGNIA I KRADZIEŻY \* TURYSTYCZNE \* OC ZAWODOWE I PRYWATNE

Roczne ubez. domu lub mieszkania:

Ogień i inne zdarzenia 200tys.-146zł

Kradzież z włamaniem 5tys.- 38zł

OC w życiu prywatnym 50tys.-33zł

TEL. 503 848 654



Stomatologia  
Ortodoncja • Protetyka  
Chirurgia stomatologiczna  
Leczenie pod mikroskopem

Poznań, ul. Obornicka 229, lok. 204

(GALERIA ARKADA, 2 piętro  
nieopodal RONDA OBORNICKIEGO  
naprzeciwko marketu ALDI)

tel. +48 571- 345 - 323

[www.mojaStomatologia.pl/poznan](http://www.mojaStomatologia.pl/poznan)
[visionoptyk.pl](http://visionoptyk.pl)


**SKORZYSTAJ  
Z PROMOCJI**

Tysiące najnowszych modeli okularów  
1+1, -50% na oprawki  
rabat na okulary progresywne

Umów się na **BEZPŁATNE BADANIE WZROKU**

UL. SZKOLNA 2B  
ROKIETNICA  
☎ 696 696 332

NOWY RYNEK 5  
SUCHY LAS  
☎ 696 696 280

### Takidrwal.pl

Wycinka, pielęgnacja drzew

Skracanie, formowanie drzew

Frezowanie korzeni

Usługi rębakiem do 15 cm średnicy

Techniki alpinistyczne lub podnośnikiem koszowym

Przygotowanie terenu pod inwestycje, karczowanie

### WYCINKA DRZEW

**511 284 420**

### WYWÓZ GRUZU I ŚMIECI

Kontenery: 1,7m<sup>3</sup> do 14m<sup>3</sup>
[www.odpady-skip.pl](http://www.odpady-skip.pl)


## SKUP ZŁOMU

Złomu stalowego

Kabli

Akumulatorów

Metali kolorowych

**WAGA SAMOCHODOWA**

PRZEŹMIEROWO Płatne gotówką!

ul. Wichrowa 22

☎ 531 322 222

od poniedziałku do piątku w godz. 8-16

[www.skupzlomu-poznan.pl](http://www.skupzlomu-poznan.pl)

## DREWNO KOMINKOWE

### SPRZEDAŻ:

drewna kominkowego i opałowego

Dąb, buk, jesion, grab, olcha, brzoza, osika, sosna,  
świerk oraz gałęziówka liściasta iglasta.  
Drewno w postaci wałków 120cm, klozków lub rębane.

### PRODUKCJA:

faszyna, stęple budowlane oraz więźba dachowa

### DODATKOWO WYKONUJEMY:

wycinkę drzew, wykaszanie traw,  
pielęgnacja parków i ogrodów,  
odśnieżanie dachów  
oraz stawianie ogrodzeń  
z siatki i z płyt betonowych

### TRANSPORT

z dowozem na miejsce

### Usługi

### Remontowo-Budowlane

Profesjonalne układanie kostki brukowej:

chodniki, tarasy, podjazdy

Ocieplanie, tynkowanie, malowanie elewacji

☎ 690 645 191  
☎ 665 347 281  
☎ 667 176 595

## POGOTOWIE

## STOLARSKIE

USŁUGI

784 05 04 00

# ROBOTY ZIEMNE

USŁUGI minikoparką

USŁUGI wywrotką 3.5 t

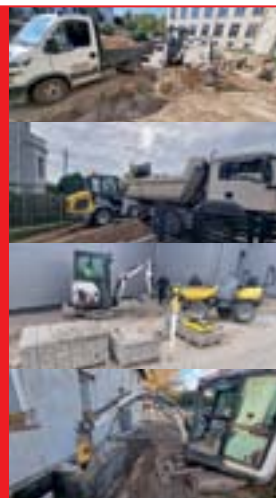
Skontaktuj się  
ze mną

☎ 509 033 616  
pawel86linka@gmail.com

## Profesjonalne usługi minikoparką

– Twoje projekty w dobrych rękach!

- Dzięki dwóm nowoczesnym minikoparkom jesteśmy w stanie sprostać nawet najbardziej wymagającym projektom.
- Większa baza maszyn oznacza dla Ciebie większe możliwości i szybszą realizację.
- Oferujemy kompleksowe usługi: wykopy, niwelacje, wyburzenia młotem hydraulicznym, wiercenia wiertnicą do 2,5m, transport materiałów sypkich wywrotką.
- W razie potrzeby zapewniamy wynajem dodatkowego sprzętu, aby sprostać nawet najbardziej wymagającym projektom.
- Jesteśmy elastyczni i dostosowujemy się do Twoich potrzeb.
- Zadzwoń po darmową wycenę i omów szczegóły.



**szkółka roślin ozdobnych**  
usługi ogrodnicze:  
-systemy nawadniające  
-drenaże  
**DOPIEWIEC**  
kora sosnowa  
tel. 798 673 567, 61 89 43 158

**ANTENY ADA**  
SUPERWIZJA  
TELEWIZORY  
DEKODERY  
MONTAŻ  
SERWIS RTV  
**501 791 623**  
Poznań - Smochowice ul. Lęborska 46

**DRZEWA**  
WYCINANIE I PRZYCINANIE  
tel. 608 443 604

**MYCIE OKIEN**  
603 635 878  
www.ekodom21.pl  
SPRZĄTANIE  
biur • domów • firm

**PODNOŚNIK**  
**KOSZOWY**  
tel. 608 443 604

**KARCHER CENTER KER-HER**  
**SPRZEDAŻ - SERWIS**  
DĄBROWSKIEGO 447  
60-451 POZNAŃ  
tel. 604 488 102  
email: biuro@ker-her.com.pl  
Poniedziałek - Piątek, 8:00 - 16:00  
PROMOCJA NA USŁUGI SERWISOWE\*  
\*zapytaj o warunki w sklepie

**W CIĄGŁYM BIEGU**  
WSZYSTKIE MECZE OD 4 KWIECIA  
OGLĄDAJ W **CANAL+**  
SALON **CANAL+**  
GALERIA PESTKA, AL. SOLIDARNOŚCI 47, POZNAŃ  
TEL.: 618 218 555

**INSTAL-KLIMA**  
KARLESZ BARANOWSKI  
KLIMATYZACJA  
**MONTAŻ**  
SERWIS  
NAPRAWA  
e-mail: biuro@instalklimapoznan.pl  
www.instalklimapoznan.pl  
tel. 785 915 492

**AUTA KOZŁOWSKI**  
Przeźmierowo ul. Ogrodowa 86  
Mechanika samochodowa - pełen zakres usług  
Auto zastępcze na czas naprawy  
Klimatyzacja - pełen serwis  
Diagnostyka komputerowa  
Ozonowanie  
Sprzedaż aut używanych  
Autolaweta  
tel. 609 470 998

**Aneta Nowak**  
HANDEL I USŁUGI  
• SPRZEDAŻ DREWNA :  
- kominkowego liściastego (Akacja, Buk, Brzoza, Dąb, Grab, Jesion);  
- opałowego (Sosna);  
- Zręby tartaczne, Drewno rozpalkowe;  
- Trociny;  
• MEBLE OGRODOWE :  
- Stoły, Ławki, Krzesła, Huftawki, Doniczki, Pergole, Budy dla psów;  
• PLACE ZABAW :  
- Zjeżdżalnie, Wspinaczki;  
• POZOSTAŁE :  
- Ambony myśliwskie, Altany ogrodowe;  
- Więźba dachowa, Belkiłaty deski typu Ranczo;  
- Transport wyrobkami do 3,5t;  
Transport na terenie Poznania i okolic Gratis! 608 865 870

**SKLEP MEDYCZNY**  
ARTYKUŁY MEDYCZNE  
ARTYKUŁY PRZECIWŻYLAKOWE  
ARTYKUŁY HIGIENICZNE I PIELĘGNACYJNE  
APARATY I MASKI DO BEZDECHU SENNEGO  
SPRZĘT ORTOPEDYCZNY I REHABILITACYJNY  
WYPOŻYCZALNIA SPRZĘTU MEDYCZNEGO  
REALIZUJEMY DOFINANSOWANIE W RAMACH ZŁECEŃ NFZ  
ODDYCHASZ.PL  
UL. STRZESZYŃSKA 33, POZNAŃ  
PON - PT 8:00 - 17:00  
TEL. 516 422 334

**JESTEŚMY OTWARCI!**  
**CZYSZCZENIE CHEMICZNE**  
MAGIEL  
PRANIE WODNE  
PRASOWANIE ODZIEŻY  
**EKO-PRALNIA**  
USŁUGI KRAWIECKIE  
tel: 507 067 176 ul. Rynekowa 88

**KALORYFERY GRZEJNIKI**  
MARKOWE NOWE I UŻYWANE  
• zasobniki/bojlery  
• piece  
• wymienniki  
• bufory  
• palniki  
• pompy  
**500 200 478**  
**61 8 193 076**  
godz. otwarcia: pn-pt 8:30-17:00, soboty 7:30-12:00

**ALARMEX**  
klimatyzacja  
automatyka do bram  
bramy garażowe  
systemy alarmowe  
domofony  
tel. 692-492-268  
www.ajm-alarmex.pl

**MAŁOWANIE**  
25 LAT DOSWIADCZENIA  
szybko i solidnie  
10% zniżki dla seniorów  
**604 345 047**

# OD RADY OSIEDLA PODOLANY

Wkrótce rozpocznie się długo wyczekiwane przez mieszkańców utwardzenie nawierzchni ul. Raczyńskiego, na odcinku stanowiącym dojazd do bloków przy ul. Szarych Szeregów 26-36. Udało nam się wspólnie z Miastem uporządkować sytuację prawną tego skrawka ziemi i można przystąpić do robót. Przetarg został już rozstrzygnięty, droga wykonana zostanie w technologii ażurowej. W trakcie prowadzenia prac budowlanych wystąpią czasowe ograniczenia w dojeździe do posesji. Prosimy o zachowanie ostrożności.

Mamy nadzieję, że wkrótce zakończą się roboty w rejonie ronda Druskienicka / Jasielska / Zakopiańska prowadzone przez dewelopera. W rejonie Zakopiańskiej / Rabczańskiej powstaje dodatkowo urządzenie podczyszczające na istniejącym kolektorze deszczowym przed wylotem do cieku Wierzbak, tę część inwestycji prowadzi ZDM. Ma to na celu lepszą ochronę środowiska i poprawę retencji w tej części osiedla.

Kończą się również prace w rejonie ulicy Szarych Szeregów - mieszkańcy mają do dyspozycji nowy chodnik i miejsca parkingowe po stronie północnej ulicy, posadzono zieleń.

Rada Osiedla na ostatniej sesji wystąpiła z 2 wnioskami o nadanie nazw nowo powstałym rondom: imienia Heleny Stroińskiej oraz Leona Zalewskiego. Po zaakceptowaniu przez Miasto przedstawimy szczegółowe życiorysy obu postaci, dziś tylko wspomnę, że są to dawni mieszkańcy Podolan, którzy w swoim czasie wpisali się w piękną historię naszego osiedla. Pan Leon był powstańcem wielkopolskim, jednym z pierwszych „osadników na Podolanach”, a pani Helena walczyła w partyzantce w czasie II woj-



RADA OSIEDLA PODOLANY  
www.ropodolany.pl

ny światowej, ale pamiętamy ją jako harcerkę, kombatantkę, współinicjatorkę budowy Pomnika Pomordowanych Harcerzy przy ul. Szarych Szeregów, organizatorkę Podolańskiego Marszu Niepodległości oraz osobę aktywnie działającą na rzecz biednych i potrzebujących z Podolan.

12 marca odbyło się na Podolanach spotkanie - II etap konsultacji społecznych w sprawie mpzp w rejonie ul. Karwieńskiej. Szczegółowe materiały graficzne oraz tekstowe projektu planu dostępne są na stronie MPU i Rady Osiedla. Z wnioskiem o wywołanie planu wystąpiło Stowarzyszenie Na Rzecz Dzieci ze Złożoną Niepełnosprawnością „Potrafię Więcej”, w celu budowy w przyszłości specjalistycznego ośrodka terapeutycznego. Rada Osiedla poparła ten wniosek, gdyż brakuje w rejonie wsparcia do rodziców dzieci z niepełnosprawnościami.

Seniorzy z naszego osiedla po raz kolejny udowodnili, że nie brakuje im energii do działania.

14 marca w Galerii Kolegiacki ART odbył się wernisaż wystawy pt. „Poznań w malarstwie, fotografii i tkaninie artystycznej”. Ekspozycja zaprezentowała szeroki wachlarz technik i tematów:

- Malarstwo: Prace wykonane akryłem, przedstawiające wybrane perły poznańskiej architektury.
- Fotografia: Wysokiej jakości ujęcia Starego Miasta, zabytków oraz okolic Poznania Cesarzskiego.
- Tkanina artystyczna: Dwubarwne prace dokumentujące dawny krajobraz miejski, którego nie znajdziemy już w dzisiejszym pejzażu Poznania. Starannie zaaranżowana wystawa w klimatycznych wnętrzach hotelowego przyziemia przyciągnęła licznych gości – przyjaciół i sympatyków kultury. Więcej o działaniach klubu na stronie www.ropodolany.pl -> zakładka Klub Seniora.

Zachęcamy do korzystania z nowo powstałego wybiegu dla psów, sfinansowanego ze środków PBO. Już wkrótce planujemy oficjalne otwarcie połączone z imprezą dla kejtrów :) bo kejter też poznaniak. W ramach PBO „Zielone Fyrtle” planowane jest w tym roku wymiana drewnianych elementów mostków na zbiorniku przy ul. Druskienickiej, zaś w ramach PBO „Kultura na Fyrtlach” przygotowujemy kolejny Festiwal Podolany we wrześniu br. oraz wiele innych atrakcji, m.in. kino letnie. Już dziś zapraszamy 31 maja na osiedlowy Dzień Dziecka - na skwerze im. drucha Łagody, przy ul. Karpińskiej.

Zachęcamy do śledzenia na bieżąco naszej strony www.ropodolany.pl oraz fb Rady Osiedla i Centrum Inicjatyw Lokalnych Podolany.

Elżbieta Sobkowiak, przewodnicząca Zarządu Osiedla Podolany



## ŚWIADECTWA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

Kawalerki, Mieszkania, Domy  
Dojazd do klienta z pomiarem  
Poznań i okolice

tel: 668-142-857



## BIURO PROJEKTOWE

PROJEKTUJEMY I WYKONUJEMY OGRODY I TERENY ZIELENI  
WSPÓŁPRACUJEMY ZE SPRAWDZONYMI WYKONAWCAMI

W NASZEJ OFERCIE ZNAJDZIECIE:

- PLAN KONCEPCYJNY
- PROJEKTY 2D I 3D
- INWENTARYZACJE TERENU
- KONSULTACJE I ZMIANY W ISTNIEJĄCYM OGRODZIE
- KOSZTORYS WYKONAWCZY DO PROJEKTU

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU  
PON - PT 10.00-18.00 SOB - 10.00-16.00

## ROMAN SZYNKIEWICZ

Architekt Krajobrazu

669 883 913  
r.szynkiewicz@rdgarden.pl  
Poznań, woj.wielkopolskie  
www.rdgarden.pl



## moniverti

www.moniverti.pl

### ŻALUZJE • ROLETY • ZASŁONY

**OFERTA:**

- rolety materiałowe
- rolety dzień noc
- rolety rzymskie
- plisy
- żaluzje drewniane
- żaluzje aluminiowe
- screeny
- firany
- zasłony
- rolety zewnętrzne

biuro@moniverti.pl tel. 696 013 579  
Zapraszamy do salonu:  
SKÓRZEWO, UL. POZNAŃSKA 52



## Największe błędy podczas rozvodu przez nie możesz stracić majątek i dzieci

Rozwód to jedno z najbardziej stresujących doświadczeń w życiu. Niestety, pod wpływem emocji wiele osób popełnia błędy, które mogą mieć poważne konsekwencje – zarówno finansowe, jak i dotyczące relacji z dziećmi. Warto wiedzieć, czego unikać, aby nie pogorszyć swojej sytuacji.

### 1. Działanie pod wpływem emocji

Gniew, żal czy chęć „odegrania się” często prowadzą do nieracjonalnych decyzji. Publiczne oskarżenia, konflikty przy dzieciach czy impulsywne działania mogą zostać wykorzystane w sądzie przeciwko Tobie.

### 2. Ukrywanie majątku lub brak wiedzy o finansach

Próby ukrywania dochodów często kończą się odwrotnym skutkiem – sąd może uznać je za nieuczciwe. Równie ryzykowna jest niewiedza o wspólnych finansach, która może prowadzić do realnych strat.

### 3. Zaniedbywanie spraw dzieci

Sąd zawsze kieruje się dobrem dziecka. Brak zaangażowania w jego życie może negatywnie wpłynąć na decyzję o władzy rodzicielskiej.

### 4. Brak profesjonalnej pomocy

Samodzielne prowadzenie sprawy bez znajomości przepisów to ryzyko poważnych błędów. Nieprzemysłane decyzje mogą kosztować bardzo wiele.

### 5. Zbyt szybkie podpisywanie porozumień

Chęć szybkiego zakończenia sprawy bywa zgubna. Niekorzystna ugoda może mieć długotrwałe konsekwencje.

Rozwód to proces wymagający wiedzy, strategii i opanowania. Nawet drobne błędy mogą prowadzić do poważnych skutków.

Jeśli jesteś w trakcie rozvodu lub go rozważasz – skontaktuj się ze mną. Pomogę Ci bezpiecznie przejść przez ten proces i zadbać o Twoje interesy oraz dobro dzieci.

Kancelaria Radcy Prawnego

IWONA ROHLOFF

ul. Wańkowicza 58, Poznań - Strzeszyn

tel. 609 116 775

e-mail: iwona.rohloff@gmail.com

## ŚWIADECTWA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

Kawalerki, Mieszkania, Domy

Dojazd do klienta z pomiarem

Poznań i okolice

tel: 668-142-857

## STOMATOLOGIA BĄKOWSCY

ul. Zakopiańska 91

-STOMATOLOGIA ZACHOWAWCZA  
-STOMATOLOGIA ESTETYCZNA  
-PROTETYKA  
-CHIRURGIA IMPLANTY  
-ORTODONCJA  
-RTG PANORAMICZNE

Pn-Pt - 10:00-19:00

www.stomatologiabakowscy.pl

Tel. 61 822 12 87

## TRENINGI BIEGOWE DLA KAŻDEGO

BIEGAJ I TY!

NAUKA TECHNIKI BIEGU

DLA KAŻDEGO POZIOMU

TRENINGI GRUPOWE I INDYWIDUALNE

782 487 947

TRENER: RAFAŁ RAJCAK

ebikepoznán

ul. Polska 74, Poznań

www.ebikepoznán.pl

## USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE

- Elewacje
- Podjazdy, chodniki (kostka brukowa)
- Hydroizolacja fundamentów
- Wykończenia wnętrz

Tel.: 533-866-569

## CYKLINOWANIE

Podłóg i schodów drewnianych  
Montaż nowych – każdy typ  
Barwienie • Lakierowanie • Olejowanie

Darmowa wycena

Tel. 729-487-057

## SPRZEDAJĘ NIERUCHOMOŚCI

Szukasz skutecznego agenta nieruchomości?

Zadzwoń!

Twój osobisty doradca nieruchomości

www.emhome.pl

SZYBKO I EFEKTYWNE

609 002 026

emilia.kniter@emhome.pl Emilia Kniter-Nowak

ZESPÓŁ SZKÓŁ PRZEMYSŁU SPOŻYWCZEGO im. J. J. ŚNIADECKICH

## Nasza oferta edukacyjna

### Technikum Przemysłu Spożywczego

- ✓ Technik hotelarstwa – uczymy profesjonalnej obsługi gościa w hotelu oraz sporządzania potraw i napojów
- ✓ Technik technologii żywności – uczymy piekarstwa, cukiernictwa, wędliniarstwa oraz badania składu produktów spożywczych
- ✓ Technik żywienia i usług gastronomicznych – uczymy gotowania, obsługi kelnerskiej oraz profesjonalnej organizacji imprez
- ✓ Technik przetwórstwa mleczarskiego – uczymy produkcji wyrobów mleczarskich oraz kontroli ich jakości

### Branżowa Szkoła I stopnia nr 8

- ✓ Piekarz
- ✓ Cukiernik
- ✓ Kucharz
- ✓ Przetwórcza mięsa

Znajdziesz nas:

tel./fax: 61 820 00 91  
e-mail: office@zsp.poznan.pl  
Fb: Zespół Szkół Przemysłu Spożywczego (zsp - Poznań)

www.zsp.poznan.pl ul. Warzywna 19, 60-995 Poznań

## DOMY SZKIELETOWE PREFABRYKOWANE

### GOTOWY DOM W 3 MIESIĄCE

Montowane na miejscu z gotowych elementów

Dowolny stan wykończenia: od surowego do „pod klucz”

Załatwiamy formalności związane z budową

Produkcja w Poznaniu

ATRIUM P.S.A.  
Tel: 51 148 04 30  
atriumpsa@gmail.com  
www.budownictwo-szkieletowo-modulowe.com

## Masz malucha w wieku 1-3 lat?

W Publicznym Przedszkole Leonardo w kameralnej atmosferze i pod opieką specjalistów wspieramy rozwój najmłodszych przez ruch i zmysły.

- Rytmika z Mamą  
każda 3. środa m-ca  
godz. 17:00
- Sensoplastyka  
każda 2. środa m-ca  
godz. 17:00

WYŚLIJ ZGŁOSZENIE

O.SZYMANSKA@OPERATOR.EDU.PL  
z dopiskiem „Rytmika” lub „Sensoplastyka”

LEONARDO

UL. DRUSKIENICKA 6, POZNAŃ  
TEL. 501 669 903

### WIOSENNA METAMORFOZA Z PREZENTAMI W ŁAWICA SHOPPING PARK



Wiosna to czas odrodzenia, świeżości i nowych początków. Przyroda budzi się do życia, dni stają się dłuższe, a my coraz częściej czujemy potrzebę zmian – nie tylko w otoczeniu, ale także w sobie. To idealny moment, by zadbać o swój wygląd, poprawić samopoczucie i dodać sobie energii. A jak wiadomo – każda metamorfoza często zaczyna się od... fryzury.

Na mapie Poznania pojawiło się miejsce, które doskonale wpisuje się w ten klimat zmian. Salon Lafayette w Ławica Shopping Park przy ul. Bukowskiej 273 to przestrzeń stworzona z myślą o tych, którzy cenią profesjonalizm, kompleksową ofertę i indywidualne podejście.

Od ponad 20 lat działamy w branży beauty, nieustannie rozwijając nasze umiejętności i śledząc najnowsze trendy. Tworzymy miejsce, w którym pasja do piękna spotyka się z doświadczeniem i najwyższą jakością usług.

**WIELKI BEAUTY DAY W LAFAYETTE  
– TYLKO 22 KWIETNIA 2026!**

To wydarzenie, którego nie możesz przegapić! Tylko jednego dnia przygotowaliśmy dla naszych klientów wyjątkowe prezenty i specjalne zabiegi.

#### Do każdej usługi fryzjerskiej:

- profesjonalna pielęgnacja włosów  
W PREZENCIE - wartość zabiegu: 150 zł

#### Przy zabiegach kosmetycznych:

- 20-minutowy masaż twarzy W PREZENCIE

#### Dodatkowo dla każdego uczestnika:

- bezpłatna analiza skóry  
- bezpłatna analiza skóry głowy

#### To idealna okazja, aby:

- sprawdzić kondycję swojej skóry i włosów,
- skorzystać z profesjonalnych porad,
- poczuć realną zmianę i odświeżenie na wiosnę,
- zadbać o siebie kompleksowo – w jednym miejscu

**Kiedy?**  
22 kwietnia 2026 r.

**Gdzie?**  
Lafayette, Ławica Shopping Park,  
ul. Bukowska 273, Poznań

**Liczba miejsc jest ograniczona  
Warto zarezerwować wizytę wcześniej!**

Kompleksowa oferta w jednym miejscu Lafayette Poznań to coś więcej niż salon fryzjerski – to przestrzeń, w której zadbasz o siebie od A do Z.

Fryzjerstwo to nasza specjalność – od klasycznych strzyżeń po nowoczesne koloryzacje

i zabiegi regenerujące. Dla panów przygotowaliśmy profesjonalną strefę barbera, gdzie każda wizyta staje się chwilą relaksu. Oferujemy także szeroki zakres usług kosmetycznych i estetycznych – w tym nowoczesne zabiegi pielęgnacyjne, modelujące sylwetkę oraz poprawiające kondycję skóry.

Wśród nich szczególną popularnością cieszy się Icoone – innowacyjna technologia wspierająca redukcję cellulitu i poprawę jędrności skóry. Oferujemy również depilację laserową oraz mezoterapię, która intensywnie regeneruje i nawilża skórę.

Nie zapominamy o detalach – profesjonalny manicure dopełnia całości pielęgnacji i podkreśla Twój styl.

#### Miejsce tworzone z pasji

To, co wyróżnia Lafayette Poznań, to ludzie. Nasz zespół to doświadczeni specjaliści, którzy podchodzą do każdego klienta indywidualnie i z pełnym zaangażowaniem. Nie czekaj na zmianę – stwórz ją razem z nami podczas BEAUTY DAY w Lafayette! To jeden dzień, który może całkowicie odmienić Twój wygląd i samopoczucie.

Lafayette Salon Urody,  
Ławica Shopping Park ul. Bukowska 273  
tel. 506-172-078

salonlafayette  
lafayette.pro

### KAMIENIARSTWO

-Tanie nagrobki granitowe już od 2000zł  
Do 3 lat gwarancji!  
-Parapety, schody, blaty kuchenne  
w cenie już od 450zł/m2

**UPUST 10 %**  
Dla emerytów i rencistów  
za nagrobki powyżej  
kwoty 3000zł  
Możliwość zakupu na  
**RATY**

Poznań  
Antoninek  
Unisława 6a  
tel 61 842 90 54  
kom: 607 173 504, 608 294 374  
[www.nagrobkipoznan.pl](http://www.nagrobkipoznan.pl)

### USŁUGI OGRODNICZE

☎ 889 978 434

### USŁUGI PODNOŚNIKIEM KOSZOWYM

- wycinka drzew
- przycinanie gałęzi
- czyszczenie rynien
- wynajem wraz z operatorem
- drobne prace dekarские i budowlane

601-166-410

### KLIMATYZACJA

DOMY • MIESZKANIA  
BIURA • SKLEPY • FIRMY

**SPRZEDAŻ I MONTAŻ**

mail: [biuro@superclima.pl](mailto:biuro@superclima.pl)  
tel: 692-492-268

www.pogrzebycmil.pl

ZAKŁAD POGRZEBOWY  
Bartosz Emil

KOMPLEKSOWE USŁUGI POGRZEBOWE

Trumny - Urny - Wieńce - Wiązanki

Usługi pogrzebowe • Przewozy • Kremacja • Wypłata ZUS

tel. 663 109 030 / 24h ul. Kościelna 71, 62-081 Przeźmierowo

Pomagam w ogrodzie: +48 579 177 816  
Od sprzątnięcia do kopania  
Andrzej, zwykły człowiek

ORAZ  
Frezowanie pni  
Przycinanie żywopłotów i drzew  
Koszenie trawy, ..., itp

Nie jesteś (sama,sam) mogę Tobie pomóc

U nas Zrębki od ręki

Woda, Prąd, Gaz  
Inne  
Odwierty  
Wyrównanie terenu

### ROBOTY BRUKARSKIE OGRODZENIA

Roboty brukarskie  
Paski z kostki granitowej  
Ogrodzenia, odwodnienia  
Podjazdy, parkingi, chodniki  
Alejki ogrodowe, krawężniki, etc.

TEL. 693 104 201

### MALOWANIE i mycie elewacji

603 038 988

### PROFESJONALNE USŁUGI DEKARSKIE

- KONSERWACJA I MIEJSCOWE NAPRAWY DACHÓW
- NAPRAWA DACHÓW Z PAPY
- PRZEGLĄDY OKRESOWE DACHÓW
- DOCIEPLANIE DACHÓW STYROPAPE
- KRYCIE BALKONÓW I TARASÓW
- USŁUGI BLACHARSKO-DEKARSKIE
- MYCIE DACHÓW
- PODBITKI
- CZYSZCZENIE I MALOWANIE FASAD

tel: 792 942 766 / 732 777 944  
email: [dr.dachwalkowiak@gmail.com](mailto:dr.dachwalkowiak@gmail.com)

### ANTENY

ANTENY  
DEKODERY CANAL+  
NAPRAWA SPRZETU RTV  
NAPRAWA INSTALACJI ANTENOWYCH  
MONTAŻ KAMER I SIECI MONITORINGU

602-814-317

Kiekrz, ul. Kierska 63  
[www.klimatyzacja-kiekrz.pl](http://www.klimatyzacja-kiekrz.pl)



**SZEROKI WYBÓR  
PRODUKTÓW**

**PROFESJONALNE  
DORADZTWO**

**SZYBKI DOJAZD**

**WIZUALIZACJA  
FOTOREALISTYCZNA  
ŁAZIENKI  
ZA 1ZŁ\***

\*Przy zakupie za min. 5000zł

**Sanpol Salon Łazienek i Płytek**

ul. Pokrzywno 8  
61-315 Poznań

tel. (61) 874 69 55  
tel. 605 175 853

**Usługi Kominarskie**

Michał Bartoszkiewicz

**Zakres usług:**

- czyszczenie przewodów kominowych
- odbiory
- opinie do gazowni
- ustalanie przyczyn złego działania
- montaż wkładów kominkowych i nasad wiatrochronnych

**ROCZNE PRZEGLĄDY  
DO UBEZPIECZENIA  
BUDYNKÓW**



tel. 664 135 832

**USŁUGI**

**REMONTOWO-BUDOWLANE**

- Malowanie, tapetowanie
- Montaż paneli
- Układanie płytek
- Płyty GK, Sufity podwieszane
- Montaż drzwi i okien
- Instalacje elektryczne
- Instalacje WOD-KAN, CO i GAZ

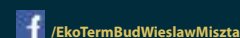
tel. 602-370-190

**EKO - TERM - BUD**  
WIESŁAW MISZTA

**KOMPLEKSOWE USŁUGI DEKARSKIE**  
PAPY TERMOZGRZEWALNE  
TERMOIZOLACJA DACHU:  
NADMUCHOWA  
STYROPAPA  
USZCZELNIANIE PRZECIEKÓW  
NAPRAWA I MONTAŻ

ZADZWOŃ 605 451 499

ul. Kwiatowa 13,  
62-081 Przeźmierowo



**HYDRO FOB**

Kompleksowe osuszanie budynków

- izolacje przeciwwilgociowe
- izolacje przeciwwodne
- naprawa powłok izolacyjnych
- doradztwo techniczne
- iniekcja
- systemy wentylacji
- odgrzybianie ścian
- drenaże

tel. 609 270 132  
michal-hydro-fob@wp.pl

**ROL-PAT**  
PRZESŁONY OKIENNE

**20 LAT DOŚWIADZENIA**

**OFERUJE SPRZEDAŻ, MONTAŻ I SERWIS:**

- ✓ ROLET ZEWNĘTRZNYCH
- ✓ ROLET WEWNĘTRZNYCH
- ✓ PLIS, ŻALUZJI, MOSKITIER

TEL. 787-960-468  
www.rolpat.pl, biuro@rolpat.pl

**MEBLOFORM** **INDECO**  
wygodne mieszkanie

- szafy z drzwiami przesuwными
- garderoby, wnęki
- meble kuchenne na wymiar

Ul. Żytia 7, 62-081 Wysogotowo  
tel: 698 626 071, tel: 604 176 013

**USŁUGI REMONTOWE**

- \* malowanie
- \* szpachlowanie
- \* układanie płytek
- \* panele
- \* płyta GK
- \* tapetowanie

tel. 515 550 833 - SPEC KÄRCHER

**Venadach** tel. 61 8516-721  
tel. kom. 607-122-427

- Remonty i naprawy dachów
- Adaptacja strychów
- Remonty mieszkań

**REM-PIO**  
Remonty, wykończenia wnętrz  
**ŁAZIENKI**  
664 172 644

**KOMPLEKSOWE USŁUGI INSTALACYJNO-BUDOWLANE**

INSTALACJE WOD-KAN, CO I GAZ  
SERWIS KOTŁÓW GAZOWYCH  
OGRZEWANIE PODŁOGOWE  
REKUPERACJA  
POMPY CIEPŁA  
REMONTY KOTŁOWNI  
INSTALACJE SOLARNE  
PROJEKTOWANIE

USŁUGI BUDOWLANE  
INSTALACJE ELEKTRYCZNE  
MALOWANIE,  
SZPACHLOWANIE  
MONTAŻ PANELI  
UKŁADANIE PŁYTEK  
SUFIY PODWIESZANE

WYCENA GRATIS!

VIE MANN JUNKERS ARISTON HEIZ Saunier Duval Vaillant

☺ ATRAKCYJNE CENY ☺ Tel. 501 590 143  
e-mail: buderusmichal@op.pl

# Jak skutecznie wynająć lokal użytkowy i znaleźć solidnego najemcę



Wynajem lokalu użytkowego to dla wielu właścicieli nieruchomości jedno z najważniejszych źródeł stabilnego dochodu. Aby jednak rzeczywiście przynosił on satysfakcję i bezpieczeństwo finansowe, nie wystarczy jedynie wystawić ogłoszenia i czekać na chętnego. Kluczowe znaczenie ma odpowiednie przygotowanie lokalu, przemyślana strategia oraz świadome podejście do wyboru najemcy.

Pierwszym krokiem powinno być zadbanie o stan techniczny i wizualny nieruchomości. Lokal, który jest czysty, odświeżony i funkcjonalny, zdecydowanie lepiej prezentuje się w oczach potencjalnych najemców. Estetyczne wnętrza, sprawne instalacje oraz zadbane witryny mogą przesądzić o tym, czy dana oferta wzbudzi zainteresowanie, a także pozwalają uzyskać korzystniejszą stawkę czynszu.

Równie istotne jest określenie, jaki typ działalności najlepiej wpisuje się w charakter lokalizacji. Inny profil najemcy sprawdzi się przy ruchliwej ulicy w centrum, a inny na spokojnym osiedlu mieszkaniowym. Dopasowanie lokalu do potrzeb konkretnego biznesu zwiększa szansę na długoterminowy wynajem i ogranicza ryzyko częstych zmian najemców.

Nie można również zapominać o odpowiednim ustaleniu ceny. Zbyt wysoka stawka może skutecznie odstraszyć zainteresowanych, natomiast zbyt niska nie tylko obniża rentowność inwestycji ale bywa odbierana jako sygnał problemów z lokalem. Warto przeanalizować lokalny rynek i porównać podobne oferty, uwzględniając standard, metraż oraz położenie nieruchomości.

Bardzo ważnym elementem całego procesu jest przygotowanie dobrze skonstruowanej umowy najmu. Powinna ona jasno określać wszystkie warunki współpracy – od wysokości czynszu i opłat dodatkowych, przez czas trwania umowy, aż po zasady jej rozwiązania. Przejrzyste zapisy pozwalają uniknąć nieporozumień i zapewniają większe bezpieczeństwo obu stronom.

Nie mniej istotna jest weryfikacja przyszłego najemcy. Warto poświęcić czas na sprawdzenie jego wiarygodności, historii działalności czy planów biznesowych. Rzetelny partner to nie tylko terminowe płatności, ale także większa dbałość o lokal i mniejsze ryzyko problemów w przyszłości.

W praktyce ogromne znaczenie ma również budowanie relacji. Otwarta komunikacja, gotowość do rozmowy i elastyczne podejście w trudniejszych momentach mogą znacząco wpłynąć na długość współpracy. Zadowolony najemca rzadziej decyduje się na zmianę lokalizacji, co dla właściciela oznacza stabilność i ciągłość dochodu.

W całym tym procesie dużym wsparciem może okazać się agent nieruchomości. Osoba posiadająca doświadczenie i znajomość lokalnego rynku potrafi trafnie oszacować wartość najmu, doradzić w przygotowaniu lokalu oraz skutecznie dotrzeć do odpowiednich najemców. Co więcej, agent często przejmuje na siebie negocjacje oraz wstępną weryfikację zainteresowanych, co pozwala właścicielowi zaoszczędzić czas i uniknąć wielu błędów. Dzięki temu cały proces przebiega sprawniej, a szanse na znalezienie stabilnego i wypłacalnego najemcy znacząco rosną.

Wynajem lokalu użytkowego to nie tylko jednorazowa decyzja, lecz długofalowa strategia. Odpowiednie przygotowanie, rozsądne podejście do ceny, staranny wybór najemcy oraz ewentualne wsparcie specjalisty sprawiają, że nieruchomość może stać się pewnym i regularnym źródłem dochodu przez wiele lat.

Chcesz szerszych i bardziej spersonalizowanych wskazówek? **Zadzwoń i umów się na spotkanie.**

**Ewa Manthey**

**Agent nieruchomości  
Międzynarodowego biura**

**RE/MAX  
EXPERTS**

**787 006 777**



**kierzek.pl**  
punkt sprzedaży roślin ozdobnych

Szamotołska 51, 62-081 Chyby pn. - pt. 8:00-18:00, sb 9:00 - 14:00 tel: 793 407 488

Co u nas znajdziesz?

- piękne róże produkowane przez naszą szkółkę w formie krzewów i drzewek
- duży wybór okazałych bylin, traw, krzewów i drzew liściastych
- chwile relaksu - spacer w zawsze zielonym „ogrodzie” z mnóstwem pachnących kwiatów i kolorowych motyli
- fachową i miłą obsługę gotową, by doradzić

**AMERICAN RESTAURANT**

**PIZZA & GRILL**  
**VEGAS**  
 NE 1 QUALITY

STEK  
 burger  
 PIZZA  
 żeberka

DOWÓZ DO KLIENTA  
 \*  
 TRANSMISJE SPORTOWE  
 \*  
 IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE

61 611 75 97  
 724 601 227

Tatrzańska 1  
 Poznań - Wola

[www.vegaspizza.pl](http://www.vegaspizza.pl)  
[www.facebook.com/VegasPizzaGrill/](https://www.facebook.com/VegasPizzaGrill/)

**KURCZAK z różną**  
 Dania kuchni domowej

kurczak z różną  
 pierogi zupy  
 flaczki faszolka  
 gołąbki w sosie pomidorowym

dania na wynos  
 obiady dla firm

**tel. 693 58 46 58**  
 pon-pt: 11:00 - 18:00 sob: 12:00 - 15:00

Poznań, Obornicka 327 (obok stacji benzynowej Shell)

**USŁUGI ELEKTRYCZNE**  
**WOJCIECH BUTOWSKI**

**tel. 693-162-698**

**SERWIS-MONTAŻ-INSTALACJA**  
**ANTENY**  
 MONTAŻ  
 DEKODERÓW DVB-T2

**511 611 997**

**PŁOT-BET ogrodzenia SUCHY LAS UL. OBORNICKA 71**



25 lat  
na rynku

**Oszczędzaj już dzisiaj!  
Wyprzedaż ogrodzeń!**



Ogrodzenia frontowe wykonujemy kompleksowo- z montażem!

Bramy, furtki, przęsła, automatyka - z montażem!

Ogrodzenia betonowe i panelowe - z montażem!

**GWARANCJA 3 LATA**



**PŁOT-BET SUCHY LAS UL. OBORNICKA 71. czynne od pon-pt od 9 - 18, sob 9 - 14**

email: bahmus@wp.pl, tel.61 8 116 694, kom. 503 511 484 Zapraszamy

**BAHMUS**



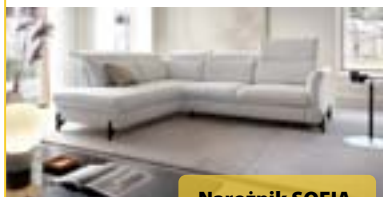
Narożnik SAN DIEGO



Zestaw TOGO



Zestaw wypoczynkowy LENIUCH



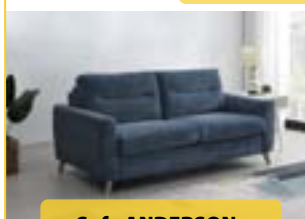
Narożnik SOFIA



Tapczan JACEK



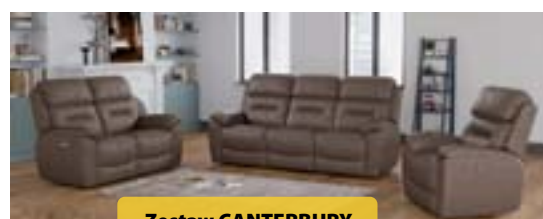
Kanapa CARMEN



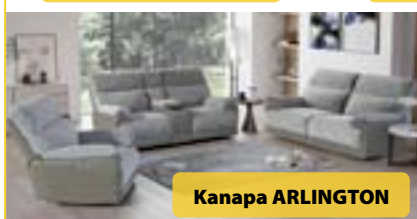
Sofa ANDERSON



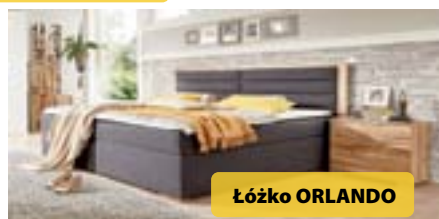
Materac Poketowy 12cm



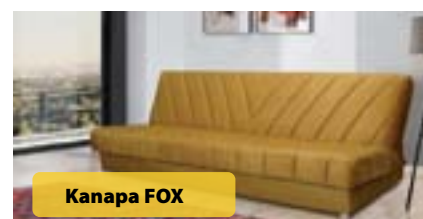
Zestaw CANTERBURY



Kanapa ARLINGTON



Łóżko ORLANDO



Kanapa FOX

**MEBLE**

**SKLEP MEBLOWY SUCHY LAS, UL. OBORNICKA 71 TEL. 61 8 116 694, 503 511 484, e-mail: bahmus@wp.pl**

**AUTO GUMA**

SPRZEDAŻ I WYMIANA OPON

SAMOCHEODOWYCH I MOTOCYKLOWYCH

KOMPLEKSOWA REGENERACJA FELG



tel. 607 122 521

www.auto-guma.poznan.pl  
poniedziałek-piątek 9:00-17:00

Poznań-Smochowice ul. Polanowska 163

**LODÓWKI**

Najtańsze w Wielkopolsce

naprawy lodówek i zamrażarek  
pralek i zmywarek w domu klienta.

Bezpłatny dojazd, wszystkie typy.

**696 017 449**

Sprzedż używanych urządzeń chłodniczych (sklepowych, gastronomicznych)

**PROTEZY ZĘBOWE**

- **Całkowite** (lekkie, dobre przyssanie),
- **Częściowe**: tworzywo różowe, przezroczyste (przeciwalergiczne, kłamrowe, bezklamrowe),
- **Szkieletowe**: podniebienie sztuczne zredukowane do minimum, lekki metal i tworzywo,
- **Protezy na miękkim podłożu, elastyczne**: na dziąsła wrażliwe lub zanikłe, zmniejszają ucisk, polepszają przyssanie,
- **Mikroprotezy** (do 2 zębów),
- **Naprawy protez**
- **ZĘBY: WYSOKA ESTETYKA, TWARDOŚĆ**

Poznań-Smochowice, ul. Sianowska 77 wt. i czw. 16:00-20:00 tel. 518 268 039 po 14:00

**MOBILNY PODOLOG**

15 lat doświadczenia

- skrócenie i opracowanie płytki paznokciowej zdrowej i zmiennej-chorobowo
- usuwanie odcisków, modzeli, nagniotków
- terapia pękających pięt
- terapia wrastających paznokci
- terapia brodawek wirusowych (kurzajek)



Umów wizytę z dojazdem do klienta **533 604 480**

**EKOLOGICZNE CZYSZCZENIE ODZIEŻY**

- czyszczenie chemiczne i wodne odzieży
- pranie/czyszczenie: kołder wełnianych, grubych narzut, kocy, zasłon
- pranie, krochmalenie, maglowanie
- pranie dywanów, usuwanie alergenów
- obsługa firm, hoteli i restauracji
- wynajem, szycie i serwis odzieży roboczej
- wynajem i sprzedaż szafek BHP



Pranie na telefon - 61 662 8 662

Poznań, ul. Polna 40  
tel. 604 460 820

Pn - Pt • 7<sup>00</sup> - 19<sup>00</sup>  
Soboty • 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>

ab@asap.com.pl

Dla Klientów z tą reklamą 10% rabatu na czyszczenie i pranie odzieży

**Auto-serwis**

- mechanika
- wulkanizacja
- klimatyzacja
- geometria kół

MJ-AUTO S.C.

pn - pt 8 - 17  
sob 9 - 14

Poznań, Lechicka 60

668-380-912 606-934-680



**KARCHER**

PRANIE ORAZ CZYSZCZENIE  
TAPICEREK MEBLI I AUT

**609 036 745**

**AKUMULATORY I PROSTOWNIKI**

DARMOWY MONTAŻ I DIAGNOSTYKA



UL. RYNKOWA 1  
62-081 PRZEŻMIEROWO  
PN. - PT. 8-18 SOBOTA 9-14  
TEL: 790 390 299

UL. MAŁE GARBARY 1  
61-756 POZNAŃ  
PN. - PT. 8-19 SOBOTA 9-14  
TEL: 506 164 933

www.prostowniki-akumulatory.pl

**coolDent STOMATOLOGIA**

Protetyka  
Chirurgia  
Implanty  
Mikroskop  
Tomografia 3D  
Wybielanie zębów



Poznań  
ul. Strzeszyńska 102  
732 710 710

cooldent.com.pl

70 LAT TRADYCJI

MATERNA  
DENTAL



KOŚCIERZYŃSKA 30

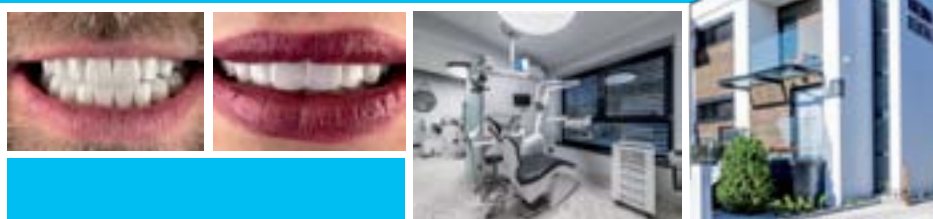
727 430 480

MATERNADENTAL.PL

CENTRUM STOMATOLOGII NA SMOCHOWICACH

METAMORFOZY UŚMIECHU  
STOMATOLOGIA ZACHOWAWCZA  
ESTETYCZNA CHIRURGIA

LAVA  
inspiration  
by MATERNA



**AUTO-SZYBY VARIA**

SPRZEDAŻ - MONTAŻ

Tel. 602 693 657

Ul. Dąbrowskiego 129

www.szybysamochodowepoznan.pl

NAJWIĘKSZY WYBÓR W POZNANIU

**NAGROBKI GRANITOWE**

ul. Dąbrowskiego 139  
(przed pętlą tramwajową Ogrody)

61 8436 237 781 999 551

www.nagrobki-wicherek.pl

Zniżki w OC i AC do 70%

**UBEZPIECZENIA SOBKOWIAK**

MAJĄTKOWE OCENIE FINANSOWE FIDUCJARNE  
NA ŻYWE FINANSOWE KWALIFIKACJE

Zadzwoń by poznać ofertę! 730 268 533  
lub napisz: sobkowiak.ubezpieczenia@gmail.com

ul. Lubiątkowska 1, 60-439 Poznań (obok Chaty Polskiej)

ERGO HURT LINK 4 PAKET Allianz

**KUCHNIA  
JAK NOWA**

ODŚWIEŻ SWOJĄ KUCHNIĘ  
ZA UŁAMEK CENY

WYMIANA:

BLATÓW • FRONTÓW • SZUFLAD  
ZAWIASÓW • AGD • OŚWIETLENIA  
ZLEWOZMYWAKÓW • ARMATURY

SERWIS - NAPRAWY

**784 050 400**

**SYSTEMY  
NAWADNIANIA  
DRENAŻE**

MONTAŻ

NAPRAWY

PRZEBUDOWY

KONSERWACJA

**605 217 212**

simon130@wp.pl

PRZYGOTOWANIE SYSTEMU  
DO PRACY

MASZ PROBLEM Z WODĄ?  
ZADZWOŃ

**USŁUGI STOLARSKIE**

ARCHITEKTURA OGRODOWA TIRASY **MEBLE**

SCHODY KUCHNIE  
ZABUDOWY  
STOŁY DEBOWE

**78 40 50 400**

**USŁUGI INSTALATORSKIE  
HYDRAULICZNE**



Wymiana baterii, ciekące kraney, zawory  
Wymiana syfonów  
Usługi kanalizacyjne  
Ciekące rury - przeróbki  
Wymiana kabin /brodzików  
Wymiana grzejników

**604-454-899**